

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-830/2022

**TRGOVAČKOM SUDU
U ZAGREBU**
Stalnoj službi u Karlovcu

Predmet : stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o.
(OIB: 88819233627) Rijeka, Zagrebačka 16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom stanju i položaju stečajnog dužnika
za izvještajno ročište dana 07. rujna 2022. godine

1x.-

Priloga: .-

1. UVODNI DIO

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. R1-4/2017 vođen je likvidacijski postupak nad imovinom brisanog subjekta KERAMPLAST d.o.o. Rakov Potok, u kojem postupku je likvidator utvrdio da vrijednost imovine dužnika nije dostatna za namirenje svih tražbina vjerovnika te je u završnom izvješću predložio otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom iza Keramplast d.o.o.

Po obustavi postupka likvidacije, rješenjem naslovnog suda posl.br. Gornji od 20. svibnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad Likvidacijskom masom iza Keramplast d.o.o. Rakov Potok, Kalinovica, Karlovačka cesta 8 (OIB do brisanja: 27091175973), određen je upis Stečajne mase iza KERAMPLAST d.o.o. u sudski registar, imenovana stečajna upraviteljica Lovorka Juranović iz Rijeke, Zagrebačka 16, na kojoj adresi je i sjedište Stečajne mase iza Keramplast d.o.o. u stečaju, pozvani vjerovnici na prijavu svojih tražbina te razlučni i izlučni vjerovnici na dostavu obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima, te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 07. rujna 2022. godine u 10,00 sati. Istim rješenjem naložen je upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, k.č. 3462/1 etažno vlasništvo E1-E9, kao i upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u evidencijama cestovnih motornih vozila evidentiranih kao vlasništvo prednika dužnika Keramplast

d.o.o. Rakov Potok, Kalinovica, Karlovačka cesta 8.

Upis stečajne mase u sudski registar izvršen je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. tt-22/24811-2od 24. svibnja 2022. godine, a Stečajnoj masi iza Keramplast d.o.o. dodjeljen je OIB: 88819233267.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Trgovačko društvo KERAMPLAST d.o.o. (OIB: 27091175973) Rakov Potok, Kalinovica, Karlovačka cesta 8 bilo je osnovano je i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 14.11.2001. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosio je 21.200,00 kuna.

Jedini član društva u trenutku brisanja bio je Dražen Ladović (OIB:04182901510) iz Kalinovice, Karlovačka cesta 8, koji je uz Ružu Ladović (OIB: 93795393174) iz Kalinovice, Karlovačka cesta 8, bio i ovlaštena osoba za zastupanje društva.

Predmet poslovanja društva, prema podacima iz sudskog registra bila je prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta osim namještaja, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu te ostale djelatnosti upisane u sudskom registru.

3. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajna upraviteljica je preuzela dužnost s danom otvaranja stečajnog postupka te su poduzete sljedeće radnje:

- od likvidatora Likvidacijske mase iza Keramplast d.o.o. preuzeta dokumentacija iz postupka likvidacije posl.br. R1-4/2017
- izrađen je novi pečat dužnika Stečajne mase iza KERAMPLAST d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16
- otvoren je transakcijski račun dužnika kod Kentbank d.d. Zagreb koji se vodi pod brojem HR3741240031199009012
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s društvom Reditus d.o.o. Rijeka, Verdijeve 6/III
- izvršen uvid u pribavljenu dokumentaciju iz spisa likvidacijskog postupka te je u tijeku izrada početne stečajne bilance
- u tijeku je ispitivanje prijavljenih tražbina, u zakonskom roku biti će dostavljena tablica prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza
- sklopljeni novi ugovori o korištenju mreže s HEP ODS d.o.o. Elektra Zagreb
- upućeni pozivi bivšim zakonskim zastupnicima društva na predaju u posjed stečajnoj upraviteljici imovine stečajnog dužnika kao i dokumentacije o poslovanju do brisanja društva-imovina nije preuzeta u posjed
- od MUP-a RH Policijske postaje Samobor zatraženi podaci o osobama koje imaju prijavljeno prebivalište/boravište na adresi nekretnine u vlasništvu dužnika- podaci do danas nisu zaprimljeni

-obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom

Pojašnjava se da je stečajna upraviteljica dopisom od 06. lipnja 2022. godine pozvala bivše zakonske zastupnike društva, Dražena Ladovića i Ružu Ladović, na dostavu dokumentacije o poslovanju društva te predaju u posjed imovine – nekretnine upisane kao E-1 do E-9 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja kao i motornih vozila evidentiranih u potvrdi CVH od 04.05.2020.g.. Imenovani su dopis zaprimili no na isti se nisu očitovali, već je stečajnu upraviteljicu telefonski kontaktirao g. Božidar Ladović, s kojim je održan sastanak dana 15. lipnja 2022. godine i koji je tom prilikom naveo da je jedan stan u zgradi u posjedu Petre Lukačić Ladović, drugi u posjedu Almira Hajdera iz Zagreba, Kozarski bok 63 (stečajnoj upraviteljici predana preslika potvrde od 31.08.2008. godine kojom Božidar Ladović potvrđuje da je od Almira Hajdera primio zajam u iznosu od 100.000,00 EUR za izgradnju stambene zgrade u Brezju na k.č. 1913/6 i kojom se isti u slučaju nemogućnosti povrata pozajmice po završetku izradnje prenijeti u vlasništvo Almiru Hajderu stan na prvom katu oznake S2 ukupne površine 85,94 m2..., koja potvrda da zamjenjuje predugovor o kupoprodaji stana, a potpisana je po Božidaru Ladoviću i Almiru Hajder), dok da je treći stan prazan a on da ima ključeve. Tada mu je izložena mogućnost sklapanja ugovora o najmu na određeno vrijeme – do skupštine vjerovnika, no nakon toga datuma isti se više nije javljao niti odgovarao na pozive i e-mailove stečajne upraviteljice. Stoga je ponovno dana 12. srpnja 2022. godine upućen dopis Draženu Ladoviću, Ruži Ladović, Božidaru Ladoviću i Petri Lukačić Ladović s pozivom na predaju imovine u posjed stečajnoj upraviteljici, no unatoč zaprimanju istih (jedino dopis upućen Petri Lukačić Ladović se vratio s naznakom obavješten nije podigao pošiljku), imenovani se do danas nisu očitovali niti predali nekretnine u posjed stečajnoj upraviteljici.

Stečajna upraviteljica obišla je adresu nekretnine u Svetoj Nedelji, Brezje, Svetonedeljska cesta 32a, vanjskim pregledom može se zaključiti da se nekretnina koristi za stanovanje (parkirana vozila, cvijeće na prozorima i sl.) no oba ulazna vrata su bila zaključana, parlafona nema. Stoga je od PP Samobor zatražena dostava podataka o osobama koje na navedenoj adresi imaju prijavljeno prebivalište/boravište kako bi se od njih zatražila predaja nekretnina u posjed, te će po primitku navedenih podataka sud o tome biti obaviješten.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema pribavljenim podacima stečajni dužnik ima u vlasništvu imovinu:

- a) nekretnina k.č. 2462/1 Svetonedeljska cesta površine 340 m2 dvorište površine 217 m2 kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m2 ukupno 340 m2 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo odnosno posebni dijelovi:
 1. 1.suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-1): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m2
 2. 2. suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-2): temeljem zapisnika broj Z-

- 22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-2 na I katu ukupne površine od 85,94 m²
3. 3. suvlasnički udio 244/1000 etažno vlasništvo (E-3): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: trosobni stan S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m²
 4. 4. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-4) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-1 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
 5. 5. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-5) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-2 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
 6. 6. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-6) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-3 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
 7. 7. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-7) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-4 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
 8. 8. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-8) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-5 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
 9. 9. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-9) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-6 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²

