

ODVJETNICA
JADRANKA MEŠTROVIĆ KOLOGRANIĆ
ZAGREB, ZAGORSKA 22
TEL/ 00385 1 3779 429, FAX 01 55 73 643, mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split
Stečajna upraviteljica Meri Šitić dipl.oec.

**Predmet: Izvješće o radnjama sukladno Ugovora o zastupanju i nagradi
od 02.12.2019. do 16.07.2020.**

**1. Ovrhovoditelj: TEA PHARIA d.o.o., Ovršenik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju
Općinski sud Split OVR 3871/14 sada OVR 3894/17**

Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 09.03.2020. godine pozvan je ovršenik da u roku od 8 dana izvijesti sud da li ustraje u žalbi i u prijedlogu za ukidanje potvrde ovršnosti od 07.11.2014. godine, a sve obzirom na stanje u spisu.

Obzirom je u postupku pod navedenim brojem žalbu i prijedlog za ukidanje potvrde ovršnosti uputio naslovnom sudu bivši zakonski zastupnik ovršenika 17.11.2014., podneskom od 19.03.2020. godine, ovršenik je (zaključak zaprimljen 13.03.2020. godine) izvijestio naslovni sud da ustraje u žalbi i prijedlogu za ukidanje potvrde ovršnosti od 07.11.2014. godine.

**2. Predlagatelj: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju – zabilježba stečajnog postupka
zemljišno-knjižni odjel Split Z 1549/19**

Dana 15.siječnja 2019. godine Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu ponovno je predano na provedbu Rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 08.06.2015. godine sa zahtjevom za zabilježbu pokretanja stečajnog postupka na svim nekretninama, budući je Općinski sud u Splitu zagubio Rješenje koje mu je Trgovački sud u Splitu dostavio na provedbu 09.06.2015. godine. Novi prijedlog zaprimljen je pod brojem Z 1549/19 – od 15.01.2019. do danas ovaj Z nije riješen.

3. Tužitelj: Gold stars j.d.o.o., tuženici: Heta Asset Resolution, H-abduco d.o.o. i ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, P 687/2018, Trgovački sud Split

Tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu, odgovor na tužbu dan 24.01.2019. godine, pristup ročištu 13.03.2019. godine, 22.03.2019. godine podnesak tuženika, 29.04.2019. godine podnesak tužitelja, 06.05.2019. podnesak tuženika, 13.05.2019. godine pristup ročištu, 12.06.2019. godine podnesak tuženika, 30.08.2019. godine Nalaz i mišljenje vještaka, 02.09.2019. godine pristup ročištu 04.09.2019. podnesak tuženika, 06.09.2019. podnesak tužitelja, 24.09.2019. godine podnesak tuženika, 10.10.2019. podnesak tuženika, 15.10.2019. podnesak tužitelja, 11.11.2019. godine podnesak tužitelja, 25.11.2019. podnesak tužitelja, ročište zakazano na dan 16.12.2019. godine.

Po prigovorima tužitelja predmet vraćen vještaku na dopunu nalaza i mišljenja. 20.01.2020. dopuna nalaza i mišljenja, sve stranke u postupku dostavile su podneske. sljedeće ročište zakazano za dan 12.10.2020.

**4. Tužitelj: Ivica Babić, Tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju i Grad Split
Općinski sud Split Pst : 182/2015 sada broj P 4788/2017**

Presuda objavljena 03.06.2019. godine, usvojen tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom određene Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj OVR 3744/10 od 23.07.2010. godine na nekretnini upisanoj u ZU 15817 K.O. Split u naravi stan sa pripacima sveukupne površine 134,19 m² (stan broj 41. na IV katu), obvezani tuženici na solidarno plaćanje troška tužitelju u iznosu od 150.992,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 03.06.2019. godine. Dana 14.06.2019. i 19.06.2019. godine podnesene žalbe tuženika. Županijski sud u Zagrebu u postupku pod brojem Gž 427/2020 05.03.2020. godine odbio žalbe tuženika i obvezao iste na snišanje troškova parničnog postupka u dosuđenom iznosu.

Tužitelj je izravnom naplatom pred FINA dana 19.06.2020. godine uskratio Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju ½ iznosa dosuđenih troškova, na taj dan iznos od 80.633,80 kn.

Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju podnio je reviziju 01.04.2020. a Grad Split 20.04.2020. godine.

