

OPZ Svirče, OIB.53705061849, Svirče 105, 21462 Vrbanj, zastupan po upravitelju Andriji Cariću OIB.14261711290, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: **prodavatelj**), s jedne strane,
i

Dostava-Svirče d.o.o, OIB: 93638232306, zastupan po direktoru Vinku Benčiću OIB.56823346652 kao kupac (u daljnjem tekstu: **kupac**), s druge strane, zaključili su u Svirču, dana 25. travnja 2022.godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje, u cijelosti vlasništvo nekretnine označene kao č.zem. 3645/1, vinograd površine 805 m², z.ul. 450 k.o.Svirče (dalje: **predmetna nekretnina**).

• Članak II.

Ugovorne strane suglasno određuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 100.000,00 kn (sto tisuća kuna),

Članak III.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, bez daljnjeg pitanja i odobrenja s njihove strane, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime i korist, u cijelosti, sve uz istovremeni potpuni izbris prava vlasništva sa imena prodavatelja.

Članak IV.

1) Danom potpisa ovog Ugovora, prodavatelj predaje kupcu miran, samostalan i efektivan posjed predmetne nekretnine.

2)

Članak V.

Troškove u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora te sve daljnje troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini će snositi prodavatelj dok će plaćanje poreza na promet predmetne nekretnine snositi kupac.

Članak VI.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Starom Gradu.

Članak VII.

1) Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su upoznate sa sadržajem ovog Ugovora, da na isti nemaju nikakvih primjedbi te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

2) Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna izvorna primjerka od kojih jedan za javnog bilježnika, jedan za kupca, dok će ugovorne strane po volji zatražiti ovjerene preslike ovog Ugovora.

U Svirču, dana 27.travnja 2022.godine

PRODAVATELJ:

OPZ SVIRČE zastupan po upravitelju
Andriji Cariću

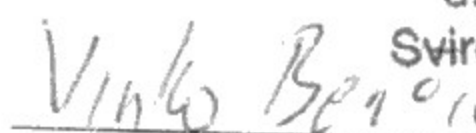
OPĆA POLJOPRIVREDNA
ZADRUGA SVIRČE
Svirče 105, SVIRČE



KUPAC:

Dostava-Svirče d.o.o. zastupan
po direktoru Vinku Benčiću

DOSTAVA-SVIRČE
d.o.o. za usluge
Svirče 105, Svirče



Ja, javni bilježnik **Jadranka Plenković**, Stari Grad, Kod sv. Roka 4,
potvrđujem da je stranka:

Opća poljoprivredna zadruga Svirče, MBS 010102186, OIB 53705061849, SVIRČE, Svirče 105,
zastupana po upravitelju zadruge **ANDRIJA CARIĆ, OIB 14261711290, SVIRČE, Svirče 134,** u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 289594222 PP Hvar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1612/2022
Stari Grad, 03.05.2022.



Javni bilježnik
Jadranka Plenković

