

Stečajna masa iza BALENA VENTURE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, XIV. Trokut 17, OIB 16582885011, zastupana po stečajnom upravitelju Mariu Kovačeviću, Zagreb, XIV. Trokut 17, kao naručitelj (dalje: Naručitelj), s jedne strane

i

ARHITEKTONSKI STUDIO MAH d.o.o. Zagreb, Nova cesta 52, OIB 06653845836, MBS 081446636, zastupano po direktoru Bernard Mahečić, Zagreb, Ulica Josipa Kozarca 34, OIB 32825327393, kao izvršitelj (dalje: Izvršitelj), s druge strane

sklapaju dana 9. svibnja 2025. u Zagrebu slijedeći

#### UGOVOR O IZRADI PROCJEMBENOG ELABORATA NEKRETNINA

##### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u stečajnom postupku otvorenom nad dužnikom Stečajna masa iza BALENA VENTURE d.o.o. za usluge u stečaju dana 8. svibnja 2025. skupština vjerovnika donijela odluku da se izvrši procjena vrijednosti nekretnina koje dužnik ima u vlasništvu, a koje su upisane u zk.ul.br. 1076 k.o. Umag, označene kao:

- k.č.br. 514, kuća, park i dvorište, površine 11656 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 515, kuća i dvorište, površine 574 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 516, kuća, površine 91 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 517, kuća, površine 96 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 518, put, površine 382 m<sup>2</sup>  
ukupne površine 12799 m<sup>2</sup>.

##### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovlaštena osoba Izvršitelja Bernard Mahečić imenovana stalnim sudskim vještakom za arhitekturu i procjenu nekretnina te da Izvršitelj ima sva potrebna ovlaštenja radi izrade službenog elaborata za procjenu vrijednosti nekretnina.

##### Članak 3.

Naručitelj naručuje, a Izvršitelj se obvezuje izraditi za potrebe stečajnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. St-57/2025 elaborat procjene vrijednosti nekretnina navedenih u čl. 1. ovog Ugovora.

##### Članak 5.

Naručitelj se obvezuje platiti Izvršitelju naknadu za izvršeno djelo u iznosu od 1.500,00 eura (tisućpetstoeura), a koja naknada uključuje i sve troškove izrade elaborata (putni troškovi, materijalni troškovi, pristojbe...) uvećano za pripadajući iznos PDV-a.

##### Članak 6.

Naknada iz čl. 5. ovog Ugovora ugovara se u fiksnom iznosu i ista se ne može mijenjati.

##### Članak 7.

Izvršitelj je dužan naručeni elaborat procjene vrijednosti izraditi samostalno i u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i uredbama koje reguliraju područje izrade procjene vrijednosti nekretnine.

##### Članak 8.

Izvršitelj se obvezuje predati elaborat procjene vrijednosti nekretnine u roku od 30 dana od dana kada

prikupi sve potrebne službene isprave i informacije potrebne za njegovu izradu, a najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 9.

Plaćanje naknade iz čl. 5. ovog Ugovora dospijeva u roku od 15 dana od dana unovčenja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, a Izvršitelj je dužan prilikom predaje elaborata Naručitelju predati i račun izdan temeljem ovog Ugovora.

Članak 10.

Svaka ugovorna strana ovlaštena je raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana ne ispuni svoju obvezu.

Ukoliko Naručitelj otkaže izradu naručenog elaborata procjene, a ako je Izvršitelj izvršio bilo koju radnju na prikupljanju potrebnih isprava i službenih informacija o predmetnim nekretninama ili ako je izvršio pregled nekretnina, tada je Naručitelj dužan izvršiti plaćanje naknade iz čl. 5. Izvršitelju u cijelosti.

Članak 11.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale, da shvaćaju pravne i druge učinke i da ga u cijelosti prihvaćaju.


Članak 12.

U slučaju spora oko ispunjenja ovog Ugovora ili nekih njegovih drugih odredbi ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva primjerka od kojih po jedan primjerak pripada svakoj ugovornoj strani.

Naručitelj:

  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARIO KOVAČEVIĆ  
ZAGREB, XIV. Trokut 17

Izvršitelj:

  
ARHITEKTONSKI  
STUDIO MAH  
D.O.O. ZAGREB