5. Ovrhovoditelj: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, ovršenik: Atrium Inženjering d.o.o. POVRV 290/17, Trgovački sud Split

21.02.2019. godine održano ročište, podnesak tužitelja 24.03.2019. godine, podnesak tužitelja 12.04.2019. godine, ročište zakazano na dan 11.07.2019. odgođeno, novo ročište zakazano na dan 10.10.2019. godine održano, zaključena glavna rasprava – objava presude trebala biti 30.10.2019. godine – odgođena zbog bolesti suca. Ročište za objavu presude zakazano za dan 23.07.2020. godine.

6. Tužitelj: JADRANKAMEN D.D. Pučišća; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Trgovački sud Split; prije P-473/2013 sada P 343/2019

Nakon preuzimanja postupka od strane tužitelja i tuženika u ovoj pravnoj stvari, a po remisornom vraćanju predmeta od strane VTS-a, VTS je u postupku pod brojem Pž 6721/16 dana 21.05.2019. godine donio presudu kojom je pod točkom I odbio kao neosnovanu tuženikovu žalbu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P 473/2013 od 27.03.2015. godine u pobijanim točkama I i III njene izreke te pod točkom II odbio kao neosnovanu tužiteljevu žalbu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P 473/2013 od 27.03.2015. godine u u pobijanim točkama II i IV njene izreke te istoga dana donio rješenje kojim se pod točkom I ukida presuda Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P 473/2013 od 27.03.2015. godine u pobijanim točkama V i VI njene izreke i u tom dijelu predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje, a pod točkom II donio rješenje da će o troškovima postupka u povodu pravnog lijeka odlučiti prvostupanjski sud u konačnoj odluci.

Ročište je održano pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 28.10.2019. godine te odgođeno suglasnošću stranaka radi pokušaja mirnog rješenja spora za 16.12.2019. godine.

09.01.2020. godine Trgovački sud u Splitu u skraćenom postupku St 159/14 donio je Rješenje o ispravku tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 01.07.2016. godine te je u odnosu na stečajnog vjerovnika Jadrankamen d.d. u stečaju ispravljena tablica na temelju presude Visokog trgovačkog suda Pž 671/16 i to na način da tražbina tog vjerovnika, ovdje tužitelja iznosi 16.321.978,27 kn, koje rješenje je tuženik dostavio u postupak P 343/19 podneskom.

Ročište održano 29.01.2020. godine, određeno financijsko vještačenje po vještaku Milenku Galiot.

Dana 06.02.2020. godine vještak je dostavio vještvo te je zakazana rasprava za 30.03.2020. godine. Tužitelj podneskom 24.02.2020. godine zatražio dopunu nalaza i mišljenja, koju dopunu je vještak dostavio 06.03.2020. godine.

Tuženik se podneskom 02.03.2020. godine očitovao na protupravne radnje tužitelj budući se doista dogodila apsurdna pravna situacija koju je predvidjela punomoćnica tuženika na ročištu 29.01.2020. godine, a ta je da je tužitelj kao ovrhovoditelj dana 28.01.2020. godine predao djelomičnu pravomoćnu presudu u postupku P 343/19 FINI na naplatu te je IBAN tuženika blokiran 29.01.2020. godine, upravo na dan održavanja ročišta i bio blokiran 25 dana temeljem postupka Općinskog suda u Splitu broj OVR 146/2020. Tužitelj je podneskom 01.04.2020. godine zatražio dosudu i zakonskih i procesnih kamata, tuženik se očitovao podneskom 03.07.2020. godine budući je na taj dan i zaprimio podneska tužitelja od 01.04.2020. godine, 06.07.2020. godine održano je ročište, raspravljanje zaključeno, ročište za objavu presude određeno za dan 04.09.2020. godine.

6.a. Ovrhovoditelj:: JADRANKAMEN D.D. u stečaju; Ovršenik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Općinski sud Split OVR 146/2020

Ovršeniku je dana 29.01.2020. godine blokiran račun na iznos od 18.563.652,39 kn temeljem zahtjeva za izravnu naplatu koji je ovrhovoditelj podnio FINI 27.01.2020. godine, a temeljem pravomoćne presude u dijelu pod točkama I i III Trgovačkog suda u Splitu u postupku P 473/13 od 27.03.2015. godine te je zaplijenjen iznos koji se nalazio na računu ovršenika od 537.324,18 kn.

Ovršenik je 03.02.2020. godine predao Općinskom sudu u Splitu Prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa sredstava nedopuštenim te prijedlog za odgodu zaplijenjenih sredstava te je Općinski sud u Splitu nakon 25 dana blokade prihvatio prijedlog za odgodu prijenosa zaplijenjenih sredstava, a nakon niza požurnica od strane ovršenika te povlačenje prijedloga na FINI od strane ovrhovoditelja dana 10.03.2020. godine donio rješenje kojim se obustavlja postupak pokrenut po zahtjevu ovrhovoditelja za izravnu naplatu te tek dana 10.06.2020. godine donio rješenje kojim je obvezao ovrhovoditelja na plaćanje troškova ovršeniku iznos od 125.050,00 kn. Ovrhovoditelj je izmirio rješenjem dosuđene mu troškove ovršeniku.

7. Ovrhovoditelj: Grad Split, Adriatic Assets d.o.o. Ovršenik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Treća osoba: Edo Crnčević Zagreb Općinski sud Split (OVR 3744/10) sada broj OVR 2803/2018

Ročište održano 21.02.2019. i ročište 18.03.2019., od ovrhovoditelja zatraženo očitovanje, odgođena dva očevida na nekretnini po zamolbi trećih osoba, zadnja odgoda 24.09.2019. godine. 30.04.2020. godine povlačenje prijedloga za ovrhu od Adriatic Assets d.o.o., 10.06.202. godine obustava postupka, 12.06.2020. godine zastoj postupka.

8. Tužitelj: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, tuženici: Tomislav Baus, Ana Baus i ATRIUM INŽENJERING d.o.o., Trgovački sud Split P 448/2017 (pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika)

Pristup ročištu 10.04.2019. godine, podnesak tužitelja 11.04.2019., nakon navedenog predmet dodijeljen novom sucu – Paško Bačić.

Pripremno ročište održano 12.06.2020. godine, zaključen prethodni postupak, ročište glavne rasprave održano 14.07.2020. godine – saslušane stranke, sljedeće ročište zakazano za dan 11.09.2020. godine.

9. Tužitelj: Ivica Primorac, Tuženici: ATRIUM SPALATUM d.o.o., HYPO ALPE ADRIA BANK i H-ABDUKO, Općinski sud Split P-3868/16 (radi ništetnosti ugovora o kreditu)

Pristup ročištu 06.05.2019. godine, pristup ročištu 05.09.2019. godine, sljedeće zakazano na dan 09.12.2019. godine, 30.01.2020. godine podnesak tužitelja, 14.02.2020. godine Presuda na temelju odricanja.

10. Tužitelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o., Tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Trgovački sud Split, Povrv 359/19,

Prigovor ovršenika 05.04.2019. godine, pristup ročištu 04.10.2019., podnesak tuženika 08.11.2019, pristup ročištu 15.11.2019, zaključena glavna rasprava, objava presude 19.12.2019. - održan na snazi platni nalog, žalba tuženika 23.12.2019. godine, predmet na rješavanju na Visokom trgovačkom sudu.

11. Tužitelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o., Tuženik: Bauerfeind i dr. - ATRIUM SPALATUM d.o.o., Trgovački sud Split, P 744/16

Po prigovoru ovršenika Općinski sud u Splitu je dana 16.11.2016. godine ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu, dana 13.07.2018. godine prekid postupka zbog stečaja nad tuženikom ad.2. Škiljo gradnja, 30.07.2018., 31.07.2018., 01.08.2018., 03.08.2018., 17.08.2018., 23.08.2018., i 07.09.2018. tuženici su dali odgovore na tužbu. 18.09.2018. godine podnesak tuženika ad.10., 30.04.2019. podnesak tužitelja, 25.10.2019. pristup ročištu, 29.10.2019. podnesak tužitelja, 19.11.2019. i 27.11.2019. podnesci tuženika, ročište zakazano na dan 13.12.2019. godine.

Tužitelj nije pristupio te je sud dana 13.12.2019. godine donio Rješenje da je tužba povučena. 20.12.2019. godine tužitelj je podneskom tražio povrat u prijašnje stanje, a tuženik ad.3. podneskom od 04.05.2020. godine očitovao se da odluku o prijedlogu prepušta sudu.

12. Tužitelj: Bariša Radeljić, Tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Trgovački sud Split, P 561/2019

Visoki trgovački sud je u postupku Pž 615/17 donio presudu i rješenje kojom je djelomično potvrđena, a djelomično ukinuta prvostupanjska presuda i predmet vraćen na ponovno raspravljanje, 31.12.2019. godine tužitelj je dostavio punomoć da ga zastupa sada odvjetnica Vesna Čuković iz Splita, tuženik je 03.01.2020. godine i 27.02.2020. godine dostavio podneske kojim traži odbacivanje tužbe budući tužitelj nije prijavljen kao stečajni vjerovnik tuženika, 05.03.2020. godine održano ročište na kojem je punomoćnica tužitelja zatražila odgodu, podneskom od 17.06.2020. godine punomoćnica tužitelja zatražila je ponovnu odgodu ročišta zbog odlaska u mirovinu te ustupanje predmeta drugom punomoćniku.

18.06.2020. godine održano je ročište na kojem je punomoćnica tužitelja dostavila adresu tužitelja, sljedeće ročište zakazano je na dan 03.09.2020. godine.

13. Ovrhovoditelj: ZABA, OVRŠENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju
Općinski sud Split, P 3804/18

Županijski sud u Velikoj Gorici u postupku pod brojem Gž 64/19 dana 19.02.2020. godine donio je presudu kojom je pod točkom i preinačio presudu Općinskog suda u Splitu broj P 3804/18 od 17.10.2018. godine na način da je dobio tužbeni zahtjev tužitelja koji glasi:

"Proglašava se nedopuštenom ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Splitu OVR 1932/12 od 27.03.2012. godine".

Pod točkom II i II citirane presude drugostupanjskog suda naloženo je tužitelju naknaditi tuženicima troškove parničnog postupka.

14. Tužitelj: RUBIGRAD d.o.o. Split; Tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split
Općinski sud Split OVR 4474/16

Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 07.02.2020. godine određena je prodaja nekretnine u zgradi Lazarica, prodajnog prostora broj 38. u prizemlju.

Na ročištu održanom 10.03.2020. godine ovrhovoditelj se prijavio kao kupac i jedini je pristupio uz svoju punomoćnicu i punomoćnicu ovršenika, no sud je donio zaključak da nisu ispunjeni uvjeti dražbe te da će pribaviti spis istog suda Ovr 4348/14 radi pregleda istog i odlučivanja o tome da li će se taj spis spojiti sa OVR 4474/16 (ranije OVR 638/13).

15. Tužitelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o., tuženici: Bauerfieind i dr. - Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Trgovački sud Split, P 14/2020 (ranije P 587/2018)

Pred Trgovačkim sudom u Splitu 11.03.2020. godine održano je ročište na kojem je punomoćnica tužitelja zatražila odgodu te predložila zastoj postupka od 60 dana radi pokušaja mirnog rješenja spora te je sud donio rješenje da se određuje zastoj u ovoj pravnoj stvari do 11.06.2020. godine.

16. Tužitelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o., tuženici: Bauerfieind i dr. - Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Općinski sud Split, P 5108/2019

Odgovor na tužbu 27.05.2020. godine, ročište održano 29.06.2020. godine.

16.07.2020. godine sud je donio presudu kojom je od ukupno 18 tuženika obvezao 8 tuženika na isplatu iznosa od po 1.561,85 kn na koju će Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju podnijeti žalbu kao tuženik pod 16..

17. Tužitelj: Alen Monas, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju,
Općinski sud Split, P 31/2020 smetanje posjeda

Alen Monas iz Zagreba kao tužitelj pred Općinskim sudom u Splitu podnio je 12.03.2020. godine tužbu protiv Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju radi smetanja posjeda, a koju tužbu je stečajna upraviteljica zaprimila 02.06.2020. godine te dana 18.06.2020. godine dala odgovor na tužbu putem iskazanog punomoćnika pozivajući se na nedostatak aktivne legitimacije, nedopuštenost tužbe i neosnovanost tužbenog zahtjeva.

**18. Tužitelj: Ivica Babić, Tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju
Trgovački sud Split, P 508/2016**

U postupku pod ovim brojem Trgovački sud u Splitu donio je 25.05.2017. godine rješenje o prekidu postupka do pravomoćnosti postupka pred Općinskim sudom u Splitu Pst 182/2015. Tuženik je dostavio naslovnom sudom u Splitu presudu Županijskog suda u Zagrebu pod brojem Gž 427/20 od 18.02.2020. godine kao dokaz o pravomoćnosti postupka zbog kojeg je određen prekid te predložio odbiti tužbeni zahtjev kao neosnovan. Sada se postupak vodi pod brojem P 177/20 i ročište je zakazano za dan 10.09.2020. godine.

**19. Tužitelj: Ivica Primorac, tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju
Općinski sud Split, P 4801/19 (ranije Pst 756/11)**

Dana 12.02.2018. godine stečajna upraviteljica tuženika preuzela je postupak u ovoj pravnoj stvari, a Vrhovni sud RH u postupku Rev 3104/18 dana 02.07.2019. godine, u postupku radi isplate, izdavanja tabularne isprave i predaje u posjed te u pravnoj stvari - protutužbi protutužitelja Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju radi isplate odlučujući o reviziji tužitelja protiv presude Županijskog suda u Splitu Gžo 618/13 od 12.11.2014. godine kojom je potvrđena presuda Općinskog suda u Splitu Pst 756/11 od 17.05.2013. godine prihvatio je reviziju tužitelja te ukinuo presudu Županijskog suda u Splitu Gžo 618/13 u dijelu odluke kojom je odbijena kao neosnovana žalba tužitelja te potvrđena prvostupanjska presuda pod točkom IV izreke i presuda Općinskog suda u Splitu pod brojem Pst 756/11 u odluci pod točkom IV izreke i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Tijekom postupka tužitelj je uredio tužbeni zahtjev na nedopušten način i to da sada potražuje od tuženika iznos koji je razlučnom vjerovniku isplatio nakon izvansudske nagodbe zaključene sa Adriatic Assets d.o.o. Zagreb i H-Abduco d.o.o. Zagreb te isplatio razlučnom vjerovniku ukupno 62.704,00 EUR-a po nagodbi od 19.12.2019. godine.

Održano je ročište 03.03.2020. godine, tuženik se 10.03.2020. godine očitovao podneskom, tužitelj je podneskom od 08.05.2020. ponovno uredio tužbeni zahtjev na koji se tuženik očitovao 12.05.2020. godine, održano je ročište 13.05.2020. godine te 16.06.2020. godine na kojem je saslušana svjedokinja Rajka Valentina Miljković i tužitelj, sljedeće ročište zakazano je za dan 09.09.2020. godine.

**20. Tužitelj: Edo Crnčević, tuženik: GRAD SPLIT, tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o.
u stečaju, Općinski sud Split, P 691/17 (ranije Pst 167/15)**

U ovom postupku tužitelj zahtjeva donošenje presude kojom se proglašava nedopuštena ovrha protiv njega kao ovršenika u postupku OVR 3744/10 (predmet ovrhe stan broj 31. na trećem i četvrtom katu), sada broj predmeta OVR 280372018 spojejn sa OVR 1222/17.

09.06.2020. godine, nakon više odgoda održano je ročište na kojem su saslušani svjedoci Goran Crnčević i svjedok Mirna Nagler Crnčević te sljedeće ročište zakazano za dan 06.10.2020. godine na kojem ročištu će biti saslušan svjedok Tomislav Baus po prijedlogu tužitelja i tužitelj kao stranka.

21. Tužitelj. GOLD STARS j.d.o.o., tuženici: Heta Asset Resolution, H-abduco d.o.o..... i Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, P 491/2020

Tužitelj je dana 11.03.2020. godine podnio tužbu protiv tuženika kojom traži utvrđenje ništetnosti ugovora o kreditu 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, da je ništetan ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, da je ništetan ugovor o kreditu broj 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, da je ništetan aneks broj 2 uz ugovor o kreditu broj 011-147-2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, da je ništetan i bez pravnog učinka ugovor o ustupu tražbine Ov 5069/14 ovjeren pred javnim bilježnikom Mladenom Matošem u Zagrebu, da je ništetan javnobilježnički akt- sporazum o prijenosu sredstava osiguranja između cedenta Hypo Alpe Adria Bank i cesionara H-abduco d.o.o., da je ništetan i bez pravnog učinka ugovor o ustupu tražbine potvrđen između cedenta H-abduco d.o.o. i Adriatic Assets do.o. od 15.12.2016. godine i da je ništetan javnobilježnički akt- sporazum o prijenosu sredstava osiguranja koji su potvrđeni između cedenta H-abduco d.o.o. i cesionara Adriatic Assets d.o.o. uz nalog za brisanje svih zemljišnoknjižnih upisa koji su provedeni temeljem pravnih akata za koje se ništetnost traži biti utvrđenom.

Svi tuženici su u ostavljenim rokovima dali odgovore na tužbe.

Ročište u ovoj pravnoj stvari još nije zakazano.

22. Tužitelj. GOLD STARS j.d.o.o., tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Splitu, P 71/2020

Tužitelj je dana 11.02.2020. godine podnio Trgovačkom sudu u Splitu tužbu kojom traži da se utvrdi da je stekao pravnu osnovu za upis prava vlasništva 1/10 dijela nekretnine označene kao 9587/26496 dijela zgrade sagrađene na čest. 820/1 ZU 15817, zemljište ispod objekta u ZU 15816, poduložak 173. K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole i ulaska, pješačkog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9.629,03 m² na adresi Spinčićeva 26 te da je ovlašten na temelju presude zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva 1/10 dijela predmetne nekretnine.

Dana 04.03.2020. godine tuženik je dao odgovor na tužbu, ročište u ovoj pravnoj stvari nije još zakazano.

U Splitu, 17.07.2020. godine

Odvjetnica
Jadranka Meštrović Kologranić