

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

22-07-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
OBROBROK:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-190/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PODRAVSKA BANKA d.d.

OIB: 97326283154

Adresa / sjedište: Opatička ulica 3, Koprivnica (Grad Koprivnica)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MASSIVE HOLDING d.o.o.

OIB 02853984620

Adresa / sjedište: Dravska 24, 42231, VELIKI BUKOVEC

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **NAPOMENA:** za tražbine navedene niže od I. do 6. predstečajni dužnik odgovara kao jamac platac za glavnog dužnika T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213, Dravska ulica 24, 42231, Veliki Bukovec

2. **NAPOMENA:** u ovom obrascu navedeni su skraćeni nazivi sklopljenih ugovora/sporazuma, a puni nazivi vidljivi su iz dokumentacije koja je priložena prijavi tražbine

1. Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 0041101049050 od 21. prosinca 2018. i vezani Sporazum o preuzimanju predmetnog dugovanja od strane glavnog dužnika T.C. POŽGAJ d.o.o. od 12. ožujka 2019. potvrđen od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. OV-1094/2019 dopunjenog I. Dodatkom Sporazumu od 19. siječnja 2022. potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. 435/2022 i II. Dodatkom Sporazuma od 31. ožujka 2023. potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. OV-2075/2023

Iznos dospjele tražbine 9.130,43 (EUR)

Glavnica 8.215,32 (EUR)

Kamate 908,47 (EUR)

Naknade 6,64 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 95.845,51 (EUR)

***cjelokupno potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi-zadužnici (čl. 73. St. 1. SZ-a)**

2. Ugovor o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br.7041101041186 od 22. svibnja 2017. i vezani Sporazum o preuzimanju o preuzimanju predmetnog dugovanja od strane glavnog dužnika T.C. POŽGAJ d.o.o. od 12. ožujka 2019. potvrđen od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. OV-1093/2019 dopunjenog I. Dodatkom Sporazuma od 19. siječnja 2022. potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. 437/2022 i II. Dodatkom Sporazuma od 31. ožujka 2023. potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. OV-2076/2023, I. Aneks Sporazuma od 30. travnja 2020., II. Ankes Sporazuma od 06. kolovoza 2020., III. Aneks Sporazuma od 12. studenog 2020.

Iznos dospjele tražbine 22.643,81 (EUR)

Glavnica 17.762,10 (EUR)

Kamate 4.868,43 (EUR)

Naknade 13,28 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 207.224,39 (EUR)

***cjelokupno potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi-zadužnici (čl. 73. St. 1. SZ-a)**

3. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 0041101038350 od 19. listopada 2016. i vezani Sporazum o preuzimanju predmetnog dugovanja od strane glavnog dužnika POŽGAJ GRUPA d.o.o. od 20. prosinca 2018. potvrđen od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. OV-5161/2018 kao i nastavni Sporazum o preuzimanju predmetnog dugovanja od strane novog glavnog dužnika T.C. POŽGAJ d.o.o. od 12. ožujka 2019. potvrđen od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. OV-1095/2019 dopunjenog I. Dodatkom Sporazuma od 19. siječnja 2022. potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. 438/2022 i II. Dodatkom Sporazuma od 31. ožujka 2023. potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. OV-2077/2023 I. Aneks Sporazuma od 30. travnja 2020., II. Ankes Sporazuma od 06. kolovoza 2020., III. Aneks Sporazuma od 12. studenog 2020.

Iznos dospjele tražbine 8.023,32 (EUR)

Glavnica 6.475,14 (EUR)

Kamate 1.541,54 (EUR)

Naknade 6,64 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 75.543,15 (EUR)

***cjelokupno potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi-zadužnici (čl. 73. St. 1. SZ-a)**

4. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 0041101035415 od 03. ožujka 2016. i vezani Sporazum o preuzimanju predmetnog dugovanja od strane glavnog dužnika POŽGAJ GRUPA d.o.o. od 20. prosinca 2018. potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. OV-5151/2018 kao i nastavni Sporazum o preuzimanju predmetnog dugovanja od strane novog glavnog dužnika T.C. POŽGAJ d.o.o. od 12. ožujka 2019. potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. OV-1091/2019 dopunjenog I. Dodatkom Sporazuma od 19. siječnja 2022. potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka,

Varaždin, pod br. 436/2022 i II. Dodatkom Sporazuma od 31. ožujka 2023. potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. OV-2078/2023 I. Aneks Sporazuma od 30. travnja 2020., II. Aneks Sporazuma od 06. kolovoza 2020., III. Aneks Sporazuma od 12. studenog 2020.

Iznos dospjele tražbine 9.499,75 (EUR)

Glavnica 7.667,64 (EUR)

Kamate 1.825,47 (EUR)

Naknade 6,64 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 89.455,73 (EUR)

***cjelokupno potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi-zadužnici (čl. 73. St. 1. SZ-a)**

5. Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 0041102006745 od 25. srpnja 2019., I. Aneks Ugovora br. 0041102006745 od 31. siječnja 2020., II. Aneks Ugovora br. 0041102006745 od 29. prosinca 2021., III. Aneks Ugovora br. 0041102006745 od 31. ožujka 2023., IV. Aneks Ugovora br. 0041102006745 od 13. studenoga 2023.

Iznos dospjele tražbine 2.037,37 (EUR)

Glavnica 0,00 (EUR)

Kamate 2.030,73 (EUR)

Naknade 6,64 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 132.722,81 (EUR)

***cjelokupno potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi-zadužnici (čl. 73. St. 1. SZ-a)**

6. Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 7062700006388 od 30. listopada 2015., vezani Sporazum o preuzimanju predmetnog dugovanja od strane glavnog dužnika POŽGAJ GRUPA d.o.o. od 21. prosinca 2018., potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. OV-5146/2018 kao i nastavni Sporazum o preuzimanju predmetnog dugovanja od strane novog glavnog dužnika T.C. POŽGAJ d.o.o. od 12. ožujka 2019. potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod br. OV-1088/2019 i pripadajući Dodatak Sporazumu od 12.ožujka 2019.

Iznos dospjele tražbine 7.265,80 (EUR)

Glavnica 7.239,85 (EUR)

Kamate 16,95 (EUR)

Naknade 9,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.620,39 (EUR)

***cjelokupno potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi-zadužnici (čl. 73. St. 1. SZ-a)**

7. Okvirni ugovor o platnim uslugama od 08. veljače 2017. naknada za vođenje žiro računa br.2386002-1119015661)

Iznos dospjele tražbine 90,89 (EUR)

Glavnica 90,89 (EUR)

Kamate 0,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga za sve gore navedene tražbine (od 1. do 6.)

Izvadak iz poslovnih knjiga za sve gore navedene tražbine (7.)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.340.500,36 (EUR)

Naziv ovršne isprave

1. Bjanko zadužnica od 14. ožujka 2019, koja glasi na iznos do 1.000.000,00 HRK (milijun kuna) - 132.722,81 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod. br. OV-1048/2019 (za tražbinu pod brojem 1.)
2. Bjanko zadužnica od 14. ožujka 2019, koja glasi na iznos do 1.000.000,00 HRK (milijun kuna) - 132.722,81 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod. br. OV-1053/2019 (za tražbinu pod brojem 1.)
3. Bjanko zadužnica od 14. ožujka 2019, koja glasi na iznos do 1.000.000,00 HRK (milijun kuna) - 132.722,81 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod. br. OV-1058/2019 (za tražbinu pod brojem 2.)
4. Bjanko zadužnica od 14. ožujka 2019, koja glasi na iznos do 1.000.000,00 HRK (milijun kuna) - 132.722,81 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod. br. OV-1059/2019 (za tražbinu pod brojem 2.)
5. Bjanko zadužnica od 14. ožujka 2019, koja glasi na iznos do 1.000.000,00 HRK (milijun kuna) - 132.722,81 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod. br. OV-1060/2019 (za tražbinu pod brojem 2.)
6. Bjanko zadužnica od 14. ožujka 2019, koja glasi na iznos do 500.000,00 HRK (petsto tisuća kuna) – 66.361,40 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod. br. OV-1061/2019 (za tražbinu pod brojem 2.)
7. Bjanko zadužnica od 14. ožujka 2019, koja glasi na iznos do 1.000.000,00 HRK (milijun kuna) - 132.722,81 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod. br. OV-1073/2019 (za tražbinu pod brojem 3.)
8. Bjanko zadužnica od 14. ožujka 2019, koja glasi na iznos do 500.000,00 HRK (petsto tisuća kuna) – 66.361,40 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod. br. OV-1072/2019 (za tražbinu pod brojem 3.)

9. Bjanko zadužnica od 14. ožujka 2019, koja glasi na iznos do 1.000.000,00 HRK (milijun kuna) - 132.722,81 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod. br. OV-1080/2019 (za tražbinu pod brojem 4.)
10. Bjanko zadužnica od 14. ožujka 2019, koja glasi na iznos do 500.000,00 HRK (petsto tisuća kuna) – 66.361,40 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod. br. OV-1081/2019 (za tražbinu pod brojem 4.)
11. Bjanko zadužnica od 14. ožujka 2019, koja glasi na iznos do 1.000.000,00 HRK (milijun kuna) - 132.722,81 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod. br. OV-1040/2019 (za tražbinu pod brojem 5.)
12. Bjanko zadužnica od 14. ožujka 2019, koja glasi na iznos do 500.000,00 HRK (petsto tisuća kuna) – 66.361,40 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod. br. OV-1041/2019 (za tražbinu pod brojem 5.)
13. Bjanko zadužnica od 14. ožujka 2019, koja glasi na iznos do 100.000,00 HRK (petsto tisuća kuna) – 13.272,28 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Varaždin, pod. br. OV-1031/2019 (za tražbinu pod brojem 6.)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 18. srpnja 2024.

Potpis vjerovnika



Član Uprave

Renata Vinković, Član Uprave



PODRAVSKA BANKA d.d.

48000 Koprivnica, Opatička 3

SEKTOR NAPLATE
DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 20.06.2024.g.

DUŽNIK: T.C. POŽGAJ d.o.o., Dravska ulica 24, 42231, VELIKI BUKOVEC,
OIB: 38134916213, duguje Banci na dan 20.06.2024.godine,

JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o Dravska ulica 24, 42231, VELIKI BUKOVEC,
OIB: 02853984620, duguje Banci na dan 20.06.2024.godine,

1.			
	iznos duga – nedospjele glavnice po kreditu broj 0041101049050	95.845,51	EUR
	iznos duga – dospjele glavnice	8.215,32	EUR
	iznos duga – dospjele redovne kamate	823,36	EUR
	iznos duga – dospjele zatezne kamate	85,11	EUR
	iznos duga – dospjele naknade	6,64	EUR
	ukupno:	104.975,94	EUR
2.			
	iznos duga – nedospjele glavnice po kreditu broj 7041101041186	207.224,39	EUR
	iznos duga – dospjele glavnice	17.762,10	EUR
	iznos duga – dospjele redovne kamate	4.684,42	EUR
	iznos duga – dospjele zatezne kamate	184,01	EUR
	iznos duga – dospjele naknade	13,28	EUR
	ukupno:	229.868,20	EUR
3.			
	iznos duga – nedospjele glavnice po kreditu broj 0041101038350	75.543,15	EUR
	iznos duga – dospjele glavnice	6.475,14	EUR
	iznos duga – dospjele redovne kamate	1.474,46	EUR
	iznos duga – dospjele zatezne kamate	67,08	EUR
	iznos duga – dospjele naknade	6,64	EUR
	ukupno:	83.566,47	EUR
4.			
	iznos duga – nedospjele glavnice po kreditu broj 0041102006745	132.722,81	EUR
	iznos duga – dospjele redovne kamate	2.030,73	EUR
	iznos duga – dospjele naknade	6,64	EUR
	ukupno:	134.760,18	EUR
5.			
	iznos duga – nedospjele glavnice po kreditu broj 0041101035415	89.455,73	EUR
	iznos duga – dospjele glavnice	7.667,64	EUR
	iznos duga – dospjele redovne kamate	1.746,03	EUR
	iznos duga – dospjele zatezne kamate	79,44	EUR
	iznos duga – dospjele naknade	6,64	EUR
	ukupno:	98.955,48	EUR

6.

iznos duga -- nedospjele glavnice po kreditu broj 7062700008500	4.620,39	EUR
iznos duga -- dospjele glavnice	7.239,85	EUR
iznos duga -- dospjele naknade	9,00	EUR
iznos duga -- dospjele zatezne kamate	16,95	EUR
ukupno:	11.886,19	EUR

Ukupno potraživanje na dan 20.06.2024. iznosi: 664.012,46 EUR

U Koprivnici, 18.07.2024.g.
230/AB

ZA BANKU:

Referent naplate	Direktor Direkcije
Ana Erkić	Arina Pellarini Vujnović

PODRAVSKA BANKA d.d.
Podravska banka
dioničko društvo
KOPRIVNICA

31



PODRAVSKA BANKA d.d.
SEKTOR NAPLATE
DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 20.06.2024.g.

DUŽNIK: MASSIVE HOLDING d.o.o., DRAVSKA 24, 42231 VELIKI BUKOVAC,
OIB: 02853984620, duguje Banci na dan 20.06.2024.godine,

iznos duga – naknade po žiro računu broj 2386002-1119015661	90,89	EUR
ukupno:	90,89	EUR

U Koprivnici, 17.07.2024.g.
230/AB

ZA BANKU:

Referent naplate

Ana Blak

Direktor Direkcije

Anna Pellatini Vujnović



31

Podravska banka
dioničko društvo
KOPRIVNICA

Broj Ugovora: 00-411-01049050

UGOVOR O KREDITU ZA OBRTNA SREDSTVA/TRAJNA OBRTNA SREDSTVA

sklopljen između: Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154-----
 (u daljnjem tekstu: Banka)-----
 i-----
POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB:
 55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima uprave Uprave Nikola
 Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu:
 Korisnik kredita)-----

1. Iznos
 kredita: =203.000,00 EUR (slovima: dvijestotritisuće eura i 0/100)-----
 Kredit će se koristiti u kunskoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj,
 računano po srednjem tečaju HNB za EUR -----

2. Namjena
 kredita: Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva -----

3. Način
 korištenja: isplata Korisniku kredita na poslovni račun u Podravskoj banci d.d.-----

4. Rok
 korištenja: 01.01.2019. godine.-----
 Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita
 utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili
 djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje
 roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela
 kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno
 računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.
 Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i
 ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta
 osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu
 odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te a
 vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog
 kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do
 prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita
 uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim
 Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve
 vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po
 stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos
 kredita prenosi se u otplatu. -----

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.-----

5. Način vraćanja: U 24 jednaka mjesečna obroka. Obroci su izraženi u EUR, a uplaćuju se u ----- kunsnoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

6. Krajnji rok vraćanja:

01.01.2021. godine. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.-----

Osiguranje
naplate:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom ----
"bez protesta", uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog
bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima:dvamilijuna kuna)----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj - oib:
46036775558 s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive Wood d.o.o. - oib:
30442536221 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Massive Wood d.o.o. - oib: 30442536221
ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima:
dvamilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice T.C. POŽGAJ - DRVO U
GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 s
klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice T.C. POŽGAJ - DRVO U
GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213
ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima:
dvamilijuna kuna)-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama
Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske
općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja
oranica Kneginec Gornji površine 2975 m2, kč.br. 362/399 koja u naravi
predstavlja oranica Čret površine 2616 m2, kč.br. 362/402 koja u naravi
predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m2, sveukupne površine
8486 m2 u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.
Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB:
38134916213-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1,
suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog
uloška 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja
poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog
materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i
galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike,
toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m2, te sporednog
dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica
površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog
mjesta P8 površine 12,57 m2 u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U
GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24,
42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22,
suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog
uloška 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja
STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe sa
kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m2, te
sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine
10,67 m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m2 u

Tai An



vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec
sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213----
- zasnivanje založnog prava na tehnološko-strojarskoj opremi kotlovnice koja se
sastoji od:-----

a) glavne peći – kotao kotlovnice, proizvođača: Topling Prnjavor, tip: 3500,
godina proizvodnje: 2017, nominalna snaga: 3500 kw-----

b) cijevni sklopovi i ostali transmisijski sustavi - godina proizvodnje 2017. i
2018., proizvođači: razni-----

c) komandna soba – proizvođač: Topling Prnjavor i dr., godina proizvodnje:
2017. i 2018.-----

d) ostali elementi i dijelovi - godina proizvodnje 2017. i 2018., proizvođač i
dobavljač: razni-----

a sve na lokaciji u Velikom Bukovcu, Dravska 24, izgrađene i montirane na
kč.br. 1288/19, k.o. Veliki Bukovec sve u vlasništvu poduzeća Massive Flooring
d.o.o. – oib: 02282565733, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl.
ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana
14.09.2018. (slovima: četrnaesti rujna dvijetisućeosamnaeste) godine na iznos
380.871,08 eur (slovima: tristoosamdesettisućaosamstosedamdesetjedan euro i
8/100)-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije
vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje
novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da
postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji
dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili
Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine
Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i
troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine. Korisnik kredita potpisom ovog
Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s
osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja
tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku
da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnih zaloga, po
dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospjela
potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu. Založni dužnici, odnosno Korisnik
kredita se obvezuje nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po ovom
Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva
prema novoj građevinskoj vrijednosti za nekretnine i procjeni za pokretnine od
osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja
vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu
procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi
o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom
prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci
ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene
vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane
procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu
svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli

utjecati na vrijednost nekretnine ili pokretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine ili pokretnine koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.-----

8. Redovne
kamate:

4,50% (slovima: četirijelapedeset posto) godišnje fiksno, a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno, a naplaćuju u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.----

9. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.-----

10. Naknade:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,90% jednokratno i plaća se prilikom odobrenja kredita i koju je naknadu Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Naknada za korištenje dugoročnih kredita iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) godišnje na preostalu glavicu kredita početkom svake otplatne godine, s time da je prva otplatna godina bez naknade. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.-----

11. Ostali
uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) osim osiguranja iz točke 6. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana finacijska izvješća za tu finacijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja finacijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)-----

- nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,-----
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese-----
- e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora-----
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih nekretnina i pokretnina čije su police vinkulirane u korist Banke do konačne otplate kredita. Ukoliko Založni dužnici ne osiguraju založene nekretnine i pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina i pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnik dužan platiti bez odgode.-----
- Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.-----
- g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.-----
- h) Korisnik kredita i založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita i založni dužnik, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.-----

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati--- vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene pred stečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,

- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvan sudske prirode.

13. Ostalo:

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

14. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

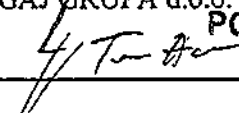
Osnova
ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0794-ND/01270-2018 od 13.12.2018. godine. Ugovor je sastavljen u sedam jednaka primjerka, od kojih su dva za Banku, jedan za Korisnika kredita, dok ostali služe u administrativne svrhe.

Varaždinu, 21.12.2018. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

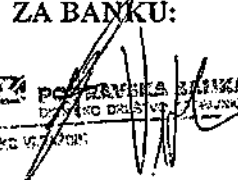
 **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

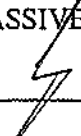
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:


POSREDOVAČKA BANKA
D. O. O. ZAPOSLOVANJE
POSREDOVANJE

ZALOŽNI DUŽNIK:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

 **MASSIVE FLOORING d.o.o.**

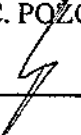
Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02282565733 1

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

 **T.C. POŽGAJ d.o.o.**

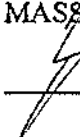
DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 2

JAMAČ/PLATAČ:

MASSIVE WOOD d.o.o.

 **MASSIVE WOOD d.o.o.**

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 3

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: sporazum)

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) zajedno sa dužnikom, preuzimateljem duga i založnim dužnikom I, založnim dužnikom II sklopila Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljen dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine. Ukupni dug dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedetnaeste) iznosi 204.503,63 eur (slovima: dvijestočetiristisućepetstotri eura i šezdesettri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR -----

Članak 2.

Ovim sporazumom mijenjaju se uvjeti otplate kredita na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.09.2019. godine nakon čega kreće otplata kredita u 48 jednakih mjesečnih rata sa datumom dospijeca mjesečnih rata svakog 15-og u mjesecu.-----
Dospjela glavnica koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 16.916,66 eur se pripisuje nedospjeloj glavnici koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 186.083,34 eur, ukupna glavnica na dan 01.03.2019. godine iznosi 203.000,00 eur. Ukupna kamata na dan 01.03.2019. godine iznosi 1.503,63 eur, a koja će se podmiriti od strane preuzimatelja duga i založnog dužnika I u roku od 8 kalendarskih dana od dana solemnizacije ovog sporazuma. -----

Članak 3.

dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01049050 sklopljen dana 21.12.2018. godine (slovima: šezdesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) sa ukupnim saldom na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevednaeste) u iznosu 204.503,63 eur (slovima: dvijestočetiristisućepetstotri eura i šezdesettri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu) Preuzimatelj duga i založni dužnik I suglasno potvrđuju da je Osnovni Ugovor o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. Osnovni Ugovor o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevednaeste).

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Osnovnog Ugovora o kreditu, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (dalje: Osnovni sporazum) od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesettri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

c) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m² u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----
te na sljedećim pokretninama: -----

a) tehnološko-strojarskoj opremi kotlovnice, inventarski broj 200, a koja se sastoji od:-----
a1) glavne peći - kotao kotlovnice, proizvođača: Topling Prnjavor, tip: 3500, godina proizvodnje: 2017. godine, nominalna snaga: 3500 kw-----

b1) cijevni sklopovi i ostali transmisijski sustavi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođači: razni-----

c1) komandna soba - proizvođač: Topling Prnjavor i dr., godina proizvodnje: 2017. i 2018. godine-----

d1) ostali elementi i dijelovi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođač i dobavljač: razni-----

sve u vlasništvu založnog dužnika II, a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Osnovnog Sporazuma-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana:
1) za nekretninu pod a) i b) ovoga članka 31.12.2018. godine (slovima: trideset prvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) pod brojem Z-27618/2018 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 203.000,00 eur-a (slovima: dvijestotritisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----
2) za nekretninu pod c) ovoga članka 28.12.2018. godine (slovima: dvadeset osmi prosinca dvijetisućeosamnaeste) pod brojem Z-16463/2018 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 203.000,00 eur-a (slovima: dvijestotritisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana:
1) za pokretne pod a), a1), b1), c1), d1), ovog članka 8.12.2018. godine (slovima: dvadeset osmi prosinca dvijetisućeosamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4095-348/18-2 -----
a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Osnovnog Sporazuma.-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, odnosno Osnovnog sporazuma s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)-----

Članak 5.

Ukoliko se preuzimatelj duga i založni dužnik I ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i Osnovnog Sporazuma, koje preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima.-----

Članak 6.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 8.

Sporazum je sastavljen u devet istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

✱ ✱ ✱

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste)-----

DUŽNIK:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU
PODPRZYMA
OGÓLNO DOSTĘPNO

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - 1.00.0
T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213

ZAŁOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE FLOORING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELISTVU d.o.o.
T.C. POŽGAJ d.o.o.
 DRVO U GRADITELISTVU
 Veliki Bukovec, Dravska 24
 OIB: 38134916213

JAMAC PLATAC:

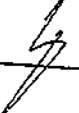
MASSIVE HOLDING d.o.o. **MASSIVE HOLDING d.o.o.**
 Dravska 24
 42231 Veliki Bukovec
 OIB: 02853984620

JAMAC PLATAC:
MASSIVE LUMBER d.o.o.


MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Krleža 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:
MASSIVE PANELS d.o.o.


MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

04.03.2019 07:45

MASSIVE FLOORING d.o.o.

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03000 Tehnička postrojenja, uređaji, spremnici, pogonski motori, platforme i dr.				KATEGORIJA: Postrojenja							
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort.	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjižna vr
200	Kotlovnike postrojenje za grijanje pogona i sušara - m, TOPLING		2.916.401,22	15.380,75	0,00	2.931.781,97	92.078,80	48.606,66	0,00	140.685,46	2.791.096,51
UKUPNO ZA KONTO		03000	2.916.401,22	15.380,75	0,00	2.931.781,97	92.078,80	48.606,66	0,00	140.685,46	2.791.096,51
GRAND TOTAL			2.916.401,22	15.380,75	0,00	2.931.781,97	92.078,80	48.606,66	0,00	140.685,46	2.791.096,51



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1094/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga i založni dužnik I*,

Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine**, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem **OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima *snagu* javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileži preslika Detaljne evidencije osnovnih sredstava po kontima od 04.03.2019. godine za društvo **MASSIVE FLOORING d.o.o.**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 680,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 518,75 kn. Izdano u 8 (osam) primjercima.

Varaždin, 14.03.2019.



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

I. Dodatak S P O R A Z U M U

o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga)-----

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio S P O R A Z U M o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca

dvijetisućeosamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazumu o preuzimanju duga), te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji sada potpisuje ovaj I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji-----

Članak 2.

U Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga mijenjaju se članak 1, članak 2 na način da sada glase:-----

„Članak 1“

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 12.03.2019. (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste) godine zajedno sa preuzimateljem duga i založnim dužnikom I i založnim dužnikom II te prijašnjim dužnikom POŽGAJ GRUPA d.o.o. sklopila Osnovni sporazum o preuzimanju duga. Ukupni dug preuzimatelja duga i založnog dužnika I na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućdvadesetdruge) godine iznosi 139.113,82 eur (slovima: stotridesetdevettisućastotrinaest eura i 82/100 centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR -----

„Članak 2“

Članak 2.

Preuzimatelj duga i založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.07.2022. (slovima: prvi srpnja dvijetisućdvadesetdruge) godine nakon čega kreće otplata kredita u 54 (slovima: pedesetčetiri) jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućdvadesetdruge) godine iznosi 17.328,83 eur (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam eura i 83/100 centi) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućdvadesetdruge) godine iznosi 121.304,82 eur (slovima: stodvadesetjednatisućatristočetiri eura i 82/100 centi), ukupna glavnica na dan 30.12.2021. (slovima: trideseti prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine iznosi 138.633,65 eur (slovima: stotridesetosamtisućašestotridesettri eura i 65/100 centi). Ukupna kamata na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućdvadesetdruge) godine iznosi 480,17 eur (slovima: četristoosamdeset eura i 17/100 centi), a što će preuzimatelja duga i založnog dužnika I podmiriti prije solemnizacije ovog I. Dodatka sporazuma o preuzimanju duga.---

Članak 3.

Naknada za ovaj I. Dodatak sporazuma o preuzimanju duga iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) jednokratno na preostali iznos ukupne glavnice kredita na dan sklapanja ovog I. Dodatka sporazuma o preuzimanju duga.-----

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga ostaju i dalje na snazi i neizmijenjene.-----

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog I. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 19.01.2022. godine (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge)-

DUŽNIK:
POŽGAJ d.o.o. **POŽGAJ** d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZA BANKU
POSREDOVANJE ZA DANIČA
POSREDOVANJE DRUŠTVO KOOPERACIJA
KOOPERACIJA
3

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.
T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:
MASSIVE FLOORING d.o.o.
MASSIVE FLOORING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1

JAMAC PLATAC:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.
T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:
MASSIVE HOLDING d.o.o.
MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:
MASSIVE LUMBER d.o.o.
MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:
MASSIVE PANELS d.o.o.
MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:
Nikola Požgaj – OIB: 46036775558



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-435/2022

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata podnijele prednju privatnu ispravu: I. Dodatak SPORAZUMU od 19.01.2022. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 680,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 129,69 kn. Izdano u 6 (šest) primjeraka.

Varaždin, 03.02.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

II. Dodatak SPORAZUMU

o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga)-----

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio Sporazum o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018.

(slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazumu o preuzimanju duga).-----

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio I. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga dana 19.01.2022.g., solemniziran dana 03.02.2022. godine (slovima: trećeg veljače dvijetisućdvadesedruge) pod brojem OV-435/2022, te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji potpisuje I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji.-----

Društvo Požgaj d.o.o. je izostavljeno iz II. Dodatka Sporazumu jer je u međuvremenu nad društvom pokrenut stečajni postupak.-----

Članak 2.

II. Dodatkom Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga u Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga i I. Dodatku Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga mijenja se Članak 2 na način da sada glasi:-----

„Članak 2“

Članak 2.

Preuzimatelj duga/Založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.09.2023. (slovima: prvi rujna dvijetisućdvadesettreće) godine nakon čega kreće otplata kredita u 45 (slovima: četrdesetpet) jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine iznosi 7.701,87 eur (slovima: sedamtisućsedamstojedan euro i 87/100 centi) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine iznosi 115.528,04 eur (slovima: stopetnaesttisućapetstodvadesetosam eura i 04/100 centi), ukupna glavnica na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine iznosi 123.229,91 eur (slovima: stodvadesettiritisućdvjestodvadesetdevet eura i 91/100 centi). Dospjelu kamatu i zateznu kamatu će preuzimatelja duga i založni dužnik I podmiriti prije solemnizacije ovog II. Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga.-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga i I Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 4.

Ovaj II. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog II. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 31.03.2023. godine (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesettreće).-----

ZA BANKU:

 **POŽEVSKA BANKA**
DIOUČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA

3

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

Nikola Požgaj - OIB: 46036775558



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-2075/2023

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata podnijele prednju privatnu ispravu: **II. Dodatak SPORAZUMU 31.03.2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 55,69 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 59,03 eur-uvećana za PDV u iznosu od 14,76 eur.

Varaždin, 27.04.2023.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 02853984620 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____

_____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16). _____

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1053/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378, VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik,

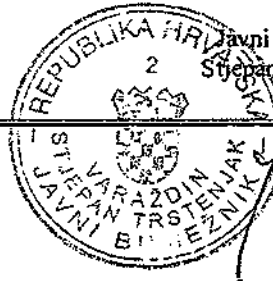
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

*Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec*



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE HOLDING d.o.o.** _____

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24** _____

OIB: **02853984620** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾; _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. -----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovu bjanko zadužnicu ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. -----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. -----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16). -----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1048/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378, VELIKI BUKOVEC, Dravska 24,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



Kreditni račun: 70-411-01041186

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
ZA OBRtnA SREDSTVA**

Skopljen između:

Podravske banke dioničko društvo Koprivnica, Opatička 3-----
(u daljnjem tekstu: Banka), OIB: 97326283154-----

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB:
55862765218, MB: 04531183 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB:
46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

1. Iznos
kredita:

=673.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettristisuć eura i 0/100)-----
Kredit će se koristiti u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj,
računano po srednjem tečaju HNB za EUR-----

2. Namjena
kredita:

Kredit za obrtna sredstva -----

3. Način
korištenja:

a) isplata kredita direktno na kreditnu partiju u Kreditna banka Zagreb d.d. - oib:
70663193635 u svrhu konačnog zatvaranja, a sve temeljem dostavljenog pisma
namjere od Kreditne banke Zagreb d.d. - oib: 70663193635-----
b) isplata preostalog dijela kredita na poslovni račun Korisnika kredita u
Podravskoj banci d.d., a koji će se u cjelokupnom iznosu iskoristiti za plaćanje
obveza dobavljaču prema Hrvatske šume d.o.o. - OIB: 69693144506 po
Ugovoru, fakturama ili situacijama-----

4. Rok
korištenja:

01.06.2017. godine (slovima: prvi lipnja dvijetisućesedamnaeste)-----
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen
na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne
iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja
kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan
Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja
Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne
plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove
naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita
dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa
Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani
iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se
razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može
koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja
vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema
svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i
naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku
roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka

korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.---

5. Način
vraćanja:

U 48 (slovima: četrdesetosam) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

6. Vrijeme
počeka:

bez počeka.-----

7. Krajnji rok
vraćanja:

01.06.2021. godine (slovima: prvi lipnja dvijetisućedvadesetprve)-----
Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvata te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.-----

Osiguranje
naplate:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez pro testa", uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 673.000,00 eur (slovima: šestosedamdesettitisuće eura)---
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje -----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijuna kuna)-----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Požgaj d.o.o. – oib: 97022429963 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 673.000,00 eur (slovima: šestosedamdesettitisuće eura) -----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Požgaj d.o.o. – oib: 97022429963 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Požgaj d.o.o. – oib: 97022429963 s klauzulom "bez protesta" "uz mjenično očitovanje -----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 673.000,00 eur (slovima: šestosedamdesettitisuće eura) -----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 673.000,00 eur (slovima: šestosedamdesettitisuće eura) -----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Knežinec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Knežinec Gornji površine 2975 m2, kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m2, kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Knežinec površine 2895 m2, sveukupne površine 8486 m2 u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog

mjesta P8 površine 12,57 m² u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uloška 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarske općine Veliki Bukovec, zk. ul. 2473, kč.br. 128/1 koja u naravi predstavlja Dravska ulica površine 12012 m², kuća površine 119 m², gospod. zgrada 1097 m², gospod. zgrada 1011 m², gospod. zgrada 4130 m², gospod. dvorište 5655 m², sveukupne površine 12012 m² u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963-----

-zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na strojarstva oprema sušare: Konventoraki sistem grijanja sa cirkulacijom tople vode. Regulacija temperature preko centralnog ps sustava, komandni ormari, cijevni sustavi, proizvođač: In comac Verona – Italija, KILNS MOD 100 SP, godina proizvodnje 2016., inventarski broj 3000 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 1.650.000,00 kn (slovima: jedanmilijunšestopedesettisuća kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na liniju za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, tvornički broj: 1708, godina proizvodnje 2014 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 864.000,00 kn (slovima: osamstošesdesetčetritisuća kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na automatska linija za foliranje ploča RS42-151TCITC proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, tvornički broj: 707, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 239.000,00 kn (slovima: dvijestotridesetdevettisuća kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G 1266,

godina proizvodnje 2010, inventarski broj 2858 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 399.500,00 kn (slovima: tristodevedesetdevetstisućapetsto kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 2915, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 472.217,00 kn (slovima: četristosedamdesetdvijetisućdvijestosedamnaest kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 2837, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 616.379,00 kn (slovima: šestošesnaestisućatristosedamdesetdevet kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 2930, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 918.226,00 kn (slovima: devetstoosamnaestisućadvijestodvadesetšest kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 495, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu Drvena Industrija Bohor d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 12251966370 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 534.794,00 kn (slovima: petstotridesetčetiristisućsedamstodevedesetčetiri kune)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na kotao – peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, godina proizvodnje 2016, proizvođač - Topling d.o.o. Prnjavor, mase 4 tone, inventarski broj 3019 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib:

80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 352.400,00 kn (slovima: tristopedesetdvijetisućčetristo kuna)-----

- zasnivanje založnog prava na pokretninama koje se odnose na zalihe sirovina u vlasništvu Massive Wood d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 40, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 30442536221 u vrijednosti od 5.073.760,39 kn (slovima: petmilijunasedamdesettirisućesedamstošesdeset kuna i tridesetdevet lipa), sukladno „Pregled zaliha sa 31.03.2017. godine“ (slovima: tridesetprvi ožujka dvijetisućesedamnaeste)-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospeljeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospelje potraživanje iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine. Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuju nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, te procijenjenoj vrijednosti za pokretnine od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz. Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru) dok će za pokretnine dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine ili pokretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine ili pokretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.-----

9. Redovne kamate:

Šestomjesečni EURIBOR uvećan za 6,00% godišnje (slovima: šest posto) fiksno (kamatna marža), a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna. Za izračun kamatne stope uzima se šestomjesečni EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se sastavlja obračun kamata, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora. Podaci o visini EURIBOR-a dostupni su na prodajnim mjestima Banke. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno, a naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.---

10. Zatezne kamate:

Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.-----

11. Naknada za korištenje kredita:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,90% (slovima: nulacijadevedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, koja se naplaćuje jednokratno prilikom odobrenja kredita, odmah po njegovom odobrenju i koju je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.-----

12. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:-----
a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita-----
b) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:-----
- revidirana finacijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (slovima: stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)-----
- nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka-----
c) osim osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita-----
d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama, te promjenama sjedišta/adrese-----

- e) platiti sve troškove, kao i javnobilježničke pristojbe vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije samog odobrenja kredita-----
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih nekretnina i pokretnina čije su police vinkulirane u korist Banke do konačne otplate kredita-----
- g) ukoliko založni dužnici ne osiguraju založene nekretnine i pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina i pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnici dužni platiti bez odgode-----
- h) ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke-----
- i) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom-----
- j) Korisnik kredita i založni dužnici, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita i založnih dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Korisnik kredita i založni dužnici dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu-----
- k) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti potvrde o izvršenim transakcijama za plaćanje obveza prema dobavljaču Hrvatske šume d.o.o., OIB: 69693144506 po Ugovoru, fakturama ili situacijama u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od isplate kredita-----

13. Obveza obavljanja platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu od 75.000.000,00 kuna (slovima: sedamdesetpetmilijuna kuna) u svakoj godini. Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita nakon isteka svake otplatne godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50% (slovima: jednocijelapedeset posto) od salda kredita na dan isteka otplatne godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi račun. Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita ima u Banci, kunskih i/ili deviznih, koji glase na njegovo ime u korist računa naknade. U iznos obavljenog

platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se računavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.-----

14. Raskid
ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita a naročito ako:-----

- na vrijeme ne plati dvije mjesečne rate-----
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,---
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)-----
- se utvrdi da je nenamjenski iskoristio kredit-----
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.-----

Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvan sudske prirode.-----

15. Ostalo:

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba

ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.-----

16. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.-----

17. Osnova ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0794-NE/00490-2017 donijete dana 12.05.2017. godine (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste), a s kojom odlukom je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog ugovora. Ugovor je sastavljen u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 22.05.2017. (slovima: dvadesetdugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o. **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:

POSREDOVAČKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:
POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:
MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

JAMAC PLATAC:
NIKOLA POŽGAJ

8-1

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
ZA OBRtnA SREDSTVA br. 7 0-411-01041186

sklopljen između:

Podravske banke dioničko društvo Koprivnica, Opatička 3 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 22.05.2017. godine (slovima: dvadeset drugi svibanj dvijetisuće sedamnaeste) na iznos kredita u visini 673.000,00 EUR (slovima: šestosedamdeset i tri tisuće eura i 0/100) u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR, mijenjaju se slijedeće odredbe na način da sada glase:-----

Točka 4. Rok korištenja:-----

01.08.2017. godine (slovima: prvi kolovoza dvijetisuće sedamnaeste)-----
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunske ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a

učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.-----

Točka 5. Način vraćanja:-----
U 46 (slovima: četrdesetšest) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunsnoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva partije broj 70-411-01041186 sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-NB/00831-2017 od 31.05.2017. (slovima: tridesetprvi svibanj dvijetisućesedamnaeste godine).-----
Dodatak I. Ugovora sastavljen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak), a ostali primjerci služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 19.07.2017. godine (slovima: devetnaesti srpanj dvijetisućesedamnaeste godine).-----

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 2

ZA BANKU:


POŠTANSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24 4

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 221349162152 4

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:
MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

JAMAC PLATAC:
NIKOLA POŽGAJ

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
ZA OBRTNA SREDSTVA br. 70-411-01041186

sklopljen između:

Podravske banke dioničko društvo Koprivnica, Opatička 3 (u daljnjem tekstu: Banka)

i
POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdruzi svibanj dvijetisućsedamnaeste) na iznos kredita u visini **673.000,00 EUR** (slovima: šestosedamdesettitisuće eura i 0/100) u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR i I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 19.07.2017. godine, mijenjaju se sljedeće odredbe na način da sada glase:-----

Točka 5.

Način vraćanja:-----

U 43 (slovima: četrdesettri) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunsjoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio ovog II. Dodatka Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu). Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o kreditu, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom II. Dodatku Ugovoru o kreditu, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

**7. Krajnji rok
vraćanja:**

15.06.2021. godine (slovima: petnaesti lipnja dvijetisućdvadesetprve). Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet

stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu. Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i I. Dodatka Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.

Članak 3.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-ND/01486-2017 od 18.10.2017. (slovima: osamnaesti listopada dvijetisućesedamnaeste godine). Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, a ostali primjerci služe u administrativne svrhe.

U Varaždinu, 25.10.2017. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste godine).

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 2

ZA BANKE:

PODRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU KREDITA

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24 4

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU – d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 4

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370 2

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:

MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

JAMAC PLATAC:

NIKOLA POŽGAJ

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine (u daljnjem tekstu: sporazum)

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) zajedno sa dužnikom, preuzimateljem duga i založnim dužnikom I, založnim dužnikom II i založnim dužnikom III sklopila Ugovor o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186, te I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljen dana 19.07.2017. godine, te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljen dana 22.05.2017. godine. Ukupni dug dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedetnaeste) iznosi 445.661,03 eur (slovima: četrstočetrdesetpettisućasestošezdesetjeden euro i tri centa) u protuvrijednosti koja obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR.-----

Članak 2.

Ovim sporazumom mijenjaju se uvjeti otplate kredita na sljedeći način: početak otplate kredita do 01.09.2019. godine nakon čega kreće otplata kredita u 48 jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 29.260,86 eur se pripisuje nedospjeloj glavnici koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 409.652,26 eur, ukupna glavnica na dan 01.03.2019. godine iznosi 438.913,21 eur. Ukupna kamata na dan 01.03.2019. godine iznosi 6.747,91 eur, a koja će se podmiriti od strane preuzimatelja duga i založnog dužnika I u roku od 8 kalendarskih dana od dana solemnizacije ovog sporazuma.-----

Članak 3.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 70-411-01041186 sklopljen dana 22.05.2017. godine (slovima: četrdesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) sa ukupnim saldom na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste) u iznosu 445.661,03 eur (slovima: četristočetrestpetstisućasestošezdesetjedan euro i tri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, pod uvjetima utvrđenim Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 (dalje: I. Dodatak Ugovoru o kreditu).-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I suglasno potvrđuju da je Osnovni Ugovor o kreditu i I. Dodatak Ugovoru o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. -----

Osnovni Ugovor o kreditu i I. Dodatak Ugovoru o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine (slovima: prvog ožujka dvijetisućedevenaeste).-----

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

c) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m² u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

d) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarske općine Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, kč.br. 128/1 koja u naravi predstavlja Dravska ulica površine 12012 m², kuća površine 119 m², gospod. zgrada 1097 m², gospod. zgrada 1011 m², gospod. zgrada 4130 m², gospod. dvorište 5655 m², sveukupne površine 12012 m² u vlasništvu založnog dužnika II -----

te na sljedećim pokretninama: -----

- a) linija za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, inventarski broj: 204, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- b) automatsku liniju za foliranje ploča RS42-15ITCITS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, inventarski broj: 203, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- c) stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 200, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- d) stroj – preša za ljepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 213, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika III-----
- e) stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 202, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- f) stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 279, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- g) kotao – peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, inventarski broj: 208, godina proizvodnje 2016 u vlasništvu založnog dužnika III-----
- h) strojarska oprema sušare: konvektorski sistem grijanja sa cirkulacijom tople vode. Regulacija temperature preko centralnog ps sustava, komandni ormari, cijevni sustavi, proizvođač: In comac Verona – Italija, KILNS MOD 100 SP, godina proizvodnje 2016., inventarski broj 438 u vlasništvu založnog dužnika II
- i) zalihe sirovina ukupne vrijednosti najmanje od 5.073.760,39 kn (slovima: petmilijunasedamdesettritisućesedamstošesdeset kuna i tridesetdevet lipa) u vlasništvu založnog dužnika III-----

a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem OV-2220/17. (dalje: Osnovni Sporazum)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana:

- 1) za nekretninu pod a) i b) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-12087/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettritisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----
- 2) za nekretninu pod c) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-6864/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettritisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----
- 3) za nekretninu pod d) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-6868/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettritisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana:
1) za pokretnine pod a), b), c), d), e), g) i h) ovog članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2012-348/17 -----

2) za pokretnine pod f) ovog članka 25.05.2017. godine (slovima: dvadesetpetog svibnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2010-348/17 -----

3) za pokretnine pod i) ovog članka 02.06.2017. godine (slovima: drugog lipnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2011-332/17-----

a sve temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine. (dalje: Osnovni sporazum) s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna),-----

Članak 5.

Ukoliko se preuzimatelj duga i založni dužnik I ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, koje preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima.-----

Članak 6.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 8.

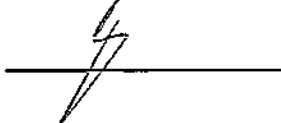
Sporazum je sastavljen u osam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevedetnaeste)-----

DUŽNIK:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.



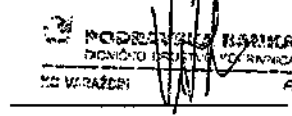
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

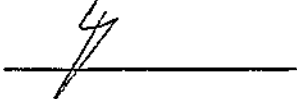
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:



PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.



T.C. POŽGAJ d.o.o.

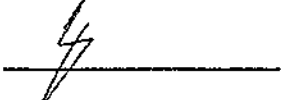
DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.



MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:

MASSIVE LUMBER d.o.o.



MASSIVE LUMBER d.o.o.

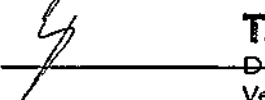
Miroslava Krležje 1/1

42000 Varaždin

OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.



T.C. POŽGAJ d.o.o.

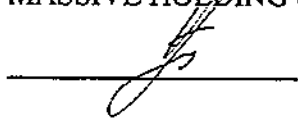
DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 2

2

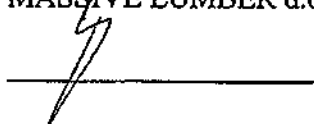
JAMAC PLATAC:
MASSIVE HOLDING d.o.o.



MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

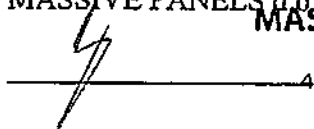
JAMAC PLATAC:
MASSIVE LUMBER d.o.o.



MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Krleža 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:
MASSIVE PANELS d.o.o.



MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

04.03.2019 07:07

MASSIVE PANELS II.0.07.01

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi

KATEGORIJA: Oprema - strojevi

Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjižna vr
204	Linija za izradu briketi-01 PII		629.000,00	0,00	0,00	629.000,00	15.725,01	10.483,34	0,00	26.208,35	602.791,65
UKUPNO ZA KONTO		03100	629.000,00	0,00	0,00	629.000,00	15.725,01	10.483,34	0,00	26.208,35	602.791,65
GRAND TOTAL			629.000,00	0,00	0,00	629.000,00	15.725,01	10.483,34	0,00	26.208,35	602.791,65

2

04.03.2019 07:09

MASSIVE PANELS 0.0.0.0, OMT 07.2019

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema - strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjižna vr
203	Stroj za foliranje masivnih ploča širine do 60cm-MECCANICA MODER		298.789,00	0,00	0,00	298.789,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45
UKUPNO ZA KONTO		03100	298.789,00	0,00	0,00	298.789,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45
GRAND TOTAL			298.789,00	0,00	0,00	298.789,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45

04.03.2019 07:10

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775877984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema - strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjižna vr
200	Stroj za blanjanje elemenata za ploče sa pomičnom glavom		377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00
UKUPNO ZA KONTO		03100	377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00
GRAND TOTAL			377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00

04.03.2019 07:41

MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735308219

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema i strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjižna vr
213	Hidraulična preša za ljepljenje	10	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	833,33	0,00	0,00	833,33	99.166,67
UKUPNO ZA KONTO		03100	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	833,33	0,00	0,00	833,33	99.166,67
GRAND TOTAL			100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	833,33	0,00	0,00	833,33	99.166,67

04.03.2019 07:11

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi			KATEGORIJA: Oprema - strojevi								
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjižna vr
202	Stroj zabrošenje masivnih ploča sa donjom glavom-COSTA		734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45
UKUPNO ZA KONTO		03100	734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45
GRAND TOTAL			734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45

04.03.2019 07:11

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi

Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	KATEGORIJA: Oprema - strojevi		Amort	Prod/Ras	Uk.lsp.vr	Knjižna vr
						Nab.vr	Isp.vr				
279	Preša za ljepljenje ploča-LS ECO		218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49
UKUPNO ZA KONTO		03100	218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49
GRAND TOTAL			218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49

04.03.2019 07:41

MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03000 Tehnička postrojenja i uređaji		KATEGORIJA: Postrojenja									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjižna vr
208	Kotlovnica SASP 750	10	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00
UKUPNO ZA KONTO		03000	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00
GRAND TOTAL			120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00

04.03.2019 07:12

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03000 Tehnička postrojenja i uređaji		KATEGORIJA: Postrojenja									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjižna vr
438	Sušare Inocomac - sa 3 komora		2.642.085,78	0,00	0,00	2.642.085,78	132.104,28	44.034,76	0,00	176.139,04	2.465.946,74
UKUPNO ZA KONTO		03000	2.642.085,78	0,00	0,00	2.642.085,78	132.104,28	44.034,76	0,00	176.139,04	2.465.946,74
GRAND TOTAL			2.642.085,78	0,00	0,00	2.642.085,78	132.104,28	44.034,76	0,00	176.139,04	2.465.946,74

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska 24, Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

Pregled zaliha gotovih proizvoda - 31.01.2019.

NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRJEDNOST (kn)
REZANA GRAĐA - HRAST	m3	261,12	771.566,65
REZANA GRAĐA - BUKVA	m3	325,45	464.079,38
REZANA GRAĐA - JASEN	m3	235,64	656.235,10
REZANA GRAĐA - JELA	m3	9,01	13.777,20
UKUPNO		831,22	1.905.658,33
REZANA GRAĐA - HRAST - dorada	m3	75,43	45.967,43
REZANA GRAĐA - BUKVA - dorada	m3	111,45	42.682,93
REZANA GRAĐA - JASEN - dorada	m3	56,24	37.902,39
UKUPNO		243,11	126.552,75
PLOČE HRAST	m3	0,00	0,00
PLOČE BUKVA	m3	1,91	11.689,84
UKUPNO		1,91	11.689,84
LETVA HRAST	m3	2,90	1.673,38
LETVA BUKVA	m3	14,81	11.801,45
LETVA JASEN	m3	0,55	368,25
UKUPNO		18,26	13.843,08
ELEMENTI - NEHOBLANI HRAST	m3	1,75	1.835,96
ELEMENTI - NEHOBLANI JASEN	m3	7,71	12.506,41
ELEMENTI - NEHOBLANI BUKVA	m3	25,99	41.944,42
ELEMENTI - BUKVA	m3	10,24	27.505,98
UKUPNO		45,69	83.792,77
SVEUKUPNO		1.140,19	2.141.536,77

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 3

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska 24, Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

Pregled zaliha sirovine i materijala - 31.01.2019.

NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRIJEDNOST (kn)
TRUPAC, BAGREM	m3	1,78	1.372,38
TRUPAC, BUKVA	m3	590,57	316.519,55
TRUPAC, BOR	m3	10,00	3.070,00
TRUPAC, JELA	m3	516,01	262.467,54
TRUPAC, JAVOR	m3	33,24	27.318,52
TRUPAC, LIPA	m3	5,08	4.175,76
TRUPAC, HRAST	m3	285,02	276.839,85
TRUPAC, GRAB	m3	3,71	1.135,26
TRUPAC, JASEN	m3	339,71	251.201,02
TRUPAC, TREŠNJA	m3	3,58	4.578,82
UKUPNO		1.788,70	1.148.678,70
ELEMENTI-NEHOBLANI HRAST	m3	1,821	1.966,68
ELEMENTI-NEHOBLANI JASEN	m3	0,235	253,80
ELEMENTI-NEHOBLANI BUKVA	m3	0,602	318,26
UKUPNO		2,658	2.538,74
REZANA GRAĐA JELA	m3	149,971	3.811,85
REZANA GRAĐA - GRAB	m3	1,267	1.040,83
REZANA GRAĐA - JOHA	m3	6,659	6.347,82
REZANA GRAĐA BUKVA	m3	153,390	230.546,91
REZANA GRAĐA JASEN	m3	230,353	582.332,39
REZANA GRAĐA HRAST	m3	158,432	258.085,73
REZANA GRAĐA JAVOR	m3	44,126	33.045,97
UKUPNO		744,198	1.115.211,50
PLOČE HRAST	m3	0,23	377,93
PLOČE BUKVA	m3	5,49	7.382,70
UKUPNO		5,72	7.760,63
KRATICA BUKVA	m3	1,48	781,37
IZBAČAJ HRAST	m3	0,95	1.026,00
UKUPNO		2,43	1.807,37
SVEUKUPNO		2.543,71	2.275.996,94

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1093/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*.

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga i založni dužnik I*.

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*.

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik III*.

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodataka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220/17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine od 12.03.2019. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prileže Detaljne evidencije osnovnih sredstava po kontima od 01.01.2019. do 04.03.2019. godine, te Pregled zaliha gotovih proizvoda na dan 31.01.2019. i Pregled zaliha sirovine i materijala na dan 31.01.2019. godine.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.975,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 743,75 kn. Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

i-----
JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

I. Dodatak S P O R A Z U M U

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: I. Dodatak sporazum o preuzimanju duga)-----

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio S P O R A Z U M o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazum o preuzimanju duga) te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji sada potpisuje ovaj I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji.-----

Članak 2.

U Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga) mijenjaju se članak 1, članak 2 i članak 4 na način da sada glase:-----

„Članak 1“

Članak 1.

Utvrđuje se da je Vjerovnik dana 12.03.2019. (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste) godine zajedno sa preuzimateljem duga i založnim dužnikom I, založnim dužnikom II, založni dužnik III te prijašnjim dužnikom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 sklopio Osnovni sporazum o preuzimanju duga. Ukupni dug preuzimatelja duga i založnog dužnika I na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 301.119,56 eur (slovima: tristojednatisućastodevetnaest eura i 56/100 centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR -----

„Članak 2“

Članak 2.

Preuzimatelj duga i založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.07.2022. (slovima: prvi srpnja dvijetisućedvadesetdruge) godine nakon čega kreće otplata kredita u 54 (slovima: pedesetčetiri) jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 37.457,94 eur (slovima: tridesetsedamtisućčetristopedesetsedam eura i 94/100) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 262.277,35 eur (slovima: dvijestošesdesetdvijetisućdvjestosedamdesetsedam eura i 35/100 centi), ukupna glavnica na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 299.735,29 eur (slovima: dvijestodevedesetdevettisućasedamstotridesetpet eura i 29/100 centi). Ukupna kamata na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 1.384,27 eur (slovima: tisućtristoosamdesetčetiri eura i 27/100 centa), a što će preuzimatelja duga i založnog dužnika I podmiriti prije solemnnizacije ovog I. Dodatka sporazuma o preuzimanju duga.-----

„Članak 4.“

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog I. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:-----

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

c) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m² u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

d) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarske općine Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, kč.br. 128/1 koja u naravi predstavlja Dravska ulica površine 12012 m², kuća površine 119 m², gospod. zgrada 1097 m², gospod. zgrada 1011 m², gospod. zgrada 4130 m², gospod. dvorište 5655 m², sveukupne površine 12012 m² u vlasništvu založnog dužnika II -----
te na sljedećim pokretninama: -----

a) linija za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, inventarski broj: 204, godina proizvodnje 2014. (slovima: dvijetisućečetnaeste) u vlasništvu založnog dužnika II -----

b) automatsku liniju za foliranje ploča RS42-15ITC1TS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, inventarski broj: 203, godina proizvodnje 2014. (slovima: dvijetisućečetnaeste) u vlasništvu založnog dužnika II -----

c) stroj za blanjanje elemenata - za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 200, godina proizvodnje 2011. (slovima: dvijetisućejedanaeste) u vlasništvu založnog dužnika II -----

d) stroj - preša za lijepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 213, godina proizvodnje 2011. (slovima: dvijetisućejedanaeste) godine u vlasništvu založnog dužnika III -----

e) stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 202, godina proizvodnje 2009. (slovima: dvijetisućedevete) godine u vlasništvu založnog dužnika II -----

f) stroj - preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 279, godina proizvodnje 2015. (slovima: dvijetisućepetnaeste) godine u vlasništvu založnog dužnika II -----

g) kotao – peć za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peć, inventarski broj: 208, godina proizvodnje 2016. (slovima: dvijetisućešesnaeste) godine u vlasništvu založnog dužnika III-----

h) strojarska oprema sušare: konvektorski sistem grijanja sa cirkulacijom tople vode. Regulacija temperature preko centralnog ps sustava, komandni ormari, cijevni sustavi, proizvođač: In comac Verona – Italija, KILNS MOD 100 SP, godina proizvodnje 2016. (slovima: dvijetisućešesnaeste) godine, inventarski broj 438 u vlasništvu založnog dužnika II, a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem OV-2220/17. (dalje: Osnovni Sporazum)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana:

1) za nekretninu pod a) i b) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-12087/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettitisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

2) za nekretninu pod c) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-6864/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettitisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

3) za nekretninu pod d) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-6868/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedamdesettitisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana:

1) za pokretne pod a), b), c), d), e), g) i h) ovog članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2012-348/17 -----

2) za pokretne pod f) ovog članka 25.05.2017. godine (slovima: dvadesetpetog svibnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2010-348/17 -----

a sve temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog I. Dodatka Sporazumu o preuzimanju duga potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: Osnovni sporazum) s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog I. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga su sljedeći:-----

2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----

- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna),-----

Članak 3.

Naknada za ovaj I. Dodatak sporazuma o preuzimanju duga iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) jednokratno na preostali iznos ukupne glavnice kredita na dan sklapanja ovog I. Dodatak sporazuma o preuzimanju duga.-----

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog I. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 19.01.2022. godine (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge)-

DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o. **POŽGAJ** d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZA BANKU:

PODRUKA BANKA
Dioničko društvo koparnika
S

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-437/2022

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, podnijele prednju privatnu ispravu: **I. Dodatak SPORAZUMU od 19.01.2022. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 956,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 239,06 kn. Izdano u 6 (šest) primjeraka.

Varaždin, 03.02.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

i-----
JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

II. Dodatak SPORAZUMU

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: II. Dodatak sporazum o preuzimanju duga)-----

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio Sporazum o preuzimanju

Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17. sklopljenog dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazum o preuzimanju duga).-----

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio I. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga dana 19.01.2022., solemniziran dana 03.02.2022. godine (slovima: trećeg veljače dvijetisućedvadesedruge) pod brojem OV-437/2022, te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji potpisuje I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji.-----

Društvo Požgaj d.o.o. je izostavljeno iz II. Dodatka Sporazumu jer je u međuvremenu nad društvom pokrenut stečajni postupak.-----

Članak 2.

II. Dodatkom Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga u Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga i I. Dodatku Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga mijenja se Članak 2 na način da sada glasi:-----

„Članak 2“

Preuzimatelj duga/ Založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.09.2023. (slovima: prvi rujna dvijetisućedvadesettreće) godine nakon čega kreće otplata kredita u 45 (slovima: četrdesetpet) jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće) godine iznosi 16.651,95 eur (slovima: šesnaeststisućasestopedesetjedan euro i 95/100) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće) godine iznosi 249.779,44 eur (slovima: dvjestočetdesetdevettisućasedamstosedamdesetdevet eura i 44/100 centi), ukupna glavnica na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće) godine iznosi 266.431,39 eur (slovima: dvjestošeizdesetšeststisućčetiristotridesetjedan euro i 39/100 centi). Dospjelu kamatu i zateznu kamatu će preuzimatelja duga i založni dužnik I podmiriti prije solemnizacije ovog II. Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga.-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga i I Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 4.

Ovaj II. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog II. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 31.03.2023. godine (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće).

ZA BANKU:



PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-2076/2023

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (u sudskom registru upisan s prijašnjom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24),

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

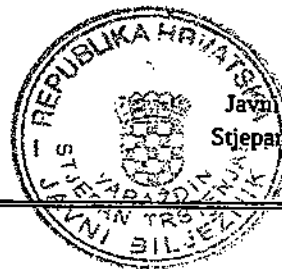
NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata podnijele prednju privatnu ispravu: **II. Dodatak SPORAZUMU od 31.03.2023. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 116,81 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 77,31 eur uvećana za PDV u iznosu od 19,33 eur.

Varaždin, 27.04.2023.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154

(u daljnjem tekstu: Banka)

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II i jamac platac)

i

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219
(u daljnjem tekstu: založni dužnik III i jamac platac)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620
(u daljnjem tekstu: jamac platac)
sklopili su dana 30.04.2020. godine

ANEKS SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu, u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.03.2020. godine do 14.06.2020. godine, temeljem Odluke Banke br. KO-P1/2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijeće svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.11.2023. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj Aneks ugovora o kreditu dužnik i založni dužnik I prihvaća podnošenjem zahtjeva za odobrenjem odgode otplate te ga zajedno sa zahtjevom šalje/vraća na adresu Banke, a obvezuje se isti potpisati vlastoručno po prestanku odgode otplate te ga dostaviti u Banku ili se obvezuje doći osobno ga potpisati u Banci.

1.4. Nepriдрžavanje ovako ugovorenog načina potpisivanja Aneksa, Ugovora o kreditu te plaćanja kamate mjesečno, kao posljedicu može imati proglašenjem dospjelim obaveza po Ugovoru o kreditu, čime se stječu uvjeti za otkaz ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ukoliko su po Ugovoru o kreditu, na koji se odnosi ovaj Aneks, obvezu preuzele i druge osobe kao sudužnici, jamci platci, založni dužnici, dužnik i založni dužnik I jamči Banci da ih je upoznao s podnošenjem zahtjeva za odgodom otplate po Ugovoru o kreditu te jamči Banci da su suglasni s ovim Aneksom, ukoliko Banka odobri odgodu otplate, što potvrđuju potpisom na istom.

Članak 3.

Po isteku odgode otplate, dužnik i založni dužnik I se obvezuje osobno doći u banku radi potpisa Aneksa ugovora o kreditu, kojim će se regulirati krajnji rok vraćanja kredita te preuzeti novi plan otplate kredita.

Članak 4.

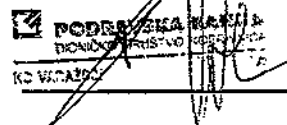
- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 88134916213 2

ZA BANKU:


PODRUŽNA KASNA
POSREDOVANJE
KO WOLFF

ZALOŽNI DUŽNIK II I JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III I JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154

(u daljnjem tekstu: Banka)

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984

(u daljnjem tekstu: založni dužnik II i jamac platac)

i

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219

(u daljnjem tekstu: založni dužnik III i jamac platac)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218

(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620

(u daljnjem tekstu: jamac platac)

sklopili su dana 06.08.2020. godine

ANEKS 2. SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu, u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.06.2020. godine do 30.09.2020. godine, temeljem Odluke Banke br. KO-P17/2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijee svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.02.2024. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj 2. Aneks ugovora o kreditu dužnik i založni dužnik I prihvaća podnošenjem zahtjeva za odobrenjem odgode otplate te ga zajedno sa zahtjevom šalje/vraća na adresu Banke, a obvezuje se isti potpisati vlastoručno po prestanku odgode otplate te ga dostaviti u Banku ili se obvezuje doći osobno ga potpisati u Banci.

1.4. Nepridržavanje ovako ugovorenog načina potpisivanja 2. Aneksa, Ugovora o kreditu te plaćanja kamate mjesečno, kao posljedicu može imati proglašenjem dospjelim obveza po Ugovoru o kreditu, čime se stječu uvjeti za otkaz ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ukoliko su po Ugovoru o kreditu, na koji se odnosi ovaj 2. Aneks, obvezu preuzele i druge osobe kao sudužnici, jamci platci, založni dužnici, dužnik i založni dužnik I jamči Banci da ih je upoznao s podnošenjem zahtjeva za odgodom otplate po Ugovoru o kreditu te jamči Banci da su suglasni s ovim 2. Aneksom, ukoliko Banka odobri odgodu otplate, što potvrđuju potpisom na istom.

Članak 3.

Po isteku odgode otplate, dužnik i založni dužnik I se obvezuje osobno doći u banku radi potpisa 2. Aneksa ugovora o kreditu, kojim će se regulirati krajnji rok vraćanja kredita te preuzeti novi plan otplate kredita.

Članak 4.

- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 0073400213 10

ZALOŽNI DUŽNIK II I JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 2

ZALOŽNI DUŽNIK III I JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 6

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 5

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2

ZA BANKU:

 **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KC VARAŽDIN 2

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II i jamac platac)

i

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219
(u daljnjem tekstu: založni dužnik III i jamac platac)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620
(u daljnjem tekstu: jamac platac)
sklopili su dana 12.11.2020. godine

ANEKS 3. SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

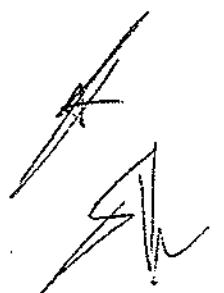
1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu, u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.10.2020. godine do 31.12.2020 godine, temeljem Odluke Banke br. T-0794-NE/01290-2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijeće svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.05.2024. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj Ugovor o kreditu, dužnik i založni dužnik I potpisuje zajedno sa svim sudionicima Ugovora o kreditu ukoliko su i oni potpisali Sporazum o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186, pri čemu preuzima novi plan otplate kredita, kojeg se dužan pridržavati odmah po potpisu ovog Ugovora o kreditu, a prijašnji plan otplate, potpisan prije ovog Ugovora o kreditu stavlja se van snage.

Članak 2.

Dužnik i založni dužnik I se obvezuje dostaviti reviziju procjene nekretnina i pokretnina koje se nalaze u zalogu kao instrumenti osiguranja po Ugovoru o kreditu najkasnije do 31.12.2020. godine.



Članak 3.

- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

~~T.C. POŽGAJ d.o.o.~~

~~DRVO U GRADITELJSTVU~~

~~Veliki Bukovec, Dravska 24~~

~~OIB: 38130410113 10~~

ZALOŽNI DUŽNIK II I JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

~~MASSIVE PANELS d.o.o.~~

~~Dravska 24~~

~~42231 Veliki Bukovec~~

~~OIB: 07775577984 2~~

ZALOŽNI DUŽNIK III I JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

~~MASSIVE LUMBER d.o.o.~~

~~Dravska ulica 24~~

~~42231 Veliki Bukovec~~

~~OIB: 87735306219 6~~

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

~~MASSIVE HOLDING d.o.o.~~

~~Dravska 24~~

~~42231 Veliki Bukovec~~

~~OIB: 02833984620 5~~

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

~~POŽGAJ GRUPA d.o.o.~~

~~Dravska 40~~

~~42231 Veliki Bukovec~~

~~OIB: 55862765218 2~~

ZA BANKU:

~~POŠTANSKA BANKA
POSREDOVANJE DRUŠTVO KOBARVA
NO VAŽEĆE~~

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24-----

OIB: 02853984620-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾----- kn (slovima:-----

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾----- do dana isplate po stopi od-----

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾:-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----

Sjedište/mjesto i adresa:-----

OIB:-----

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----
Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620

5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1058/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec,
DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **ZDRAVKO POŽGAJ**, OIB 49076268378,
VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

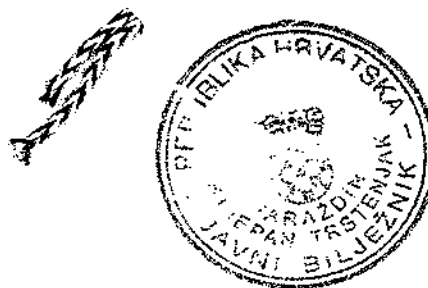
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24-----

OIB: 02853984620-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾----- kn (slovima:-----

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾----- do dana isplate po stopi od-----

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----

Sjedište/mjesto i adresa:-----

OIB:-----

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾-----

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1059/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec,
DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **ZDRAVKO POŽGAJ**, OIB 49076268378,
VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

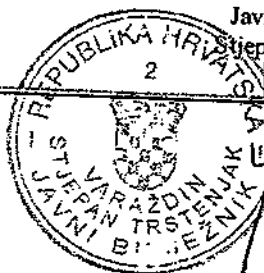
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)-----Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24-----

OIB: 02853984620-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾----- kn (slovima:-----

-----, kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾----- do dana isplate po stopi od-----zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾:-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----

Sjedište/mjesto i adresa:-----

OIB:-----

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovu bjanko zadužnicu ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾-----

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platec: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac platec: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac platec: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platec



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1060/2019

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec,
DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **ZDRAVKO POŽGAJ**, OIB 49076268378,
VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24-----

OIB: 02853984620-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾----- kn (slovima:-----

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾----- do dana isplate po stopi od-----

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----

Sjedište/mjesto i adresa:-----

OIB:-----

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾-----

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620

5

Napomena: iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1061/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378, VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

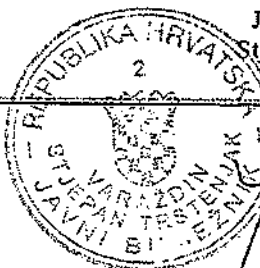
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Varaždin, 14.03.2019.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Za javnog bilježnika
prisjeđnik
Ana Brezovec



Kreditni račun: 00-411-01038350

Rev. KG/05.15.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklopljen između:

Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik
kredita/založni dužnik)

1. Iznos
kredita:

=400.000,00 EUR (slovima: četristotisuća eura)
Kredit će se koristiti u kunskoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj,
računano po srednjem tečaju HNB za EUR

2. Namjena
kredita:

Dugoročni kredit za financiranje redovnog poslovanja

3. Način
korištenja:

Isplata kredita na poslovni račun Korisnika kredita u Podravskoj banci d.d.

4. Rok
korištenja:

01.12.2016. (slovima: prvi prosinca dvijetisućesnaeste) godine
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen
na dan sklapanja ovog Ugovora.
Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku,
a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od
kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje
od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz
ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito
dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg
instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom
Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili
deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na
partiju ovog kredita.
Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa
kredita u otplatu.
Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente
osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka
odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka
obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne
kamate.
Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno
nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih
internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci,

Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.-----
Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, pred stečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.-----

5. Način
vraćanja:

Nakon počeka u 30 (slovima: trideset) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

6. Vrijeme
počeka:

6 (slovima: šest) mjeseci-----

7. Krajnji rok
vraćanja:

01.12.2019. (slovima: prvi prosinca dvijetisućdevetnaeste) godine-----
Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevrmeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.-----
Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.-----

8. Osiguranje
naplate:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta"
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna),
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvo Vrhovine d.o.o. - oib: 82503610311 s klauzulom "bez protesta"
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvo Vrhovine d.o.o. - oib: 82503610311 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena industrija Bohor d.o.o. - oib: 12251966370 s klauzulom "bez protesta"
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvena industrija Bohor d.o.o. - oib: 12251966370 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj - oib: 46036775558 s klauzulom "bez protesta"
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sc. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašten sudski vještak i procjenitelj, - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 352.800,00 eur (slovima: tristopedesetdvijetisućeosamsto eura)
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu založnog dužnika II - ALPHA-DRVO - d.o.o. Varaždin sa sjedištem na adresi Miroslava Križke 1/1, 42000 Varaždin, OIB: 87735306219 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sc. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašten sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 166.666,67 eur (slovima: stošezdesesttisućašestošezdesetšest eura i šezdesetsedam centi)
- zasnivanjem založnog prava na pokretnosti, a koja se odnosi na stroj za branjanje elemenata - za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 2915, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički

solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 472.217,00 kn (slovima: četrstosedamdesetdvijetisućedvjestosedamnaest kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj - preša za lijepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 2837, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik - POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 616.379,00 kn (slovima: šestošesnaestisućatristosedamdesetdevet kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 2930, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik - POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 918.226,00 kn (slovima: devetstoosamnaestisućadvjestodvadesetšest kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj - preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 495, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika III - Drvena industrija Bohor d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 12251966370 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 534.794,00 kn (slovima: petstotridesetčetritisućsedamstodevedesetčetiri kune)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za foliranje masivnih ploča, model: RS44-155, serijski broj: 707, inventarski broj 204, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika IV - Drvo Vrhovine d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 82503610311 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 373.486,00 kn (slovima: tristosedamdesettrisućčetristoosamdesetšest kuna)-----

- zasnivanje založnog prava na pokretninama koje se odnose na zalihe sirovina u vlasništvu založnog dužnika V - Massive Wood d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 40, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 30442536221 u vrijednosti od 4.485.217,12 kn (slovima: četirijediničetristoosamdesetpettisućadvjestosedamnaest kuna i dvanaest lipa), sukladno „Pregled zaliha sa 30.09.2016. godine“ (slovima: trideseti rujna dvijetisućesnaeste).-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da

3P

postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodnevno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospeljeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospelje potraživanje iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine.

Založni dužnici i Korisnik kredita se obvezuju nekretnine i pokretnine opisane u ovoj točki Ugovora osigurati kod osiguravajućeg društva od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti) za vrijeme trajanja kredita i to prema novoj građevinskoj vrijednosti za nekretnine, te procijenjenoj vrijednosti za pokretnine, a sve police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnina ili pokretnina, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnina ili pokretnina koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

9. Redovne kamate:

Tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestdjelapedeset posto) godišnje, a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna. Za izračun kamatne stope uzima se tromjesečni EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se sastavlja obračun kamata, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora. Podaci o visini EURIBOR-a dostupni su Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan naplate, u roku do 12 (slovima: dvanaest) dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Korisnik kredita je suglasan da je Ugovorena kamatna stopa kao i način njenog obračuna promjenjiv i da se mijenja u skladu s izmjenama i dopunama Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d., a koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom klijent upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je

prilivača te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

10. Zatezne kamate:

Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

11. Naknada za korištenje kredita:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,90% (slovima: nula cijela devedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, koja se naplaćuje jednokratno prilikom odobrenja kredita, odmah po njegovom odobrenju i koju je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Naknada za korištenje dugoročnih kredita iznosi 0,50% (slovima: nula cijela pedeset posto) godišnje na preostalu glavnici kredita početkom svake otplatne godine, s time da je prva otplatna godina bez naknade. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

12. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (slovima: stotvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka
- c) osim osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostajno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama, te promjenama sjedišta/adrese
- e) platiti sve troškove, kao i javnobilježničke pristojbe vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije samog odobrenja kredita
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih nekretnina i pokretnina, čije su police vinkulirane u korist Banke do konačne otplate kredita
- g) ukoliko Korisnik kredita i založni dužnici ne osiguraju založene nekretnine i pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina ili pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnici dužni platiti bez odgode

h) ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

i) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

j) Korisnik kredita i založni dužnici, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita i založnih dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita i založni dužnici, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

k) Korisnik kredita je u obvezi u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana realizacije kredita dostaviti dokumentaciju da su sredstva iz predmetnog kredita iskorištena za plaćanje obveze prema dobavljačima.

13. Obveza obavljanja platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu 16.000.000,00 kn (slovima: šesnaest milijuna kuna) u svakoj godini. Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita nakon isteka svake otplatne godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50% (slovima: jednocijelopedeset posto) od salda kredita na dan isteka otplatne godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi fakturu.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita ima u Banci-kako kunskih, tako i deviznih, koji glasi na njegovo ime, u korist računa naknade.

U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunjavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.

14. Raskid ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako

nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita a naročito ako : -----

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,-----
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,-----
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora)
- se utvrdi da je nenamjenski iskoristio kredit-----
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrivača, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.-----

Otkazni rok je 8 (slovima: osam) dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelo u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.-----

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvan sudske prirode.-----

15. Odredbe Ugovora: smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva ta odredba će biti zamišljena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva i takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.-----

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.-----

16. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.-----

17. Osnova
ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Uprave Banke broj T-0794-ND/01927-2016 donijete dana 18.10.2016. (slovima: osamnaesti listopad dvijetisućešesnaeste) godine, a s kojom odlukom su Korisnik kredita i založni dužnici upoznati prije sklapanja ovog ugovora. Ugovor je sastavljen u šest jednakih primjeraka, od kojih su dva za Banku, jedan za korisnika kredita, dok ostali služe u administrativne svrhe.

U Varaždinu, dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopad dvijetisućešesnaeste) godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24

4

ZA BANKU:

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24

4

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 88134916213

4

ZALOŽNI DUŽNIK II:

ALPHA-DRVO - d.o.o. Varaždin

ALPHA-DRVO d.o.o.

42000 Varaždin

Miroslava Kuleta 1/1

OIB: 87735306219

ZALOŽNI DUŽNIK III/JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370

2

ZALOŽNI DUŽNIK IV/JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d.o.o.

DRVO VRHOVINE d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 82503610311

2

ZALOŽNI DUŽNIK V

MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

1

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

br. 00-411-01038350

sklopljen između:-----

PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 -----
(u daljnjem tekstu: Banka)-----

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/založni dužnik)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 19.10.2016 godine (slovima: devetnaesti listopad dvijetisućešesnaeste) u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR, mijenjaju se slijedeće odredbe na način da sada glase:-----

8. Osiguranje

naplate:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta"-----
 - 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna),
 - 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 s klauzulom "bez protesta"-----
 - 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna)-----
 - 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta"-----
 - 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna)-----
 - 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 s klauzulom "bez protesta"-----
 - 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna)-----
 - 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uloška 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala

- koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 352.800,00 eur (slovima: tristopedesetdvijetisućeosamsto eura)-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 166.666,67 eur (slovima: stošezdesetstisućasestošezdesetšest eura i šezdesetsedam centi)-----
 - zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za blanjanje elemenata - za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 2915, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 472.217,00 kn (slovima: četristosedamdesetdvijetisućedvijestosedamnaest kuna)-----
 - zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj - preša za lijepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 2837, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik - POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 616.379,00 kn (slovima: šestošesnaestisućatristosedamdesetdevet kuna)-----
 - zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 2930, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik - POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ.

ovlašteni sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 918.226,00 kn (slovima: devetstoosamnaestisućadvijestodvadesetšest kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 495, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika III - Drvena industrija Bohor d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 12251966370 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašteni sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 534.794,00 kn (slovima: petstotridesetčetiritsućsedamstodevedesetčetiri kune)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na kotao – peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, godina proizvodnje 2016, proizvođač - Topling d.o.o. Prnjavor, mase 4 tone, inventarski broj 3019 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašteni sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 352.400,00 kn (slovima: tristopedesetdvijetisućčetristo kuna)-----

- zasnivanje založnog prava na pokretninama koje se odnose na zalihe sirovina u vlasništvu založnog dužnika V - Massive Wood d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 40, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 30442536221 u vrijednosti od 4.485.217,12 kn (slovima: četirimilijunačetristoosamdesetpettisućadvijestosedamnaest kuna i dvanaest lipa), sukladno „Pregled zaliha sa 30.09.2016. godine“ (slovima: trideseti rujna dvijetisućešesnaeste).-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospijeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospjelo potraživanje iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospjeća tražbine.-----

Založni dužnici i Korisnik kredita se obvezuju nekretnine i pokretnine opisane u ovoj točki Ugovora osigurati kod osiguravajućeg društva od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti) za vrijeme trajanja kredita i to prema novoj građevinskoj vrijednosti za nekretnine, te procijenjenoj vrijednosti za pokretnine, a sve police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.-----

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o

poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnina ili pokretnina, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnina ili pokretnina koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.

Članak 3.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu partije broj 00-411-01038350 sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-ND/00650-2017 od 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibanj dvijetisućesedamnaeste godine).

Dodatak I. Ugovora sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, a ostali primjerci služe u administrativne svrhe.

U Varaždinu, 27.07.2017. godine (slovima: dvadesetsedmi srpanj dvijetisućesedamnaeste godine).

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK III/JAMAC PLATAC:

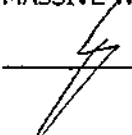
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 1

ZA BANKU:

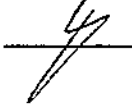
☒ **DRavska Banka**
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU KAPITALA

ZALOŽNI DUŽNIK V/JAMAC PLATAC:
MASSIVE WOOD d.o.o.


MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

JAMAC PLATAC:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.


POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

br. 00-411-01038350

sklopljen između:-----
PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 -----
(u daljnjem tekstu: Banka)-----
i-----
POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/založni dužnik)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 19.10.2016 godine (slovima: devetnaesti listopad dvijetisućesnaeste) u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR i I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 27.07.2017. godine (slovima: dvadesetsedmi srpanj dvijetisućesedamnaeste godine) mijenjaju se sljedeće odredbe na način da sada glase:-----

5. Način

vraćanja:

U 25 (slovima: dvadesetpet) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunsjoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu). Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o kreditu, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom II. Dodatku Ugovoru o kreditu, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

7. Krajnji rok

vraćanja:

15.12.2019. (slovima: petnaesti prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine. Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu i u cijelosti ih

prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu. Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i I. Dodatka Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-NE/01475-2017 od 18.10.2017. (slovima: osamnaesti listopada dvijetisućesedamnaeste godine). Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, a ostali primjerci služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 25.10.2017. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste)-----

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU:

PODRavska BANKA
POSREDOVANJE OBLIGACIJAMA
KO VARIJANT

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 4

ZALOŽNI DUŽNIK III/JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

ZALOŽNI DUŽNIK V/JAMAC PLATAC:

MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po članu Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE HOUSES d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 27590470782 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK IV: MASSIVE WOOD d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 30442536221 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: založni dužnik IV)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: preuzimatelja duga)-----
sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br.

00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te

Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17 i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te I. Dodatka

Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 18.10.2016. godine (slovima: osamnaestog listopada dvijetisućešesnaeste) odobrila i stavila na raspolaganje dužniku dugoročni kredit u iznosu 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto) u 30

(slovima: trideset) jednakih mjesečnih rata sa datumom dospijeća posljednje rate na datum 15.12.2019. godine (slovima: petnaesti prosinca dvijetisućedevetnaeste). Trenutni saldo dospjelih, a nepodmirenih obveza na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine iznosi 27.690,88 eur (slovima: dvadesetsedamtisućašestodevedeset eura i osamdesetosam centi). Ukupni dug dužnika na dan 20.12.2018. godine (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućeosamnaeste) iznosi: 187.690,94 eur (slovima: stoosamdesetsedamtisućašestodevedeset eura i devedesetčetiri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR -----

Članak 2.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. (devetnaestog listopada dvijetisućešesnaeste) godine, sa ukupnim saldom na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu 187.690,94 eur (slovima: stoosamdesetsedamtisuća šestodevedeset eura i devedesetčetiri centa) pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: I. Dodatak Ugovoru o kreditu), te II. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: II. Dodatak Ugovoru o kreditu). Preuzimatelj duga suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika.-----

Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma.-----

Preuzimatelj duga preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Članak 3.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će se od postojećih osiguranja po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01035415 sklopljenog dana 19.10.2016. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisućešesnaeste) godine uknjiženo ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u:-----

a) zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu založnog dužnika I-----

b) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesettri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu založnog dužnika I-----

te na sljedećim pokretninama: -----

a1) stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 200, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika II-----

b1) stroj – preša za ljepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 201, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika II-----

c) stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 002930, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu založnog dužnika II-----

d) stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 202, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika II-----

e) zalihe sirovina ukupne vrijednosti najmanje od 4.485.217,12 kn (slovima: četirimilijunačetristoosamdesetpettisuća-dvjestosedamnaest kuna i dvanaest lipa) u vlasništvu založnog dužnika IV-----

f) kotao – peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, inventarski broj 201, godina proizvodnje 2016 u vlasništvu založnog dužnika III-----

a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisućešesnaeste) pod brojem OV-8079/16. (dalje: Osnovni Sporazum), Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. (slovima: tridesetog kolovoza dvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-3647/17 (dalje: Osnovni sporazum I), I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (dvadesetsedmog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine), te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: I Dodatak Sporazumu–pokretnine)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana 27.10.2016. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućešesnaeste) godine pod brojem Z-24291/2016 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je:-----

1) za pokretnine po točkom f) ovog članka, dana 07.09.2017. (slovima: sedmog rujna dvijetisućesedamnaeste) godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 3204-348/17 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčana tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 30.08.2017. (slovima: tridesetog kolovoza dvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-3647/17 (dalje: Osnovni Sporazum I) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-

2) za pokretnine po točkom a1), b1), c) ovog članka, dana 27.10.2016. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućešesnaeste) godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4725-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

3) za pokretnine po točkom d) ovog članka, dana 27.10.2016. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućešesnaeste) godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4727-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

4) za pokretnine po točkom e) ovog članka, dana 28.10.2016. (slovima: dvadesetomog listopada dvijetisućešesnaeste) godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4724-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Preuzimatelj duga potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama izvršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE WOOD d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE WOOD d.o.o. – oib: 30442536221 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna),-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“-----

Članak 4.

Ukoliko se preuzimatelj duga ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, koje preuzimatelj duga preuzima.-----

Članak 5.

Naknada za ovaj Sporazum iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) na ukupni dug dužnika na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine koji iznosi: iznosi: 187.690,94 eur (slovima: stoosamdesetsedamtisućašestodevedeset eura i devedesetčetiri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 7.

Sporazum je sastavljen u devet istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 20.12.2018. godine (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine-----

DUŽNIK:
POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

ZADRAVRS BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
KC VARAŽDIN

PREUZIMATELJ DUGA:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213

ZALOŽNI DUŽNIK II:
MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:
MASSIVE HOUSES d.o.o.

MASSIVE HOUSES d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 27590470782 1

ZALOŽNI DUŽNIK IV:
MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

IZJAVA

MASSIVE WOOD d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 30442536221, zastupan po Nikoli Požgaju, OIB: 46036775558, izjavljuje sukladno odredbama Sporazuma o osiguranju tražbine od 19.10.2016. godine solemniziranog pod poslovnim brojem OV-8079/16 da će društvo MASSIVE WOOD d.o.o. tijekom daljnjeg poslovanja osigurati vrijednost zaliha u iznosu od najmanje 4.485.217,12 kn.

Varaždin, 27.12.2018. godine

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

MASSIVE WOOD d.o.o.

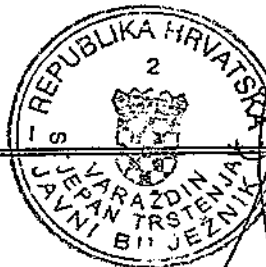
Nikola Požgaj, direktor

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, kao direktor MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5144/2018
Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 18.09.2018

NAZIV OS: Stroj za blanjanje
elemenata - za ploče sa
pomičnom glavom

INVENTARSKI BROJ: 200

KONTO: 0310 Oprema - strojevi

POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018

SR. AMORT: 120

DOBAVLJAC:

T.C. POŽGAJ-DRVO U
GRADITELJSTVU d.o.o.

TRAJANJE PERIODA: 1

Datum:	Br. dok.: Stavka:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:	Knjižna vr.:
					Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potrazuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potrazuje:		
2018		1	0	1	377.774,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											377.774,00
	UKUPNO:	1	0	1	377.774,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											377.774,00
	GRAND TOTAL:				377.774,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											377.774,00

4.10.18

2

11/11

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 18.09.2018

NAZIV OS: Hidraulična preša za
ljepljenje masivnih ploča
dužine do 3 m

INVENTARSKI BROJ: 201

KONTO: 0310 Oprema - strojevi

POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018

BR. AMORT: 120

DOBAVLJAC:

T.C. POŽGAJ-DRVO U
GRADITELJSTVU d.o.o.

TRAJANJE PERIODA: 1

Datum:	Br. dok.: Stavka:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:	Knjižna vr:
					Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potražuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:		
18.09.18		1	0	1	493.103,00	0,00	493.103,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											493.103,00
	UKUPNO:	1	0	1	493.103,00	0,00	493.103,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											493.103,00
	GRAND TOTAL:				493.103,00	0,00	493.103,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											493.103,00

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 01.09.2018

NAZIV OS: Stroj za brušenje masivnih
ploča sa donjom glavom

INVENTARSKI BROJ: 202

KONTO: 0310 Oprema - strojevi

POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018

ST. AMORT: 120

DOBAVLJAC:

T.C. POŽGAJ-DRVO U
GRADITELJSTVU d.o.o.

TRAJANJE PERIODA: 1

Godina:	Br. dok.: Stavka:				Nabavna vrijednost		Ispravci vrijednosti				
		U	I	S	Povećanje:	Smanjenje:	Saldo:	Smanjenje:	Povećanje:	Saldo:	
					Duguje:	Potražuje:		Duguje:	Potražuje:		Knjižna vr.:
2018		1	0	1	734.581,00	0,00	734.581,00		0,00	0,00	0,00
											734.581,00
	UKUPNO:	1	0	1	734.581,00	0,00	734.581,00		0,00	0,00	0,00
											734.581,00
	GRAND TOTAL:				734.581,00	0,00	734.581,00		0,00	0,00	0,00
											734.581,00

ST

L

Vik

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 18.09.2018

NAZIV OS: Parni kotao za spaljivanje
piljevine sa automatskim
punjenjem

INVENTARSKI BROJ: 201

KONTO: 0300 POSTROJENJA I UREDAJI

POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018

GR. AMORT: 120

DOBAVLJAC:

T.C.Pažgaj - DRVO U

GRADITELJSTVU d.o.o.

TRAJANJE PERIODA: 1

Sum:	Br. dok.: Stavka:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:
					Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potražuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:	
9.18		1	0	1	414.232,00	0,00	414.232,00	0,00	0,00	0,00
										414.232,00
UKUPNO:		1	0	1	414.232,00	0,00	414.232,00	0,00	0,00	0,00
										414.232,00
GRAND TOTAL:					414.232,00	0,00	414.232,00	0,00	0,00	0,00
										414.232,00

LT-1

h

V2



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5161/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu člana uprave društva Požgaj d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6473/2018 dana 24.12.2018. i Odluku o promjeni načina zastupanja u društvu POŽGAJ d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6474/2018 dana 24.12.2018., na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik I*,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*,

MASSIVE HOUSES d.o.o., MBS 070146061, OIB 27590470782, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik III*,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik IV*,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM** od 20.12.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileži Izjava od 27.12.2018. godine za **MASSIVE WOOD d.o.o.** i kartice knjiženja za **MASSIVE PANELS d.o.o.** od 18.09.2018. godine, inventarski broj 200, 201, 202, te kartica knjiženja za **MASSIVE HOUSES d.o.o.** od 19.09.2018. godine, inventarski broj 201.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 700,00 kn. Izdano u 8 (osam) primjercima.

Varaždin, 27.12.2018.



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Sporazum)---

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvogdvanaestog dvijetisućeosamnaestogodine) zajedno sa dužnikom, preuzimateljem duga i založnim dužnikom I, založnim dužnikom II i založnim dužnikom III, te prijašnjim Dužnikom Požgaj d.o.o, OIB:97022429963, iz Velikog Bukovca, Dravska 24, sklopila Sporazum o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatka Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. Ukupni dug dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevednaeste) iznosi 163.154,32 eur u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR (slovima: stošesdesettritisućestopedesetčetiri eura i tridesetdva centa)-----

Članak 2.

Ovim sporazumom mijenjaju se uvjeti otplate kredita na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.09.2019. godine nakon čega kreće otplate kredita u 48 jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 26.666,68 eur se pripisuje nedospjeloj glavnici koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 133.333,38 eur, ukupna glavnica na dan 01.03.2019. godine iznosi 160.000,06 eur. Ukupna kamata na dan 01.03.2019. godine iznosi 3.154,26 eur, a koja će se podmiriti od strane preuzimatelja duga i založnog dužnika I u roku od 8. kalendarskih dana od dana solemnizacije ovog sporazuma.-----

Članak 3.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, sa ukupnim dug dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevednaeste) iznosi 163.154,32 eur (slovima: stošesdesettritisućestopedesetčetiri kune i tridesetdvije lipe) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: I. Dodatak Ugovoru o kreditu), te II. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: II. Dodatak Ugovoru o kreditu), te Sporazumom o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine.-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu, te Sporazumom o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika.-----

Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu, te Sporazum o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine navedeni u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma.-----
Preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevetnaeste).-----

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:-----

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I-----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I-----
te na sljedećim pokretninama: -----

a) stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 200, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika II-----

b1) stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 213, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika III-----

c) stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 202, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu založnog dužnika II-----

d) stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 279, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika II-----

e) zalihe sirovina ukupne vrijednosti najmanje od 4.485.217,12 kn (slovima: četirijunačetristoosamdesetpettisuća-dvjestosedamnaest kuna i dvanaest lipa) u vlasništvu založnog dužnika III-----

f) kotao – peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, inventarski broj: 208, godina proizvodnje 2016 u vlasništvu založnog dužnika III-----

a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16. (dalje: Osnovni Sporazum), Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17 (dalje: Osnovni sporazum I), I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine (dalje: I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine), te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine (dalje: I Dodatak Sporazumu – pokretnine)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana 27.10.2016. godine pod brojem Z-24291/2016 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je:

1) za pokretnine po točkom f) ovog članka, dana 07.09.2017. godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 3204-348/17 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17 (dalje: Osnovni Sporazum I) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

2) za pokretnine po točkom a1), b1), c) ovog članka, dana 27.10.2016. godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4725-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

3) za pokretnine po točkom d) ovog članka, dana 27.10.2016. godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4727-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

4) za pokretnine po točkom e) ovog članka, dana 28.10.2016. godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4724-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine odnosno Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----

Članak 5.

Ukoliko se preuzimatelj duga i založni dužnik I ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, koje preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima.-----

Članak 6.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 8.

Sporazum je sastavljen u osam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevedetnaeste)-----

DUŽNIK:

POŽGAJ GRUPA d.o.o. **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:

POREZNA UPRAVA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

PREUZIMATELJ DUGA i ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.
T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:

MASSIVE LUMBER d.o.o. MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Krleža 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POZGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POZGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Krleža 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema - strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Ukl.Isp.vr	Knjižna vr
200	Stroj za blanjanje elemenata-za ploče sa pomičnom glavom		377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00
UKUPNO ZA KONTO		03100	377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00
GRAND TOTAL			377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00

2

[Handwritten signatures]

MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 8771931471

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema + strojevi		KATEGORIJA: Oprema i strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	UK.Isp.vr	Prod/Ras
213	Hidraulična preša za ljepljenje	10	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	833,33	0,00	0,00	833,33	99.166,67
UKUPNO ZA KONTO		03100	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	833,33	0,00	0,00	833,33	99.166,67
GRAND TOTAL			100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	833,33	0,00	0,00	833,33	99.166,67

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema - strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjižna vr
202	Stroj zabrušenje masivnih ploča sa donjom glavom-COSTA		734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45
UKUPNO ZA KONTO		03100	734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45
GRAND TOTAL			734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45

h A K.

04.03.2019 07:11

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema - strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjižna vr
279	Preša za lijepljenje ploča-LS ECO		218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49
UKUPNO ZA KONTO		03100	218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49
GRAND TOTAL			218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49

04.03.2019 07:41

MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03000 Tehnička postrojenja i uređaji		KATEGORIJA: Postrojenja									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjižna vr
208	Kotlovnica SASP 750	10	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00
UKUPNO ZA KONTO		03000	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00
GRAND TOTAL			120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00



MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska 24, Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

Pregled zaliha gotovih proizvoda - 31.01.2019.

NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRIJEDNOST (kn)
REZANA GRAĐA - HRAST	m3	261,12	771.566,65
REZANA GRAĐA - BUKVA	m3	325,45	464.079,38
REZANA GRAĐA - JASEN	m3	235,64	656.235,10
REZANA GRAĐA - JELA	m3	9,01	13.777,20
UKUPNO		831,22	1.905.658,33
REZANA GRAĐA - HRAST - dorada	m3	75,43	45.967,43
REZANA GRAĐA - BUKVA - dorada	m3	111,45	42.682,93
REZANA GRAĐA - JASEN - dorada	m3	56,24	37.902,39
UKUPNO		243,11	126.552,75
PLOČE HRAST	m3	0,00	0,00
PLOČE BUKVA	m3	1,91	11.689,84
UKUPNO		1,91	11.689,84
LETVA HRAST	m3	2,90	1.673,38
LETVA BUKVA	m3	14,81	11.801,45
LETVA JASEN	m3	0,55	368,25
UKUPNO		18,26	13.843,08
ELEMENTI - NEHOBLANI HRAST	m3	1,75	1.835,96
ELEMENTI - NEHOBLANI JASEN	m3	7,71	12.506,41
ELEMENTI - NEHOBLANI BUKVA	m3	25,99	41.944,42
ELEMENTI - BUKVA	m3	10,24	27.505,98
UKUPNO		45,69	83.792,77
SVEUKUPNO		1.140,19	2.141.536,77

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 3

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska 24, Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

Pregled zaliha sirovine i materijala - 31.01.2019.

NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRIJEDNOST (kn)
TRUPAC, BAGREM	m3	1,78	1.372,38
TRUPAC, BUKVA	m3	590,57	316.519,55
TRUPAC, BOR	m3	10,00	3.070,00
TRUPAC, JELA	m3	516,01	262.467,54
TRUPAC, JAVOR	m3	33,24	27.318,52
TRUPAC, LIPA	m3	5,08	4.175,76
TRUPAC, HRAST	m3	285,02	276.839,85
TRUPAC, GRAB	m3	3,71	1.135,26
TRUPAC, JASEN	m3	339,71	251.201,02
TRUPAC, TREŠNJA	m3	3,58	4.578,82
UKUPNO		1.788,70	1.148.678,70
ELEMENTI-NEHOBLANI HRAST	m3	1,821	1.966,68
ELEMENTI-NEHOBLANI JASEN	m3	0,235	253,80
ELEMENTI-NEHOBLANI BUKVA	m3	0,602	318,26
UKUPNO		2,658	2.538,74
REZANA GRAĐA JELA	m3	149,971	3.811,85
REZANA GRAĐA GRAB	m3	1,267	1.040,83
REZANA GRAĐA JOHA	m3	6,659	6.347,82
REZANA GRAĐA BUKVA	m3	153,390	230.546,91
REZANA GRAĐA JASEN	m3	230,353	582.332,39
REZANA GRAĐA HRAST	m3	158,432	258.085,73
REZANA GRAĐA JAVOR	m3	44,126	33.045,97
UKUPNO		744,198	1.115.211,50
PLOČE HRAST	m3	0,23	377,93
PLOČE BUKVA	m3	5,49	7.382,70
UKUPNO		5,72	7.760,63
KRATICA BUKVA	m3	1,48	781,37
JZBAČATI HRAST	m3	0,95	1.026,00
UKUPNO		2,43	1.807,37
SVEUKUPNO		2.543,71	2.275.996,94

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1095/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članu uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga i založni dužnik I*,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik III*.

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM** od 12.03.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 560,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.925,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 481,25 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

i-----
JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

I. Dodatak SPORAZUMU

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućešesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. (slovima: dvadesetsedmi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućešesnaeste) godine pod brojem OV-8079/16,

te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-3647/17 , zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. (slovima: dvadesetsedmi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-3647/17 , zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućesamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga)-

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio S P O R A Z U M o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. (slovima: dvadesetsedmi srpnja dvijetisućesedamnaeste) i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućesedamnaeste) pod brojem OV-3647/17 , zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine,

te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. (slovima: dvadesetsedmi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazumu o preuzimanju duga), te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji sada potpisuje ovaj I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji-----

Članak 2.

U Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga mijenjaju se članak 1, članak 2 i članak 4 na način da sada glase:-----

„Članak 1“

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 12.03.2019. (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevednaeste) godine zajedno sa preuzimateljem duga i založnim dužnikom I, založnim dužnikom II i založnim dužnikom III, te prijašnjim dužnikom POŽGAJ GRUPA d.o.o., sklopila Osnovni sporazum o preuzimanju duga. Ukupni dug preuzimatelja duga i založnog dužnika I na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 109.814,50 eur (slovima: stodevettisućaosamstočetnaesttisuća eura i 50/100 centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR -----

„Članak 2“

Članak 2.

Preuzimatelj duga i založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.07.2022. (slovima: prvi srpnja dvijetisućedvadesetdruge) godine nakon čega kreće otplata kredita u 54 (slovima: pedesetčetiri) jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 13.658,07 eur (slovima: trinaesttisućašestopedesetosam eura i 07/100 centi) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 95.609,76 eur (slovima: devedesetpettisućašestodevet eura i 76/100 centi), ukupna glavnica na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 109.267,83 eur. (slovima: stodevetisućadvijestošesdesetsedam eura i 83/100 centi)-----

Ukupna kamata na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 546,67 eur (slovima: petstočetredesetšest eura i 67/100 centi), a što će preuzimatelja duga i založnog dužnika I podmiriti prije solemnizacije ovog I. Dodatka sporazuma o preuzimanju duga.-----

„Članak 4.“

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog I. Dodatka Sporazuma o preuzimanja duga koristit će se sljedeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Osnovnog sporazuma o preuzimanju duga od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:-----

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I-----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I-----
te na sljedećim pokretninama:-----

a1) stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 200, godina proizvodnje 2011. (slovima: dvijetisućjedanaesta) u vlasništvu založnog dužnika II-----

b1) stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 213, godina proizvodnje 2011. (slovima: dvijetisućjedanaesta) u vlasništvu založnog dužnika III-----

c) stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 202, godina proizvodnje 2009. (slovima: dvijetisućdeveta) u vlasništvu založnog dužnika II-----

d) stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 279, godina proizvodnje 2015. (slovima: dvijetisućpetnaesta) u vlasništvu založnog dužnika II-----

e) kotao – peć za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peć, inventarski broj: 208, godina proizvodnje 2016. (slovima: dvijetisućčesnaesta) u vlasništvu založnog dužnika III-----

a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućčesnaeste) godine pod brojem OV-8079/16. (dalje: Osnovni Sporazum), Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućsedamnaeste) godine pod brojem OV-3647/17 (dalje: Osnovni sporazum I), I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućsedamnaeste) godine (dalje: I Dodatak Sporazumu – nekretnine i

pokretnine), te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: I Dodatak Sporazumu –pokretnine)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana 27.10.2016. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesnaeste) godine pod brojem Z-24291/2016 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je:

1) za pokretnine po točkom e) ovog članka, dana 07.09.2017. (slovima: sedmi rujna dvijetisućesedamnaeste) godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 3204-348/17 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 30.08.2017. (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-3647/17 (dalje: Osnovni Sporazum I) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

2) za pokretnine po točkom a), b), c) ovog članka, dana 27.10.2016. (slovima: sedamnaesti studeni dvijetisućesnaeste) godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4725-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

3) za pokretnine po točkom d) ovog članka, dana 27.10.2016. (slovima: dvadeseti studeni dvijetisućesnaeste) godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4727-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog I. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine odnosno Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, te Osnovnog sporazuma o preuzimanju duga sklopljenog 12.03.2019. (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevenaeste) godine, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog I. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----

Članak 3.

Naknada za ovaj I. Dodatak sporazuma o preuzimanju duga iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) jednokratno na preostali iznos ukupne glavnice kredita na dan sklapanja ovog I. Dodatak sporazuma o preuzimanju duga.-----

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog I. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 19.01.2022. godine (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge)-

DUŽNIK:
POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZA BANKU:
POSREDOVAČA BANKE
POSREDOVAČ DRUŠTVO KOPARSKA

PREUZIMATELJ DUGA i ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS ~~MASSIVE PANELS~~ d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec

JAMAC PLATAC:

OIB: 87735306219 1

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

JAMAC PLATAC: Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER ~~MASSIVE LUMBER~~ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS ~~MASSIVE PANELS~~ d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-438/2022

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata podnijele prednju privatnu ispravu: **I. Dodatak SPORAZUMU od 19.01.2022. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Utvrđuje se da je u prethodnom I. Dodatku Sporazuma u Članku 2. pogrešno slovima naveden ukupni dug preuzimatelja duga i založnog dužnika I na dan 19.01.2022. (devetnaesti siječanj dvijetisućedvadesetidruge) godine u iznosu od 109.814,50 eur koji ispravno slovima glasi: stodevettisućaoamstočetnaest eura i 50/100 centi.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 380,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 107,81 kn uvećana za PDV u iznosu od 107,81 kn. Izdano u 6 (šest) primjeraka.

Varaždin, 03.02.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

i-----
JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

II. Dodatak SPORAZUMU

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. (slovima: dvadesetsedmi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom

Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. (slovima: dvadesetsedmi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga)

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio Sporazum o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. (slovima: dvadesetsedmi srpnja dvijetisućesedamnaeste) i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućesedamnaeste) pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. (slovima: dvadesetsedmi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te

Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućesamnaeste) (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazumu o preuzimanju duga).----- Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio I. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga dana 19.01.2022. g. solemniziran dana 03.02.2022. godine (slovima: trećeg veljače dvijetisućedvadesedruge) pod brojem OV-438/2022, te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji potpisuje I. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji.----- Društvo Požgaj d.o.o. je izostavljeno iz II. Dodatka Sporazumu jer je u međuvremenu nad društvom pokrenut stečajni postupak.-----

Članak 2.

II. Dodatkom Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga u Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga i I. Dodatku Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga mijenja se Članak 2 na način da sada glasi:-----

„Članak 2“

Članak 2.

Preuzimatelj duga/Založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: uz početak otplate kredita do 01.09.2023. (slovima: prvi rujna dvijetisućedvadesettreće) godine nakon čega kreće otplata kredita u 45 (slovima: četrdesetpet) jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće) godine iznosi 6.070,44 eur (slovima: šesttisućsedamdeset eura i 0/44 centi) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 31.03.2023. godine (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće) iznosi 91.056,51 eur (slovima: devedesetjednatisućapedesetšest eura i 0/51 centi), ukupna glavnica na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće) godine iznosi 97.126,95 eur (slovima: devedesetsedamtisućastdvadesetšest eura i 0/95 centi). Dospjelu kamatu i zateznu kamatu će preuzimatelja duga i založni dužnik I podmiriti prije solemnizacije ovog II. Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga.-----

Članak 3.

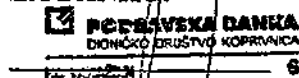
Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga i I Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga ostaju i dalje i nepromijenjene.-----

Članak 4.

Ovaj II. Dodatak Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog II. Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 31.03.2023. godine (slovima: tridesetprvogažujkadvijetisućedvadesetteće).

ZA BANKU:



PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:

MASSIVE LUMBER d.o.o. **MASSIVE LUMBER d.o.o.**

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-2077/2023

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (u sudskom registru upisan s prijašnjom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24),

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

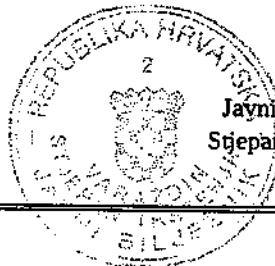
NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata podnijele prednju privatnu ispravu: **II. Dodatak SPORAZUMU od 31.03.2023. godine** na potvrdu.

Porvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 45,09 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 55,70 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,93 eur.

Varaždin, 27.04.2023.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154

(u daljnjem tekstu: Banka),

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II i jamac platak)

i

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219
(u daljnjem tekstu: založni dužnik III i jamac platak)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218
(u daljnjem tekstu: jamac platak)

i

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620
(u daljnjem tekstu: jamac platak)
sklopili su dana 30.04.2020. godine

ANEKS SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.03.2020. godine do 14.06.2020. godine, temeljem Odluke Banke br. KO-P1/2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijeće svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.11.2023. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obavezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj Aneks ugovora o kreditu dužnik i založni dužnik I prihvaća podnošenjem zahtjeva za odobrenjem odgode otplate te ga zajedno sa zahtjevom šalje/vraća na adresu Banke, a obavezuje se isti potpisati vlastoručno po prestanku odgode otplate te ga dostaviti u Banku ili se obavezuje doći osobno ga potpisati u Banci.

1.4. Nepriдрžavanje ovako ugovorenog načina potpisivanja Aneksa, Ugovora o kreditu te plaćanja kamate mjesečno, kao posljedicu može imati proglašenjem dospjelim obaveza po Ugovoru o kreditu, čime se stječu uvjeti za otkaz ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ukoliko su po Ugovoru o kreditu, na koji se odnosi ovaj Aneks, obvezu preuzele i druge osobe kao sudužnici, jamci platci, založni dužnici, dužnik i založni dužnik I jamči Banci da ih je upoznao s podnošenjem zahtjeva za odgodom otplate po Ugovoru o kreditu te jamči Banci da su suglasni s ovim Aneksom, ukoliko Banka odobri odgodu otplate, što potvrđuju potpisom na istom.

Članak 3.

Po isteku odgode otplate, dužnik i založni dužnik I se obavezuje osobno doći u banku radi potpisa Aneksa ugovora o kreditu, kojim će se regulirati krajnji rok vraćanja kredita te preuzeti novi plan otplate kredita.

Članak 4.

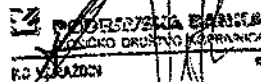
- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obaveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZA BANKU:


PODOBNA BANKA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

ZALOŽNI DUŽNIK II i JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

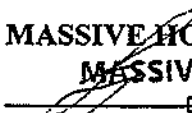
ZALOŽNI DUŽNIK III i JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.


MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

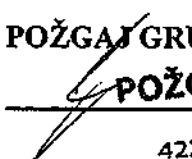
MASSIVE HOLDING d.o.o.


MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.


POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154

(u daljnjem tekstu: Banka),

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II i jamac platac)

i

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III i jamac platac)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 (u daljnjem tekstu: jamac platac)
sklopili su dana 06.08.2020. godine

ANEKS 2. SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.06.2020. godine do 30.09.2020. godine, temeljem

Odluke Banke br. KO-P17/2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijee svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.02.2024. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj 2. Aneks ugovora o kreditu dužnik i založni dužnik I prihvaća podnošenjem zahtjeva za odobrenjem odgode otplate te ga zajedno sa zahtjevom šalje/vraća na adresu Banke, a obvezuje se isti potpisati vlastoručno po prestanku odgode otplate te ga dostaviti u Banku ili se obvezuje doći osobno ga potpisati u Banci.

1.4. Nepridržavanje ovako ugovorenog načina potpisivanja 2. Aneksa, Ugovora o kreditu te plaćanja kamate mjesečno, kao posljedicu može imati proglašenjem dospjelim obveza po Ugovoru o kreditu, čime se stječu uvjeti za otkaz ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ukoliko su po Ugovoru o kreditu, na koji se odnosi ovaj 2. Aneks, obvezu preuzele i druge osobe kao sudužnici, jamci platci, založni dužnici, dužnik i založni dužnik I jamči Banci da ih je upoznao s podnošenjem zahtjeva za odgodom otplate po Ugovoru o kreditu te jamči Banci da su suglasni s ovim 2. Aneksom, ukoliko Banka odobri odgodu otplate, što potvrđuju potpisom na istom.

Članak 3.

Po isteku odgode otplate, dužnik i založni dužnik I se obvezuje osobno doći u banku radi potpisa 2. Aneksa ugovora o kreditu, kojim će se regulirati krajnji rok vraćanja kredita te preuzeti novi plan otplate kredita.

Članak 4.

- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

~~T.C. POŽGAJ~~ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 55124575213 10

ZALOŽNI DUŽNIK II i JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

~~MASSIVE PANELS~~ d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 2

ZALOŽNI DUŽNIK III i JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

~~MASSIVE LUMBER~~ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 6

ZA BANKU:

 **PODRAVSKA BANKA**
POSREDOVAČKO DRUŠTVO KOOPERATIVNA
KC VARAŽDIN 2

[Handwritten signature]

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 5

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II i jamac platac)

i

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219
(u daljnjem tekstu: založni dužnik III i jamac platac)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620
(u daljnjem tekstu: jamac platac)
sklopili su dana 12.11.2020. godine

ANEKS 3. SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.10.2020. godine do 31.12.2020. godine, temeljem Odluke Banke br. T-0794-ND/01290-2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijeće svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.05.2024. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj Ugovor o kreditu, dužnik i založni dužnik I potpisuje zajedno sa svim sudionicima Ugovora o kreditu ukoliko su i oni potpisali Sporazume o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350, pri čemu preuzima novi plan otplate kredita, kojeg se dužan pridržavati odmah po potpisu ovog Ugovora o kreditu, a prijašnji plan otplate, potpisan prije ovog Ugovora o kreditu stavlja se van snage.

Članak 2.

Dužnik i založni dužnik I se obvezuje dostaviti reviziju procjene nekretnina i pokretnina koje se nalaze u zalogu kao instrumenti osiguranja po Ugovoru o kreditu najkasnije do 31.12.2020. godine.

Članak 3.

- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

~~T.C. POŽGAJ d.o.o.~~
~~DRVO U GRADITELJSTVU~~
~~Veliki Bukovec, Dravska 24~~
~~OIB: 5012410213 10~~

ZALOŽNI DUŽNIK II i JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

~~MASSIVE PANELS d.o.o.~~

~~Dravska 24~~
~~42231 Veliki Bukovec~~
~~OIB: 07775577984 2~~

ZALOŽNI DUŽNIK III i JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

~~MASSIVE LUMBER d.o.o.~~

~~Dravska ulica 24~~
~~42231 Veliki Bukovec~~
~~OIB: 87735306219 6~~

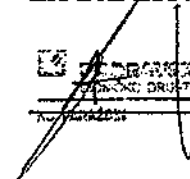
JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

~~MASSIVE HOLDING d.o.o.~~

~~Dravska 24~~
~~42231 Veliki Bukovec~~
~~OIB: 02853984620 5~~

ZA BANKU:


POSREDOVAČKA BANKA
POSREDOVAČKO DRUŠTVO KOPIRANICA
~~Kopiranka~~

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 2

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 02853984620 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____
_____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1072/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378, VELIKI BUKOVEC, Dravska 24,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Varaždin, 14.03.2019.

Javni bilježnik
Stjepan TrstenjakZa javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 02853984620 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____

_____ kuna)

sa zaleznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1073/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378, VELIKI BUKOVEC, Dravska 24,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik,

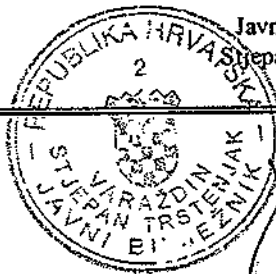
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Kreditni račun: 00-411-02006745

REV. KG06.18.

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU ZA OBRTNA SREDSTVA

sklopljen između:

Podravske banke d. d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24,
Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB:
46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

1. Iznos
kredita:

1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna)

2. Namjena
kredita:

Okvirni kratkoročni kredit za obrtna sredstva

3. Način
korištenja:

zatvaranje kredita partije 0041102006290 u Banci, nakon čega daljnje
korištenje sukladno potrebama Korisnika kredita

4. Rok
korištenja:

24.01.2020. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način
vraćanja:

Višekratno, a najkasnije o krajnjem roku vraćanja. Korisnik kredita ima pravo, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora. Uplaćeni iznos, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok
vraćanja:

25.01.2020. godine.

7. Osiguranje
naplate:

- bjanko mjenica Nikola Požgaj, oib: 46036775558 serija A 07056956 sa klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice serija B 07929187 i serija B 07929186 korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1038/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1039/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 serija B 07929126 i serija B 07929125 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1042/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1043/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 serija B 07077859 i serija B 07056984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1040/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1041/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 serija B 07929180 i serija B 07929179 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
 - bjanko zadužnica: 1 mil. kn – br. OV-1045/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine
 - bjanko zadužnica: 500 tis. kn – br. OV-1044/2019 – solemnizirana dana 14.03.2019. godine

- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8, površine 12,57 m² u vlasništvu Korisnika kredita

- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu Korisnika kredita

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospeljeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu. Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuje nekretnine koja služe kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz. Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu,

u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

8. Redovne
kamate:

Tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 ne manje od 5,00%. Visina ZIBOR-a utvrđuje se za kalendarsko tromjesečje. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalnog kamatnjaka. Navedena kamatna stopa jednaka je mjesečnom prosjeku tromjesečnih ZIBOR-a važećih u mjesecu za koji se sastavlja obračun sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospelju kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

9. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknada:

0,70% jednokratno za korištenje kredita, na ugovoreni iznos, a plaća se prilikom odobrenja kredita. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr

11. Ostali
uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice

financijske godine, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,

- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjenama sjedište/adrese
- e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, kao i javnobilježničke troškove, prije puštanja kredita u tečaj.
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene nekretnine čija je polica vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita. Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne osigura založene nekretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina, koji je Korisnik kredita/Založni dužnik dužan platiti bez odgode.
Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.
- g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.
- h) Korisnik kredita/založni dužnik i jamci platci potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita/Založnog dužnika i jamaca platca ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita/Založni dužnik, te jamci platci dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.
- i) podmirenje svih dospjelih obveza Korisnika kredita i jamca platca Massive Holding d.o.o. – oib: 02853984620 u Banci prije realizacije predmetnog plasmana
- j) potvrda da su plaćene police osiguranja nekretnina iz točke 7 ovog Ugovora
- k) dostava svih operativnih instrumenata osiguranja iz točke 7 ovog Ugovora, kao i nove zk izvatke nekretnina iz točke 7 ovog Ugovora sa upisom Banke po predmetnom Ugovoru, te rješenjem o upisu Banke na zk izvadcima nekretnina iz točke 7 ovog Ugovora

12. Raskid
ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako:

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćanih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Ostalo:

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

14. Nadležan

sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

15. Osnova

ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0794-ND/01028-2019 od 19.07.2019. godine. Ugovor je sastavljen u šest jednaka primjerka, od kojih dva za Banku, jedan za korisnika kredita, 1 za jamce platce, dok ostali služe u administrativne svrhe.

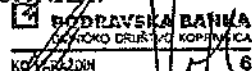
U Varaždinu, 25.07.2019. godine

KORISNIK KREDITA:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213

BANKA:

 POSREĐIVAČKA BANKA
POSREĐIVAČKO DRUŠTVO KOPNENICA
KOVAČIĆI 2004

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984

JAMAC PLATAC:

Nikola Požgaj – oib: 46036775558

Podravska banka d. d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) sklopili su

ANEKS br. I
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU ZA
OBRTNA SREDSTVA br. 00-411-02006745

I.

Dana 25.07.2018. godine, Banka i Korisnik kredita sklopili su Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745. (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor o kreditu)

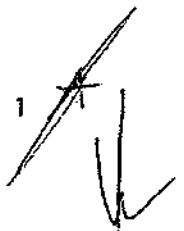
II.

Temeljem ovog Aneksa br. I Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu) od 23.01.2020. godine mijenjaju se sljedeće točke osnovnog Ugovora o kreditu na način da sada glase:

3. Način
korištenja: Višekratno

4. Rok
korištenja: 29.12.2022. godine.
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Aneksom br. I osnovnog Ugovora o kreditu, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

1



Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

6. Krajnji rok
vraćanja:

30.12.2022. godine.

7. Osiguranje
naplate:

- sukladno Ugovoru o okviru br. 70-412-50004013 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 30.12.2019. godine – ovjereno kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina dana 21.01.2020. godine pod brojem OV-244/2020

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu iz predmetnog zaloga, po dospijecu

iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospelja potraživanja iz ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu.

Založni dužnici su suglasni da Banka na temelju ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu, a nakon njenog dospijeca, može neposredno tražiti ovrhu protiv njih na nekretninama i pokretninama koje služe kao osiguranje po ovom Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu. Založni dužnici, odnosno Korisnik kredita se obvezuje nekretnine koja služe kao osiguranje po ovom Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu, za cijelo vrijeme trajanja Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), pokretnine osigurati policom osiguranja od požara, poplava i drugih opasnosti, a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz. Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

8. Redovne
kamate:

5,00% (slovima: pet posto) fiksno. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospelju kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen. Kamata po ovom Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuje od 01.01.2020. godine.

III.

Odredbe odluke Banke pod brojem T-0794-NĐ/01676-2019 od dana 20.12.2019. (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine i T-0794-NĐ/00029-2020 od dana 16.01.2020. godine (slovima: šesnaesti siječnja dvijetisućedvadesete) a koje su vezane uz Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuju od 01.01.2020. godine.

IV.

Ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01028-2019 od 19.07.2019. godine, a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. I osnovnog Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

V.

Naknada za ovaj Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) jednokratno na ugovoreni iznos, a plaća se prilikom odobrenja kredita. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr

VI.

Ovaj Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu sačinjen je u 3 (slovima: tri) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, Korisnik kredita 1 (slovima: jedan) primjerak, založni dužnici i jamci platci po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Varaždinu, 31.01.2020. godine.

KORISNIK KREDITA:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 39134016213 10

BANKA:


PODRAVSKE BANKE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Podravska banka d. d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154-----
(u daljnjem tekstu: Banka), -----
i-----

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: MARINKA POŽGAJ iz Velikog Bukovca, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----
i-----

JAMAC PLATAC I: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat I)-----
i-----

JAMAC PLATAC II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat II)-----
i-----

JAMAC PLATAC III: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat III)-----
sklopili su sljedeći:-----

**ANEKS br. II
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU ZA
OBRTNA SREDSTVA br. 00-411-02006745**

I.

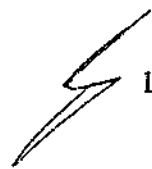
Banka i Korisnik kredita sklopili su Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor o kreditu) dana 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetog srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine, te Aneks br. I Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu) dana 31.01.2020. (slovima: tridesetprvi siječnja dvijetisućedvadesete) godine.

II.

Temeljem ovog Aneksa br. II Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. II Osnovnog Ugovora o kreditu) mijenjaju se točke 4. i 6. Osnovnog Ugovora o kreditu i Aneksa br. I Osnovnog Ugovora o kreditu na način da sada glase:

„4. Rok

korištenja: 29.03.2023. (slovima: dvadesetdeveti ožujka dvijetisućedvadesettreće) godine
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu
Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je

 1

odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po Aneksu br. I osnovnog Ugovora o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Aneksu br. II Osnovnog Ugovora o kreditu ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.“

„6. Krajnji rok
vraćanja:

30.03.2023. godine. (slovima: trideseti ožujka dvijetisućdvadesettreće)“

III.

Odredbe odluke Banke pod brojem T-0794-NE/01374-2021 od dana 17.12.2021. (slovima: sedamnaesti prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine i T-0794-NE/01600-2021 od 28.12.2021. (slovima: dvadesetosmi prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine, a koje su vezane uz ovaj Aneks br. II Osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuju od 01.01.2022. (slovima: prvi siječnja dvijetisućdvadesetdruge) godine.

IV.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01028-2019 od 19.07.2019. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine i ostale odredbe Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01676-2019 od dana 20.12.2019. (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućedevetnaeste) i T-0794-NĐ/00029-2020 od dana 16.01.2020. (slovima: šesnaesti siječnja dvijetisućdvadesete) godine, a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. II Osnovnog Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

V.

Naknada za ovaj Aneks br. II Osnovnog Ugovora o kreditu iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) jednokratno na preostali iznos glavnice kredita na dan sklapanja ovog Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu.

VI.

Ovaj Aneks br. II Osnovnog Ugovora o kreditu sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 1 (slovima: dva) primjerak, Korisnik kredita 1 (slovima: jedan) primjerak, založni dužnici i jamci platci po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Varaždinu, 29.12.2021. (slovima: dvadesetdeveti prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine.

KORISNIK KREDITA:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

BANKA

POSREDOVAČA BANKA
POSREDOVAČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
12121212

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:

Marinka Požgaj

JAMAC PLATAC I:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC II:
MASSIVE FLOORING d.o.o.

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec

JAMAC PLATAC III: OIB: 02282565733 1
Nikola Požgaj

Podravska banka d. d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154-----
(u daljnjem tekstu: Banka), -----

i-----
T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
JAMAC PLATAC I: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat I)-----

i-----
JAMAC PLATAC II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat II)-----

i-----
JAMAC PLATAC III: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat III)-----
sklopili su sljedeći:-----

**ANEKS br. III
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU ZA
OBRITNA SREDSTVA br. 00-411-02006745**

I.

Banka i Korisnik kredita sklopili su Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor o kreditu) dana 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetog srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine, Aneks br. I Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu) dana 31.01.2020. (slovima: tridesetprvi siječnja dvijetisućedvadesete) godine, te Aneks br. II Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. II osnovnog Ugovora o kreditu) dana 29.12.2021. (slovima: dvadesetdevetog prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine.

II.

Temeljem ovog Aneksa br. III Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. III Osnovnog Ugovora o kreditu) mijenjaju se točke 4. i 6. Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. I Osnovnog Ugovora o kreditu i Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu na način da sada glase:

„4. Rok

korištenja:

29.09.2023. (slovima: dvadesetdeveti rujna dvijetisućedvadesettreće) godine
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita
utvrđen na dan sklapanja ovog Aneksa br. III Osnovnog Ugovora o kreditu

Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu svih u čl. 1. ovog Aneksa nabrojanih ugovora, odnosno da sa bilo kojeg transakcijskog računa ili a vista depozita u domaćoj i stranoj valuti Korisnika kredita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz Ugovora o kreditu i svih pripadajućih aneksa nabrojanih u čl. 1. ovog Aneksa prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Aneksu br. III Osnovnog Ugovora o kreditu ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.“

„6. Krajnji rok
vraćanja:

30.09.2023. godine. (slovima: trideseti rujna dvijetisućedvadesettreće)“

III.

Odredbe odluke Banke pod brojem T-0794-DS/00188-2023 od dana 29.03.2023. (slovima: dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvadesettreće) godine, a koja je vezana uz ovaj Aneks br. III

Osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuju od 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine.

IV.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01028-2019 od 19.07.2019. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućdevetnaeste) godine i ostale odredbe Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01676-2019 od dana 20.12.2019. (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućdevetnaeste), T-0794-NĐ/00029-2020 od dana 16.01.2020. (slovima: šesnaesti siječnja dvijetisućdvadesete) godine, T-0794-NĐ/01374-2021 od dana 17.12.2021. (slovima: sedamnaesti prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine i T-0794-NĐ/01600-2021 od 28.12.2021. (slovima: dvadesetosmi prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine, a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. III Osnovnog Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

V.

Ovaj Aneks br. III Osnovnog Ugovora o kreditu sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, Korisnik kredita 1 (slovima: jedan) primjerak, založni dužnici i jamci platci po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Varaždinu, 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine.

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 38134916213 1

BANKA:

POSREDOVAČKA BANKA
POSREDOVAČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KOPOSREDOVANJE 3

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC I:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC II:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02282565733 1

JAMAC PLATAC III:

Nikola Požgaj

PODRAVSKA BANKA d. d., Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička ulica 3, OIB: 97326283154
zastupana po Petar Prka, OIB: 85792870079 (u daljnjem tekstu: Banka),-----

i-----
KORISNIK KREDITA I/ ZALOŽNI DUŽNIK I T.C. POŽGAJ d.o.o., ranije T.C. POŽGAJ -
DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 ulica,
OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik
kredita ili Založni dužnik I)-----

i-----
JAMAC PLATAC I /ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24,
Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem
tekstu: Jamac placat I ili Založni dužnik II)-----

i-----
JAMAC PLATAC II: MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec),
Dravska ulica 24, OIB: 02853984620 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u
daljnjem tekstu: jamac placat II)-----

i-----
JAMAC PLATAC III: MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec)
Dravska ulica 24, OIB: 07775577984 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u
daljnjem tekstu: jamac placat III)-----

i-----
JAMAC PLATAC IV: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB:
46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac placat IV)-----
sklopili su sljedeći:-----

**ANEKS br. IV
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU ZA
OBRTNA SREDSTVA br. 00-411-02006745**

I.

Banka i Korisnik kredita sklopili su Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor o kreditu) dana 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetog srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine, Aneks br. I Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu) dana 31.01.2020. (slovima: tridesetprvi siječnja dvijetisućedvadesete) godine, Aneks br. II Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. II osnovnog Ugovora o kreditu) dana 29.12.2021. (slovima: dvadesetdevetog prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine, te Aneks br. III Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. III osnovnog Ugovora o kreditu) dana 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesettreće) godine.

II.

Temeljem ovog Aneksa br. IV Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006745 (u daljnjem tekstu: Aneks br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu) mijenjaju se točke 4., 6. i 8. Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. I Osnovnog Ugovora o kreditu, Aneksa br. II Osnovnog Ugovora o kreditu i Aneksa br. III Osnovnog Ugovora o kreditu na način da sada glase:

„4. Rok

korištenja: 29.09.2024. (slovima: dvadesetdeveti rujna dvijetisućedvadesetčetvrte) godine

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu.

Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu svih u čl. 1. ovog Aneksa nabrojanih ugovora, odnosno da sa bilo kojeg transakcijskog računa ili a vista depozita u domaćoj i stranoj valuti Korisnika kredita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene Aneks br. I osnovnog Ugovora o kreditu, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz Ugovora o kreditu i svih pripadajućih aneksa nabrojanih u čl. 1. ovog Aneksa prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Aneksu br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.“

„6. Krajnji rok
vraćanja:

30.09.2024. godine. (slovima: trideseti rujna dvijetisućedvadesetčetvrt)

„8. Redovne
kamate:

7,00% (slovima: sedam posto) fiksno. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospeljeću kredita, a naplaćuju u

roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen. Kamata po ovom Aneksu br. IV. osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuje od 01.11.2023. godine.

III.

Naknada za Aneks br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu iznosi 2,00% (dva posto) od iznosa odobrenog kredita. Naknada se naplaćuje jednokratno prilikom odobrenja, a koju je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Banke i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na internetskoj stranici Banke (www.poba.hr).

Prije potpisivanja ovog Aneksa br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu Korisnik kredita se obvezuje podmiriti sva dospelja dugovanja prema Podravskoj Banci d.d. po svim aktivnim kreditnim partijama izuzev dospjele glavnice po partiji kredita 00-411-02006745 čije dospijeće se prolongira ovim Aneksom br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu.

IV.

Određbe odluke Banke pod brojem T-0794-DS/00976-2023 od dana 20.10.2023. (slovima: dvadesetog listopada dvijetisućdvadesettreće) godine i izmjene odluke T-0794-DS/00976-2023 od dana 13.11.2023. (slovima: trinaestog studenog dvijetisućdvadesettreće) godine pod brojem T-0794-DS/01097-2023, a koja je vezana uz ovaj Aneks br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu se primjenjuju od 30.09.2023. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućdvadesettreće) godine.

V.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01028-2019 od 19.07.2019. (slovima: devetnaesti srpnja dvijetisućdevetnaeste) godine i ostale odredbe Aneksa br. I osnovnog Ugovora o kreditu donijete odlukom broj T-0794-NĐ/01676-2019 od dana 20.12.2019. (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućdevetnaeste), T-0794-NĐ/00029-2020 od dana 16.01.2020. (slovima: šesnaesti siječnja dvijetisućdvadesete) godine, T-0794-NĐ/01374-2021 od dana 17.12.2021. (slovima: sedamnaesti prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine, T-0794-NĐ/01600-2021 od 28.12.2021. (slovima: dvadesetosmi prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine i T-0794-DS/00188-2023 od dana 29.03.2023. (slovima: dvadesetdevetog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine, a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

V.

Ovaj Aneks br. IV Osnovnog Ugovora o kreditu sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, Korisnik kredita 1 (slovima: jedan) primjerak, založni dužnici i jamci platci po 1 (slovima: jedan) primjerak.

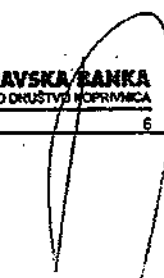
U Varaždinu, 13.11.2023. (slovima: trinaestog studenog dvijetisućdvadesettreće) godine.

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ d.o.o.

 T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

BANKA:

 **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
KC VARAŽDIN 6



ZALOŽNI DUŽNIK II i JAMAC PLATAČ I:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAČ II:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAČ III:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAČ IV:

Nikola Požgaj

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24-----

OIB: 02853984620-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾----- kn (slovima:-----
----- kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾----- do dana isplate po stopi od-----

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾:-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----

Sjedište/mjesto i adresa:-----

OIB:-----

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučnom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakononi, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾-----

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1040/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec,
DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378,
VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik

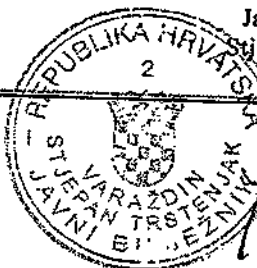
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 02853984620 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16). _____

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:
MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1041/2019

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, **Veliki Bukovec**,
DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **ZDRAVKO POŽGAJ**, OIB 49076268378,
VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brazovec



Kreditni račun: 00-411-01035415

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklopljen između:

Podravske banke dioničko društvo Koprivnica, Opatička 3-----
 (u daljnjem tekstu: Banka), OIB: 97326283154-----

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik
 kredita)-----

1. Iznos
 kredita:

=392.000,00 EUR (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura)-----
 Kredit će se koristiti u kunskoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj,
 računano po srednjem tečaju HNB za EUR-----

2. Namjena
 kredita:

Dugoročni kredit za refinanciranje kredita Croatia banke d.d. i plaćanje obveza
 prema dobavljačima-----

3. Način
 korištenja:

a) isplata kredita direktno sa kreditne partije u Podravska banka d.d. na kredit u
 Croatia banka d.d. u svrhu konačnog zatvaranja, a sve temeljem dostavljenog
 pisma namjere od Croatia banka d.d.-----
 b) isplata preostalog dijela kredita na poslovni račun Korisnika kredita u
 Podravskoj banci d.d., a koji će se u cjelokupnom iznosu iskoristiti za plaćanje
 obveza dobavljaču prema Hrvatske šume d.o.o. – OIB: 69693144506 po Ugovoru,
 fakturama ili situacijama-----

4. Rok
 korištenja:

01.05.2016. (slovima: prvi svibnja dvijetisućešesnaeste) godine-----
 Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen
 na dan sklapanja ovog Ugovora.-----
 Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku,
 a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od
 kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje
 od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz
 ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito
 dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg
 instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom
 Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili
 deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na
 partiju ovog kredita.-----
 Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa
 kredita u otplatu.-----

Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih Internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, pred stečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način
vraćanja:

U 60 (slovima: šesdeset) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunsnoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Vrijeme
počeka:

bez početka.

7. Krajnji rok
vraćanja:

01.05.2021. (slovima: prvi svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine. Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

8. Osiguranje
naplate:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta"
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna),
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvo Vrhovine d.o.o. – oib: 82503610311 s klauzulom "bez protesta"
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvo Vrhovine d.o.o. – oib: 82503610311 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 s klauzulom "bez protesta"
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorijske za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m2 u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane Erste nekretnine d.o.o., OIB: 12103019543, dana 02.05.2011. (slovima: drugi svibnja dvijetisućjedanaeste) godine na iznos 375.895,61 eur (slovima: tristosedamdesetpettisuća osamstodevedesetpet eura i šesdesetjedan cent)
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka: 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m2, te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m2 u vlasništvu ALPHA-DRVO - d.o.o. Varaždin sa sjedištem na adresi Miroslava Krlježe 1/1, 42000 Varaždin, OIB: 87735306219 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane Erste nekretnine d.o.o., OIB: 12103019543, dana 02.02.2012. (slovima: drugi veljače dvijetisućdvanaeste) godine na iznos 175.365,00 eur (slovima: stosedamdesetpettisuća tristošesdesetpet eura)

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na liniju za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, tvornički broj: 1708, godina proizvodnje 2014 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana kolovoz 2015. godine na iznos 118.650,79 eur (slovima: sto osam stotina i osamdeset i sedamdeset devet centi)

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na automatska linija za foliranje ploča RS42-15ITC1TS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, tvornički broj: 707, godina proizvodnje 2014, u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana kolovoz 2015. godine na iznos 33.465,60 eur (slovima: trideset i trisat i četiristo i osamdeset i pet eura i šesdeset centi)

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G 1266, godina proizvodnje 2010, inventarski broj 2858 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana rujan 2013. godine na iznos 64.473,70 eur (slovima: trideset i trisat i četiristo i osamdeset i pet eura i šesdeset centi)

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokriva, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Korisnik kredita uz sredstva osiguranja iz stavka 1. ovog članka predaje Banci i izjavu o brojevima i stanju svih svojih žiro računa, deviznih i drugih računa kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospelje potraživanje iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospelja tražbine.

Založni dužnici, odnosno Korisnik kredita se obvezuju nekretnine opisane u ovoj točki Ugovora za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), te se obvezuju osigurati pokretnine u ovoj točki

ugovora kod osiguravajućeg društva za cijelo vrijeme trajanja kredita, a sve police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnina ili pokretnina, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnina ili pokretnina koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

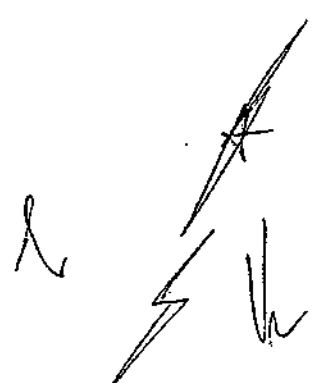
9. Redovne kamate:

Tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto) godišnje, a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna. Za izračun kamatne stope uzima se tromjesečni EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se sastavlja obračun kamata, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora. Podaci o visini EURIBOR-a dostupni su Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan naplate, u roku do 12 (slovima: dvanaest) dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Korisnik kredita je suglasan da je Ugovorena kamatna stopa kao i način njenog obračuna promjenjiv i da se mijenja u skladu s izmjenama i dopunama Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d., a koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom klijent upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

10. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

11. Naknada za korištenje kredita:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,90% (slovima: nula cijela devedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, koja se naplaćuje jednokratno prilikom odobrenja kredita, odmah po njegovom odobrenju i koju je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

12. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (slovima: stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka
- c) osim osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama, te promjenama sjedišta/adrese
- e) platiti sve troškove, kao i javnobilježničke pristojbe vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije samog odobrenja kredita
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih nekretnina i pokretnina, čije su police vinkulirane u korist Banke do konačne otplate kredita
- g) ukoliko Založni dužnici ne osiguraju založene nekretnine i pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina ili pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnici dužni platiti bez odgode
- h) ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

i) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom-----

j) Korisnik kredita i založni dužnici, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita i založnih dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita i založni dužnici, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.-----

k) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti reviziju procjene založenih nekretnina iz točke 8. ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od isplate dijela kredita koji se odnosi na zatvaranje kredita u Croatia banka d.d.-----

l) Korisnik kredita je u obvezi osigurati pokretnine iz točke 8. Ovog Ugovora policom osiguranja te iste vinkulirati u korist Banke prije realizacije kredita-----

m) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti potvrde o izvršenim transakcijama za plaćanje obveza prema dobavljaču Hrvatske šume d.o.o., OIB: 69693144506 po Ugovoru, fakturama ili situacijama-----

**13. Obveza obavljanja
platnog prometa:**

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmilijuna kuna) u svakoj godini.-----

Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita nakon isteka svake otplatne godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.-----

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50% (slovima: jednocijelopedeset posto) od salda kredita na dan isteka otplatne godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi fakturu.-----

Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita ima u Banci-kako kunskih, tako i deviznih, koji glasi na njegovo ime, u korist računa naknade.-----

U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.-----

14. Raskid
ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,-----
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,-----
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora)
- se utvrdi da je nenamjenski iskoristio kredit-----
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrivanja, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.-----

Otkazni rok je 8 (slovima: osam) dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cjelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.-----

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.-----

15. Odredbe Ugovora:

smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva i takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.-----

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.-----

16. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

17. Osnova ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Uprave Banke, broj T-0794-ND/00212-2016 donijete dana 24.02.2016. (slovima: dvadesetčetvrti veljače dvijetisućešesnaeste) godine, a s kojom odlukom je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog ugovora. Ugovor je sastavljen u šest jednakih primjeraka, od kojih su dva za Banku, jedan za korisnika kredita, dok ostali služe u administrativne svrhe.

U Varaždinu, dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućešesnaeste) godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZA BANKU:

PODRavska BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
C. VARAŽDIN 6

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 30134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK:

ALPHA-DRVO - d.o.o.
ALPHA-DRVO d.o.o.
42000 Varaždin
Miroslava Križića 1/a
OIB: 67735306219

JAMAČ PLATAC:

DRVO VRHOVINE d.o.o.
DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311 A

JAMAČ PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR
d.o.o.
10363 BELČVAH, Varaždinska 2.

[Handwritten signature]

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

br. 00-411-01035415

sklopljen između:-----
PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 -----
(u daljnjem tekstu: Banka)-----
i-----
POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/založni dužnik)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućešesnaeste) godine u iznosu od **392.000,00 EUR** (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR, mijenjaju se slijedeće odredbe na način da sada glase:-----

**8. Osiguranje
naplate:**

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta"
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna),
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirij milijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirij milijuna kuna)-----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P I, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašten sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 352.800,00 eur (slovima: tristopedesetdvijetisućeosamsto eura)-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašten sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 166.666,67 eur (slovima: stošezdesetstisućašestošezdesetšest eura i šezdesetsedam centi)-----
- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na liniju za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, tvornički broj: 1708, godina proizvodnje 2014 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana kolovoz 2015. godine na iznos 118.650,79 eur (slovima: stoosamnaeststisućašestopedeset eura i sedamdesetdevet centi)-----
- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na automatska linija za foliranje ploča RS42-15ITCITS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, tvornički broj: 707, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana kolovoz 2015. godine na iznos 33.465,60 eur (slovima: tridesettristisućetrstošesdesetpet eura i šesdeset centi)-----



- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G 1266, godina proizvodnje 2010, inventarski broj 2858 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana rujan 2013. godine na iznos 64.473,70 eur (slovima: tridesettrisućečetristošesdesetpet eura i šesdeset centi)-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Korisnik kredita uz sredstva osiguranja iz stavka 1. ovog članka predaje Banci i izjavu o brojevima i stanju svih svojih žiro računa, deviznih i drugih računa kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunkskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospelu potraživanje iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine. Založni dužnici, odnosno Korisnik kredita se obvezuju nekretnine opisane u ovoj točki Ugovora za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), te se obvezuje osigurati pokretnine u ovoj točki ugovora kod osiguravajućeg društva za cijelo vrijeme trajanja kredita, a sve police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz. Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnina ili pokretnina, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnina ili pokretnina koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu partije broj 00-411-01035415 sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-ND/00651-2017 od 12.05.2017. godine (slovima: dvanaesti svibanj dvijetisućesedamnaeste).

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih dužnik i založni dužnik I zadržavaju po 1 (slovima: jedan) primjerak, dok 2 primjerka zadržava Banka.

U Varaždinu, 03.10.2017. godine (slovima: treći listopad dvijetisućesedamnaeste godine).-

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU:

 **PODRAVSKA BANKA**
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
KC VARAŽDIN

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELISTVU d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELISTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 4

JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24

JAMAC PLATAC:

MASSIVE WOOD d.o.o.

OIB: 12251966370 2

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40

42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40

42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

br. 00-411-01035415

sklopljen između:-----
PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 -----
(u daljnjem tekstu: Banka)-----
i-----
POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/založni dužnik)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućešesnaeste) godine u iznosu od **392.000,00 EUR** (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR i I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 03.10.2017. godine (slovima: treći listopad dvijetisućesedamnaeste) mijenjaju se slijedeće odredbe na način da sada glase:-----

5. Način

vraćanja:

U 42 (slovima: četrdesetdva) jednake mjesečne rate. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunsjoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu). Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o kreditu, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom II. Dodatku Ugovoru o kreditu, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

7. Krajnji rok

vraćanja:

15.05.2021. (slovima: petnaesti svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine. Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu i u cijelosti ih

prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu. Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i I. Dodatka Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.

Članak 3.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-NE/01475-2017 od 18.10.2017. godine (slovima: osamnaestog listopada dvijetisućesedamnaeste). Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, a ostali primjerci služe u administrativne svrhe.

U Varaždinu, 25.10.2017. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste godine).

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

ZA BANKU:

PODRavska BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU KREDITNOG
POSREDOVANJE

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213

JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

JAMAC PLATAC:

MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Tmovec, Ludbreška 96, 42202 Tmovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po članu Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

PREUZIMATELJ DUGA: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: preuzimatelja duga)-----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 24.02.2016. godine (slovima: dvadesetčetvrtog veljače dvijetisućešesnaeste) odobrila i stavila na raspolaganje dužniku dugoročni kredit u iznosu 392.000,00 eur-a (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto) u 60 (slovima: šesdeset) jednakih mjesečnih rata sa datumom dospjeća posljednje rate na datum 15.05.2021. godine (slovima: petnaesti svibnja dvijetisućedvadesetprve). Trenutni saldo dospjelih, a nepodmirenih obveza na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamaneste) godine iznosi 14.157,72 eur (slovima: četrnaestisućastopedesetsedam eura i sedamdesetdva centa) u kunskoj protuvrijednosti. Ukupni dug dužnika na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine iznosi: 203.624,49 eur (slovima: dvjestotritisućešestodvadesetčetiri eura i četrdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR.-----

Članak 2.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućešesnaeste) godine sa ukupnim saldnom na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu 203.624,49 eur (slovima: dvjestotritisućešestodvadesetčetiri eura i četrdesetdevet centi), pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: I. Dodatak Ugovoru o kreditu), te II. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: II. Dodatak Ugovoru o kreditu). Preuzimatelj duga suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma.-- Preuzimatelj duga preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 20.12.2018. (slovima: dvadesetog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Članak 3.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će se od postojećih osiguranja po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućešesnaeste) godine uknjiženo ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u:-----

- a) zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu založnog dužnika I-----
- b) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu založnog dužnika I-----

te na sljedećim pokretninama: -----

- a) linija za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, inventarski broj: 204, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
 - b) automatsku liniju za foliranje ploča RS42-15ITC1TS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, inventarski broj: 205, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućešesnaeste) godine g. pod brojem OV-1131/16. (dalje: Osnovni Sporazum)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana 10.03.2016. (slovima: desetog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine pod brojem Z-6130/2016 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 392.000,00 eur-a (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana 11.03.2016. (slovima: jedanaestog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 1166-348/16 na temelju Osnovnog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 392.000,00 eur-a (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine. Preuzimatelj duga potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: trećeg listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: I. Dodatak Sporazumu) i II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: II. Dodatak Sporazumu) s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----
Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su sljedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE WOOD d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE WOOD d.o.o. – oib: 30442536221 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna),-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“-----

Članak 4.

Ukoliko se preuzimatelj duga ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu, primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu, koje preuzimatelj duga preuzima.-----

Članak 5.

Naknada za ovaj Sporazum iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) na ukupni dug dužnika na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine koji iznosi: 203.624,49 eur (slovima: dvjestotritisućestodvadesetčetiri eura i četrdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR.-----

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 7.

Sporazum je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 20.12.2018. godine (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine-----

DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZA BANKU:

☒ **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO KOOPERATIVA
KC VARAŽDIN

PREUZIMATELJ DUGA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELISTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELISTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 18.09.2018

POSREDOVAČ OS: Linija za izradu briketa
POSREDOVAČ: 0310 Oprema - strojevi
POSREDOVAČ: 120

INVENTARSKI BROJ: 204
POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018
DOBAVLJAC: T.C. POŽGAJ-DRVO U
GRADITELJSTVU d.o.o.

POSREDOVAČ PERIODA: 1

Br. dok.:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:
				Povećanje:	Smanjenje:		Smanjenje:	Povećanje:	
Stavka:				Duguje:	Potražuje:		Duguje:	Potražuje:	Knjižna vr.:
	1	0	1	629.000,00	0,00	629.000,00	0,00	0,00	0,00
									629.000,00
UKUPNO:	1	0	1	629.000,00	0,00	629.000,00	0,00	0,00	0,00
									629.000,00
GRAND TOTAL:				629.000,00	0,00	629.000,00	0,00	0,00	0,00
									629.000,00

G.T.R.

f

K

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 18.09.2018

NAZIV OS: Automatska linija za
poliranje ploča sa ulaznom i
izlaznom trakom

INVENTARSKI BROJ: 205

KONTO: 0310 Oprema - strojevi
BR. AMORT: 120

POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018
DOBAVLJAC: T.C. POŽGAJ-DRVO U
GRADITELJSTVU d.o.o.

TRAJANJE PERIODA: 1

Datum:	Br. dok.: Stavka:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:	Knjižna vr.:
					Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potrazuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potrazuje:		
17.09.18		1	0	1	300.400,00	0,00	300.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO:	1	0	1	300.400,00	0,00	300.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GRAND TOTAL:				300.400,00	0,00	300.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LTW

Q

11



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5151/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu člana uprave društva Požgaj d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6473/2018 dana 24.12.2018. i Odluku o promjeni načina zastupanja u društvu POŽGAJ d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6474/2018 dana 24.12.2018., na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik I*,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*.

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga*.

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM** od 20.12.2018. godine na potvrdu.

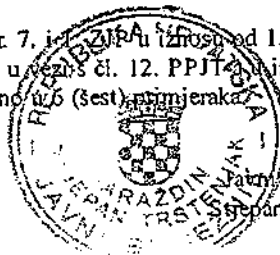
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileže Kartice knjiženja **MASSIVE PANELS d.o.o.** od 18.09.2018. godine za liniju za izradu briketa, inventarski broj: 204 i Automatsku liniju za poliranje ploča sa ulaznom i izlaznom trakom, inventarski broj: 205.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i iznosi od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a iznosi od 2.775,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 693,75 kn. Izdano u 6 (šest) primjeraka.

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 20.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Sporazum)-----

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 20.12.2018. godine (slovima: dvadesetogdvanaestog dvijetisućeosamnaestogodine) zajedno sa dužnikom, preuzimateljem duga i založnim dužnikom I i založnim dužnikom II, te prijašnjim Dužnikom Požgaj d.o.o, OIB:97022429963, iz Velikog Bukovca, Dravska 24, sklopila Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od

03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 20.12.2018. godine. Ukupni dug Dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevednaeste) iznosi 193.068,89 eur (slovima: stodevedesettritisućesdesetosam eura i osamdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR.-----

Članak 2.

Ovim sporazumom mijenjaju se uvjeti otplate kredita na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.09.2019. godine nakon čega kreće otplata kredita u 48 jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 13.066,68 eur se pripisuje nedospjeloj glavnici koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 176.400,09 eur, ukupna glavnica na dan 01.03.2019. godine iznosi 189.466,77 eur. Ukupna kamata na dan 01.03.2019. godine iznosi 3.602,12 eur, a koja će se podmiriti od strane preuzimatelja duga i založnog dužnika I u roku od 8 kalendarskih dana od dana solemnizacije ovog sporazuma. -----

Članak 3.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućesnaeste) godine sa ukupnim saldonom na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevednaeste) iznosi 193.068,89 eur (slovima: stodevedesettritisućesdesetosam eura i osamdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: I. Dodatak Ugovoru o kreditu), te II. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: II. Dodatak Ugovoru o kreditu), te Sporazumom o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine. Preuzimatelj duga i založni dužnik I suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu, te Sporazum o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru, te Sporazum o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma.-----
Preuzimatelj duga i založni dužnik preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 05.03.2019. godine. (slovima: peti ožujka dvijetisućedevednaeste)-----

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane

tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 20.12.2018. godine od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:-----

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m2, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m2 i dvorište površine 747 m2, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I-----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m2, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m2 i dvorišta površine 300 m2, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I-----

te na sljedećim pokretninama:-----

a) linija za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, inventarski broj: 204, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----

b) automatsku liniju za foliranje ploča RS42-15ITC1TS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, inventarski broj: 203, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućešesnaeste) godine g. pod brojem OV-1131/16. (dalje: Osnovni Sporazum)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana 10.03.2016. (slovima: desetog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine pod brojem Z-6130/2016 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 392.000,00 eur-a (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana 11.03.2016. (slovima: jedanaestog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 1166-348/16 na temelju Osnovnog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 392.000,00 eur-a (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog

Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine, odnosno Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: trećeg listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: I. Dodatak Sporazumu) i II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: II. Dodatak Sporazumu) s kojim aktima preuzimatelj duga i založni dužnik I potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----

Članak 5.

Ukoliko se preuzimatelj duga i založni dužnik I ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu, te Sporazuma o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu, te Sporazuma o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine, primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu, te Sporazuma o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine, koje preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima.-----

Članak 6.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 8.

Sporazum je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste)-----

DUŽNIK:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:


POŠTANSKA KAMERAS
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
11000 VARAŽDIN

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:
MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:
MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:
MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Miroslava Krleža 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:
MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

2

04.03.2019 07:07

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07773577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema - strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjižna vr
204	Linija za izradu briketa-DI PIJ		629.000,00	0,00	0,00	629.000,00	15.725,01	10.483,34	0,00	26.208,35	602.791,65
UKUPNO ZA KONTO		03100	629.000,00	0,00	0,00	629.000,00	15.725,01	10.483,34	0,00	26.208,35	602.791,65
GRAND TOTAL			629.000,00	0,00	0,00	629.000,00	15.725,01	10.483,34	0,00	26.208,35	602.791,65

04.03.2019 07:09

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema - strojevi									
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjižna vr
203	Stroj za foliranje masivnih ploča širine do 60cm-MECCANICA MDOER		298.789,00	0,00	0,00	298.789,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45
UKUPNO ZA KONTO		03100	298.789,00	0,00	0,00	298.789,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45
GRAND TOTAL			298.789,00	0,00	0,00	298.789,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45

4

2

A K



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1091/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga i založni dužnik I*,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM** od 12.03.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sporazumu prileže preslike Detaljne evidencije osnovnih sredstava po kontima od 04.03.2019. godine za društvo **MASSIVE PANELS d.o.o.**

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 640,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.025,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 506,25 kn. Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

Varaždin, 14.03.2019.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA i ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga, založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

I. Dodatak SPORAZUMU

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te o preuzimanju-----

Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, a koji je sklopljen dana 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga) —

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio S P O R A Z U M o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste), te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, a koji je sklopljen dana 20.12.2018. godine (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućeosamnaeste) (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazum o preuzimanju duga), te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji sada potpisuje ovaj I. Dodatak

Sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji-----

Članak 2.

U Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga mijenjaju se članak 1 i članak 2 na način da sada glase:-----

„Članak 1.“

Članak 1.

Utvrdjuje se da je Banka dana 12.03.2019. (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste) godine zajedno sa preuzimateljem duga i založnim dužnikom I i založnim dužnikom II, te prijašnjim dužnikom POŽGAJ GRUPA d.o.o. sklopila Osnovni sporazum o preuzimanju duga. Ukupni dug preuzimatelja duga i založnog dužnika I na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 130.038,72 eur (slovima: stotridesettisućatridesetosam eura i 0/72 centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR -----

„Članak 2.“

Članak 2.

Preuzimatelj duga i založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.07.2022. (slovima: prvi srpnja dvijetisućedvadesetdruge) godine nakon čega kreće otplata kredita u 54 (slovima: pedesetčetiri) jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 16.173,42 eur (slovima: šesnaesttisućastosedamdesettri eura i 0/42 centi) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 19.01.2022. godine (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) iznosi 113.217,95 eur (slovima: stotrinaesttisućadvijestosedamnaest eura i 0/95 centi), ukupna glavnica na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 129.391,37 eur (slovima: stodvadesetdevettisućatristodevedesetjedan euro i 0/37 centi). Ukupna kamata na dan 19.01.2022. (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine iznosi 647,35 eur (slovima: šestočetrdesetsedam eura i 0/35 centi), a što će preuzimatelja duga i založni dužnik I podmiriti prije solemnizacije ovog I. Dodatka sporazuma o preuzimanju duga.-----

Članak 3.

Naknada za ovaj I. Dodatak sporazuma o preuzimanju duga iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) jednokratno na preostali iznos ukupne glavnice kredita na dan sklapanja ovog I. Dodatak sporazuma o preuzimanju duga.-----

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog I. Dodatka Sporazuma o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 19.01.2022. godine (slovima: devetnaesti siječnja dvijetisućdvadesetdruge)-

DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24 8

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

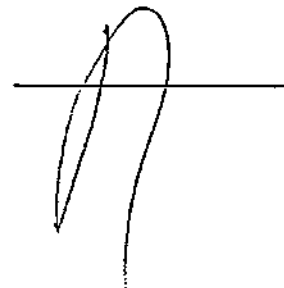
42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558

ZA BANKU:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-436/2022

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, podnijele prednju privatnu ispravu: I. Dodatak SPORAZUMU od 19.01.2022. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 700,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 175,00 kn. Izdano u 6 (šest) primjeraka.

Varaždin, 03.02.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA i ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije **T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.**, Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga, založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
JAMAC PLATAC: T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije **T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.**, Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----

i-----
JAMAC PLATAC: NIKOLA POŽGAJ iz Varaždina, Anina 10, 42000 Varaždin, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac)-----
sklopili su sljedeći:-----

II. Dodatak SPORAZUMU

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana

03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, a koji je sklopljen dana 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga)-----

Članak 1.

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio S P O R A Z U M o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste), te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste) pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmi listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, a koji je sklopljen dana 20.12.2018. godine (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućeosamnaeste) (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazum o preuzimanju duga).-----

Vjerovnik je sa društvom POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 (dalje: POŽGAJ GRUPA d.o.o.) sklopio I. Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga dana 19.01.2022. god, solemniziran dana 03.02.2022. godine (slovima: trećeg veljače dvijetisućedvadesedruge) pod brojem OV-436/2022, te je došlo do pripajanja društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., novom društvu Požgaj d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 (dalje: Požgaj d.o.o.), koji potpisuje I.

Dodatak Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga. Društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o. je brisano iz sudskog registra, te kao takvo više ne postoji.-----
Društvo Požgaj d.o.o. je izostavljeno iz II. Dodatka Sporazumu jer je u međuvremenu nad društvom pokrenut stečajni postupak.-----

Članak 2.

II. Dodatkom Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga u Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga i I. Dodatku Osnovnom sporazumu o preuzimanju duga mijenja se Članak 2 na način da sada glasi:-----

„Članak 2.“

Članak 2.

Preuzimatelj duga/Založni dužnik I će vraćati kredit na sljedeći način: uz poček otplate kredita do 01.09.2023. (slovima: prvi rujna dvijetisućdvadesettreće) godine nakon čega kreće otplata kredita u 45 (slovima: četrdesetpet) jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine iznosi 7.188,42 eur (slovima: sedamtisućstoosamdesetosam eura i 0/42 centi) se pripisuje nedospjeloj glavnici, koja na dan 31.03.2023. godine (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesettreće) iznosi 107.826,11 eur (slovima: stosedamtisućstoosamstodvadesetšest eura i 0/11 centi), ukupna glavnica na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine iznosi 115.014,53 eur (slovima: stopetnaesttisućčetnaest eura i 0/53 centi). Dospjelu kamatu i zateznu kamatu će Preuzimatelj duga/Založni dužnik I podmiriti prije solemnizacije ovog II. Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga.-----

Članak 3.

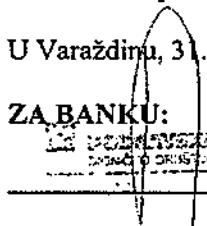
Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma o preuzimanju duga i I Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 4.

Ovaj II. Dodatak Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, jedan za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog II. Dodatka Osnovnom Sporazumu o preuzimanju duga, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

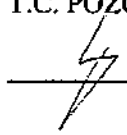
U Varaždinu, 31.03.2023. godine (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesettreće).

ZA BANKU:


POSREDOVANJE BANKA
POSREDOVANJE DRUŠTVO KOPRA AD

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

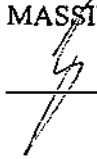
T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

 T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

ZALOŽNI DUŽNIK II:

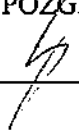
MASSIVE PANELS d.o.o.

 MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ d.o.o. ranije T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.


T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

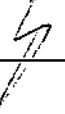
MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

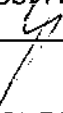
MASSIVE LUMBER d.o.o.


Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.


Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-2078/2023

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

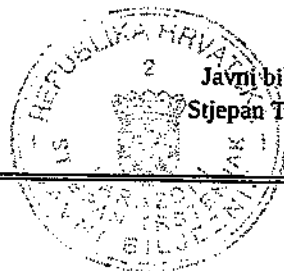
NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata podnijele prednju privatnu ispravu: II. Dodatak SPORAZUMU od 31.03.2023. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 53,04 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 58,19 eur uvećana za PDV u iznosu od 14,55 eur.

Varaždin, 27.04.2023.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II I jamac platac)

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

sklopili su dana 30.04.2020. godine

ANEKS SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 20.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.03.2020. godine do 14.06.2020. godine, temeljem Odluke Banke br. KO-P1/2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijeće svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.11.2023. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj Aneks ugovora o kreditu dužnik i založni dužnik I prihvaća podnošenjem zahtjeva za odobrenjem odgode otplate te ga zajedno sa zahtjevom šalje/vraća na adresu Banke, a obvezuje se isti potpisati vlastoručno po prestanku odgode otplate te ga dostaviti u Banku ili se obvezuje doći osobno ga potpisati u Banci.

1.4. Nepridržavanje ovako ugovorenog načina potpisivanja Aneksa, Ugovora o kreditu te plaćanja kamate mjesečno, kao posljedicu može imati proglašenjem dospjelim obveza po Ugovoru o kreditu, čime se stječu uvjeti za otkaz ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ukoliko su po Ugovoru o kreditu, na koji se odnosi ovaj Aneks, obvezu preuzele i druge osobe kao sudužnici, jamci platci, založni dužnici, dužnik i založni dužnik I jamči Banci da ih je upoznao s podnošenjem zahtjeva za odgodom otplate po Ugovoru o kreditu te jamči Banci da su suglasni s ovim Aneksom, ukoliko Banka odobri odgodu otplate, što potvrđuju potpisom na istom.

Članak 3.

Po isteku odgode otplate, dužnik i založni dužnik I se obvezuje osobno doći u banku radi potpisa Aneksa ugovora o kreditu, kojim će se regulirati krajnji rok vraćanja kredita te preuzeti novi plan otplate kredita.

Članak 4.

- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.


T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II I JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

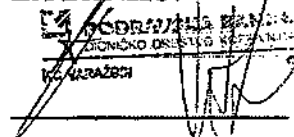

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

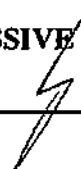

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

ZA BANKU:


POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE
POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE
POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE

JAMAC PLATAC:

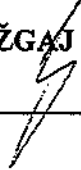
MASSIVE LUMBER d.o.o.


MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.


POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5



Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154

(u daljnjem tekstu: Banka),

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984

(u daljnjem tekstu: založni dužnik II I jamac platac)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218

(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620

(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219

(u daljnjem tekstu: jamac platac)

sklopili su dana 06.08.2020. godine

ANEKS 2. SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 20.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.06.2020. godine do 30.09.2020. godine, temeljem Odluke Banke br. KO-P17/2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijeće svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.02.2024. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj 2. Aneks ugovora o kreditu dužnik i založni dužnik I prihvaća podnošenjem zahtjeva za odobrenjem odgode otplate te ga zajedno sa zahtjevom šalje/vraća na adresu Banke, a obvezuje se isti potpisati vlastoručno po prestanku odgode otplate te ga dostaviti u Banku ili se obvezuje doći osobno ga potpisati u Banci.

1.4. Nepridržavanje ovako ugovorenog načina potpisivanja 2. Aneksa, Ugovora o kreditu te plaćanja kamate mjesečno, kao posljedicu može imati proglašenjem dospjelim obveza po Ugovoru o kreditu, čime se stječu uvjeti za otkaz ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ukoliko su po Ugovoru o kreditu, na koji se odnosi ovaj 2. Aneks, obvezu preuzele i druge osobe kao sudužnici, jamci platci, založni dužnici, dužnik i založni dužnik I jamči Banci da ih je upoznao s podnošenjem zahtjeva za odgodom otplate po Ugovoru o kreditu te jamči Banci da su suglasni s ovim 2. Aneksom, ukoliko Banka odobri odgodu otplate, što potvrđuju potpisom na istom.

Članak 3.

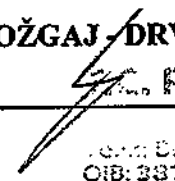
Po isteku odgode otplate, dužnik i založni dužnik I se obvezuje osobno doći u banku radi potpisa 2. Aneksa ugovora o kreditu, kojim će se regulirati krajnji rok vraćanja kredita te preuzeti novi plan otplate kredita.

Članak 4.

- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.


POŽGAJ d.o.o.
GRADITELJSTVO
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 33134013213 10

ZALOŽNI DUŽNIK II I JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.


MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

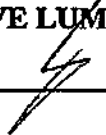

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 5

ZA BANKU:


☒ **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO ZAGREB
KC VARAŽDIN 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

 **MASSIVE LUMBER d.o.o.**

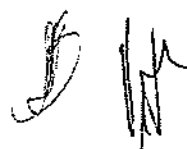
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 6

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

 **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2



Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154

(u daljnjem tekstu: Banka),

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)

i

MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II i jamac platac)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 02853984620
(u daljnjem tekstu: jamac platac)

i

MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219
(u daljnjem tekstu: jamac platac)
sklopili su dana 12.11.2020. godine

ANEKS 3. SPORAZUMA

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 20.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 1.

1.1. Banka i dužnik i založni dužnik I dogovaraju odgodu otplate glavnice po Ugovoru o kreditu u trajanju od 3 mjeseca, počevši od 15.10.2020. godine do 31.12.2020. godine, temeljem Odluke Banke br. T-0794-NE/01290-2020, uz obvezu mjesečnog plaćanja kamate, po obračunu Banke. Krajnje dospijeće svih obaveza po Ugovoru o kreditu je dana 15.05.2024. godine.

1.2. Kamate na kredit dospijevaju na naplatu svaki mjesec te se dužnik i založni dužnik I obvezuje iste plaćati mjesečno, po primitku obračuna Banke, na partiju kredita.

1.3. Ovaj Ugovor o kreditu, dužnik i založni dužnik I potpisuje zajedno sa svim sudionicima Ugovora o kreditu ukoliko su i oni potpisali Sporazume o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415, pri čemu preuzima novi plan otplate kredita, kojeg se dužan pridržavati odmah po potpisu ovog Ugovora o kreditu, a prijašnji plan otplate, potpisan prije ovog Ugovora o kreditu stavlja se van snage.

Članak 2.

Dužnik i založni dužnik I se obvezuje dostaviti reviziju procjene nekretnina i pokretnina koje se nalaze u zalogu kao instrumenti osiguranja po Ugovoru o kreditu najkasnije do 31.12.2020. godine.

Članak 3.

- 2.1. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.
- 2.3. Ovaj Ugovor o kreditu je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan).

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec Dravska 24
OIB: 07775577984 2

ZALOŽNI DUŽNIK II I JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 5

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 6

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2

ZA BANKU:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
OIB: 07775577984 2

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE HOLDING d.o.o.** _____

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24** _____

OIB: **02853984620** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____

_____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenke svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620

5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1080/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378, VELIKI BUKOVEC, Dravska 24,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik

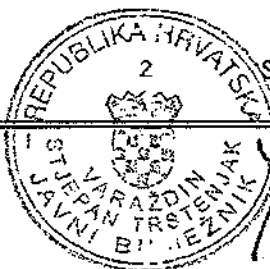
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

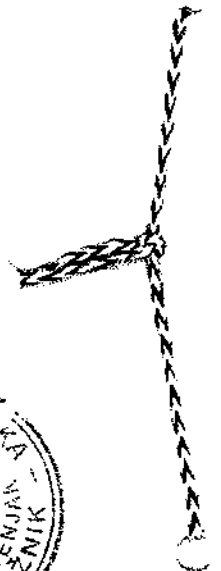
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

*Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brazovec*



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 02853984620 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. _____
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. _____
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16). _____

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620

5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1081/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378, VELIKI BUKOVEC, Dravska 24,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

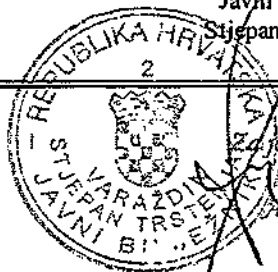
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Varaždin, 14.03.2019.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



Podravska banka dioničko društvo Koprivnica, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

i

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963
(u daljnjem tekstu: Korisnik kartice) zastupan po Nikola Požgaj, oib: 46036775558, sklapaju

**Ugovor o izdavanju i korištenju
MasterCard Corporate kartica
s odgodom
(u daljnjem tekstu: Ugovor)**

Članak 1.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku kartice Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Korisnik kartice se obvezuje utrošena sredstva vratiti jednokratno s ugovorenom kamatom i naknadama na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

IZNOS LIMITA: 45.000,00 kuna (slovima: četrdesetpettisuća kuna)
RAČUN KARTICE: 7062700006388
DAN NAPLATE: 15.-tog u mjesecu
NAKNADE: - članarina (nema za prvu godinu korištenja)
OSIGURANJE NAPLATE: - bjanko mjenica korisnika kartice, s klauzulom bez protesta
- bjanko zadužnica korisnika kartice

Članak 2.

Korisnik kartice se obvezuje da će limit po kartici koristiti isključivo putem MasterCard Corporate kartice s odgodom (u daljnjem tekstu: Kartica) koja je vlasništvo Banke.

Kartica glasi na ime i nije prenosiva. Korisnik kartice snosi sav rizik i posljedice od neovlaštenog korištenja Kartice.

Kartica se može koristiti u granicama odobrenog limita za bezgotovinska plaćanja roba i usluga na prodajnim mjestima u zemlji i inozemstvu s istaknutom oznakom MasterCard, za podizanje gotovine na bankomatima i EFTPOS terminalima u zemlji i inozemstvu, za isplatu gotovine u Hrvatskim poštama te u podružnicima banaka diljem svijeta. Banka utvrđuje iznos limita koji se dnevno može koristiti putem bankomata ili EFTPOS terminala. Maksimalni dnevni limiti transakcija nalaze se u privitku Ugovora.

Članak 3.

Rok korištenja limita je 12 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora uz automatsko obnavljanje pod istim uvjetima u skladu s rokom važenja Kartica krajnjih korisnika, ukoliko Korisnik kartice prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Kartica ne izgubi pravo korištenja Kartice.

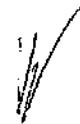
Članak 4.

Plaćanje obveza po Kartici je mjesečno. O učinjenim troškovima i dospjelim obvezama Banka će izvijestiti Korisnika kartice putem MasterCard izvotka.

Dospjeli dug se smatra uredno podmirenim ako se uplata izvrši u pravilu putem trajnog naloga ili izuzetno samostalnom uplatom najkasnije s danom naplate sukladno Članku 1.

Na sva dospjela nenaplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama a koje su dostupne korisniku kartice na svim prodajnim mjestima Banke, a s kojom je Odlukom korisnik kartice upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.



Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Banka se obvezuje obavijestiti korisnika kredita u pismenom obliku o izmjenjenoj kamatnoj stopi 15 dana prije njezine primjene.

Uvjeti pod kojima se mogu mijenjati stope redovne i zatezne kamate tijekom korištenja kredita, odnosno otplate kredita određuju se internim aktima Banke koji su javno dostupni svim korisnicima kredita.

Članak 5.

Banka za izdanu Karticu zaračunava godišnju članarinu.

Banka zadržava pravo na naplatu dodatnih naknada sukladno izmjenama Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. na način da iznos članarine i naknade skida s računa Korisnika kartice, po dospjeću članarine i naknade, bez posebne suglasnosti Korisnika kartice, a Korisnik kartice daje svoju izričitu suglasnost za takvu naplatu, potpisom na ovom Ugovoru.

Korisnik kartice je suglasan da se naknade obračunavaju i naplaćuju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke (sjedište i poslovnice), a s kojim je Odlukama Korisnik kartice upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ugovorni odnos. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Članak 6.

Ostali uvjeti:

- Korisnik kartice dužan je unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama, promjenama sjedišta/adrese i svim promjenama vezanima uz krajnje Korisnike kartica.
- Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje primitak kartica za krajnje korisnike s pripadajućim PIN-om (tajni broj).
- Korisnik prihvaća da PIN pojedinog krajnjeg korisnika Kartice utipkan i provjeren na bankomatu ili EFTPOS terminalu, odnosno potpis kod transakcije na im-printeru ili na EFTPOS terminalu koji nema PIN modul bude isključiva i nedvojbeno potvrda o obavljenoj usluzi prilikom terećenja računa Korisnika kartice.
- U slučaju gubitka ili krađe Kartice, Korisnik kartice se obvezuje odmah o tome izvijestiti Banku na broj telefona 062/655-155 ili incident prijaviti MBU d.o.o. na broj telefona 01/4803-699. Kod telefonske prijave Korisnik kartice treba navesti broj Kartice kako bi Banka onemogućila njeno daljnje korištenje, a prijavu nestanka Kartice treba i pismeno potvrditi.
- Korisnik kartice odgovara za sve utroške, odnosno podizanje gotovine na bankomatima, nastale neovlaštenim korištenjem kartice do prijave gubitka ili krađe kartice, a nakon prijave, korisnik kartice ne odgovara za nastale utroške.
- Korisnik kartice je odgovoran za štete nastale nepažljivim korištenjem Kartice te snosi sve troškove koji iz toga proizlaze.
- Reklamacije koje proizlaze iz korištenja Kartice, Korisnik kartice rješava prijavom Banci najkasnije 30 dana od datuma MasterCard izvataka. Sve troškove reklamacijskog postupka snosi Korisnik kartice. U slučaju priznatih reklamacija, za iznos sporne transakcije Banka će odobriti račun Kartice. Reklamacije u svezi kvalitete robe ili usluge Korisnik kartice rješava s trgovcem.
- Popis krajnjih Korisnika kartica s pojedinačnim računima i limitima nalazi se u dodatku Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- U slučaju dospjelih, a neizmirenih dugovanja po kreditu, Korisnik kartice neopozivo ovlašćuje Banku da podnese bilo kojoj ovlaštenoj organizaciji za obavljanje platnog prometa kod koje se vode računi Korisnika kartice, nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kartice, te ovlaštene organizacije neopozivo ovlašćuje da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kartice, evidentiraju nenaplaćene iznose naloga za naplatu te izvrše naplatu po priljevu na bilo koji račun Korisnika kartice u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.
- Banka ima pravo naknadno tražiti i druge instrumente osiguranja, a Korisnik kartice ih je dužan dostaviti – Korisnik kartice dužan je obavljati 100% platnog prometa preko Podravske banke d.d.
- Prihvaćanjem prava i obveza iz ovog Ugovora Korisnik kartice prihvaća Opća pravila i uvjete za izdavanje i korištenje MasterCard Corporate kartice s odgodom, koje su sastavni dio ovog Ugovora kao i njihove naknadne izmjene i dopune. Ukoliko Korisnik kartice ne prihvati izmjenu ili dopunu Općih

- Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se Opća pravila i uvjeti za izdavanje i korištenje MasterCard Corporate kartice s odgodom i drugi akti Banke.
- Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati Ugovor i zahtijevati vraćanje cijelog iskorištenog iznosa kredita s pripadajućim kamatama i naknadama o roku kojega sama odredi, ako se Korisnik kartice za vrijeme ovog ugovornog odnosa ne pridržava odredbi Ugovora i Općih pravila i uvjeta za korištenje MasterCard Corporate kartice s odgodom te ako postane kreditno nesposoban. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kartiče za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza.
- Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kartice preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kartice propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelim u cijelosti.

U tom slučaju, Korisnik kartice dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospelje i visinu tražbine.

