

BONITA GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge – u stečaju
Slavonski Brod
Andrije Štampara 73a
OIB: 88542053382

**TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA
U SLAVONSKOM BRODU**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

Na broj: 3/St-392/2017

30 -05- 2017

PRIMLJENO

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona, dostavljam naslovnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište koje će se održati dana 6. srpnja 2017. godine.

I. UVODNI DIO

Na prijedlog FINA-e PC Osijek, podružnica Slavonski Brod, Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu svojim Rješenjem broj 3/St-392/2017-9 od 28. travnja 2017. godine otvorio je stečajni postupak s navedenim danom nad dužnikom Bonita grupa d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge OIB: 88542053382, sa sjedištem u Andrije Štampara 73a, Slavonski Brod.

Istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja te mi je naloženo poduzeti radnje radi otkaza i odjave zaposlenika, zatvaranje računa dužnika kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, otvaranje novog računa za potrebe stečajnog postupka te utvrditi činjenice tko su dužnikovi dužnici, jesu li tražbine zastarjele, jesu li dužnici solventni i ima li osnova za pobijanje pravnih radnji.

Rješenjem su pozvani vjerovnici da u roku 60 dana prijave svoje tražbine, a dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju stečajnom upravitelju.

Također, pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima. Ispitno i izvještajno ročište navedenim rješenjem određeno je za 6. srpnja 2017. godine.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Bonita grupa d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge, upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS 030129793, temeljem izjave o osnivanju od 13. ožujke 2013. godine.

Sjedište društva bilo je u Livani (Općina Čepin), Omladinska 26, zatim je promijenjeno te se nalazilo u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 6, a sada se sjedište nalazi u Slavonskom Brodu, Andrije Štampara 73a.

Osobe ovlaštene za zastupanje - direktor društva je Stipo Milardović iz Slavanskog Broda, Naselje Andrije Hebranga 2/6, OIB: 89158100933 koji je zastupao društvo pojedinačno i samostalno.

Društvo je osnovano kao d.o.o., a jedini osnivač je Radomir Veselinović iz Slavanskog Broda, Naselje biskupa Ćirila Kosa 34, OIB: 00982325278.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna, a sastoji se od jednog poslovnog udjela koji je temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 3. kolovoza 2016. godine prenijet u cijelosti s prenositelja Tihomira Tušeka iz Đakova, Ante Starčevića 4, OIB: 80992060558 na novog stjecatelja Radimira Veselinovića.

Društvo je registrirano za više djelatnosti, a prema Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku Zagreb, osnovna djelatnost dužnika bila je uzgoj jezgričavog i koštuničavog voća, brojčana oznaka razreda 0124.

III. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam slijedeće aktivnosti:

- Stupio sam u kontakt s bivšim direktorom radi dobivanja poslovne dokumentacije te s knjigovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige za dužnika,
- Izrađen je novi žig stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- Zatvoren je žiro račun stečajnog dužnika koji se vodio kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb pod brojem HR 81 236 0000 11 0233 3975,
- Za potrebe vođenja stečajnog postupka otvoren je novi poslovni račun koji se vodi kod Privredne banke Zagreb, podružnica Osijek, pod brojem **HR 44 2340 0091 1900 2560 4**,
- U Državnom zavodu za statistiku Zagreb, promijenjen je naziv, odnosno izvršen je upis tvrtke s prefiksom „u stečaju“,
- Angažirao sam knjigovodstveni servis Raport d.o.o. Osijek od kojeg sam zatražio da provede uskladu svih knjiženja kako bi se moglo otpočeti novo obračunsko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka,

- Poslao sam obavijesti dužnicima radi podmirenja njihovih obveza stečajnom dužniku,
- Od Policijske uprave u Slavonskom Brodu zatražio sam očitovanje o vlasništvu vozila.

IV. GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Glavna djelatnost stečajnog dužnika bila je proizvodnja jabuka, koju je dužnik obavljao na oko 72.000 kvadratnih metara te građevinska djelatnost odnosno niskogradnja.

Prije otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika te nema niti prijavljenih obveza iz ranijih radnih odnosa.

Iz evidencije utvrdio sam Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da je na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom bila prijavljena jedna radnica koja se nalazila na porodiljskom dopustu, te je sporazumno odjavljena s danom 1. svibnja 2017. godine.

Dužnik više ne obavlja svoju djelatnost, a niti ima zaposlenih djelatnika.

