Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11027/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Danje Grbac, Jakuševec Zabočki 63F, OIB: 54460722118, koju zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, M. Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za 569 i 570 k.o. Zabok, dana 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 – u daljnem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 570 k.o. Zabok i to na čkbr. 2483, oranici od 1116 čhv ili 4014 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani Balija Janica, Prosenik u ½ dijela i Balija Tinika, Prosenik u ½ dijela i na kojoj je upisan teret pod brojem Z-377/1903 – pravo doživotnog uživanja za korist Balija udove Marije,
- z.k.ul. 569 k.o. Zabok i to na čkbr. 2484, oranici od 976 čhv ili 3510 m2 i čkbr. 2485, vrtu od 373 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Vrančić Dragutin, Jakuševec 51 u 12/24 dijela, Vrančić Jelena, Jakuševec u 2/24 dijela, Vrančić Jelisava, Jakuševec, u 2/24 dijela, Vrančić Janko, Repovec 40 u 2/24 dijela, Tuđa Danica, Jakuševec 31 u 1/24 dijela, Tisanić Anica, OIB: 43131791091, Ulica Grabrovec 10, Zabok u 2/24 dijela, Tuđa Danica, Jakuševec 49 u 1/24 dijela i Lež Mirko, Hum Zab. 68 u 2/24 dijela i na kojima su upisani tereti pod brojevima: Z-1316/1936 – pravo zaloga i Z-604/1958 – pravo doživotnog uživanja za korist Vrančić udove Dore iz Jakuševca.

II. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem ugovora o kupoprodaji kojeg je sklopila s Draženom Hrastinskim iz Jakuševca Zabočkog 56. Radi provedbe u zemljišnoj knjizi ishodila je izradu geodetskog elaborata od strane društva GeoTAG d.o.o. Zabok, broj: 56/2026, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 932-06/2026-02/296, urbroj: 541-13-03/1-26-5 od 25. lipnja 2026. Predložila je da se nakon provedenog postupka dopusti provedba geodetskog elaborata i uknjižba prava

vlasništva na njezino ime na novoformiranim nekretninama: čkbr. 2483/1, Jakuševec Zabočki, Jakuševec Zabočki, šuma od 903 m2 i čkbr. 2484/3, Jakuševec Zabočki, Jakuševec Zabočki, šuma od 3116 m2, uz brisanje tereta koji su na istima upisani.

III. O provođenju pojedinačnog z. k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

„Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Danje Grbac, Jakuševec Zabočki 63F, OIB: 54460722118, na gore opisanim nekretninama.

Predlagateljica je u prijedlogu navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem ugovora o kupoprodaji kojeg je sklopila s Draženom Hrastinskim iz Jakuševca Zabočkog 56. Radi provedbe u zemljišnoj knjizi ishodila je izradu geodetskog elaborata od strane društva GeoTAG d.o.o. Zabok, broj: 56/2026, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 932-06/2026-02/296, urbroj: 541-13-03/1-26-5 od 25. lipnja 2026. Predložila je da se nakon provedenog postupka dopusti provedba geodetskog elaborata i uknjižba prava vlasništva na njezino ime na novoformiranim nekretninama: čkbr. 2483/1, Jakuševec Zabočki, Jakuševec Zabočki, šuma od 903 m2 i čkbr. 2484/3, Jakuševec Zabočki, Jakuševec Zabočki, šuma od 3116 m2, uz brisanje tereta koji su na istima upisani.

Pozivaju se svi koji imaju kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.“

U Zaboku 28. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok, Matije Gupca 50
2. Tisanić Anica, Ulica Grabrovec 10, Zabok
3. Lež Mirko, Hum Zabočki 68
4. Hrastinski Dražen, Jakuševec Zabočki 56
5. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 12:06	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19147612033b0ec8	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -