

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

stečajna sutkinja Nada Roso

**Na broj:** St-836/19

**Stečajni dužnik:** OPINIO d.o.o. u stečaju, OIB: 05685150350, Vukovar, Europske unije 11

**Stečajni upravitelj:** Marko Plavetić, Lušćić 70, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

**P O D N E S A K**

**- Prijedlog za brisanjem zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninom**

---

Naslovni je stečajni sud Rješenjem St-836/19-24 od 9. rujna 2020. g. odredio upis zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninama stečajnog dužnika bez suglasnosti tada privremenog stečajnog upravitelja u zemljišne knjige.

Kako su predmetne nekretnine stečajnog dužnika unovčene, odnosno prodane i otuđene na temelju raspolaganja stečajnog upravitelja, te kako su Kupci izvršili uknjižbe svojeg prava vlasništva, a gore navedena zabilježba zabrane raspolaganja je ostala upisana u zemljišne knjige, a očigledno je da je ista zabilježba sada nesvrshodna i nepotrebna, to stečajni upravitelj predlaže naslovnom stečajnom sudu donijeti Rješenje kojim će naložiti nadležnom z.k. odjelu upis brisanja zabilježbe zabrane raspolaganja i to na sljedećim nekretninama:

a) Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar

- zk. ul. 591 k.o. Vukovar, kč. br. 2093 – Europske unije, poslovna zgrada, poslovna zgrada, dvorište, ukupne površine 478 m<sup>2</sup>

b) nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Split:

- zk. ul. 16720 k.o. Split kč. br. ZEM 1077/7, odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – poslovni prostor br. 17, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 94,71 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od uredskog prostora, arhive i sanitarnog čvora.
- 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – poslovni prostor br. 18, u prizemlju, nivo 36,00, ukupne površine 81,39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovnog prostora, uredskog prostora i čajne kuhinje

U Karlovcu, 15.9.2021.

**stečajni upravitelj**  
Marko Plavetić, mag.iur.