

OPĆINSKOM SUDU U KARLOVCU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL U OGULINU

PREDLAGATELJ: BROZOVIĆ DRAGAN, OIB: 95111368001, Hreljin ogulinski, Hreljin ogulinski 40/A, zastupan po punomoćniku Borisu Grguriću, odvjetniku iz Ogulina

PROTUSTRANKA: 1. BROZOVIĆ ZLATKO, OIB: 47494638059, Hreljin ogulinski, Hreljin ogulinski 38

VPS: 2.000,00 EUR

P R I J E D L O G

2 primjerka predlagatelja za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za **z.k.ul.br. 1134** k.o. Ogulin

I U **zemljišno-knjižnom ulošku broj 1134 k.o. Ogulin** upisane su nekretnine označene kao kč.br. 2905 – livada Poljane u jalvicama površine 1 jutro 1077 čhv na ime Brozović zadruge, Hreljin 3.

Ova nekretnina prema sačinjenoj identifikaciji odgovara kč.br. 10214 – pašnjak, šuma i livada Jalvica površine 9629 m2, upisane u posjedovni list broj 2698 k.o. Ogulin na ime Brozović Mande, Hreljin ogulinski 38.

DOKAZI: Z.k. izvadak, prijepis posjedovnog lista, identifikacija čestica, kopija katastarskog plana.

II Stranke su obojica predstavnici upisanog vlasnika Brozović zadruge, Hreljin 3. Naime, upisana posjednica Brozović Manda je njihova pokojna baka, iza čije smrti je proveden postupak raspravljanja ostavinske imovine i nasljednicima su utvrđeni otac protustranke Brozović Mijo i otac predlagatelja Brozović Ivan.

Ovosudnim rješenjem posl. br. Rz 124/74-4 od 23.06.1975. godine brisano je zajedničko svojstvo kućne zadruge Brozović kbr. 3, a nekretnine su upisane upravo na Brozović Miju i Brozović Ivana. Međutim, istim rješenjem nisu obuhvaćene nekretnine iz z.k.ul. br. 1134 k.o. Ogulin.

Nakon smrti Brozović Ivana proveden je postupak raspravljanja ostavinske imovine i nasljednikom je utvrđen predlagatelj Brozović Dragan.

DOKAZI: Rješenje O-256/69-4 iza pok. Brozović Mande, izvod članova Brozović zadruge iz Ogulinskog Hreljina kbr. 3, rješenje Rz-124/74-4, rješenje O-104/2015 UPP/OS-87/2015-6.

III Među strankama je nesporno da su predmetne nekretnine prilikom podjele vlasništva pripale grani predlagatelja te je isti koristio ove nekretnine kao svoje vlasništvo.

DOKAZ: Ovjerena izjava protustranke.

IV Kako ima pravni interes da se podaci u zemljišnim knjigama usklade sa stvarnim stanjem te da se vlasništvo predmetne nekretnine kč.br. 2905 k.o. Ogulin koji glasi na nepostojeću Brozović zadrugu, Hreljin 3 prenese u vlasništvo predlagatelja, to isti smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama. Stoga isti

p r e d l a ž e

1. da se glede označenih čestica odnosno za nekretninu oznake kč.br. 2905 – livada Poljane u jalvicama površine 1 jutro 1077 čhv temeljem priložene dokumentacije provede zemljišno-knjižni ispravni postupak,
2. da se za navedene čestice odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i
3. da se po okončanju postupka za nekretnine oznake kč.br. 2905 – livada Poljane u jalvicama površine 1 jutro 1077 čhv izvrši upis prava vlasništva na ime predlagatelja **BROZOVIĆ DRAGANA, OIB: 95111368001**, Hreljin ogulinski, Hreljin ogulinski 40/A

U Ogulinu, 28. svibnja 2026. godine.

PRILOZI: 1. Uplatnica za sudske pristojbe,
2. Punomoć.

Predlagatelj:
Brozović Dragan
po punomoćniku: