

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, Odjel pisarnica

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa 7 St-1319/2016

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

24-08-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

ST. BROJ

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRAD BJELOVAR**

OIB **18970641692**

Adresa / sjedište

Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **VRT d.o.o. za proizvodnju, sjemenarstvo, trgovinu i usluge**

OIB **68416812428**

Adresa / sjedište

Matice hrvatske 4/1 43000 Bjelovar

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora i anex-a ugovora, rješenja o utvrđenju obveze kom.naknade, izvješće o obračunu poreza na potrošnju, knjigovodstvene kartice

Iznos dospjele tražbine **12.622,37 (kn)**

Glavnica **12.622,37(kn)**

Kamate/(kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **648,43 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Knjigovodstvena kartica

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **(NE)** za iznos -----(kn)

Naziv ovršne isprave -----

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Bjelovar, 22.08.2016.

Potpis vjerovnika



**Kartica obveznika
kupci**od datuma knjiženja 01.01.2016 do 10.08.2016
otvoreni dospjeli prometi do 10.08.2016 za sva tijela proračuna i za sve šifre prihoda1312 VRT D.O.O. ZA PROIZV. SIJEMENARSTVA I USL.
68416812428 Matice hrvatske 4/I, 43000 BJELOVAR

AKTIVAN EVIDENCIJSKI BROJ OBJEKTA: 182
Prgomelje
43252 PRGOMELJE

BROJ UGOVORA: UGOVORA KLASA:372-03/12-01/31 OD 14.12.2012 NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA

MJESNI ODBOR: 000 - GRAD BJELOVAR

KOLIČINA/POVRŠINA: 172.00 m2
VRSTA USLUGE: 1 - 7722-ZAKUP POSL.PROSTORA-postojeći ug. | CIJENA: 6.352 kn/mj

Broj računa	Datum dospjeća	VP	Tijelo proračuna	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis knjiženja
2016/582	23.05.2016	1		IFA 2016/492	06.05.2016	955,98	0,00	955,98	zakup poslovnog prostora Prgomelje-skladište za 5. mjesec 2016 godine.
2016/699	17.06.2016	1		IFA 2016/697	02.06.2016	955,98	0,00	1.911,96	zakup poslovnog prostora Prgomelje-skladište za 6. mjesec 2016 godine.
2016/828	20.07.2016	1		IFA 2016/795	05.07.2016	955,98	0,00	2.867,94	zakup poslovnog prostora Prgomelje-skladište za 7. mjesec 2016 godine.
UKUPNO: 7722						2.867,94	0,00	2.867,94	

AKTIVAN EVIDENCIJSKI BROJ OBJEKTA: 183
Prgomelje
43252 PRGOMELJE

BROJ UGOVORA: UGOVORA KLASA:372-03/12-01/31 OD 14.12.2012 NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA

MJESNI ODBOR: 000 - GRAD BJELOVAR

KOLIČINA/POVRŠINA: 74.47 m2
VRSTA USLUGE: 1 - 7722-ZAKUP POSL.PROSTORA-postojeći ug. | CIJENA: 13.48 kn/mj

Broj računa	Datum dospjeća	VP	Tijelo proračuna	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis knjiženja
2016/583	23.05.2016	1		IFA 2016/492	06.05.2016	878,37	0,00	878,37	zakup poslovnog prostora Prgomelje za 5. mjesec 2016 godine.
2016/700	17.06.2016	1		IFA 2016/697	02.06.2016	878,37	0,00	1.756,74	zakup poslovnog prostora Prgomelje za 6. mjesec 2016 godine.
2016/829	20.07.2016	1		IFA 2016/795	05.07.2016	878,37	0,00	2.635,11	zakup poslovnog prostora Prgomelje za 7. mjesec 2016 godine.
UKUPNO: 7722						2.635,11	0,00	2.635,11	

AKTIVAN EVIDENCIJSKI BROJ OBJEKTA: 190
Prgomelje
43252 PRGOMELJE

BROJ UGOVORA: UGOVORA KLASA:372-03/12-01/31 OD 14.12.2012 NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA

MJESNI ODBOR: 000 - GRAD BJELOVAR

KOLIČINA/POVRŠINA: 87.86 m2
VRSTA USLUGE: 1 - 7722-ZAKUP POSL.PROSTORA-postojeći ug. | CIJENA: 13.48 kn/mj

Broj računa	Datum dospjeća	VP	Tijelo proračuna	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis knjiženja
2016/584	23.05.2016	1		IFA 2016/492	06.05.2016	1.036,31	0,00	1.036,31	zakup poslovnog prostora Prgomelje za 5. mjesec 2016 godine.
2016/701	17.06.2016	1		IFA 2016/697	02.06.2016	1.036,31	0,00	2.072,62	zakup poslovnog prostora Prgomelje za 6. mjesec 2016 godine.
2016/830	20.07.2016	1		IFA 2016/795	05.07.2016	1.036,31	0,00	3.108,93	zakup poslovnog prostora Prgomelje za 7. mjesec 2016 godine.
UKUPNO: 7722						3.108,93	0,00	3.108,93	
SVEUKUPNO:						8.611,98	0,00	8.611,98	

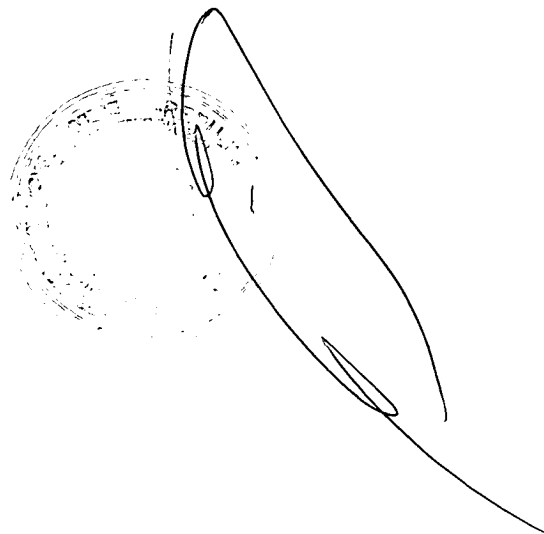
Kartica obveznika**kupci**

od datuma knjiženja 01.01.2016 do 10.08.2016

otvoreni dospjeli prometi do 10.08.2016 za sva tijela proračuna i za sve šifre prihoda

REKAPITULACIJA PROMETA PO VRSTAMA POTRAŽIVANJA

Vrsta i naziv potraživanja	Duguje	Potražuje	Saldo
1 REDOVNI PROMETI	20.094,62	11.482,64	8.611,98
SVEUKUPNO:	20.094,62	11.482,64	8.611,98

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is a cursive-style name that appears to be 'M. B. B.'. The stamp is a circular seal with a textured, dotted border, but the text inside is illegible due to the signature and the quality of the scan.

R
H

10.1.08.

16.1.08.

1312

Grad Bjelovar Ulica I. Gundulića 1.MB-00554952 koji zastupa zamjenik Gradonačelnice Zlatko Barila ing. građ.(u daljnjem tekstu : zakupodavac)

Voćarstvo, ratarstvo, trgovina d.o.o.MB 1393090 iz Bjelovar Matice hrvatske 4/1 zastupano po direktoru Josipu Belošević (u daljnjem tekstu: zakupnik),

dogovaraju i zaključuju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Članak 1.

Zakupodavac kao vlasnik poslovnog prostora (II) u prizemlju poslovne zgrade u Bjelovaru, Prgomelje bb izgrađenoj na k.č.br.1801 z.k.ul.br. 1434. ukupne površine od 74,47 m², daje zakupniku taj poslovni prostor u zakup na neodređeno vrijeme.

Članak 2.

