



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-29109/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KOVAČIĆ BRANKA, OIB: 40279218849, Zagreb, Ulica Lucijana Vranjanina 22, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Sliepčević, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Vešligaj i Sliepčević iz Zagreba, Froudeova 9, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 7027 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 7027 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 7027 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagatelja KOVAČIĆ BRANKA, OIB: 40279218849, Zagreb, Ulica Lucijana Vranjanina 22, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 7607/32 dvorište, Ulica Lucija Vranjanina (210 m²).

IV. U z.k.ul.br. 7027 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 22. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 22. listopada 2026.

V. Poziva se predlagatelj u roku od osam dana od dostave ovog rješenja podnijeti ispravu na koju se poziva u prijedlogu - zapisnik sa sudskom nagodbom od 13. veljače 2014. iz postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice.

VI. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja KOVAČIĆ BRANKA, OIB: 40279218849, Zagreb, Ulica Lucijana Vranjanina 22, rješenjem od 27. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 7027 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 7027 k.o. Grad Zagreb upisan je veliki broj zk. čestica pa tako i z.k.č.br. 7607/32 dvorište, Ulica Lucija Vranjanina (210 m²), koje su upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Evačić Terezije r. Ratajec, Maksimirska cesta br. 62, Zagreb (u 130/1694 dijela), Augustić Josipa, Zagreb (u 114/1694 dijela), Augustić ivana mldb., Zagreb (u 114/1694 dijela), Sović Marijane, nepoznato boravište (u 29,25/1694 dijela), Furlan Josipa, Selo Gola, Kotar Koprivnica (u 9,75/1694 dijela), Augustić Stjepana, Lašćinska cesta br. 37/A, Zagreb (u 155,43/1694 dijela), Augustić Branke r. Šporec, IV. Livadarski odvojak br. 12A, Zagreb (u 28,5/1694 dijela), Augustić-Hegeduš Biserke, Zagreb, Šibenska br. 1 (u 28,5/1694 dijela) i Augustić Kate, L. Vranjanina br. 3, Zagreb (u 171/1694 dijela), dok su, kao odvojena zk. tijela AIII (tri) i AVI (šest), upisane obiteljska zgrada u Zagrebu, Ulica Šamarička br. 12, sagrađena na 50/1694 dijela čkbr. 7607/1 (zk. tijelo AIII) koja je uknjižena kao vlasništvo Bonačić Anice, Francuska, Epinay sur Seine, Rude de Paris 65, te obiteljska stambena zgrada, Šamarička br. 14, sagrađena na 60/1694 dijela čkbr. 7607/1 (zk. tijelo AVI) koja je uknjižena kao vlasništvo Slavica Željka, Zagreb, Ulica Lucija Vranjanina 14, s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na dijelovima zemljišta u AI (jedan).

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na z.k.č.br. 7607/32 dvorište, Ulica Lucija Vranjanina (210 m²). Predlagatelj u prijedlogu navodi da je on stvarni vlasnik navedene nekretnine koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 2189 k.o. Peščenica (kuća, Zagreb, Ulica Lucija Vranjanina 22 površine 129 m² i dvorište površine 77 m², ukupne površine 206 m²). K.č.br. 2189 k.o. Peščenica je upisana u posjedovnom listu broj 1545 k.o. Peščenica te je evidentirana u katastru kao korisništvo predlagatelja u 5/6 dijela i Pintar Andree, OIB: 87353891191, Zagreb, Mikulići gornji 69, u 1/6 dijela. Predlagatelj u prijedlogu navodi da su Kovačić Josip, Kovačić Barbara i Pintar Jelena (prednici predlagatelja) stekli navedenu nekretninu na temelju ugovora o kupoprodaji od 31. ožujka 1962. koji su sklopili s izvanknjižnim vlasnicima Holovučuk Nikolom i Nastom, a da su Holovučuk Nikola i Nasta predmetnu nekretninu stekli na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa Zvonar Florijanom i Štefanijom, a da je Zvonar Florijan predmetnu nekretninu stekao na temelju kupoprodajnog ugovora sa Augustić Veronikom udanom Beriće. Predlagatelj navodi da su Kovačić Barbara udana Vračić, Kovačić Josip i Pintar Jelena umrli te su njihovi pravni sljednici predlagatelj i Pintar Andrea, pri čemu predlagatelj navodi da je sudskom nagodbom sklopljenom u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice od 13. veljače 2014. predlagatelj stekao i 1/6 dijela predmetne nekretnine od Pintar Andree. Predlagatelj prijedlogu prilaže sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 1545 k.o. Peščenica i povijest promjena na katastarskim česticama glede promjena posjeda na k.č.br. 2189 k.o. Peščenica, kupoprodajni ugovor od 31. ožujka 1962. (sklopljen između Holovčuk Nikole i Holovčuk Naste kao prodavatelja te Kovačić Josipa, Kovačić Barbare i Pintar Jelene kao kupaca), kupoprodajni ugovor od 2. lipnja 1956. (sklopljen između Zvonar Florijana i Zvonar Štefanije kao prodavatelja te Holovčuk Nikole i Holovčuk Naste kao kupaca), kupoprodajni ugovor od 22. prosinca 1939. (sklopljen između Augustić Veronike kao prodavateljice te Zvonar Florijana i Štefanije i dr. kao kupaca), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pintar Jelene poslovni broj O-1530/06 UPP/OS-45/06 od 3. travnja 2006., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kovačić Josipa poslovni broj O-1399/04 UPP-OS-35/04 od 30. ožujka 2004., rješenje o

nasljeđivanju iza pok. Vražić Barbare poslovni broj O-3753/1979 od 16. studenoga 1979. i smrtni list iza pok. Vražić Barbare rođ. Kovačić.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 7027 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-29109/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 22. rujna 2026. do 22. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 27. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. - odv. Krešimir Sliepčević, Zagreb, Frouedova 9
 - Pintar Andrea, Zagreb, Mikulići gornji 69
 - Evačić Terezija, Zagreb, Maksimirska cesta 62
 - Augustić Stjepan, Zagreb, Laščinska cesta br. 37/A
 - Augustić Branka, Zagreb, IV. Livadarski odvojak 12A
 - Augustić-Hegeduš Biserka, Zagreb, Šibenska 1
 - Augustić Kata, Zagreb, L. Vranjanina 3
 - Bonačić Anica, Francuska, Epinay sur Seine, Rude de Paris 65
 - Slavica Željko, Zagreb, Ulica Lucija Vranjanina 14
- svima uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 14:52

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18935989824b6cbd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-