



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Dragica Dumančić

Osijek, Vrt J. Truhelke 3

U Osijeku 29. (dvadesetdevetog) listopada 2021.g. (dvijetisućdvadesetprve) godine----

OU-144/18-1

Ja, javni bilježnik Dragica Dumančić, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3, na temelju zahtjeva predlagatelja osiguranja OTP BANKA d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 69326397242, na temelju odredbe čl. 316. i 317. Ovršnog zakona sačinila sam radi objave, niže navedeni oglas o prodaji nekretnine: -----

Javni bilježnik Dragica Dumančić, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3, na temelju čl. 316. i 317. Ovršnog zakona, prema zahtjevu prodavatelja i predlagatelja osiguranja, SPLITSKA BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, oglašava-----

-----JAVNU DRAŽBU RADI PRODAJE NEKRETNINA-----
----- (DRUGA JAVNA DRAŽBA)-----

1. Opis nekretnine i vrijednost:-----

Prodaje se nekretnina upisana u z.k.ul.535, k.o. 32749 TVRĐAVICA-PODRAVLJE i to:----
k.č.br. 466/1, Tvrdavica 122, ukupne površine 2309m², od toga dvorište površine 1163 m²,
vrt površine 27 m², vrt površine 1036 m² i Stambena zgrada, Tvrdavica 122, površine 83
m². -----

Početna utvrđena vrijednost nekretnine iznosi:-----
50.683,06 EUR (pedesettisućasestoosamdesettri eura i šest eurocenti) u kunskoj
protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.-----

Na drugoj javnoj dražbi, nekretnina se ne može prodati ispod tri petine utvrđene vrijednosti
iste odnosno 30.409,84 EUR (tridesettisućčetrtostodevet eura i osamdesetčetiri eurocenta)
plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Kupac je
dužan platiti porez na promet nekretnina, kao i sve troškove u svezi s prijenosom prava
vlasništva.-----

2. Mjesto i vrijeme prodaje:-----

Javna dražba radi prodaje nekretnine održat će se u uredu javnog bilježnika Dragice
Dumančić, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3, dana 30. studenog 2021.g. u 12,00 sati.-----

3. Uvjeti dražbe:-----

- pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe koje po pozitivnim propisima mogu steći nekretnine pravnim poslom,-----
- Sudionici dražbe dužni su najkasnije od dana održavanja javne dražbe uplatiti jamčevinu u visini od 10% (desetposto) početne cijene na žiro račun javnog bilježnika Dragice Dumančić „za druge osobe“, koji se nalazi kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Zagreb, IBAN HR8224020061300017772, a vjerovnik je oslobođen plaćanja jamčevine ukoliko njegova tražbina doseže iznos jamčevine,-----
- u slučaju prodaje, uplaćena jamčevina kupcu se uračunava u cijenu, a u slučaju da nekretnina na dražbi ne bude prodana, uplaćeni iznos će se vratiti uplatiteljima bez kamate odmah po održavanju dražbe uz uračunavanje troškova platnog prometa.---
- porez na promet i druge troškove vezane uz prodaju nekretnina te sve troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade snosi kupac,-----

- najbolji ponuditelj dužan je položiti ukupnu kupovninu po zaključenju dražbe u roku od 15 dana računajući od dana zaključenja dražbe na žiro račun javnog bilježnika Dragice Dumančić „za druge osobe“ koji se nalazi kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Zagreb, IBAN HR8224020061300017772, i potom u daljnjem roku od 8 dana od dana uplate kupovnine s prodavateljem sklopiti kupoprodajni ugovor u obliku javnobilježničkog akta,-----
 - najbolji ponuditelj dužan je potom u daljnjem roku od 8 (osam) dana , računajući od dana uplate kupovnine, s javnim bilježnikom koji nastupa u ime predlagatelja osiguranja, sklopiti ugovor o kupoprodaji u formi javnobilježničkog akta, a ukoliko u tom roku ne pristupi zaključenju ugovora smatrat će se da je odustao od kupnje.-----
 - prodavatelj nije u posjedu nekretnine, već je to protivnik osiguranja.-----
4. Sve obavjesti o nekretnini zainteresirani mogu dobiti telefonskim putem od OTP banke d.d. Split na telefonski broj: 072/204-522 uz napomenu da nije moguće osigurati razgledanje nekretnine budući je ista u posjedu protivnika osiguranja.-----

Tekst oglasa će se objaviti na elektroničku oglasnu ploču Općinskog suda u Osijeku.-----

Ovaj zapisnik kao otpravak dostavit će se Kreditoru-predlagatelju osiguranja i Protivniku osiguranja radi obavjesti o zakazanoj dražbi.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 14. st.2. u svezi s Tar.br. 1. st. 3. i 4. ZJP u iznosu od 140,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 23. PPJT u iznosu od 400,00 Kn + PDV25%.-----

JAVNI BILJEŽNIK

Dragica Dumančić





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Dragica Dumančić

Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3

Osijek, 29.(dvadesetdeveti) listopad 2021.g. (dvijetisućedvadesetprvegodine)

SINIŠA ŠMIT
BISERKA KRIŠTO
Tvrdavica 122
HR 31000 Tvrdavica

Poštovani,

u mom javnobilježničkom uredu zaprimljen je podnesak OTP banke d.d. (ranije HVB Splitska banka d.d.) za postupanje temeljem čl. 316 i čl. 317. OZ-a, dakle za prodaju nekretnina u fiducijarnom vlasništvu gore navedenog vjerovnika Splitske banke d.d. Nekretnina koja je premet postupanja je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, k.o. 320749 Tvrdavica-Podravlje, z.k.ul. 535, na k.č.br. 466/1 u naravi Tvrdavica 122 ukupne površine 2309 m², u **prethodnom vlasništvu fiducijarnih dužnika Siniša i Biserka Krišto (ranije Šmit), Tvrdavica, Tvrdavica 122.**

Ovim putem Vas obavještavam o nastavku istog postupka prodaje, kao i da je druga javna dražba zakazana za 30.11.2021.g.

Također, pozivam Vas u naš javnobilježnički ured ukoliko želite izvršiti uvid u dostavljenu dokumentaciju.

U prilogu dostavljam presliku z.k. izvatka iste nekretnine.

S poštovanjem!

JAVNI BILJEŽNIK
DRAGICA DUMANČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 28.10.2021. 23:30

Katastarska općina: 320749, TVRĐAVICA-PODRAVLJE

Broj ZK uložka: 535

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	466/1	16	TVRĐAVICA 122	2309	
			DVORIŠTE	1163	
			VRT	27	
			VRT	1036	
			STAMBENA ZGRADA, TVRĐAVICA 122	83	
		UKUPNO:		2309	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HVB SPLITSKA BANKA DD, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16		
2.1	zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.200,00 CHF .	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-9732/2005/535 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 1. 15.000,00 EUR travnja 2003.g. Z-2534/03 Temeljem solemniziranog ugovora o kreditu od 31. ožujka 2003.g. br. Ou.334/03 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 15.000.-eur-a s rokom otplate od 15 godina, uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim ugovorom o kreditu za korist: PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 12 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.10.2021.