



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
 Obrtnička 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E I O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja ŠILOBOD DANICA, OIB:26882527364, Falašćak, Samobor, Lusteki 4, zast.po Sandri Matijević, odv, u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. listopada 2026. godine

riješio je

I. . Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na - čbr.1/3 Falašćak, Lusteki ukupne površine od 608 m2 i to dvorište od 380 m2, kuća, Falašćak, Lusteki 4 od 87 m2, garaža od 70 m2 i pomoćna zgrada od 71 m2, upisana u zk.ul. 4372 k.o.Galgovo u vlasništvu: 1.suvlasnički dio:7526400/30105600 Lustek Tomo, Falašćak 16, 2.suvlasnički dio:7526400/30105600 Lustek Josip, Falašćak 16, 3. suvlasnički dio :3696000/30105600 Lustek Tomo, Falašćak 16, odnosno 17, 4.suvlasnički dio:1075200/30105600 Lusek Josip, Falašćak 16, odnosno 17, 5.suvlasnički dio:157200/30105600 Lustek Mijo, Lipik, kod podr.Slatine, 6.suvlasnički dio:52400/30105600 Marović Jaga, Falašćak, 7. suvlasnički dio:1257600/30105600 Birin Božica, M.Bogovića 9, Samobor, 8. suvlasnički dio:1100400/30105600 Šilobod Marijan, OIB:49836455287, Lusteki 4, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem, 9 suvlasnički dio:1100400/30105600 Šilobod Danica, OIB:26882527364, Lusteki 4, Falašćak, 10. suvlasnički dio:6433344/30105600, Lustek Marijan, OIB:41190051724, Lusteki 3, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem, 11.suvlasnički dio:180256/30105600, Lustek Marijan, OIB:41190051724 Lusteki 3, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenom zk. ul. k.o. Galgovo, provede slijedeći upis:

" Dopušta se u zk.ul.4372 k.o.Galgovo na nekretnini u vlasništvu 1.suvlasnički dio:7526400/30105600 Lustek Tomo, Falašćak 16, 2.suvlasnički dio:7526400/30105600 Lustek Josip, Falašćak 16, 3. suvlasnički dio :3696000/30105600 Lustek Tomo, Falašćak 16, odnosno 17, 4.suvlasnički dio:1075200/30105600 Lusek Josip, Falašćak 16, odnosno 17, 5.suvlasnički dio:157200/30105600 Lustek Mijo, Lipik, kod podr.Slatine, 6.suvlasnički dio:52400/30105600 Marović Jaga, Falašćak, 7. suvlasnički dio:1257600/30105600 Birin Božica, M.Bogovića 9, Samobor, 8. suvlasnički dio:1100400/30105600 Šilobod Marijan, OIB:49836455287, Lusteki 4, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem, 9 suvlasnički dio:1100400/30105600 Šilobod Danica, OIB:26882527364, Lusteki 4, Falašćak, 10. suvlasnički dio:6433344/30105600, Lustek Marijan, OIB:41190051724, Lusteki 3, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem, 11.suvlasnički dio:180256/30105600, Lustek Marijan, OIB:41190051724 Lusteki 3, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem, koja se sastoji od kčbr.1/3 Falašćak, Lusteki ukupne

površine od 608 m² i to dvorište od 380 m², kuća, Falašćak, Lusteki 4 od 87 m², garaža od 70 m² i pomoćna zgrada od 71 m², besteretan otpis kčbr.1/3 Falašćak, Lusteki ukupne površine od 608 m² i to dvorište od 380 m², kuća, Falašćak, Lusteki 4 od 87 m², garaža od 70 m² i pomoćna zgrada od 71 m² i prijenos u novi zk.ul. _____ k.o. Galgovo, uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

ŠILOBOD DANICA, OIB:26882527364, Falašćak, Samobor, Lusteki 4."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na - čbr.1/3 Falašćak, Lusteki ukupne površine od 608 m² i to dvorište od 380 m², kuća, Falašćak, Lusteki 4 od 87 m², garaža od 70 m² i pomoćna zgrada od 71 m², upisana u zk.ul. 4372 k.o. Galgovo , otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

" Dopušta se u zk.ul.4372 k.o.Galgovo na nekretnini u vlasništvu 1. suvlasnički dio:7526400/30105600 Lustek Tomo, Falašćak 16, 2.suvlasnički dio:7526400/30105600 Lustek Josip, Falašćak 16, 3. suvlasnički dio :3696000/30105600 Lustek Tomo, Falašćak 16, odnosno 17, 4.suvlasnički dio:1075200/30105600 Lusek Josip, Falašćak 16, odnosno 17, 5.suvlasnički dio:157200/30105600 Lustek Mijo, Lipik, kod podr.Slatine, 6.suvlasnički dio:52400/30105600 Marović Jaga, Falašćak, 7. suvlasnički dio:1257600/30105600 Birin Božica, M.Bogovića 9, Samobor, 8. suvlasnički dio:1100400/30105600 Šilobod Marijan, OIB:49836455287, Lusteki 4, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem, 9 suvlasnički dio:1100400/30105600 Šilobod Danica, OIB:26882527364, Lusteki 4, Falašćak, 10. suvlasnički dio:6433344/30105600, Lustek Marijan, OIB:41190051724, Lusteki 3, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem, 11.suvlasnički dio:180256/30105600, Lustek Marijan, OIB:41190051724 Lusteki 3, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem, koja se sastoji od kčbr.1/3 Falašćak, Lusteki ukupne površine od 608 m² i to dvorište od 380 m², kuća, Falašćak, Lusteki 4 od 87 m², garaža od 70 m² i pomoćna zgrada od 71 m², besteretan otpis kčbr.1/3 Falašćak, Lusteki ukupne površine od 608 m² i to dvorište od 380 m², kuća, Falašćak, Lusteki 4 od 87 m², garaža od 70 m² i pomoćna zgrada od 71 m² i prijenos u novi zk.ul. _____ k.o. Galgovo, uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

ŠILOBOD DANICA, OIB:26882527364, Falašćak, Samobor, Lusteki 4."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. listopada 2026. godine i završava 27. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čbr.1/3 Falašćak, Lusteki ukupne površine od 608 m² i to dvorište od 380 m², kuća, Falašćak, Lusteki 4 od 87 m², garaža od 70 m² i pomoćna zgrada od 71 m², upisana u zk.ul. 4372 k.o.Galgovo .

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na čbr.1/3 Falašćak, Lusteki ukupne površine od 608 m² i to dvorište od 380 m², kuća, Falašćak, Lusteki 4 od 87 m², garaža od 70 m² i pomoćna zgrada od 71 m², upisana u zk.ul. 4372 k.o.Galgovo.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja, navodi kako je Predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Samoboru i to cijele kčbr.1/3 Falašćak, Lusteki ukupne površine od 608 m² i to dvorište od 380 m², kuća, Falašćak, Lusteki 4 od 87 m², garaža od 70 m² i pomoćna zgrada od 71 m², upisana u zk.ul.4372, k.o.Galgovo, koja nekretnina je formirana temeljem Geodetskog elaborata Rn-8/26 k.o.Galgovo, temeljem kojeg su od ranije kčbr.1/3 k.o.Galgovo, nastale novoformirane kčbr.1/3 Falašćak, Lusteki ukupne površine od 608 m² i to dvorište od 380 m², kuća, Falašćak, Lusteki 4 od 87 m², garaža od 70 m² i pomoćna zgrada od 71 m², kčbr. 1/5 Lusteki kuća br.1 i dvor ukupne površine od 660 m², te kčbr.1/6 Falašćak Lusteki ukupne površine od 611 m² i to dvorište od 526 m², Kuća, Falašćak, Lusteki 2 od 85 m², sve upisane u zk.ul.4372, k.o.Galgovo .

