

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1752/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12., Bjelovar, OIB: 04596727947**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.6. DO 2. 9. 2026.

Trgovačkog sud u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom RAMSISTEM d.o.o., Zagreb, Vranovina 30, OIB: 76557706246 od 03 studenog 2025. godine, riješio je: „U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovina 30, OIB:76557706246, sada Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe. Istim rješenjem određeno je 26. siječnja 2026. u 10,00 a izvještajno ročište isti dan s početkom u 10,10 sati

Sud je utvrdio rješenjem broj: St-1752/2017 od 26. siječnja 2026. ispitane tražbine vjerovnika viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupan po ŽDO Zagreb, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 28, Zagreb, u iznosu od 0,05 eura.

Drugi viši isplatni red: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupan po ŽDO Zagreb, OIB 18683136487 Avenija Dubrovnik 28, Zagreb, u iznosu od 203,42 eura. 2. RAVAGO BUILDING SOLUTIONS CROATIA d.o.o. , OIB 17735843108, Ulica Kreše Golika 5, Zagreb, u iznosu od 61.551,98 eura.

Na izvještajnom ročištu naloženo je stečajnom upravitelju da dopuni ranije izrađenu procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika prema pojedinim zemljišno-knjižnim ulošcima, dok je na Skupštini vjerovnika održanoj 24. ožujka 2026. donesena odluka:

„Nalaže se stečajnom upravitelju u roku 15 dana provesti postupak prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to: z.k.ul.br. 5716, 6255, 7113, 7705, 7757, 7782, 7785, 7806, 7864, 8344 i 8526 k.o. 325198 Strmec Samoborski, koji postupak prikupljanja ponuda će biti objavljen na web stečaju, nakon čega će stečajni upravitelj odmah po provedenom postupku dostaviti Izvješće i biti će sazvana skupština radi donošenja odluke o prodaji nekretnina.“

Nakon provedbe postupka prikupljanja ponuda, Skupština vjerovnika je dana 9. lipnja 2026. donijela odluku:

„Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika i to upisanih u:

-z.k.ul.br. 5716 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4204, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 285 m²,

-z.k.ul. 6255 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4201/1, broj D.L. 29, Selčica, Oranica, ukupne površine 257 m²,

- z.k.ul 7113 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4205, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 213 m²,

- z.k.ul 7705 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4209, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 176 m²,

- z.k.ul 7757 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4206, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 228 m²,

- z.k.ul 7782 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4207, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 301 m²,

- z.k.ul 7785 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4211/2, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, kč.br. 4211/3, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 3203 m²,
- z.k.ul 7806 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4210, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 149 m²,
- z.k.ul 7864 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4202/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 158 m²,
- z.k.ul 8344 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 291 m²,
- z.k.ul 8526 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4208/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 161 m² s kupcem GRADOM SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, OIB: 24436052952 za ponuđeni iznos od 385.000,00 EUR i rokom plaćanja od 3 radna dana sve sukladno pozivu za prikupljanje ponuda od 26. ožujka 2026.“

Postupio sam prema odluci Skupštine vjerovnika i s Gradom Sveta Nedjelja sklopio Ugovor o kupoprodaji nakon što je kupovna uplaćena na račun stečajnog dužnika, nekretnine su kupcu predane u posjed, a proveden je i upis-uknjižba prava vlasništva u korist kupca.

Kako je ostvarena kupovna unovčenjem imovine – stečajna masa daleko viša od tražbina vjerovnika viših isplatnih redova, predložio sam sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave tražbina – podneskom od 17. lipnja 2026. te očekujem da će sud u nastavku prihvatiti moj prijedlog da se najprije ispitaju tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova, a potom provede završna dioba svih isplatnih redova.

Nakon ispitivanja tražbina nižih isplatnih redova pristupit će se završnoj diobi.

II. POSTUPCI U TIJEKU:

Nema aktivnih postupaka.

III. STANJE STEČAJNE MASE:

Na žiro-računu stečajnog dužnika je na dan 17.6.2026. iznos od 385.000,00 €, a u međuvremenu nije bilo posebnih troškova.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju nastaviti će uredno voditi poslovne knjige i nastaviti radnje do završnog ročišta i završne diobe.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 2. rujna 2026.

Stečajni upravitelj