Zakupnik će poslovne prostorije iz članka 1.ovoga ugovora koristiti za ugostiteljsku djelatnost u granicama i na način kako je to predviđeno ovim ugovorom.

Zakupnik se obvezuje zakupljene prostorije čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika i o svom trošku otkloniti sve štete i kvarove nastale njegovom krivnjom ,odnosno nepažljivim korištenjem.

Zakupnik je dužan poštivati kućni red, javni red i mir, brinuti se da su u zimskom razdoblju prilazi prostorijama budu dostupni i da je okolina poslovnih prostorija uredno očišćena.

Članak 3.

Zakupnik ne smije zakupljene poslovne prostorije bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca: _____

-upotrebljavati u druge namjene osim za djelatnost iz članka 2.ovoga ugovora, _____

-obavljati nikakve preinake. _____

Zakupnik ne smije poslovne prostorije davati u podzakup. _____

Zakupnik se obvezuje da će po isteku zakupa zakupodavcu predati poslovne prostorije u stanju u kakvom ih je preuzeo uz uvažavanje normalne upotrebe i stanja prostorija. _____

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje zakupodavcu za upotrebu zakupljenih prostorija iz članka 1. ovoga ugovora plaćati mjesečnu zakupninu u jednokratnom iznosu od 15,00 kn (petnaest kuna) za kvadratni metar površine, dakle ukupno 1.117,05kn (tisućstosedamnaest kuna i pet lipa) unaprijed, najkasnije do svakog petog u mjesecu. _____

Zakupnik je dužan zakupninu iz prethodnog stavka plaćati u jednokratnom iznosu na žiro račun zakupodavca broj 2402006-1802400001 poziv na broj 21, šifra prihoda 7722- MB1393090. _____

Zakupodavac je dužan zakupniku ispostaviti račun za plaćanje zakupnine svaki mjesec do 25 (dvadesetpetog) dana u mjesecu za naredni mjesec. _____

Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine iz ovoga ugovora u skladu sa porastom troškova života a po odluci Gradskog poglavarstva Grada Bjelovara. _____

Zakupnik je suglasan s promjenom zakupnine prema prethodnom stavku ovog članka bez posebnog aneksa ovom ugovoru. _____

Belošević

h1

Barila

Članak 5.

Zakupnik je dužan u roku od tri dana po zaključenju ovoga ugovora i preuzimanju poslovnih prostorija odjednom platiti zakupodavcu predujam u visini tromjesečne zakupnine, koji iznosi 3.351,15kn (tritisučetristopedesetjednu kunu i petnaest lipa.).

Istekom prva tri mjeseca zakupnina se podmiruje sukladno odredbama članka 4. ovoga ugovora.

Članak 6.

Zakupnik se obvezuje uz zakupninu iz ovog ugovora plaćati i posebne troškove za :

- grijanje poslovnih prostorija
- upotrebu telefona i faksa
- potrošenu električnu energiju
- komunalnu i vodoprivrednu naknadu
- vodu, upotrebu kanalizacije i odvoz smeća.

Zakupnik se obvezuje posebne troškove iz stavka jedan ovoga članka plaćati po ispostavljenim računima pružatelja usluge.

Zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, te se pridržavati i provoditi mjere protupožarne zaštite.

Članak 7.

Zakupnik je suglasan da se na temelju ovoga Ugovora a radi naplate bilo koje od tražbina iz ovoga Ugovora, po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim, odnosno materijalnim pravima i dionicama, koje su njegovo vlasništvo, kao i na računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, a prema izvatku iz poslovne knjige zakupodavca koji će zakupodavac priložiti uz ovaj Ugovor, a sukladno članku 183.Ovršnog zakona (NN br. 57/96 i 22/99.).

Članak 8.

Zakupnik izričito dozvoljava zakupodavcu da na temelju ovoga Ugovora može neposredno provesti prisilnu ovrhu radi iseljenja u slučaju da zakupac ne iseli dobrovoljno iz navedenog poslovnog prostora po isteku otkaznog roka ili ako se ne pridržava bilo koje odredbe ovoga Ugovora.

Zakupnik je suglasan da je ovaj ugovor u odnosu na njega ovršna isprava u smislu članka 23. Zakona o zakupu poslovnih prostorija i članka 54 Zakona o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Zakupnik je suglasan da kao dokaz o postojanju duga za neplaćenu zakupninu služe poslovne knjige zakupodavca, te da na temelju izvoda iz poslovnih knjiga zakupodavca, dokaza o pismenom otkazu ovoga ugovora i dostavi otkaza zakupniku, javni bilježnik koji je solemnizirao ovaj ugovor može na zahtjev zakupodavca na ovaj ugovor staviti klauzulu ovršnosti.

Člana 10.

Zakup na poslovnim prostorijama iz ovog ugovora može prestati na osnovu otkaza u svako doba pa i u prvoj godini zakupa ako zakupnik ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim ugovorom i Zakonom o zakupu poslovnih prostora(NN br 91/96.)ni nakon što je pisano opomenut.

Ugovor o zakupu prestaje danom isteka otkaznog roka. Otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana dostave pisanog otkaza ugovora zakupcu.

fulom

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Prilikom predaje ispraznjenih poslovnih prostorija sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalaze poslovne prostorije u vrijeme predaje.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da ugovor stupa na snagu dana 1.siječnja 2008 godine i vrijedi do otkaza u pisanom obliku.

Članak 12.

Ugovor je sastavljen u pet jednakih primjerka, od kojih jedan zadržava javni bilježnik, dva zakupnik, a dva zakupodavac.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će sve moguće sporove iz ovoga ugovora rješavati sporazumno, u protivno nadležan je sud u Bjelovaru.

U Bjelovaru, 21.prosinca 2007.g.

Klasa :372-03/07-01/35.

Urbroj:2103/01-01-07-5.

ZAKUPNIK

Voćarstvo, ratarstvo, trgovina d.o.o.

Direktor:

Josip Belošević



R
M

10.1.08.

16.1.08.

1312

Grad Bjelovar Ulica I. Gundulića 1.MB-00554952 koji zastupa zamjenik Gradonačelnice Zlatko Barila ing. građ. (u daljnjem tekstu : zakupodavac)

Voćarstvo, ratarstvo, trgovina d.o.o.MB 1393090 iz Bjelovar Matice hrvatske 4/1 zastupano po direktoru Josipu Belošević (u daljnjem tekstu: zakupnik),

dogovaraju i zaključuju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Članak 1.

Zakupodavac kao vlasnik poslovnog prostora (II) u prizemlju poslovne zgrade u Bjelovaru, Prgomelje bb izgrađenoj na k.č.br.1801 z.k.ul.br. 1434. ukupne površine od 74,47 m², daje zakupniku taj poslovni prostor u zakup na neodređeno vrijeme.

Članak 2.

Zakupnik će poslovne prostorije iz članka 1.ovoga ugovora koristiti za ugostiteljsku djelatnost u granicama i na način kako je to predviđeno ovim ugovorom.

Zakupnik se obvezuje zakupljene prostorije čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika i o svom trošku otkloniti sve štete i kvarove nastale njegovom krivnjom ,odnosno nepažljivim korištenjem.

Zakupnik je dužan poštivati kućni red, javni red i mir, brinuti se da su u zimskom razdoblju prilazi prostorijama budu dostupni i da je okolina poslovnih prostorija uredno očišćena.

Članak 3.

Zakupnik ne smije zakupljene poslovne prostorije bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca:

- upotrebljavati u druge namjene osim za djelatnost iz članka 2.ovoga ugovora,
- obavljati nikakve preinake.

Zakupnik ne smije poslovne prostorije davati u podzakup.

Zakupnik se obvezuje da će po isteku zakupa zakupodavcu predati poslovne prostorije u stanju u kakvom ih je preuzeo uz uvažavanje normalne upotrebe i stanja prostorija.

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje zakupodavcu za upotrebu zakupljenih prostorija iz članka 1. ovoga ugovora plaćati mjesečnu zakupninu u jednokratnom iznosu od 15,00 kn (petnaest kuna) za kvadratni metar površine, dakle ukupno 1.117,05kn (tisućustosedamnaest kuna i pet lipa) unaprijed, najkasnije do svakog petog u mjesecu.

Zakupnik je dužan zakupninu iz prethodnog stavka plaćati u jednokratnom iznosu na žiro račun zakupodavca broj 2402006-180240001 poziv na broj 21, šifra prihoda 7722- MB1393090.

Zakupodavac je dužan zakupniku ispostaviti račun za plaćanje zakupnine svaki mjesec do 25 (dvadesetpetog) dana u mjesecu za naredni mjesec.

Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine iz ovoga ugovora u skladu sa porastom troškova života a po odluci Gradskog poglavarstva Grada Bjelovara.

Zakupnik je suglasan s promjenom zakupnine prema prethodnom stavku ovog članka bez posebnog aneksa ovom ugovoru.

Belošević

h1

Barila

Članak 5.

Zakupnik je dužan u roku od tri dana po zaključenju ovoga ugovora i preuzimanju poslovnih prostorija odjednom platiti zakupodavcu predujam u visini tromjesečne zakupnine, koji iznosi 3.351,15kn (tristisučetristopedesetjednu kunu i petnaest lipa.).

Istekom prva tri mjeseca zakupnina se podmiruje sukladno odredbama članka 4. ovoga ugovora.

Članak 6.

Zakupnik se obvezuje uz zakupninu iz ovog ugovora plaćati i posebne troškove za :

- grijanje poslovnih prostorija
- upotrebu telefona i faksa
- potrošenu električnu energiju
- komunalnu i vodoprivrednu naknadu
- vodu, upotrebu kanalizacije i odvoz smeća.

Zakupnik se obvezuje posebne troškove iz stavka jedan ovoga članka plaćati po ispostavljenim računima pružatelja usluge.

Zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, te se pridržavati i provoditi mjere protupožarne zaštite.

Članak 7.

Zakupnik je suglasan da se na temelju ovoga Ugovora a radi naplate bilo koje od tražbina iz ovoga Ugovora, po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim, odnosno materijalnim pravima i dionicama, koje su njegovo vlasništvo, kao i na računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, a prema izvatku iz poslovne knjige zakupodavca koji će zakupodavac priložiti uz ovaj Ugovor, a sukladno članku 183.Ovršnog zakona (NN br. 57/96 i 22/99.).

Članak 8.

Zakupnik izričito dozvoljava zakupodavcu da na temelju ovoga Ugovora može neposredno provesti prisilnu ovrhu radi iseljenja u slučaju da zakupac ne iseli dobrovoljno iz navedenog poslovnog prostora po isteku otkaznog roka ili ako se ne pridržava bilo koje odredbe ovoga Ugovora.

Zakupnik je suglasan da je ovaj ugovor u odnosu na njega ovršna isprava u smislu članka 23. Zakona o zakupu poslovnih prostorija i članka 54 Zakona o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Zakupnik je suglasan da kao dokaz o postojanju duga za neplaćenu zakupninu služe poslovne knjige zakupodavca, te da na temelju izvoda iz poslovnih knjiga zakupodavca, dokaza o pismenom otkazu ovoga ugovora i dostavi otkaza zakupniku, javni bilježnik koji je solemnizirao ovaj ugovor može na zahtjev zakupodavca na ovaj ugovor staviti klauzulu ovršnosti.

Člana 10.

Zakup na poslovnim prostorijama iz ovog ugovora može prestati na osnovu otkaza u svako doba pa i u prvoj godini zakupa ako zakupnik ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim ugovorom i Zakonom o zakupu poslovnih prostora(NN br 91/96.)ni nakon što je pisano opomenut.

Ugovor o zakupu prestaje danom isteka otkaznog roka. Otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana dostave pisanog otkaza ugovora zakupcu.

Belom

P. J. J.

Prilikom predaje ispražnjenih poslovnih prostorija sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalaze poslovne prostorije u vrijeme predaje.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da ugovor stupa na snagu dana 1. siječnja 2008. godine i vrijedi do otkaza u pisanom obliku.

Članak 12.

Ugovor je sastavljen u pet jednakih primjerka, od kojih jedan zadržava javni bilježnik, dva zakupnik, a dva zakupodavac.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će sve moguće sporove iz ovoga ugovora rješavati sporazumno, u protivno nadležan je sud u Bjelovaru.

U Bjelovaru, 21. prosinca 2007. g.

Klasa :372-03/07-01/35.
Urbroj:2103/01-01-07-5.

ZAKUPNIK
Voćarstvo, ratarstvo, trgovina d.o.o.
Direktor:
Josip Beiošević

Beiošević


ZAKUPODAVAC
Bjelovar
Milenik Gradonačelnice :
Zeljko Bačković, grad.


Grad Bjelovar, OIB 18970641692, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, zastupan po gradonačelniku Antunu Korušecu, dipl. politologu, na temelju članka 51. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora («Službeni Glasnik Grada Bjelovara», broj 2/12), (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)_____

i

VRT d.o.o., OIB 68416812428, iz Bjelovara, Matice Hrvatske 4/1 zastupano po direktoru Josipu Beloševiću (u daljnjem tekstu: Zakupnik) zaključuju slijedeći_____

ANEX UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju:_____

- da je 21. prosinca 2007. godine zaključen Ugovor o zakupu poslovnih prostorija KLASA: 372-03/07-01/35, URBROJ: 2103/01-01-07-5, (u daljnjem tekstu: Ugovor) između Grada Bjelovara i Voćarstva, ratarstva, trgovina d.o.o., OIB 68416812428, iz Bjelovara, Matice Hrvatske 4/1, kojim Grad Bjelovar daje u zakup poslovne prostorije u prizemlju poslovne zgrade Prgomelju bb, izgrađene na k.č.br. 1801, z.k.ul.br. 1434, ukupne površine 74,47 m² na neodređeno vrijeme, za ugostiteljsku djelatnost (u daljnjem tekstu: Ugovori)._____
- da je ugovoren iznos zakupa 15,00 kn (petnaest kuna) za m² površine, odnosno 1.117,05 kn (tisuću sto sedamnaest kuna i pet lipa) mjesečno koji se je Zakupnik obvezao plaćati Zakupodavcu na račun broj 2402006-1802400001, poziv na broj 21, šifra prihoda 7722-MB 1393090._____
- da je zakupnik izmijenio naziv tvrtke iz Voćarstvo ratarstvo trgovina d.o.o. u VRT d.o.o. (rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru – u prilogu Anexa).
- da Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine iz Ugovora u skladu sa porastom troškova života, a po odluci Gradskog poglavarstva Grada Bjelovara._____

Članak 2.

U članku 1. Ugovora riječi „na neodređeno vrijeme“ zamjenjuju se riječima „do 31. prosinca 2017. godine“_____

Članak 3.

U članku 2. Ugovora iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi: “Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora“, a iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi: “Za sva ulaganja u poslovni prostor Zakupnik je dužan dobiti pisanu suglasnost Zakupodavca te isto urediti posebnim Ugovorom o ulaganjima.“_____

Članak 4.

U članku 3. Ugovora mijenja se stavak 2. i glasi: “Zakupnik može dio poslovnog prostora dati u podzakup po odobrenju Gradonačelnika u slučaju kada se radi o ortakluku dvije strane, poslovno-tehničkoj suradnji i sl.“_____

Članak 5.