1.1. Predmetnu nekretninu predlagateljica je jednim dijelom stekla nasljedstvom iza svog pok.oca Fabek Vladimira (Vlade) koji je umro 2000.g. temeljem rješenja o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Samoboru, pod posl.br.O-375/2000 od dana 23.05.2000.g., a koji je svoj suvlasnički dio stekao darovnim ugovorom 12.01.1970.g. od bake predlagateljice, odnosno svoje punice Lustek Danice, dok je jednim dijelom predlagateljica istu stekla rješenjem o nasljeđivanju iza svoje pok. bake Lustek Danice doneseno po Općinskom sudu u Samoboru, pod posl.br.O.401/12 od dana 14.09.2012.g. koja je preminula 2000.g. te se obzirom na slijed stjecanja predlagateljica u zemljišnim knjigama nalazi upisana kao suvlasnica predmetne nekretnine u 1100400/30105600 dijela.

1.2. Ni predlagateljicu ni njene pravne prednike nitko nikada nije smetao u posjedovanju novoformirane kčbr.1/3 Falašćak, Lusteki ukupne površine od 608 m² i to dvorište od 380 m², kuća, Falašćak, Lusteki 4 od 87 m², garaža od 70 m² i pomoćna zgrada od 71 m², upisana u zk.ul.4372, k.o.Galgovo. Stvarni vlasnik novoformirane kčbr.1/6 Falašćak Lusteki ukupne površine od 611 m² i to dvorište od 526 m², Kuća, Falašćak, Lusteki 2 od 85 m², upisana u zk.ul.4372, k.o.Galgovo je Lustek Marijan, OIB:41190051724 Lusteki 3, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem koji je pred naslovnim sudom pokrenu i pojedinačni ispravni postupaka u odnosu na predmetnu kčbr.1/6 k.o.Galgovo, koji se vodi pod posl.brojem Z-17845/2026.

1.3.Na predmetnoj nekretnini otac predlagateljice pok. Fabek Vladimir (Vlado) je sagradio obiteljsku kuću za koju je 1970.g. ishodio Odobrenje za građenje izdano od Skupštine općine Samobor, Zavod za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove, Broj UP/I 01-2179/1-169 od dana 01.04.1970.g. Obzirom da je predlagateljica, za potrebe svoj obitelji dogradila predmetni stambeni objekt koji je njen otac sagradio, radi legalizacije istog je ishodila Rješenje o izvedenom stanju Zagrebačke županije, Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Klasa:UP/I-361-06/13-02/1498 od 31.03.2014. koje u zemljišnim knjigama upisano pod rednim brojem 4.1 posl.br.Z-16782/2026.

Dokaz: -.

1.4. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze uvidom u rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Samoboru, pod posl.br.O375/2000 od dana 23.05.2000.g Darovni ugovor, rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Samoboru, pod posl.br. O.401/12 od dana 14.09.2012.g. odobrenje za građenje, izdano od Skupštine općine Samobor, Zavod za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove, Broj UP/I 01-2179/1-169 od dana 01.04.1970.g. Rješenje o izvedenom stanju Zagrebačke županije, Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Klasa:UP/I-361-06/13- 02/1498 od 31.03.2014. ovosudni spis posl.br.Z-17845/2026 (pojedinačni ispravni postupak pokrenut od strane predlagatelja Marijana Lustek - Posjedovni list br.2195 k.o.Galgovo, prema potrebi saslušanje svjedoka, uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke

3. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili isprave na kojima temelje zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 27. listopada 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelj po pun. Sandri Matijević, odvjetnici
2. E-oglasna ploča suda – 27. listopada 2026. godine i završava 27. studenog 2026. godine (rok za ispravak).
3. .Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:
Šilobod Marijan, Lusteki 4, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem, 9
Lustek Marijan, Lusteki 3, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem,

Rasprava i očevid za dan: 27. studeni u 9,30 sati

Zvati:

1. Predlagatelj po pun. Sandri Matijević, odvjetnici
2. Protustranke:
Šilobod Marijan, Lusteki 4, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem, 9
Lustek Marijan, Lusteki 3, Flašćak, Sveti Martin pod Okićem,
3. HVAT d.o.o.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.10.2026 13:
57

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191438532ad7309d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-