Na svim naprijed navedenim posebnim dijelovima upisani su tereti kako slijedi:

- na E-1 do E-9 rješenjem Z-1396/2022 od 19.01.2022. godine- uknjižba ustupanje založnog prava, Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika ovjere potpisa 30.11.2021., ovjereni prijevod s njemačkog na hrvatski jezik izvotka s aktualnim 21.12.2021, u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl. br. Z-4463/07(Zaprimljeno: 21.08.2007.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 500.000,00 EUR, sa imena nosioca tog prava Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792, za korist Mureckerstrasse 23, A-8083 Sankt Stefan im Rosental, Austrija novog založnog vjerovnika: EOS RELATUM D.O.O., OIB: 62630566206, HORVATOVA ULICA 82, 10000
- na E-1 rješenjem Z-4786/10 od 27.12.2010. godine temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-5583/2010 od 18. studenog 2010. godine zabilježuje se ovrha po ovrhovoditelju Bedić d.o.o. Zagreb, Jakićeva 13
- na E-1 do E-9 rješenjem Z-400/11 od 01.02.2011. godine temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-165/2011 od 20. siječnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama po ovrhovoditelju Golubić trgovina d.o.o. Zagreb, Šublinov brijeg 64
- na E-1 do E-9 rješenjem Z-948/11 od 08.03.2011. godine temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-799/2011 od 25. veljače 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama po ovrhovoditelju Zama d.o.o. Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 6, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom

prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Vrijednost navedenih nekretnina prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnina izrađenom po stalnom sudskom vještaku Rajki Matković od 25.02.2021. godine iznosi ukupno 2.067.745,29 kn odnosno 273.183,56 EUR; po posebnim dijelovima kako slijedi:

E-1 (stambeni prostor S-1) u iznosu 709.5592,31 kn/ 93.744,59 EUR

E-2 (stambeni prostor S-2) u iznosu 709.5592,31 kn/ 93.744,59 EUR

E-3 (stambeni prostor S-3) u iznosu 505.955,25 kn/66.845,11 EUR

E-4 (VPM 1) u iznosu 23.778,57 kn/3.141,54 EUR

E-5 (VPM 2) u iznosu 23.778,57 kn/3.141,54 EUR

E-6 (VPM 3) u iznosu 23.778,57 kn/3.141,54 EUR

E-7 (VPM 4) u iznosu 23.778,57 kn/3.141,54 EUR

E-8 (VPM 5) u iznosu 23.778,57 kn/3.141,54 EUR

E-9 (VPM 6) u iznosu 23.778,57 kn/3.141,54 EUR

b) pokretnine- motorna vozila u uvjerenju STP "Baotić" od 04.05.2020. godine:

1. N1 marka MERCEDES 210 D D, god. proizvodnje 1989., broj šasije WDB60146710972431 reg. oznaka ZG2966DR, objavljeno 09.07.2012.
2. N3 marka MAN 22.291 FNL-BL god. proizvodnje 1987., broj šasije WMA5065229M060792 reg. oznaka ZG3762BJ, objavljeno 22.11.2007.
3. PRIKLJUČNO VOZILO marka GROENEWEGEN DRO 12, god. proizvodnje 1986., broj šasije 8811610 reg. oznaka ZG595UK objavljeno 05.10.2011.
4. N1 marka SEAT INCA VAN 1.9 D, god. proizvodnje 2000., broj šasije VSSZZZ9KZYR011442 reg. oznaka ZG7897DI, objavljeno 02.03.2010.
5. osobni automobile marka FIAT PALIO 1.2, god. proizvodnje 2001., broj šasije ZFA17800002284478 reg. oznaka ZG4123AU objavljeno 01.05.2016.

Navedena vozila nisu preuzeta u posjed, nije poznato postoje li i gdje se nalaze te se predlaže određivanje potrage za istima temeljem čl. 216 SZ-a. Za ista je od SVH STP Rijeka pokušano ishoditi novo uvjerenje o vlasništvu vozila, no isto prema navodima djelatnice Stanice za tehnički pregled nije moguće izdati jer da je subjekt nepostojeći.

S obzirom na starost navedenih vozila, ako bi se ista uopće pronašla, upitna je njihova vrijednost, odnosno za pretpostaviti je da je ista beznačajna.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U zakonskom roku za prijavljivanje tražbina, zaprimljene su četiri prijave tražbina vjerovnika, ispitivanje kojih je u tijeku i koje su razvrstane u isplatne redove kako slijedi:

I. viši isplatni red: RH Ministarstva financija u iznosu od 91.383,72 kn

II. viši isplatni red: RH Ministarstvo financija u iznosu od 182.254,26 kn

Almir Hajder iz Zagreba, u iznosu od 752.809,00 kn
EOS Relatum d.o.o. Zagreb u iznosu od 8.585.845,94 kn
HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb u iznosu od 634,64 kn

6. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema stanju u zk izvatcima, dužnik je stranka u ovršnim postupcima pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-5583/2010, Ovr-165/2011 i Ovr-799/2011, pregled kojih predmeta nije dostupan kroz sustav e-komunikacije. Prema stanju u e-predmetu, nakon donošenja rješenja o ovrsi u tim predmetima nisu poduzimane daljnje radnje.

Ovrhovoditeljima iz tih ovršnih postupaka upućeni su pozivi na dostavu preslika rješenja o ovrsi, podataka o fazi tih postupaka te o eventualnom podmirenju njihovih tražbina.

Za sada je zaprimljen odgovor društva ZAMA d.o.o. po punomoćniku, prema kojemu tražbina nije podmirena, dostavljeno je rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-799/11 iz kojeg je razvidno da tražbina toga društva iznosi 18.000,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka te rješenje Općinskog suda u Samoboru posl.br. Ovr-88/11 od 29. travnja 2014. godine o prekidu postupka zbog brisanja ovršenika iz sudskog registra. U navedenom rješenju kao ovrhovoditelji navedeni su: Golubić trgovina d.o.o. s iznosom tražbine od 104.313,57 kn, Zama d.o.o. s iznosom tražbine od 18.000,00 kn te Bedić d.o.o. s iznosom tražbine od 5.483,96 kn.

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za vrijeme od 6 mjeseci

1	Trošak izrade pečata	180,00 kn
2	Otvaranje, vođenje (6 mjeseci) i zatvaranje računa	800,00 kn
3	Trošak knjigovodstva (500,00 kn+PDV x 6 mjeseci)	3.750,00 kn
4	Putni troškovi stečajnog upravitelja (pristup na ispitno i izvještajno ročište i jednu skupštinu vjerovnika) neto	1.200,00 kn
5	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, pošta, internet, telefon paušalno 100,00 kn x 6mjeseci)	600,00 kn
6	Trošak osiguranja nekretnine	10.000,00 kn
7	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
8	Trošak prodaje nekretnina putem FINA-e (2.800,00 kn x 9)	25.200,00 kn
9	Trošak arhiviranja dokumentacije	2.000,00 kn
10	Ukupno	45.730,00 kn*

*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja koja će se obračunati sukladno Uredbi po unovčenju stečajne mase

8. PRIJEDLOZI ODLUKA

- I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje.
- II. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja za narednih 6 mjeseci.
- III. Predlaže se donošenje odluke o procjeni i načinu unovčenja nekretnina dužnika.
- IV. Predlaže se pozivanje bivših zakonskih zastupnika dužnika na predaju imovine dužnika u posjed sukladno čl. 216 st. 2 i dr. SZ-a.

U Rijeci, 16. kolovoza. godine

Stečajna masa iza KERAMPLASTd.o.o. u
stečaju, po stečajnoj upraviteljici
Lovorki Juranović