Članak 4. Ugovora mijenja se u cijelosti te novi članak glasi:_____

„Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu za upotrebu zakupljenog prostora iz članka 1. ovog Ugovora plaćati mjesečnu zakupninu u jednokratnom iznosu od 16,85 kunu (šesnaest kuna i osamdeset pet lipa) za kvadratni metar površine, dakle ukupno 1.254,82 kn (tisuću dvjesto pedeset četiri kune i osamdeset dvije lipa)._____

Zakupnik je dužan zakupninu iz prethodnog stavka plaćati u jednokratnom iznosu na žiro račun zakupodavca broj 2402006-1802400001 poziv na broj 68-68416812428._____

Zakupodavac je dužan Zakupniku ispostaviti račun za plaćanje zakupnine svaki mjesec do 25. dana u mjesecu za naredni mjesec._____

Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine iz ovoga Ugovora kada se poveća tečaj EUR-a za više od 5% u odnosu na tečaj kune koji je bio u vrijeme zaključenja Ugovora. _____
Zakupnik je suglasan s promjenom zakupnine prema prethodnom stavku ovog članka bez posebnog aneksa ovom Ugovoru.“ _____

Članak 6.

U članku 6. Ugovora iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:“Zakupnik je dužan osigurati zaštitu od požara i zaštitu na radu sukladno zakonskim propisima kojima je isto regulirano“. _____

Članak 7.

Članak 7. Ugovora mijenja se u cijelosti te novi članak glasi:“Zakupnik je suglasan da se na temelju Ugovora, a radi naplate bilo koje od tražbina iz ovoga Ugovora, po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim, odnosno materijalnim pravima i dionicama, koje su njegovo vlasništvo, kao i na računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, a prema izvatku iz poslovne knjige zakupodavca koji će zakupodavac priložiti uz ovaj Ugovor, a sukladno odredbama Ovršnog zakona koje reguliraju prisilnu naplatu („Narodne novine“, broj 112/2012). _____

Članak 8.

U članku 10. Ugovora mijenja se stavak 1., te novi stavak glasi :„Zakup za poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora može prestati na osnovu otkaza u svako doba, sa otkaznim od 30 (trideset) dana, pa i u prvoj godini zakupa ako zakupnik ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim Ugovorom i Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora ni nakon što je pisano opomenut i to: _____

- bez opravdanog razloga ne koristi poslovni prostor duže od 30(trideset) dana za ugovorenu djelatnost čije se nekorisćenje utvrdi, _____
- u prostoru ne obavlja ugovorenu djelatnost, _____
- ne započne sa radom u zato ugovorenom roku, _____
- svojim djelovanjem uzrokuje štetu u poslovnom prostoru i oko njega, _____
- korištenjem poslovnog prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova, _____
- izgubi pravo na obavljanje djelatnosti, _____
- ne podmiri dvije zakupnine za redom“. _____

U članku 10. Ugovora iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase“Zakupodavac zadržava pravo raskida ovog Ugovora i u slučaju prenamjene prostora, korištenja prostora za vlastite potrebe ili prodaje istog“. _____

„Otkazni rok u ovom slučaju iznosi šest mjeseci od dana pisane obavijesti o raskidu Ugovora“. _____

Članak 9.

U članku 11. Ugovora brišu se riječi „i vrijedi do otkaza u pisanom obliku“. _____

Članak 10.

Sve ostale odredbe osnovnih Ugovora o zakupu poslovnih prostorija KLASA: 372-03/07-01/34, URBROJ: 2103/01-01-07-5, od 21. prosinca 2007. godine ostaju na snazi. _____

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Anex Ugovoru o zakupu poslovnih prostorija stupa na snagu 1. siječnja 2013. godine. _____

Članak 12.

Ovaj Anex Ugovoru o zakupu poslovnih prostorija sastavljen je u pet jednakih primjerka, od kojih jedan zadržava Javni bilježnik, dva Zakupnik, a dva Zakupodavac. _____

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će sve moguće sporove iz ovog Anexa Ugovoru o zakupu poslovnih prostorija rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Bjelovaru.-----

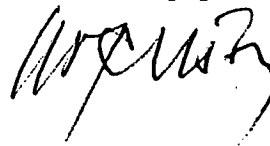
U Bjelovaru, 14. prosinca 2012. godine

KLASA: 372-03/12-01/31
URBROJ: 2103/01-01-12-2

ZAKUPNIK
VRT d.o.o.
Direktor:
Josip Belošević



ZAKUPODAVAC
Grad Bjelovar
Gradonačelnik:
Antun Korušec, dipl. politolog



Grad Bjelovar, OIB 18970641692, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, zastupan po gradonačelniku Antunu Korušecu, dipl. politologu, na temelju članka 51. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora («Službeni Glasnik Grada Bjelovara», broj 2/12), (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)_____

i

VRT d.o.o., OIB 68416812428, iz Bjelovara, Matice Hrvatske 4/1 zastupano po direktoru Josipu Beloševiću (u daljnjem tekstu: Zakupnik) zaključuju slijedeći_____

ANEX UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju:_____

- da je 21. prosinca 2007. godine zaključen Ugovor o zakupu poslovnih prostorija KLASA: 372-03/07-01/35, URBROJ: 2103/01-01-07-5, (u daljnjem tekstu: Ugovor) između Grada Bjelovara i Voćarstva, ratarstva, trgovina d.o.o., OIB 68416812428, iz Bjelovara, Matice Hrvatske 4/1, kojim Grad Bjelovar daje u zakup poslovne prostorije u prizemlju poslovne zgrade Prgomelju bb, izgrađene na k.č.br. 1801, z.k.ul.br. 1434, ukupne površine 74,47 m² na neodređeno vrijeme, za ugostiteljsku djelatnost (u daljnjem tekstu: Ugovori)._____
- da je ugovoren iznos zakupa 15,00 kn (petnaest kuna) za m² površine, odnosno 1.117,05 kn (tisuću sto sedamnaest kuna i pet lipa) mjesečno koji se je Zakupnik obvezao plaćati Zakupodavcu na račun broj 2402006-1802400001, poziv na broj 21, šifra prihoda 7722-MB 1393090._____
- da je zakupnik izmijenio naziv tvrtke iz Voćarstvo ratarstvo trgovina d.o.o. u VRT d.o.o. (rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru – u prilogu Anexa).
- da Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine iz Ugovora u skladu sa porastom troškova života, a po odluci Gradskog poglavarstva Grada Bjelovara._____

Članak 2.

U članku 1. Ugovora riječi „na neodređeno vrijeme“ zamjenjuju se riječima „do 31. prosinca 2017. godine“_____

Članak 3.

U članku 2. Ugovora iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi: “Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora“, a iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi: “Za sva ulaganja u poslovni prostor Zakupnik je dužan dobiti pisanu suglasnost Zakupodavca te isto urediti posebnim Ugovorom o ulaganjima.“_____

Članak 4.

U članku 3. Ugovora mijenja se stavak 2. i glasi: “Zakupnik može dio poslovnog prostora dati u podzakup po odobrenju Gradonačelnika u slučaju kada se radi o ortakluku dvije strane, poslovno-tehničkoj suradnji i sl.“_____

Članak 5.

Članak 4. Ugovora mijenja se u cijelosti te novi članak glasi:_____
„Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu za upotrebu zakupljenog prostora iz članka 1. ovog Ugovora plaćati mjesečnu zakupninu u jednokratnom iznosu od 16,85 kunu (šesnaest kuna i osamdeset pet lipa) za kvadratni metar površine, dakle ukupno 1.254,82 kn (tisuću dvjesto pedeset četiri kune i osamdeset dvije lipa)._____
Zakupnik je dužan zakupninu iz prethodnog stavka plaćati u jednokratnom iznosu na žiro račun zakupodavca broj 2402006-1802400001 poziv na broj 68-68416812428._____

Zakupodavac je dužan Zakupniku ispostaviti račun za plaćanje zakupnine svaki mjesec do 25. dana u mjesecu za naredni mjesec._____

Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine iz ovoga Ugovora kada se poveća tečaj EUR-a za više od 5% u odnosu na tečaj kune koji je bio u vrijeme zaključenja Ugovora. _____
Zakupnik je suglasan s promjenom zakupnine prema prethodnom stavku ovog članka bez posebnog aneksa ovom Ugovoru.“ _____

Članak 6.

U članku 6. Ugovora iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:“Zakupnik je dužan osigurati zaštitu od požara i zaštitu na radu sukladno zakonskim propisima kojima je isto regulirano“ _____

Članak 7.

Članak 7. Ugovora mijenja se u cijelosti te novi članak glasi:“Zakupnik je suglasan da se na temelju Ugovora, a radi naplate bilo koje od tražbina iz ovoga Ugovora, po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim, odnosno materijalnim pravima i dionicama, koje su njegovo vlasništvo, kao i na računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, a prema izvratku iz poslovne knjige zakupodavca koji će zakupodavac priložiti uz ovaj Ugovor, a sukladno odredbama Ovršnog zakona koje reguliraju prisilnu naplatu („Narodne novine“, broj 112/2012). _____

Članak 8.

U članku 10. Ugovora mijenja se stavak 1., te novi stavak glasi :„Zakup za poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora može prestati na osnovu otkaza u svako doba, sa otkaznim od 30 (trideset) dana, pa i u prvoj godini zakupa ako zakupnik ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim Ugovorom i Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora ni nakon što je pisano opomenut i to: _____

- bez opravdanog razloga ne koristi poslovni prostor duže od 30(trideset) dana za ugovorenu djelatnost čije se nekorisćenje utvrdi, _____
- u prostoru ne obavlja ugovorenu djelatnost, _____
- ne započne sa radom u zato ugovorenom roku, _____
- svojim djelovanjem uzrokuje štetu u poslovnom prostoru i oko njega, _____
- korištenjem poslovnog prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova, _____
- izgubi pravo na obavljanje djelatnosti, _____
- ne podmiri dvije zakupnine za redom“ _____

U članku 10. Ugovora iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase“Zakupodavac zadržava pravo raskida ovog Ugovora i u slučaju prenamjene prostora, korištenja prostora za vlastite potrebe ili prodaje istog“ _____

„Otkazni rok u ovom slučaju iznosi šest mjeseci od dana pisane obavijesti o raskidu Ugovora“ _____

Članak 9.

U članku 11. Ugovora brišu se riječi „i vrijedi do otkaza u pisanom obliku“ _____

Članak 10.

Sve ostale odredbe osnovnih Ugovora o zakupu poslovnih prostorija KLASA: 372-03/07-01/34, URBROJ: 2103/01-01-07-5, od 21. prosinca 2007. godine ostaju na snazi. _____

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Anex Ugovoru o zakupu poslovnih prostorija stupa na snagu 1. siječnja 2013. godine. _____

Članak 12.

Ovaj Anex Ugovoru o zakupu poslovnih prostorija sastavljen je u pet jednakih primjerka, od kojih jedan zadržava Javni bilježnik, dva Zakupnik, a dva Zakupodavac. _____

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će sve moguće sporove iz ovog Anexa Ugovoru o zakupu poslovnih prostorija rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Bjelovaru.

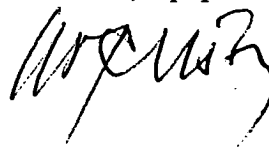
U Bjelovaru, 14. prosinca 2012. godine

KLASA: 372-03/12-01/31
URBROJ: 2103/01-01-12-2

ZAKUPNIK
VRT d.o.o.
Direktor:
Josip Belošević



ZAKUPODAVAC
Grad Bjelovar
Gradonačelnik:
Antun Korušec, dipl. politolog



Kartica obveznika**porez na potrošnju**

od datuma knjiženja 01.01.2016 do 09.08.2016

otvoreni prometi za sva tijela proračuna i za šifru prihoda 1708

1312 68416812428	VRT D.O.O. ZA PROIZV. SJEMENAR TRG. I USL. Matice hrvatske 4/I, 43000 BJELOVAR
---------------------	---

NEAKTIVAN

MJESNI ODBOR: 000 - GRAD BJELOVAR

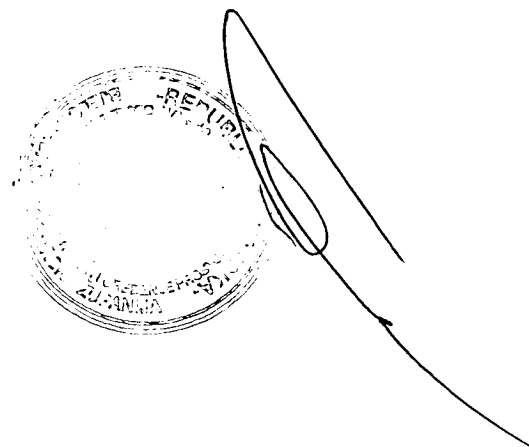
: - | CIJENA: 1 kn/dan

POSLANE OPOMENE: 29 od 11.03.2016

Broj računa	Datum dospijeća	VP	Tijelo proračuna	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis knjiženja
2016/4	31.05.2016	1	000	TPP 2016/5	31.05.2016	733,04	0,00	733,04	ZADUŽ.ZA 04/16
2016/5	30.06.2016	1	000	TPP 2016/6	30.06.2016	282,78	0,00	1.015,82	ZADUŽ.ZA 05/16
UKUPNO: 1708						1.015,82	0,00	1.015,82	
SVEUKUPNO:						1.015,82	0,00	1.015,82	

REKAPITULACIJA PROMETA PO VRSTAMA POTRAŽIVANJA

Vrsta i naziv potraživanja	Duguje	Potražuje	Saldo
1 REDOVNI PROMETI	2.426,81	1.410,99	1.015,82
2 KAMATE	41,58	41,58	0,00
4 PRISILNA NAPLATA	2.129,81	2.129,81	0,00
SVEUKUPNO:	4.598,20	3.582,38	1.015,82



Nadležna ispostava Porezne uprave:

Bjelovar

NAZIV / IME I PREZIME:

VRT D.O.O.

ADRESA:

MATICE HRVATSKE 4/1

OIB:

68416812428



REPUBLIKA HRVATSKA
 BIJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BIJELOVAR

Primljeno: **24-05-2016**

Klasifikacijska oznaka	Općina/grad
Grudžbeni broj	Prijava / Vrijednost

**IZVJEŠĆE O OBRAČUNU POREZA NA POTROŠNJU
 ZA TRAVANJ 2016. GODINE**

Iznos u kunama i lipama

RED.BR.	OPĆINA/GRAD				BROJ OBJEK	OSNOVICA	STOPA %	POREZ NA POTROŠNJU 7(5*6)		
	ŠIFRA		NAZIV							
1	2		3		4	5	6	7(5*6)		
1	0	0	0	2	4	Kavana Vrt Prgomelje	1	24.434,67	3,00	733,04
2										0,00
3										0,00
4										0,00
5										0,00
6										0,00
7										0,00
8										0,00
9										0,00
10										0,00
UKUPNO							24.434,67			733,04
DATUM SASTAVLJANJA:						 (Potpis poreznog obveznika/ovlaštene osobe poreznog obveznika)				
21.05.2016.										
POTVRDA PRIMITKA:										
24-05-2016 REPUBLIKA HRVATSKA BIJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BIJELOVAR										

Nadležna ispostava Porezne uprave:

Bjelovar

NAZIV / IME I PREZIME:

VRT D.O.O.

ADRESA:

MATICE HRVATSKE 4/1

OIB:

68416812428

OPĆINA BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Prilaznica	27-06-2016
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica
Uredbeni broj	Priloga i Vrijedost

**IZVJEŠĆE O OBRAČUNU POREZA NA POTROŠNJU
ZA SVIBANJ 2016. GODINE**

Iznos u kunama i lipama

RED.BR.	OPĆINA/GRAD						BROJ OBJEK	OSNOVICA	STOPA %	POREZ NA POTROŠNJU
	ŠIFRA			NAZIV						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	0	0	0	2	4	Kavana Vrt Prgomelje	1	9.426,00	3,00	282,78
2										0,00
3										0,00
4										0,00
5										0,00
6										0,00
7										0,00
8										0,00
9										0,00
10										0,00
UKUPNO								9.426,00		282,78
DATUM SASTAVLJANJA:										
20.06.2016.										
POTVRDA PRIMITKA:		<p>27-06-2016</p> <p>OPĆINA BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR</p>								

(Potpis poreznog obveznika/ovlaštene osobe poreznog obveznika)

Kartica obveznika
komunalna naknada
od datuma knjiženja 01.01.2016 do 10.08.2016
otvoreni dospjeli prometi do 18.08.2016 za sva tijela proračuna i za sve šifre prihoda

12224
68416812428
VRST 6.6.6
MATICE HRVATSKE 4/ 43000 BJELOVAR

AKTIVAN EVIDENCIJSKI BROJ OBJEKTA: 106097
MATICE HRVATSKE 4/1
43000 BJELOVAR
KATASTARSKA ČESTICA: | KATASTARSKA OPĆINA:
BROJ Z.K. ULOŠKA:

MJESNI ODBOR: 001 - KNEZ DOMAGOJ

POVRŠINA: 87.50 m2
CIJENA - VRSTA PROSTORA: 0.48 kn/mj
VRSTA PROSTORA: 4 - POSL. PROST. ZA PROIZ. DJELAT. 2,7 | KOEFICIJENT: 2.7
ZONA - VRSTA PROSTORA: 1 - I. ZONA 1.00 | KOEFICIJENT ZONE: 1

VRSTA PROSTORA NUV: 1 - 1 - Poslovne prostorije | CIJENA: 1.05 kn/mj

POČETAK KORIŠTENJA: 01.01.2016

POSLANE OPOMENE: 101 od 14.04.2016

Broj računa	Datum dospjeća	VP	Tijelo proračuna	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis knjiženja
2016/235	29.02.2016	8		ZR 2016/2	15.02.2016	91,88	0,00	91,88	Naknada za uređenje voda za 1. mj. 2016. godine MATICE HRVATSKE 4/1,43000 BJELOVAR
2016/1446	29.02.2016	8		ZR 2016/3	15.02.2016	91,88	0,00	183,76	Naknada za uređenje voda za 2. mj. 2016. godine MATICE HRVATSKE 4/1,43000 BJELOVAR
2016/2737	05.04.2016	8		ZR 2016/79	21.03.2016	91,88	0,00	275,64	Naknada za uređenje voda za 3. mj. 2016. godine MATICE HRVATSKE 4/1,43000 BJELOVAR
2016/3983	30.04.2016	8		ZR 2016/114	07.04.2016	91,88	0,00	367,52	Naknada za uređenje voda za 4. mj. 2016. godine MATICE HRVATSKE 4/1,43000 BJELOVAR
2016/5247	31.05.2016	1		ZR 2016/165	13.05.2016	113,40	0,00	480,92	Komunalna naknada za 5. mj. 2016. godine MATICE HRVATSKE 4/1,43000 BJELOVAR
2016/5247	31.05.2016	8		ZR 2016/165	13.05.2016	91,88	0,00	572,80	Naknada za uređenje voda za 5. mj. 2016. godine MATICE HRVATSKE 4/1,43000 BJELOVAR
2016/6502	30.06.2016	1		ZR 2016/210	07.06.2016	113,40	0,00	686,20	Komunalna naknada za 6. mj. 2016. godine MATICE HRVATSKE 4/1,43000 BJELOVAR
2016/6502	30.06.2016	8		ZR 2016/210	07.06.2016	91,88	0,00	778,08	Naknada za uređenje voda za 6. mj. 2016. godine MATICE HRVATSKE 4/1,43000 BJELOVAR
2016/7745	31.07.2016	1		ZR 2016/248	08.07.2016	113,40	0,00	891,48	Komunalna naknada za 7. mj. 2016. godine MATICE HRVATSKE 4/1,43000 BJELOVAR
2016/7745	31.07.2016	8		ZR 2016/248	08.07.2016	91,88	0,00	983,36	Naknada za uređenje voda za 7. mj. 2016. godine MATICE HRVATSKE 4/1,43000 BJELOVAR
UKUPNO: 5770						983,36	0,00	983,36	

AKTIVAN EVIDENCIJSKI BROJ OBJEKTA: 124230
PRGOMELJE 78
43000 BJELOVAR
KATASTARSKA ČESTICA: | KATASTARSKA OPĆINA:
BROJ Z.K. ULOŠKA:

MJESNI ODBOR: 031 - PRGOMELJE

POVRŠINA: 74.47 m2
CIJENA - VRSTA PROSTORA: 0.48 kn/mj
VRSTA PROSTORA: 3 - OSTALI POSLOVNI PROSTORI 7.00 | KOEFICIJENT: 7

**Kartica obveznika
komunalna naknada**

od datuma knjiženja 01.01.2016 do 10.08.2016

otvoreni dospjeli prometi do 18.08.2016 za sva tijela proračuna i za sve šifre prihoda

ZONA - VRSTA PROSTORA: 4 - IV . ZONA 0.50 | KOEFICIJENT ZONE: 0.5

VRSTA PROSTORA NUV: 1 - 1 - Poslovne prostorije | CIJENA: 1.05 kn/mj

POČETAK KORIŠTENJA: 01.05.2009

POSLANE OPOMENE: 101 od 14.04.2016

Broj računa	Datum dospijeća	VP	Tijelo proračuna	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis knjiženja
2016/235	29.02.2016	8		ZR 2016/2	15.02.2016	78,19	0,00	78,19	Naknada za uređenje voda za 1. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/1446	29.02.2016	8		ZR 2016/3	15.02.2016	78,19	0,00	156,38	Naknada za uređenje voda za 2. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/2737	05.04.2016	8		ZR 2016/79	21.03.2016	78,19	0,00	234,57	Naknada za uređenje voda za 3. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/3983	30.04.2016	8		ZR 2016/114	07.04.2016	78,19	0,00	312,76	Naknada za uređenje voda za 4. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/5247	31.05.2016	1		ZR 2016/165	13.05.2016	125,11	0,00	437,87	Komunalna naknada za 5. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/5247	31.05.2016	8		ZR 2016/165	13.05.2016	78,19	0,00	516,06	Naknada za uređenje voda za 5. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/6502	30.06.2016	1		ZR 2016/210	07.06.2016	125,11	0,00	641,17	Komunalna naknada za 6. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/6502	30.06.2016	8		ZR 2016/210	07.06.2016	78,19	0,00	719,36	Naknada za uređenje voda za 6. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/7745	31.07.2016	1		ZR 2016/248	08.07.2016	125,11	0,00	844,47	Komunalna naknada za 7. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/7745	31.07.2016	8		ZR 2016/248	08.07.2016	78,19	0,00	922,66	Naknada za uređenje voda za 7. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
UKUPNO: 5770						922,66	0,00	922,66	

AKTIVANEVIDENCIJSKI BROJ OBJEKTA: 124249
PRGOMELJE 78
43000 BJELOVAR
KATAstarska ČESTICA: | KATAstarska OpćINA:
BROJ Z.K. ULOŠKA:

MJESNI ODBOR: 031 - PRGOMELJE

POVRŠINA: 87.86 m2
CIJENA - VRSTA PROSTORA: 0.48 kn/mj
VRSTA PROSTORA: 3 - OSTALI POSLOVNI PROSTORI 7.00 | KOEFICIJENT: 7
ZONA - VRSTA PROSTORA: 4 - IV . ZONA 0.50 | KOEFICIJENT ZONE: 0.5

VRSTA PROSTORA NUV: 1 - 1 - Poslovne prostorije | CIJENA: 1.05 kn/mj

POČETAK KORIŠTENJA: 01.03.2008

POSLANE OPOMENE: 101 od 14.04.2016

Broj računa	Datum dospijeća	VP	Tijelo proračuna	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis knjiženja
2016/235	29.02.2016	8		ZR 2016/2	15.02.2016	92,25	0,00	92,25	Naknada za uređenje voda za 1. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR

**Kartica obveznika
komunalna naknada**

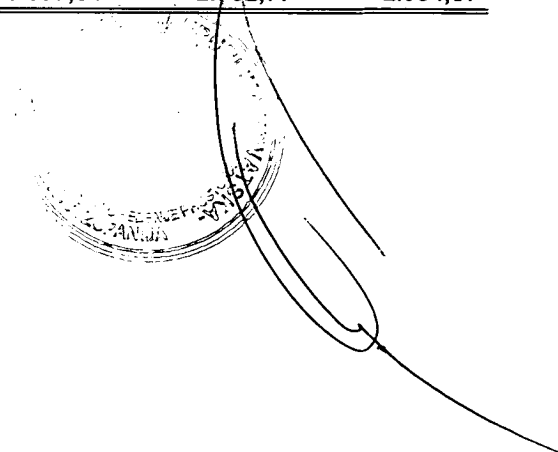
od datuma knjiženja 01.01.2016 do 10.08.2016

otvoreni dospjeli prometi do 18.08.2016 za sva tijela proračuna i za sve šifre prihoda

2016/1446	29.02.2016	8	ZR 2016/3	15.02.2016	92,25	0,00	184,50	Naknada za uređenje voda za 2. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/2737	05.04.2016	8	ZR 2016/79	21.03.2016	92,25	0,00	276,75	Naknada za uređenje voda za 3. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/3983	30.04.2016	8	ZR 2016/114	07.04.2016	92,25	0,00	369,00	Naknada za uređenje voda za 4. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/5247	31.05.2016	1	ZR 2016/165	13.05.2016	147,60	0,00	516,60	Komunalna naknada za 5. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/5247	31.05.2016	8	ZR 2016/165	13.05.2016	92,25	0,00	608,85	Naknada za uređenje voda za 5. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/6502	30.06.2016	1	ZR 2016/210	07.06.2016	147,60	0,00	756,45	Komunalna naknada za 6. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/6502	30.06.2016	8	ZR 2016/210	07.06.2016	92,25	0,00	848,70	Naknada za uređenje voda za 6. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/7745	31.07.2016	1	ZR 2016/248	08.07.2016	147,60	0,00	996,30	Komunalna naknada za 7. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
2016/7745	31.07.2016	8	ZR 2016/248	08.07.2016	92,25	0,00	1.088,55	Naknada za uređenje voda za 7. mj. 2016. godine PRGOMELJE 78,43000 BJELOVAR
UKUPNO: 5770					1.088,55	0,00	1.088,55	
SVEUKUPNO:					2.994,57	0,00	2.994,57	

REKAPITULACIJA PROMETA PO VRSTAMA POTRAŽIVANJA

Vrsta i naziv potraživanja	Duguje	Potražuje	Saldo
1 REDOVNI PROMETI	3.861,10	2.702,77	1.158,33
8 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	1.836,24	0,00	1.836,24
SVEUKUPNO:	5.697,34	2.702,77	2.994,57





REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/16-01/66
URBROJ: 2103/01-06/20-16-1
Bjelovar, 22.01.2016

11.02.

POTVRĐUJE SE DA JE
OVO RJEŠENJE POSTALO
PRAVOMOĆNO I OVLASŤENA SLUŽBENA
DANA 11. 2016. GODINE
OVLAŠŤENA SLUŽBENA
Matković

Oznaka korisnika: 22241
Oznaka objekta: 124249

Grad Bjelovar OIB: 18970641692, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) po službenoj dužnosti na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12) i članka 5.- 10. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/00, 4/00, 9/01., 11/01., 2/05., 4/06. 9/08, 3/11, 6/14. i 4/15.)- u daljnjem tekstu: Odluke o komunalnoj naknadi, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade VRT d.o.o. , OIB: 68416812428 iz Matice Hrvatske 4/I , 43000 BJELOVAR (u daljnjem tekstu: obveznik) za razdoblje od 01.01.2016 godine - na dalje, utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u Prgomelje 78, 43000 BJELOVAR , površine 87,86 m², zona 4, u mjesečnom iznosu od 147,60 kn.
2. Komunalnu naknadu utvrđenu točkom 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovar OIB: 18970641692, IBAN broj HR432402006-1802400001, svrha doznake - komunalna naknada , s naznakom za koji mjesec se uplata vrši. U protivnom, izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršit će Upravni odjel u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana promjene Upravnom odjelu prijaviti promjenu vlasništva, površine ili namjene nekretnine.
4. U slučaju izmjene visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje.

Obrazloženje

Člankom 22. stavicama 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika - korisnika poslovnog prostora, te je propisano da se iz sredstava komunalne naknade financira odvodnja atmosferskih voda, čišćenje i održavanje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i javna rasvjeta.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti obračunske jedinice-boda (B) određene u kunama po m² (vrijednost boda propisana je člankom 2. Odluke o vrijednosti obračunske jedinice-boda za određivanje visine komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/00) koeficijenta zone (KZ) i koeficijenta namjene (KN), koji su propisani člancima 9. i 10. Odluke.

Za pripadnost nekretnine određenoj zoni primjenjuje se važeća Odluka o zonama.

Visina komunalne naknade koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

$$87,86 \times 0,48 \text{ kn/m}^2 \times 0,50 \times 7,00 = 147,60 \text{ mjesečno}$$

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 7. točke 22. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14. i 94./14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Bjelovarsko - bilogorskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje putem ovog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili se šalje neposredno drugostupanjskom tijelu s pristojbom od 50,00 kuna po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14. i 94./14.).

VIŠI UPRAVNI REFERENT ZA
KOMUNALNU NAKNADU ZA POSLOVNI
PROSTOR I SPOMENIČKU RENTU

Mirjana Matković

Matković

DOSTAVITI:

1. VRT d.o.o.
M.Hrvatske 4/I, BJELOVAR
2. Upravni odjel za financije i javne prihode, ovdje
3. Odjelu, ovdje.

POVRATNICA

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

KLASA: UP/I-363-03/16-01/66
URBROJ: 2103/01-06/20-16-1

2224 Broj priloga:

Adresa primatelja:

VRT d.o.o.
MATICE HRVATSKE 4I
43000 BJELOVAR

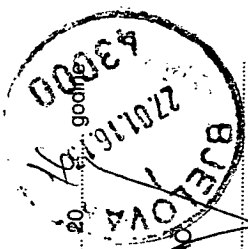
VRATITI NA ADRESU POSILATELJA:

GRAD BJELOVAR
TRG EUGENA KVATERNIKA 2
43000 BJELOVAR



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
(datum ispisati slovima)



primio pismeno označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ: *OPH*

DOSTAVLJAČ

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbiti primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20 god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pismena:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. uporebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

25.02.
POTVRĐUJE SE DA JE
OVO RJEŠENJE POSTALO
PRAVOMOĆNO I OVRŠNO
DANA 25.02.2016. GODINE.
OVLAŠTENA SLUŽBENA OSOBA:



KLASA: UP/I-363-03/16-01/636
URBROJ: 2103/01-06/20-16-1
Bjelovar, 03.02.2016

Oznaka korisnika: 22241
Oznaka objekta: 106097

Grad Bjelovar OIB: 18970641692, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) po službenoj dužnosti na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11, 144/12. i 147/14.) i članaka 5.- 10. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/00, 4/00, 9/01., 11/01., 2/05., 4/06. 9/08, 3/11, 6/14. i 4/15.)- u daljnjem tekstu: Odluke o komunalnoj naknadi, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade VRT d.o.o. , OIB: 68416812428 iz MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR (u daljnjem tekstu: obveznik) za razdoblje od 01.01.2016 godine - na dalje, utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR , površine 87,5 m², zona 1, u mjesečnom iznosu od 113,4 kn.
2. Komunalnu naknadu utvrđenu točkom 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara OIB: 18970641692, IBAN broj HR432402006-1802400001, svrha doznake - komunalna naknada , s naznakom za koji mjesec se uplata vrši. U protivnom, izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršit će Upravni odjel u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana promjene Upravnom odjelu prijaviti promjenu vlasništva, površine ili namjene nekretnine.

Obrazloženje

Člankom 22. stavcima 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika - korisnika poslovnog prostora, te je propisano da se iz sredstava komunalne naknade financira odvodnja atmosferskih voda, čišćenje i održavanje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i javna rasvjeta.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti obračunske jedinice-boda (B) određene u kunama po m² (vrijednost boda propisana je člankom 2. Odluke o vrijednosti obračunske jedinice-boda za određivanje visine komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/00) koeficijenta zone (KZ) i koeficijenta namjene (KN), koji su propisani člancima 9. i 10. Odluke.

Za pripadnost nekretnine određenoj zoni primjenjuje se važeća Odluka o zonama.

Visina komunalne naknade koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

$$87,50 \times 0,48 \text{ kn/m}^2 \times 1,00 \times 2,70 = 113,40 \text{ kn mjesečno}$$

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 7. točke 22. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14. i 94./14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Bjelovarsko - bilogorskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje putem ovog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili se šalje neposredno drugostupanjskom tijelu s pristojbom od 50,00 kuna po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14. i 94./14.).

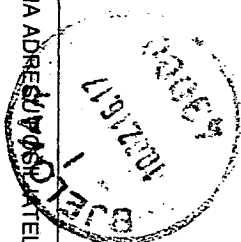
VIŠI UPRAVNI REFERENT ZA
KOMUNALNU NAKNADU ZA POSLOVNI
PROSTOR I SPOMENIČKU RENTU

Mirjana Matković

DOSTAVITI:

1. VRT d.o.o.,
MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR
2. Upravni odjel za financije i javne prihode, ovdje
3. Odlučeno

POVRATNICA



VRATITI NA ADRESU PRIMATELJA:

GRAD BJELOVAR
TRG EUGENA KVATERNIKA 2
43000 BJELOVAR

Oznaka spisa:

Naziv opravka koji se dostavlja:

KLASA: UP/1-363-03/16-01/636
URBROJ: 2103/01-06/20-16-1

22241

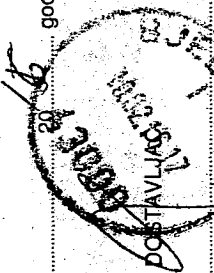
Broj priloga:

Adresa primatelja:

VRT d.o.o.
MATICE HRVATSKE 41
43000 BJELOVAR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
desete veljeće godine
(dajati ispisati slovima)



primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ:

OPK



1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno ~~određeno~~ poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20 god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pismena:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/16-01/65
URBROJ: 2103/01-06/20-16-1
Bjelovar, 22.01.2016

Grad Bjelovar OIB: 18970641692, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) po službenoj dužnosti na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12) i članaka 5.- 10. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/00, 4/00, 9/01., 11/01., 2/05., 4/06. 9/08, 3/11, 6/14. i 4/15.)- u daljnjem tekstu: Odluke o komunalnoj naknadi, donosi

POTVRĐUJE SE DA JE
OVO RJEŠENJE POSTALO
PRAVOMOĆNO I OVLASŤENA SLUŽBENA OSOBA:
DANA 11.02.2016. OSOBA:
Matković



Oznaka korisnika: 22241
Oznaka objekta: 124230

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade VRT d.o.o. , OIB: 68416812428 iz Matice Hrvatske 4/I , 43000 BJELOVAR (u daljnjem tekstu: obveznik) za razdoblje od 01.01.2016 godine - na dalje, utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u Prgomelje 78, 43000 BJELOVAR , površine 74,47 m², zona 4, u mjesečnom iznosu od 125,11 kn.

2. Komunalnu naknadu utvrđenu točkom 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovar OIB: 18970641692, IBAN broj HR432402006-1802400001, svrha doznake - komunalna naknada , s naznakom za koji mjesec se uplata vrši. U protivnom, izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršit će Upravni odjel u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana promjene Upravnom odjelu prijaviti promjenu vlasništva, površine ili namjene nekretnine.

4. U slučaju izmjene visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje.

Obrazloženje

Člankom 22. stavcima 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika - korisnika poslovnog prostora, te je propisano da se iz sredstava komunalne naknade financira odvodnja atmosferskih voda, čišćenje i održavanje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i javna rasvjeta.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti obračunske jedinice-boda (B) određene u kunama po m² (vrijednost boda propisana je člankom 2. Odluke o vrijednosti obračunske jedinice-boda za određivanje visine komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/00) koeficijenta zone (KZ) i koeficijenta namjene (KN), koji su propisani člancima 9. i 10. Odluke.

Za pripadnost nekretnine određenoj zoni primjenjuje se važeća Odluka o zonama.

Visina komunalne naknade koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

$$74,47 \times 0,48 \text{ kn/m}^2 \times 0,50 \times 7,00 = 125,11 \text{ mjesečno}$$

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 7. točke 22. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14. i 94./14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Bjelovarsko - bilogorskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje putem ovog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili se šalje neposredno drugostupanjskom tijelu s pristojbom od 50,00 kuna po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14. i 94./14.).

VIŠI UPRAVNI REFERENT ZA
KOMUNALNU NAKNADU ZA POSLOVNI
PROSTOR I SPOMENIČKU RENTU

Mirjana Matković.

Matković



DOSTAVITI:

1. VRT d.o.o.

M.Hrvatske 4/I, BJELOVAR

2. Upravni odjel za financije i javne prihode, ovdje

3. Odjelu, ovdje.

POVRATNICA

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

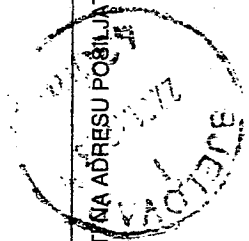
KLASA: UP/I-363-03/16-01/65
URBROJ: 2103/01-06/20-16-1

22246 troj priloga:

Adresa primatelja:

VRT d.o.o.
MATICE HRVATSKE 4I
43000 BJELOVAR

VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA:



GRAD BJELOVAR
TRG EUGENA KVATERNIKA 2
43000 BJELOVAR

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
D.O.O.

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
D.O.O.



R 43000 BJELOVAR
RC 28 759 864 2 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

24-08-2016

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
HR. BROJ

2496

FINANCIJSKA AGENCIJA

Registarski broj: 239461

UL. GLADNA VUKOVAKA 70

ODJEL PISARNICE

10000 ZAGREB