- Potpisom ovog Ugovora Korisnik kartice daje Banci izričitu suglasnost da ona može kompletnu obradu prometa i stanja po računima i obaviješćivanje Korisnika kartice o istom povjeriti trećoj osobi, koja će iste podatke u obliku dogovorenih izvoda o prometu i stanju na računu dostavljati na njegovu adresu, a Banka se obvezuje zaštititi navedene podatke kao poslovnu tajnu od svakog neovlaštenog pristupa.

Članak 7.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom prije sklapanja ovog Ugovora te je u cijelosti prihvaća i suglasan je s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Korisnik kredita također svojim potpisom potvrđuje da mu je Banka predložila besplatan nacrt ovog Ugovora, upoznala ga sa svojim drugim kreditnim proizvodima te ga posebice upoznala s informacijama iz članka 306. stavka 4. Zakona o kreditnim institucijama, koje su sve sadržane u ovom Ugovoru. Nakon upoznavanja Korisnika kredita s informacijama iz prethodnih stavaka ovog članka, Korisnik kredita odlučio se na sklapanje ovog Ugovora, što potvrđuje potpisom na njemu.

Članak 8.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležan sud prema sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna primjerka, od kojih 1 za Korisnika kartice, a 2 za Banku te ga ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

U Varaždinu, 30.10.2015. godine

ZA KORISNIKA KARTICA:

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

3

ZA PODRAVSKU BANKU d.d.:

AVSKU BANKU d.d.:

Dodatak Ugovoru 7062700006388
između Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica

i

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963

Račun broj	Iznos limita u kn	JMBG	Prezime i ime
7062700006388	15.000,00	0103985320016	Nikola Požgaj
7062700006388	15.000,00	1110975320018	Goran Lučev
7062700006388	15.000,00	2702957321404	Zdravko Požgaj

Članak 3.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će se sljedeći instrumenti osiguranja:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica preuzimatelja duga ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna),-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“-----

Preuzimatelj duga potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu.-----

Članak 4.

Ukoliko se preuzimatelj duga ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, koje preuzimatelj duga preuzima.-----

Članak 5.

Naknada za ovaj Sporazum iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedesetposto) na ukupni dug dužnika na dan 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine koji iznosi: 23.496,01 kn. (slovima: dvadesettritisućečetiristodevedesetšest kuna i jedna lipa)-----

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 7.

Sporazum je sastavljen u pet istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste)

DUŽNIK
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

ZA BANKU:
POSREDOVAČKA BANKA
DOMIĆKO ORLESTVO ZAFRANCA
100 VARAŽDIN

PREUZIMATELJ DUGA:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po članu Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

PREUZIMATELJ DUGA: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: preuzimatelja duga)----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju

MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 29.10.2015. godine (slovima: dvadesetdeveti listopada dvijetisućepetnaeste) odobrila i stavila na raspolaganje dužniku MasterCard Corporate karticu s odgodom (dalje: MasterCard kartica) u iznosu od 45.000,00 kn (slovima: četrdesetpettisuća kuna). Trenutni saldo dospjelih, a nepodmirenih obveza na dan 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine iznosi 23.496,01 kn (slovima: dvadesettritisućečetiristodevedesetšest kuna i jedna lipa). Ukupni dug dužnika na dan 21.12.2018. (dvadesetprvi prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine iznosi: 23.496,01 kn (dvadesettritisućečetiristodevedesetšest kuna i jedna lipa)..-----

Članak 2.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga preuzima dug po MasterCard kartici, kreditni račun broj: 70-627-00006388 sklopljenog dana 30.10.2015. (slovima: tridesetog listopada dvijetisućepetnaeste) godine, sa ukupnim saldom na dan 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine godine u iznosu 23.496,01 kn (slovima: dvadesettritisućečetiristodevedesetšest kuna i jedna lipa). pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine (slovima: tridesetog listopada dvijetisućepetnaeste) (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu). Preuzimatelj duga suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika.-----
Osnovni Ugovor o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine.-----



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5146/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu člana uprave društva Požgaj d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6473/2018 dana 24.12.2018. i Odluku o promjeni načina zastupanja u društvu POŽGAJ d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6474/2018 dana 24.12.2018., na današnji dan, *kao dužnik*,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga*,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM** o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgovom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine od 21.12.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn. Izdano u 4 (četiri) primjerka.

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik) -

PREUZIMATELJ DUGA: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga)-----
sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M

o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, te preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Sporazum)-----

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvogdvanaestog dvijetisućeosamnaestogodine) zajedno sa dužnikom, te prijašnjim dužnikom Požgaj d.o.o., OIB:97022429963, iz Velikog Bukovca, Dravska 24 sklopila Sporazuma o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine. Trenutni saldo dospjelih, a nepodmirenih obveza na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste) iznosi 38.730,08 kn (slovima: tridesetosamtisućasedamstotrideset kuna i osam lipa)-----

Članak 2.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga preuzima dug po MasterCard kartici, kreditni račun broj: 70-627-00006388 sklopljenog dana 30.10.2015. (slovima: tridesetog listopada dvijetisućepetnaeste) godine sa ukupnim dugom na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste) iznosi 38.730,08 kn (slovima: tridesetosamtisućasedamstotrideset kuna i osam lipa) pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine (slovima: tridesetog listopada dvijetisućepetnaeste) (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), te Sporazumom o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine. Preuzimatelj duga suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, te Sporazum o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika.-----
Osnovni Ugovor o kreditu i Sporazum o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine. (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste)-----

Članak 3.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine

Preuzimatelj duga potpisom ovog Sporazuma, potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica preuzimatelja duga ovjerene kod javnog bilježnika u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerena kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerena kod javnog bilježnika u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerena kod javnog bilježnika u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)-----

Članak 4.

Ukoliko se preuzimatelj duga ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu i Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, koje preuzimatelj duga preuzima.-----

Članak 5.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 7.

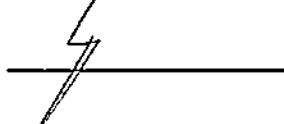
Sporazum je sastavljen u osam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevednaeste)-----

DUŽNIK:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

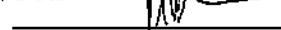


POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

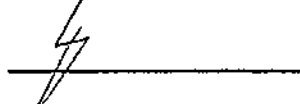
ZA BANKU:

PODRAVSKA BANKA
POSREDOVAČKA DRUŠTVO ZAPOSREDOVANJE
U POSREDOVANJE
U VARAŽDIN



PREUZIMATELJ DUGA:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

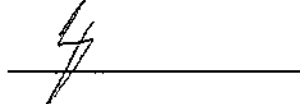


T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

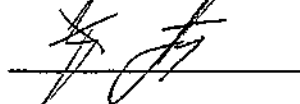


T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

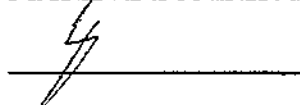


MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

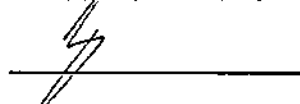


MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Krlježe 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.



MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1088/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga*,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388** sklopljen dana 30.10.2015. godine, te preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine, od 12.03.2019. godine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn. Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Dodatak Sporazumu

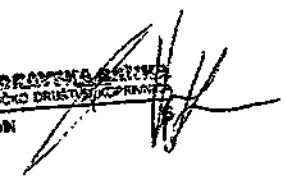
o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s
odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, te preuzimanju
Sporazuma o preuzimanju Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate
kartica s odgodom br. 70-627-00006388 sklopljen dana 30.10.2015. godine, a koji
sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Sporazum)

sklopljen

između Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica

**T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec,
OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558**

Račun broj	Iznos limita u kn	OIB	Prezime i ime
7062700008500	95.000,00 kn	22761388490	Sandra Ciler Horvat
7062700008500	95.000,00 kn	21265815290	Dominik Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	16438765070	Danijel Benčić
7062700008500	95.000,00 kn	34330444008	Marko Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	46036775558	Nikola Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	49076268378	Zdravko Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	21827829101	Ivan Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	79040481174	Mario Triplat
7062700008500	95.000,00 kn	12019486972	Franjo Požgaj
7062700008500	95.000,00 kn	17400669770	Robert Fabić
7062700008500	95.000,00 kn	42396395337	Mario Rich


PODRavska banka
POSREDOVANJE
KO JE IŠTUN

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o. -----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24-----

OIB: 02853984620-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____
_____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Varaždin, 13.03.2019. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1031/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec,
DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **ZDRAVKO POŽGAJ**, OIB 49076268378,
VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik,

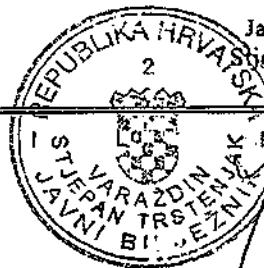
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

PODRAVSKA BANKA, d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, Koprivnica

OIB:	97326283154	MBS:	3015904
Transakcijski račun Banke	HR6323860021000010160	BIC/SWIFT:	PDKCHR2X
Telefon/mobitel	072 20 20 20	Faks:	385 (0)72 655 000

(u daljnjem tekstu: Banka) i

Ime i prezime/Naziv:	MASSIVE HOLDING d.o.o.
JMBG / Matični broj:	04669053
OIB:	02853984620
Adresa:	Dravska ulica 24, VELIKI BUKOVEC, 42231, HRVATSKA
Rezident/nerezident	Rezident
email	
Telefon/mobitel	
faks	

(u daljnjem tekstu: Korisnik) sklapaju

OKVIRNI UGOVOR O PLATNIM USLUGAMA (u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Banka i Korisnik ovim Ugovorom utvrđuju obavljanje platnih usluga te prava, obveze i uvjete otvaranja i vođenja računa za plaćanje, korištenje distributivnih kanala, te drugih računa otvorenih temeljem zakona o potrošačima i poslovnim subjektima, izvršenje i evidentiranje platnih transakcija, formiranje i raspolaganje sredstvima, izvješćivanje Korisnika o promjenama po računu, ukamačivanje sredstava, obračunavanje i naplatu naknada za usluge Banke, te na zatvaranje računa. Pod računom za plaćanje podrazumijeva se račun koji se koristi za izvršavanje platnih transakcija, tekući, žiro i drugi računi posebne namjene otvoreni temeljem zakona. Sastavni dio ovog Ugovora čine Opći uvjeti poslovanja po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga (dalje: Opći uvjeti). Okvirni ugovor se primjenjuje zajedno s Općim uvjetima, Teminskim planom primitka i izvršenja platnih transakcija, Tarifom Banke i Tečajnom listom Banke važećom na dan primjene, posebnim uvjetima za pojedinu dodatnu uslugu, bilo da su sastavni dio pojedinog ugovora ili su dostupni potrošačima na Internet stranici www.poba.hr ili u poslovnicama Banke. Sastavni dio ovog Ugovora čini Specifikacija svih računa na koje se ovaj Okvirni ugovor o platnim uslugama primjenjuje. Obavljanje svih ili pojedinih poslova platnog prometa, Banka može na temelju ugovora povjeriti trećoj osobi, s čime se Korisnik izričito suglasio potpisujući ovaj Ugovor.

Članak 2.

Korisnik može davati naloge za obavljanje platnih transakcija po svom računu do visine raspoloživog stanja na računu za plaćanje, u svrhu obavljanja platnih transakcija, a Banka se obvezuje dati Korisniku podatke o korištenju platne usluge, sukladno javno objavljenim Općim uvjetima i to prije obavljanja svake transakcije. Raspoloživim sredstvima/raspoloživim stanjem, razumijeva se stanje sredstava na računu od prethodnog dana uvećano za dnevni priljev i sredstva po odobrenom okvirnom kreditu, a umanjeno za dnevni odлив, do momenta utvrđivanja salda te za iznose rezervacije sredstava po kartičnom poslovanju. U raspoloživo stanje na računu za plaćanje ne ulazi odobreni okvir po računu u uvjetima provedbe osnova za plaćanje po Zakonu o provedbi ovirne na novčanim sredstvima. Naloge za čije izvršenje na dan valute nije bilo pokrića na računu, ili je bilo sredstava samo za djelomično izvršenje naloga, a ne u punom iznosu zadanog naloga, Banka će odbiti izvršiti, te će obavijestiti Korisnika o odbijanju, razlozima odbijanja i postupcima za ispravak pogrešnih podataka, a potrebi nadopune nedostajućih podataka ili nedostatku novčanih sredstava za izvršenje naloga. Korisnik izdaje suglasnost za izvršenje platne transakcije, poduzimanjem sjedećih radnji: izdavanjem usmenog naloga za plaćanje ovlaštenom zaposleniku Banke ili uručivanjem obrasca naloga za plaćanje ili uručivanjem iznosa gotovog novca potrebnog za izvršenje naloga za plaćanje. Kada se prema posebnim propisima za izvršenje naloga za plaćanje zahtijevaju određene isprave ili podaci, Banka će izvršiti nalog za plaćanje, u koliko su te isprave i podaci dostavljeni, odnosno predočeni u propisanom obliku. Suglasnost se izdaje poduzimanjem jedne radnje ili više njih istovremeno. Radi izbjegavanja svake dvojbe, smatra se da je suglasnost i naknadno izdana, kada platitelj – nakon već izvršene platne transakcije – preuzme isprave (potvrde, ovjerene naloge za plaćanje i sl.) koje se odnose na odnosnu platnu transakciju. Suglasnost se može opozvati – opozivom radnje/radnji kojom je dana, sve dok platna transakcija nije izvršena. Neopozivost nastupa kad banka (pružatelj platnih usluga primatelja plaćanja) primi nalog za plaćanje, odnosno sve potrebne podatke za izvršenje naloga za plaćanje.

Članak 3.

Potpisom na nalogu za plaćanje, Korisnik autorizira pojedinačnu transakciju, potvrđuje da su podaci koje je dao točni, te da ga je Banka u korištenju platne usluge informirala suglasno važećem Zakonu o platnom prometu i to unaprijed, prije obavljanja svake transakcije. Korisnik svojim potpisom može autorizirati i izvršenje više (niza) transakcija s različitim vremenskim rokovima izvršenja, a koji nalozi će se izvršiti sukladno rokovima izvršenja. Pravilno utipkan i provjeren PIN je također autorizacija naloga i služi kao isključiva i nedvojbeno potvrda o obavljenoj usluzi na bankomatu ili EFTPOS terminalu. Potvrda transakcije obavljene na EFTPOS terminalu koji nema PIN-modul je potpis Korisnika kartice na potvrdi o obavljenoj transakciji.

Članak 4.

Banka će odbiti nalog za plaćanje koji je ispostavio Korisnik ako na računu za izvršenje nema dovoljno sredstava za izvršenje pune transakcije. Banka će obavijestiti Korisnika o odbijanju izvršenja naloga za plaćanje odmah na mjestu predaje naloga za plaćanje.

Članak 5.

Banka će naloge za plaćanje, koje autorizira Korisnik ili njegov punomoćnik, izvršavati sukladno javno objavljenom Teminskom planu primitka i izvršenja platnih transakcija, a koji se nalazi u svim poslovnicama Banke, Internet stranici Banke: www.poba.hr te koji je dostupan Korisniku putem servisa POBA-klik usluge odnosno Banka se obvezuje jednom mjesečno, putem izvotka obavijestiti Korisnika u pismenom obliku, bez

naknade, o odbijenoj transakciji, na ugovoreni način. Iste informacije putem Izvatka, Banka Korisniku stavlja na raspolaganje putem internetskog bankarstva, ako Korisnik koristi tu uslugu.

Članak 6.

Banka obračunava i naplaćuje Korisniku naknade za vođenje računa po ovom Ugovoru, kao i sve troškove transakcija po ovom Ugovoru sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i na službenoj Internet stranici Banke: www.poba.hr, a s kojom je Odlukama Korisnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora. Korisnik je suglasan da Banka obračunava kamate na sredstva na računu sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d., te je suglasan da su kamatna stopa kao i način i rokovi obračuna i naplate promjenjivi i da se mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku na svim prodajnim mjestima Banke i na Internet stranici Banke, a s kojom je Odlukom Korisnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa, bez sklapanja aneksa ovog Ugovora. Banka se obvezuje obavijestiti Korisnika u pismenom obliku o izmijenjenoj kamatnoj stopi 15 dana prije njezine primjene, na adresu iz ovog ugovora. Uvjeti pod kojima se mogu mijenjati stope redovne i zatezne kamate tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa određuju se internim aktima Banke koji su javno dostupni svim klijentima. Za nedozvoljena prekoračenja po računu, Banka naplaćuje zatezne kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju kada na računu za plaćanje nema dovoljno sredstava, bilo koju ugovornu obvezu iz ovog Ugovora naplati iz sredstava svih računa otvorenih u Banci. Kada Korisnik ima više računa (bilo kunskih ili deviznih) Banka je ovlaštena po svom nahođenju utvrditi redoslijed po kojem će vršiti zapljenu i prijenos sredstava radi izvršenja naloga za plaćanje, te sama odrediti tečaj po kojem će obračunati devizna sredstva u kunsku, sukladno važećoj tečajnoj listi Banke. Devizni troškovi po kartičnom poslovanju izraženi u eurima, preračunavaju se u kune po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke za euro, važećem na dan transakcije.

Članak 7.

O stanju na računu za plaćanje Korisniku, odbijenim ili neizvršenim nalogima, naknadama po tom računu, iznosu, kamatama, tečaju i drugim informacijama iz platne transakcije Banka se obvezuje jednom mjesečno, putem Izvoda obavijestiti Korisnika u pismenom obliku, bez naknade, na ugovoreni način. Iste informacije putem Izvoda, Banka Korisniku stavlja na raspolaganje putem internetskog bankarstva, ako koristi tu uslugu.

Članak 8.

Na zahtjev Korisnika, Banka će jednom mjesečno dostavljati Izvod o stanju i promjenama po računima otvorenim u Banci, u papirnatom obliku, bez naknade. Jezik na kojem će se podaci dostaviti je hrvatski. Smatra se da je Izvod po računu pravilno uručen ako je preuzet u poslovnicu/sjedištu Banke, putem internetskog bankarstva, ili ako je poslan na adresu koju je odredio Korisnik. Svako dodatno ili češće obavješćivanje na zahtjev Korisnika, Banka može omogućiti uz naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d.

Članak 9.

Ovim ugovorom sklapa se na neodređeno vrijeme, a prestaje otkazom ili raskidom. Korisnik i Banka mogu u bilo kojem trenutku sporazumno, u pisanoj formi raskinuti ugovor s trenutnim učinkom. Korisnik može u bilo kojem trenutku jednostrano u pisanoj formi na adresu poslovnice otkazati ugovor uz otkazni rok od jednog mjeseca. Banka može otkazati ugovor koji je sklopljen na neodređeno vrijeme, uz otkazni rok od dva mjeseca. Obavijest o otkazu ugovora Banka je u obvezi dostaviti Korisniku na jasan i razumljiv način, na papiru, na posljednju u Banci evidentiranu adresu Korisnika. Otkazni rok počinje teći s danom otpreme obavijesti. Otkaz se uručuje drugoj strani na adresu iz ovog Ugovora. U slučaju da se pošiljka s otkazom vrati neurnučena s adrese iz ovog Ugovora, smatra se da je otkaz uručen danom predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s naznakom adrese iz ovog Ugovora, te od tog dana teče otkazni rok iz ovog članka. Ukoliko je račun za plaćanje neaktivan 6 mjeseci, na njemu ne postoji nikakav saldo, na njega ne pristignu nikakvi priljevi, niti ga Korisnik ne koristi za platne transakcije, Banka ga ima pravo zatvoriti bez ikakvih pitanja i obavijesti Korisniku, s čim se Korisnik izričito suglasio potpisom na ovom Ugovoru. Banka je dužna predložiti izmjenu Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima i obavijanju platnih i ostalih usluga u pisanom obliku i to najmanje dva mjeseca prije predloženog datuma početka primjene te izmjene dostavljanjem prijedloga izmjena Općih uvjeta na papiru, stavljanjem na Internet stranicu Banke i u poslovnicu Banke, kako bi Korisnik imao vremena za donošenje odluke o prihvatanju izmjene Općih uvjeta. Ukoliko se izmjene odnose na izmjene tečaja, Korisnik je suglasan da Banka može ove izmjene provesti odmah, bez prethodne obavijesti iz prethodnog stavka. Izmjene kamatnih stopa ili tečaja koje su povoljnije za Korisnika, Banka može promijeniti bez obavješćivanja Korisnika. Ako Korisnik nije suglasan s predloženim izmjenama, može bez otkaznog roka i bez plaćanja naknade otkazati ovaj Ugovor. Izjavu o otkazu Korisnik mora dostaviti u Banku u pisanoj formi na adresu poslovnice Banke najkasnije dan prije dana koji je određen za početak važenja izmjene. Ako Korisnik u tom roku Banci ne dostavi izjavu da nije suglasan s izmjenama, smatra se da je prihvatio izmjene. U slučaju kad Korisnik odbije predložene izmjene, Banka može otkazati ovaj Ugovor.

Članak 10.

Svaki pojedinačni potpisnik ovog Ugovora zajedno s potpisom ovog Ugovora daje izjavu kao zaseban dokument i prilog ovog Ugovora kojom daje suglasnost Banci za korištenje podataka iz ovog Ugovora i njegovih osobnih podataka, koji predstavljaju bankovnu tajnu, o načinu na koji se ti podaci mogu koristiti.

Članak 11.

Ukoliko Korisnik smatra da se Banka ne pridržava uvjeta iz Ovimog Ugovora, svoj prigovor može uputiti:

- poštanskom pošiljkom na adresu: Podravska banka d.d. Opatička 3 48 000 Koprivnica, Hrvatska
- elektroničkom poštom na adresu: prigovor@poba.hr
- putem web stranice Banke: www.poba.hr
- pismeno u poslovnoj mreži Banke
- telefonski – putem info centra Banke +385 72 20 20 20

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta te važeći zakonski propisi. Za slučaj promjene osobnih podataka, broja računa ili IBAN-a, ili izdavanja nove kartice, Korisnik i Banka će izmijeniti podatke sukladno obavijesti Korisnika ili Banke, u pisanom obliku na adrese iz ovog Ugovora, bez sklapanja aneksa ovog Ugovora. Za eventualne sporove iz ovog Ugovora, obje ugovorne strane mogu podnijeti prijedlog za rješavanje spora Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore, odnosno u slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud prema sjedištu Banke.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan. Objе ugovorne strane, u znak suglasnosti s odredbama ovog ugovora, zajednički ga potpisuju. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik potvrđuje da prihvaća Opće uvjete koji su mu dostupni na svim prodajnim mjestima Banke i izričito izjavljuje da je s njima upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i da prihvaća njihovu primjenu na ovaj Ugovor. Potpisom na ovom Ugovoru, Korisnik potvrđuje da mu je Banka uručila Specifikaciju računa na koju se primjenjuje Ovim ugovor o platnim uslugama.

POTPIS KORISNIKA:

Mjesto i datum: VARAŽDIN, 8.2.2017.

ASSIVE HOLDING d.o.o.

Davarska 24
42300 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 1

ZA BANKU:

PODRavska BANKA
POSLOVNA JEDINICA KOPRIVNICA
KO VRAŽDIN 5



PODRAVSKA BANKA, d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, Koprivnica

SPECIFIKACIJA RAČUNA
na koje se primjenjuje Okvirni ugovor o platnim uslugama

KORISNIK PLATNE USLUGE:

-ime i prezime/naziv: MASSIVE HOLDING d.o.o.
-adresa: Dravska ulica 24, VELIKI BUKOVEC, 42231, HRVATSKA
-mbs: 04669053
-oib: 02853984620
-rezident/nerezident: Rezident
-e-mail: racunovodstvo@pozgaj.com
-telefon/mobitel: / 385996021169
-faks:

Vrsta računa	Valuta	IBAN	Datum otvaranja	Datum zatvaranja
Poslovni račun - paket IDEAL	EUR	HR1023860021119015661	8.2.2017	
Multivalutni račun pravnih osoba	EUR	HR1023860021119015661	8.2.2017	

Ova Specifikacija računa je sačinjena u 2 primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan. Potpisom na Okvirnom ugovoru o platnim uslugama, Korisnik platne usluge potvrđuje da je ovu Specifikaciju primio zajedno s Ugovorom.

Ovaj dokument je punovaljan bez žiga i potpisa jer je sastavljen kao elektronički zapis.

KOPRIVNICA , 17.07.24.

PODRAVSKA BANKA D.D.

AVSKA BANKA
DRUŠTVO KOPRIVNICA
OVNI CENTAR
N GOLD

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

22-07-2024

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. PROT.

POSTARINA PLACENA
U POSTANSKOM UREDU
10151 ZAGREB

HRVATSKA POŠTA D.D.

0800 202 202

ADRESA

POŠILJATELJ
PODRAVSKA BANKA d.d.
ULICA GRADA VUKOVARA 269 G
10000 Zagreb

PODRAVSKA BANKA d.d. 099/5307-194 , 072 655 111



LD 14 061 982 9 HR

ADRESA

PRIMATELJ
FINA REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 Zagreb

FINA REGIONALNI CENTAR ZAGREB

DODATNE USLUGE

Ostali podatci

D+1
Pošiljatelj
Po ugovoru

DTP: 1kg
D1
Čuvati: 5 radnih dana

1kg

19.07.2024 09:03

Paket 1/1

WEB