

Vjerovnik: **Erste&Steiermärkische Bank d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zastupano po Damir Franjkoviću i Dejanu Dajiću temeljem punomoći,

Novi vjerovnik: **Krešimir Farkaš**, Drevenik 32, 51557 Cres, OIB 29080157357,

zaključili su dana 28.08.2025. godine

UGOVOR O SUBROGACIJI

Članak 1.

Ovim Ugovorom utvrđuje se da je Vjerovnik temeljem Ugovora o kreditu broj 5115319492 od 20.11.2017. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 1) i Ugovora o kreditu broj 5118255935 od 24.09.2020. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 2) imao potraživanje prema dužniku **BOKAL USLUGE d.o.o.**, Trg Ivana Kukuljevića 6, 10000 Zagreb, OIB: 62485767226, a koje potraživanje se obvezao podmiriti Novi vjerovnik kao jamac platac.

Ovim Ugovorom o subrogaciji ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Novi vjerovnik podmirio potraživanje po navedenim osnovama u ukupnom iznosu od **64.378,52 EUR** (šezdesetčetiristisućetristosedamdesetosam i pedestdva EUR) kako slijedi:

- u korist Ugovora o kreditu 1 uplatama u ukupnom iznosu od **59.417,42 EUR** (pedesetdevettisućačetristosedamnaest i četrdesetdva EUR)
- u korist Ugovora o kreditu 2 uplatama u ukupnom iznosu od **4.961,10 EUR** (četritisućedevećstošezdesetjedan i deset EUR)

Potraživanje s osnove Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2 podmireno je u cijelosti.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da je sukladno čl. 110. Zakona o obveznim odnosima (dalje ZOO), zakonskom subrogacijom, ispunjenjem tražbine od strane Novog vjerovnika na Novog vjerovnika prešla tražbina Vjerovnika prema dužniku **BOKAL USLUGE d.o.o.**, Trg Ivana Kukuljevića 6, 10000 Zagreb, OIB: 62485767226 s osnove Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2 u plaćenom iznosu navedenom u članku 1. ovog Ugovora, a s ovom tražbinom i sporedna prava sukladno ovom Ugovoru.

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je potraživanje s osnove:

- Ugovora o kreditu 1 osigurano založnim pravom upisanim u korist Vjerovnika na temelju:
 - Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24.11.2017. godine potvrđenog kod javnog bilježnika Božo Marković pod br. OV-7580/2017, na iznos od 69.375,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja u tečaj, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima (dalje u tekstu: Sporazum 1)
- Ugovora o kreditu 2 osigurano založnim pravom upisanim u korist Vjerovnika na temelju:

- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 25.09.2020. godine potvrđenog kod javnog bilježnika Božo Marković pod br. OV-4859/2020, na iznos od 10.500,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja u tečaj, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima (dalje u tekstu: Sporazum 2)

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, pod brojem Z-47672/2017 za Sporazum 1 i Z-26858/2020 za Sporazum 2 i to:

- k.o. Cres, zk.ul. 2427, k.č. 11009, kuća, Cres, Ante Tentora 53 površina 32 m² – 2. vlasnički dio: 1/1 etažno vlasništvo (E-1) stan koji se sastoji od dvije sobe, WC-a i hodnika u ukupnoj površini 55,77 m², sa pripadajućom konobom u prizemlju zgrade u Cresu, Ante Tentora 53 (dalje u tekstu: Nekretnina)

Članak 4.

Kako je sukladno čl. 110. ZOO-a po izvršenim uplatama opisanim u čl. 1. ovog Ugovora na Novog vjerovnika prešlo potraživanje s osnove Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2 u plaćenom iznosu, to Vjerovnik kao založni vjerovnik dozvoljava da se bez bilo kakve njegove daljnje suglasnosti i odobrenja, Novi vjerovnik upiše kao novi založni vjerovnik u odnosu na Nekretninu i upiše navedene u čl. 3. ovog Ugovora i to radi osiguranja potraživanja temeljem Sporazuma 1 u ukupnom iznosu od 59.417,42 EUR (pedesetdevetstisučetristosedamnaest i četrdesetdva EUR) i radi osiguranja potraživanja temeljem Sporazuma 2 u ukupnom iznosu od 4.961,10 EUR (četritisućedevedeststošezdesetjedan i deset EUR).

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-2061/2024 od dana 23.07.2025. nastavljen postupak nad dužnikom Stečajna masom iza BOKAL USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB 56233894289 (dalje u tekstu: Stečajni postupak) o čemu je Vjerovnik obavijestio Novog vjerovnika dopisom od 21.08.2025.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik do dana sklapanja ovog Ugovora nije podnio prijavu stečajnom upravitelju u Stečajnom postupku niti ga je obavijestio o razlučnom pravu te isto neće ni učiniti.

Novi vjerovnik izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat s posljedicama koje iz Stečajnog postupka mogu proisteći te se, neovisno o konačnom ishodu navedenog postupka, pa i u slučaju nepovoljnog ishoda, odriče prava isticanja prema Vjerovniku bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetni postupak, odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Vjerovniku s bilo koje druge osnove, vezano za navedeni postupak.

Članak 6.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 7.

Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi Novi vjerovnik, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Vjerovnika od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.


Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

Članak 9.


Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih Novi Vjerovnik zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za stranke Ugovora.

VJEROVNIK:
Erste&Steiermärkische Bank d.d.


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
178 RIJEKA 902

NOVI VJEROVNIK:
KREŠIMIR FARKAŠ



Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR FRANJKOVIĆ, OIB 66541785771, ZAGREB, ULICA SV. MATEJA 35, kao
punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320,**
Rijeka, Jadranski Trg 3A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118830258 PU
Zagrebačka, ovlast punomoćnika utvrđena je uvidom u Punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba
ovjereni u ovom uredu dana 28.08.2025. godine, pod poslovnim brojem OV-11343/2025.

KREŠIMIR FARKAŠ, OIB 29080157357, CRES, DREVENIK 32, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 118292514 PP M.LOŠINJ/PI CRES.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-11344/2025

Zagreb, 28.08.2025.

Za javnog bilježnika
savjetnik
Antea Ljubić

Javni bilježnik
Vesna Pučar



A-Lj