

Gallus d. o. o.
Umag, Ulica Tribje - Via Tribie 23,
stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac Ivan Dujić
Posl. Broj: 10 St-40/2023

Izvešće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište zakazanog za
31.08.2023. nad stečajnim dužnikom
Gallus d. o. o.
Umag, Ulica Tribje - Via Tribie 23,
Po rješenju Posl. Broj: 10 St-40/2023-25

Pula, 19.08.2023. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
2. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA	3
3. PROVEDENE AKTIVNOSTI	3
3.1. Bilance – aktiva i pasiva.....	4
4. IMOVINE I OBVEZE DUŽNIKA	5
4.1. Imovina dužnika.....	5
4.2. Obveze dužnika.....	6
5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	6
6. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	6
7. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI	7

Prilozi:

1. izvadak iz sudskog registra
2. povijesni izvadak iz sudskog registra
3. zemljišno knjižni izvadak
4. bilanca društva
5. ugovor o zakupu poslovnog prostora
6. sporazumni raskid ugovor o zakupu poslovnog prostora
7. izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu od 14.12.2022. godine
8. popis dugotrajne imovine
9. izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu od 30.01.2023. godine
10. izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu od 06.03.2023. godine
11. izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu od 13.01.2023. godine
12. preslika računa 2/P1/2 za motorno vozilo
13. preslika računa 20/P1/2 za ugostiteljsku opremu
14. preslika računa 1/P1/2 za ugostiteljsku robu sa zaliha

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 10 St-40/2023-25 od 01.06.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GALLUS d.o.o. Umag – Umago, Ulica Tribje - Via Tribie 23, OIB: 99497610000.

Sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

2. Statusno pravna obilježja dužnika

Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS
130064985 OIB: 99497610000

Tvrtka: GALLUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turistička agencija
Skrraćena tvrtka: Gallus d.o.o.
Sjedište: Umag - Umago (Grad Umag - Umago)
Ulica Tribje - Via Tribie 23

Pretežita djelatnost:

56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane

Žigovi: društvo raspolaže sa jednim žigom, četvrtastog oblika sa tekstom:

Gallus d.o.o. u stečaju
Umag, Ulica Tribje - Via Tribie 23

Navedeni pečat nalazi se kod stečajnog upravitelja.

3. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu o otvaranju stečajnog postupka stupio sam u kontakt sa dosadašnjim članom uprave dužnika gospođom Robertom Koch i obavijestio je o otvaranju stečajnog postupka nad Gallus d.o.o. Također sam ga obavijestio o tome što znači otvaranje stečajnog postupka, redosljedu radnji koje trebam poduzeti te njegovoj obvezi da mora surađivati sa stečajnim upraviteljem i dati na raspolaganje sve informacije.

O istome sam obavijestio prijašnju osobu ovlaštenu za zastupanje gospodina Studen Nedeljka.

Gospođa Roberta Koch izjavila je da je ona kupila trgovačko kada ono više nije poslovalo te me uputila na razgovor sa gospodinom Studen Nedeljkom.

Obavljen je razgovor s Studen Nedeljkom koji je izjavio da je kupio trgovačko društvo Gallus d.o.o. sa namjerom obavljanja ugostiteljske djelatnosti. S vlasnikom objekta koji se nalazi na k.č. 4646/2 k.o. Umag u vlasništvu lovačkog društva "TRČKA", Umag, Galičil 45/K. sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora dana 08.06.2017. godine. Naveo je da zbog situacije uzrokovane Covid -19 i nagomilanih dugovanja društvo više nije moglo pozitivno poslovati te je sklopljen sporazumni raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora dana 08.12.2022. godine.

Također je naveo da je Porezna uprava izvršila nadzor poslovanja te je sačinila zapisnik i donijela rješenje kojim se društvu Gallus d.o.o. obračunao neprijavljeni porez. Naveo je da porez obračunat iz razloga jer su po poreznim tablicama normativa morali prodati više robe (porcija hrane), međutim Nedeljko Studen je izjavio da je društvo imalo veće normative nego uobičajene. Na navedeno rješenje upućena je žalba putem odvjetnika ali da nema saznanja o ishodu žalbe.

U tijeku postupka stečajnog upravitelj je kontaktirala Porezna uprava te ga je telefonski obavijestila da je donijeto rješenje temeljem žalbe na porezno rješenje te upitala da li da isto dostave odvjetniku koji je uputio žalbu ili stečajnom upravitelju. Na upit stečajnog upravitelja o ishodu žalbe, službenik je odgovorio da će rješenje biti poslano poštom u kojem će biti naveden ishod žalbe. Do trenutka pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije primio dopis od Porezne uprave.