Stečajni upravitelj nema saznanja da je stečajni dužnik pokrenuo postupak kod sudova gdje bi bio aktivno legitimiran, odnosno da je protiv njega kao tuženika pokrenut parnični postupak.

Od stečajnog dužnika preuzeo sam financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju te se u nastavku daje pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno odredbama stečajnog zakona kako slijedi:

1. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. Stečajnog zakona)

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1		k.o. Piškorevci, zk. Ul. 495, KČ. Br. 548, Gospodarska zgrada i voćnjak Slivanje, ukupne površine 27866 m2	kom	1	968.565,96	968.565,96	869.139,88
2		k.o. Piškorevci, zk. Ul. 760, KČ. Br. 174, 175/1, 175/2, 176, Oranica i voćnjak Plana, ukupne površine 25631 m2	kom	1	890.881,87	890.881,87	799.430,29
3		k.o. Piškorevci, zk. Ul. 1249, KČ. Br. 171, 172, 173, Voćnjak Plana, ukupne površine 18629 m2	kom	1	647.506,47	647.506,47	581.038,07
UKUPNO:						2.506.954,30	2.249.608,24

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao imovina odnosno predmeti stečajne mase iskazane su samo nekretnine – u naravi oranica i voćnjak koje su iznajmljene temeljem zaključenog ugovora o zakupu od 28. veljače 2017. godine s društvom Plinex d.o.o. na rok od 5 godina. Godišnji zakup iznosi 10.000,00 kuna s time

da se prva godina zakupa ne naplaćuje. Na upit direktora iz kojih razloga se prva godina ne naplaćuje, isti smatra da su nužni veliki troškovi dovođenja u red voćnjaka zbog zapuštenosti, te je na taj način ugovoren ugovor o zakupu.

Smatram da na skupštini vjerovnika treba donijeti novu odluku o zakupu i ovlastiti stečajnog upravitelja na zaključenje novog ugovora.

U stečajnoj masi postoje određeni dijelovi građevinske skele koji su rasuti po dvorištu bivše tvrtke Kera-kamex, a koji se ne mogu unovčiti kao skela nego kao staro željezo.

2. Popis vjerovnika (čl. 222. Stečajnog zakona)

a) Razlučni vjerovnici - prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
1	Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 9. listopada 2007.; Ugovor o kreditu br. NAS 19/2007 od 3. rujna 2007.	746.000,00
Sveukupno:			746.000,00

Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvoj Zagreb odobrila je kredit društvu Jabuka d.o.o. iz Đakova temeljem Ugovora o kreditu broj NAS-19/2007 od 3. rujna 2007. godine u iznosu od 746.000,00 kuna odnosno 101.882,30 eura.

Jamac-platac po navedenom Ugovoru bila je Kristina Kolak koja je ujedno bila i direktor navedenog društva.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnina broj 1/2013 od 28. ožujka 2013. godine društvo Jabuka d.o.o. iz Đakova prodaje nekretnine društvu Bonita grupa d.o.o. iz Livane s uknjiženim pravom zaloga na iznos od 101.882,30 eura ili 746.000,00 kuna koje je upisano u zemljišne knjige pod brojem Z-4605/07 od 12. listopada 2007. godine.

b) Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
2	Porezna uprava, područni ured Slavonije i Baranje, Slavonski Brod, OIB: 186831366487	Doprinosi	1.469,23
Sveukupno:			1.469,23

c) Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
3	GENERALI OSIGURANJE d.d. zastupani po punomoćniku Zlatko Zvonarević, odvjetnik, I. Gundulića 5, 31000 Osijek, OIB: 10840749604, Ulica grada Vukovara 284 10000 Zagreb	Izvod iz poslovnih knjiga	2.620,47
4	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, R. F. Mihanovića 9 10110 Zagreb	Specifikacija potraživanja, Izvod iz poslovnih knjiga, Obračun kamata	15.755,04
5	Porezna uprava, područni ured Slavonije i Baranje, Slavonski Brod, OIB: 186831366487	Porezi i PDV	35.844,20
6	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, podružnica Osijek, OIB: 261187994862		1.179,71
55.399			55.399,42

d) Vjerovnici tražbine II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
7	AGRONOM d.o.o.		2.987,78
8	TERA TEHNOLOGIS d.o.o.		6.359,23
9	RO-NI		1.769,00
10	INFO-CENTAR		1.287,50
11	TBG BETON d.o.o.		13.800,00
12	NOVA VILA d.o.o.		14.082,20
13	FINANCIJSKA AGENCIJA		2.298,63
14	AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE		550,00
15	KEMOBOJA COMMERCE d.o.o.		8.142,47
16	L&I PETROL j.d.o.o.		1.571,85
17	BOMARG		16.500,00
18	VODOVOD-MONTAŽA d.o.o.		56.079,10
19	EURCO d.o.o.		10.000,00
20	JADRANSKO OSIGURANJE d.d.		6.549,20
21	MODULAR d.o.o.		5.000,00
22	CES PRIJEVOZ I USLUGE		5.000,00
23	AUTOPRIJEVOZNIK		4.875,00
24	MI-BLOK		4.480,47
25	K.T.TEHOGRANJA d.o.o. u stečaju		2.250,00
26	VIATOR d.o.o.		2.125,00
27	ORDINACIJA MED.RADA IVAN BACURA		845,00
28	RADLOVAC d.d.		47,98
29	VULKANIZERSTVO FONTANA		530,00
Sveukupno:			167.130,41

REKAPITULACIJA

Rb. r.	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	IZNOS
1	Razlučni vjerovnici - prijavljene tražbine	1	746.000,00
2	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – prijavljene tražbine	1	1.469,23
3	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	4	55.399,42
4	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	23	167.130,41
Sveukupno:		29	969.999,06

3. Pregled imovine i obveza (čl. 223. Stečajnog Zakona)

IMOVINA				u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos	
1	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	2.249.608,24	
2	Potraživanja od kupaca	bilanca kupaca	156.564,25	
3	Ostala kratkoročna potraživanja	bruto bilanca	118.600,86	
UKUPNO IMOVINA:			2.524.773,35	

Potraživanja od kupaca koja su iskazana u iznosu od 156.564,25 kuna odnose se na fakturiranu, a neplaćenu robu te sam kupcima poslao obavijesti za plaćanje duga. Pojedini kupci odbijaju plaćanje duga te su spremni robu vratiti jer prema njihovim tvrdnjama robu su dobili od bivšeg direktora temeljem potpisanih avansa i nije bilo govora o kupoprodaji nego samo o posudbi.

Ostala kratkoročna potraživanja koja su iskazana u iznosu 118.600,86 kuna odnose se na podignut novac od strane bivših direktora Tihomira Tušeka i Marijane Mihaljik. No međutim prema njihovim tvrdnjama novac nisu podizali oni nego Kristina Kolak kojoj su dali kartice društva.

Za plaćanje duga obavijest sam poslao bivšim direktorima te će se u daljnjem postupku utvrditi odgovornost za podignuti novac.

OBVEZE				u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos	
1	Razlučni vjerovnici	Prijava tražbina	746.000,00	
2	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – prijavljene tražbine	Prijava tražbine	1.469,23	
3	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	55.399,42	
4	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	Bilanca dobavljača	167.130,41	
UKUPNO OBVEZE:			969.999,06	

V. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Opis troška	Iznos u kn
Izrada pečata	Račun za izradu od dobavljača	100,00
Troškovi otvaranja i vođenja računa	Izvodi banke	500,00
Troškovi procjene imovine	Računi ovlaštenog sudskog vještaka	10.000,00
Objava oglasa putem Fina-e	Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljene poslove prodaje nekretnina u ovršnom postupku	3.000,00
Računovodstvene usluge	Račun knjigovodstvenog servisa	10.000,00
Materijalni troškovi	Putni nalozi	2.000,00
Trošak odbora vjerovnika	Naknade	3.000,00
Ostali nepredviđeni troškovi	Prema nepredviđenom trošku	3.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	60.000,00
	UKUPNO:	91.600,00

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da se na izvještajnom ročištu, na skupštini vjerovnika donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika.
4. Odobrava se procjena nekretnina i pokretnina po ovlaštenim sudskim vještacima.
5. Predlaže se osnivanje odbora vjerovnika od 3 člana, sukladno odredbama SZ-a.
6. Odobrava se sklapanje ugovora o najmu.
7. Odobrava se prodaja nekretnina i pokretnina sukladno odredbama stečajnog zakona.
8. Odobrava se stečajnom upravitelju zaključenje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova.

U Osijeku, 19. lipnja 2017. godine

Stečajni upravitelj:
Šimo Bošnjak, dipl.iur.

BONITA GRUPA d.o.o.
U STEČAJU
SLAVONSKI BROD, dr. A. Štampara 73A
OIB: 88542053382

