Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-27/2024-137

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DEKOR INTEGRA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, u stečaju, OIB: 05658446812, sa sjedištem u Međimurska ulica 23, Varaždin, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović, iz Zagreba, Preradovićeva ulica 25, izvan ročišta 11. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnine stečajna dužnika, i to :

-kat. čestice 5103/1, upisane u z. k. ul. broj 20996, k.o. Ivanec, oznake Varaždinska ulica, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 2889 m2, i to, 7. suvlasnički dio: 40/2889 Etažno vlasništvo (E-7), Etaža br. 7 koja se sastoji od prostorija: u potkrovlju: tavanski prostor sa 58,46 m2, balkon sa 1,19 m2 - ukupne površine 59,65 m2, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec za iznos od 76.531,25 eura, namiruju se:

a)troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 39.477,29 eura,

b)razlučni vjerovnik Alen Kulji, OIB: 57152417934, iz Prigorca, Prigorec 124, u iznosu od 37.053,96 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 39.477,29 eura na račun stečajnoga dužnika DEKOR INTEGRA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, u stečaju, OIB: 05658446812, sa sjedištem u Međimurska ulica 23, Varaždin, broj IBAN: HR4523900011101502543 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., te iznosa od 37.053,96 eura na račun razlučnog vjerovnika Alen Kulji, OIB: 57152417934, iz Prigorca, Prigorec 124, broj IBAN: HR7223600003241758668 model HR00, poziv na broj odobrenja 27-2024.

Obrazloženje

1. Nakon što je rješenje o dosudi nekretnina kupcu poslovni broj St-272024-108 od 21. rujna 2026. postalo pravomoćno, te nakon što je kupac položio kupovninu sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13., 93/14., 55/16.,73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a), te čl. čl. 248. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

2. Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim tražbina razlučnog vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnoga upravitelja od 2. studenoga 2026., te zahtjevom razlučnog vjerovnika Alena Kuljia od 30. listopada 2026. s priloženim preslikom Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 15. studenoga 2016, te obračunom zakonskih zateznih kamata (listovi 409-415 spisa).

3. Stečajni je upravitelj u navedenom podnesku od 2. studenoga 2026., između ostalog, naveo da je Alen Kulji iz Ivanca na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja imao upisano razlučno pravo, i to, hipoteku prvog reda po osnovi Ugovora o zajmu i sporazum radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini ovjerenog po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-5498/16. od 28. studenoga 2016., te rješenje Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec za uknjižbu poslovni broj Z-15027/2016. Pridodao je da je predmetna nekretnina unovčena za kupovninu u iznosu od 76.531,25 eura te da je navedeni razlučni vjerovnik 30. listopada 2026. dostavio podnesak u kojem je specificirao svoju tražbinu s osnova glavnice i zakonskih zateznih kamata, i to, u ukupnom iznosu od 37.053,96 eura pa da, a s obzirom da je kupovinom u cijelosti namiren razlučni vjerovnik, predlaže da se preostali iznos od 39.477,29 eura doznači na račun stečajnoga dužnika.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 5. studenoga 2026. zamjenik punomoćnika razlučnog vjerovnika Alena Kuljia, Goran Vučetić odvjetnik iz Varaždina naveo je da ostaje kod prijedloga od 30. listopada 2026. te je pridodao da razlučni vjerovnik povlači svoj zahtjev za isplatom troškova postupka u visini od 2.500,00 eura.

5. Radi svega navedenoga, a temeljem odredbe čl. 111. OZ-a, čl. 248. SZ-a, čl. 254. i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14. i 28/21.) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 11. studenoga 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Dokument je elektronički potpisan:
HUGO WEDEMEYER

Vrijeme potpisivanja:
11-11-2026
13:23:59

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D485230373339373931353131 31
L=VARAŽDIN
S=WEDEMEYER
G=HUGO
CN=HUGO WEDEMEYER

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dostave rješenja, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj Maroje Stjepović, iz Zagreba, Preradovićeva ulica 25,

Razlučni vjerovnik Alen Kulji, iz Prigorca, Prigorec 124, kojeg zastupa punomoćnik Domagoj Krpina, odvjetnik iz Varaždina, Petra Preradovića 17/III,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **9-3088f-f8d3a**

Kontrolni broj: **0a0c9-a3530-12c2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.