Na upit o imovini društva gospođa Roberta Koch izjavila je da društvo praktički nema imovinu osim ulaganja u poslovni prostor u kojem je društvo obavljalo djelatnost. Navela je da se navedeno odnosi na građevinske radove radi privođenja svrsi objekta jer je zakupljeni prostor trebalo fizički privesti namjeni. Na upit stečajnog upravitelja da li je to navedeno u ugovoru o zakupu, stečajnom upravitelju je dostavljen ugovor o zakupu poslovnog prostora u kojem je člankom 12. ugovoreno da zakupnik nema pravo na povrat uloženih sredstva u poslovni prostor osim ako navedeno nije uređeno pisanim sporazumom zakupnika i zakupodavca. Gospodin Studen Nedeljko na daljnji upit stečajnog upravitelja naveo je da to nije bilo uređeno tj. da nije bilo potpisivanja sporazuma.

Odredbom čl. 221. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase.

Na osnovu obveza koje proistječu iz stečajnog zakona:

- Izrađen je popis imovine stečajnog dužnika (čl. 221 SZ),
- izrađen je pregled imovine i obveza
- izradio pečat

3.1 Bilanca – aktiva i pasiva Gallus d.o.o. u stečaju d. o. o. u stečaju u EUR na dan 01.06.2023. godine

Redni broj	OPIS	
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	0
	Nematerijalna imovina	0
	Materijalna imovina	0

	Financijska imovina	0
	Potraživanja	0
C	KRATKOTRAJNA IMOVINA	58.521,06 EUR
	Ulaganja u tuđoj imovini	58.521,06 EUR
	Potraživanja	0
	Financijska imovina	0
	Novac na računu i blagajni	0
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0
	UKUPNA AKTIVA	58.521,06 EUR
A	KAPITAL I REZERVE	0
	Upisani kapital	0
	Zadržana dobit	
	Preneseni gubitak	0
	Dobitak Tekuće godine	0
	Gubitak tekuće godine	0
B	REZERVIRANJA	0
C	DUGOROČNE OBVEZE	0
D	KRATKOROČNE OBVEZE	243.707,56 EUR
E	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	0
F	UKUPNA PASIVA	243.707,56 EUR

4. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

5.1. IMOVINA DUŽNIKA

Imovina stečajne mase sastoji se od knjigovodstvene iskazivanja vrijednosti ulaganja u prostor u kojem je društvo obavljalo djelatnost, a to se odnosi na građevinske radove na opremanju objekta, međutim faktički društvo nema imovinu.

Uvidom u poslovne knjige društvo ima knjigovodstvenu vrijednost imovine u iznosu od 58.521,06 EUR.

Iznos od 55.515,99 EUR odnosi se na ulaganje u restoran, 911,21 EUR odnosi se na kupovinu vrata, 748,56 EUR odnosi se na instalaterske radove i iznos od 464,53 EUR odnosi se na limarske radove.

4.2. OBVEZE DUŽNIKA:

Obveze dužnika sastoje se od kratkoročnih obveza u iznosu od 243.707,56 EUR/ 1.836.214,61 kn.

Navedeni podatak isčitava se iz bilance društva, međutim navedeni podatak treba uzeti s rezervom jer do trenutka pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine.

Razlog zašto stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine moguć jer zbog problema sa dostavom pošte, a nastali problemi odnose se na Hrvatska pošta d.d. jer niti drugi subjekti u ulici u kojoj stečajni upravitelj ima prijavljeno prebivalište nisu zaprimili pošiljke više od mjesec dana. Također, stečajni upravitelj ima podatak da je na njegovu adresu poslana pošiljka iz Zagreba dana 27.06.2023. godine međutim do trenutka pisanja ovog izvješća navedenu pošiljku nije zaprimio.

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj podnosi predračun troškova stečajnog postupka za koje ima uporišta da će nastati pri provedbi stečajnom postupka (pod uvjetom da se imovina unovči u roku od godine dana).

OPIS TROŠKOVA	
Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.200,00 EUR /9.041,40 kn
Troškovi javne objave - Fina i platnog prometa	260,00 EUR / 1.598,97 kn
Troškovi izrade pečata, poštanski troškovi, troškovi platnog prometa, sudski troškovi	130,00 EUR /9.79,49 kn
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	400,00 EUR / 3.013,80 kn
Ukupno	1.990,00 EUR/ 14.993,66 kn

U predračunu troškova stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrada stečajnom upravitelju koji se utvrđuju u odnosu na vrijednost unovčene imovine sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15).

6. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Početna stečajna bilanca:

IMOVINA STEČAJNE MASE	
ulaganje u zakupljeni poslovni prostor	58.521,06 EUR / 440.926,93 kn
Ukupno	58.521,06 EUR / 440.926,93 kn

OBVEZE STEČAJNE MASE	
predračun troškova stečajnog postupka	1.990,00 EUR/ 14.993,66 kn
obveze dužnika na temelju podataka iz bilance društva	243.707,56 EUR/ 1.836.214,61 kn
Ukupno	245.697,56 EUR / 1.851.208,27 kn

7. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže sljedeće:

- da stečajni vjerovnici usvoje izvješće stečajnog upravitelja,
- da se donese odluka o prestanku poslovanja društva jer za to ne postoje uvjeti,
- u slučaju sudskih sporova da stečajni upravitelj može angažirati odvjetnika.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić