

O d v j e t n i k

Marijo Bašura

Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/III;

e-mail:marijo.basura@gmail.com

U Splitu 18.03.2025.g.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

21000 SPLIT

TUŽITELJ: **ILIJA BULIĆ, Miroslava Krleže 39, 21000 Split, OIB:24545921780**, zastupan po punomoćniku Marijo Bašura, odvjetnik u Splitu, po punomoći u privitku.

TUŽENICI:

- 1. MARICA BULIĆ**, OIB: 37645026566, Bernarda Vukasa 27, Split
- 2. JOŠKO BULIĆ**, OIB: 41398632527, Bernarda Vukasa 27, Split
- 3. VESNA VUKŠIĆ**, OIB: 62253005627, Iločka 4, Split
- 4. RENATA JAKAŠA**, OIB: 48777897758, Bernarda Vukasa 27, Split
- 5. LAURA JAKAŠA**, OIB: 28256383170, Put Radoševca 25, Split (tuženi Ad1, Ad2, Ad3, Ad4 i Ad5 su nasljednici upisanog BULIĆ JURE(Stipan), a kojeg su naslijedili temeljem rješenja o nasljeđivanju OS u Splitu br. O-6064/2021)
- 6. LUKA BULIĆ pok. Šimuna – NEPOZNATA BORAVIŠTA**
- 7. MIJO BULIĆ pok. Šimuna – NEPOZNATA BORAVIŠTA**
- 8. ILIJA BULIĆ pok. Šimuna – NEPOZNATA BORAVIŠTA**
- 9. MARIJAN TEŠIJA pok. Marka – NEPOZNATA BORAVIŠTA**
- 10. IVA VUKOREPA**, OIB:53830370894, Kolodvorska 49, Gradište,(nasljednica upisane CVITA BACELJ, prema smrtnici OS u Županji br.O-164/94)
- 11. JAKOV BULIĆ pok. Marjana – NEPOZNATA BORAVIŠTA**
- 12. JANDRE RADJA ž. Ante – NEPOZNATA BORAVIŠTA**
- 13. CVITA TEŠIJA pok. Luke – NEPOZNATA BORAVIŠTA**
- 14. IVAN TEŠIJA**, Sibovica 11, Kaštel Lukšić
- 15. SAŠA TEŠIJA**, Sibovica 11, Kaštel Lukšić (tuženi Ad14 i Ad15 su nasljednici upisanog IVE TEŠIJA pok.Luke, a kojeg su naslijedili temeljem rješenja o nasljeđivanju OS u Splitu br. O-22/02)
- 16. IVAN ODAK pok. Josipa**, (nasljednik upisane MARTE ODAK pok.Luke, rođene Tešije, a kojeg je naslijedio temeljem rješenja o nasljeđivanju OS u Splitu br. O-858/99)-NEPOZNATA BORAVIŠTA
- 17. JURE TEŠIJA pok. Mate - NEPOZNATA BORAVIŠTA**
- 18. CVITA TEŠIJA pok. Mate – NEPOZNATA BORAVIŠTA**
- 19. JAKOV TEŠIJA**, OIB: 23479263311, Gizdići 25, Klis
- 20. ANTE TEŠIJA pok. Ivana – NEPOZNATA BORAVIŠTA**
- 21. HELENA TEŠIJA**, OIB: 58397893636, Trg Oluje 19, Knin (nasljednica upisanog DRAGANA TEŠIJA pok.Ivana, a kojeg je naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju OS u Šibeniku br.O-267/2014)

- 22. NEVENKA RAŽNJEVIĆ**, OIB: 97986923838, Braće Radića 111, Solin
23. MARIJA RAKUŠIĆ- NEPOZNATA BORAVIŠTA
24. STIPAN ČOLAK pok. Mije – NEPOZNATA BORAVIŠTA
25. IVE ČOLAK pok. Mije – NEPOZNATA BORAVIŠTA
26. ZVONKO TEŠIJA, OIB: 52025106554, Gizdići 28, Klis
27. DRAŽEN TEŠIJA, OIB: 79278176262, Dr.Ante Starčevića 95, Trogir
28. KATIJA JADRIĆ, OIB: 76577608878, Dinka Šimunovića 2, Split
29. JAGODA DELIĆ, OIB: 69609977665, Bilanova 4, Split
30. SRETNJA BARIČEVIĆ, OIB: 89124525053, Ul.Kraljice Jelene 21, Kaštel Gomilica
31. IVICA TEŠIJA, OIB: 87738631343, Gizdići 35, Klis
32. NEDJELJKO TEŠIJA, OIB: 63318738680, Gizdići 12, Klis
33. MARKO TEŠIJA, OIB: 90391121566, Gizdići 12, Klis.

T U Ž B A

radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina

Privitak:

- Punomoć,
- Vlasnički listovi Z.U. 141 i Z.U. 124 K.O. Gornje Ogorje,
- Posjedovni list broj 30 K.O. Gornje Ogorje,
- Potvrda-nepostojanje dvostruke numeracije za K.O. Gornje Ogorje,
- Dopis tužitelja prema MUP-u od 15.07.2024,
- Dopis MUP-a od 23.07.2024. Klasa: 220-01/24-07/4387, Urbroj: 511-12-19-24-2,
- Dopis tužitelja prema MUP-u od 19.2.2025.g.,
- Dopis MUP-a od 28.02.2025.g. Klasa:220-01/24-07/4387, Urboj:511-12-29-25-4,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bulić Jure O-6064/2021,
- Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marte Odak O-858/99,
- Rješenja o nasljeđivanju iza pok.Dragana Tešije, O-267/2014,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ive Tešije, O-22/02
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Bulić pok. Ilije br.O-856/70,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marte Bulić ud. Ante br. O-792/91,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ilije Bulić pok.Ante br. O-1555/91,
- Smrtovnica iza pok. Marte Odak zajedno sa rješenjem suda od 15.2.1994.g.,
- Skica Izmjere od 6.2.2024.g.,
- Prikaz na ortofoto podlozi od 6.2.2024.g.
- Ovjerena preslika Ugovora darovanju od 11.10.2023. OV-11557/2023,
- Ugovor o darovanju od 11.10.2023. OV-12119/2023.

VPS:1.320,00 EUR

Sudska pristojba tužbe:53,09 EUR

I Tužitelj se obratio dopisom MUP-u od 15.07.2024. u pogledu podataka o osobama upisanim u zemljišnim knjigama.

Dana 23.07.2024. MUP je dostavio dopis iz kojeg je razvidno da su upisani : BULIĆ JURE, pok. Stipana preminuo dana 20.11.2021., BACELJ CVITA preminula dana 15.02.1994., TEŠIJA IVA pok. Luke preminula dana 19.11.2001., ODAK (rođ. Tešija) MARTA pok. Luke preminula dana 06.02.1999., te TEŠIJA DRAGAN pok. Ivana preminuo 21.04.2014.

Temeljem navedenih činjenica smrti pribavljena su rješenja o nasljeđivanju iza pok. BULIĆ JURE, pok. BACELJ CVITA, pok. TEŠIJA IVA, pok. ODAK MARTA te pok. TEŠIJA DRAGAN.

Prema rješenju o nasljeđivanju iza pok. BULIĆ JURE razvidno je da su tuženici pod Ad1.Marica Bulić , Ad.2.Joško Bulić, Ad.3. Vesna Vukšić , Ad4. Renata Jakaša i Ad5. Laura Jakaša nasljednici pok. Jure Bulića. Iz smrtovnice pok. BACELJ CVITA razvidno je da je jedina nasljednica tužena Ad10. Iva Vukorepa. Prema rješenju o nasljeđivanju iza pok. TEŠIJA IVE utvrđeno je da su njezini nasljednici tuženici Ad14. Ivan Tešija i Ad15. Saša Tešija. Prema rješenju o nasljeđivanju iza pok. TEŠIJA DRAGANA razvidno je da je jedina nasljednica Ad 21. Helena Tešija.

Nasljednik pok. Marte Odak jest tuženik Ad16. Ivan Odak. Međutim, u odnosu na istoga tužitelj ne raspolaže potpunim podacima u pogledu točne adrese ,a prema pribavljenim podacima od MUP-a (vidi dopis MUP-a od 28.2.2025.) u zbirci je evidentirano više osoba sa navedenim osobnim podacima i imenom oca pa se predlaže da se i u odnosu na tuženika Ad16. imenuje privremeni zastupnik iz reda odvjetnika.

Dokaz: - Dopis tužitelja prema MUP-u od 15.07.2024,
- Dopis MUP-a od 23.07.2024. Klasa: 220-01/24-07/4387, Urbroj: 511-12-19-24-2,
- Dopis tužitelja prema MUP-u od 19.2.2025.g.
- Dopis MUP-a od 28.02.2025.g. Klasa:220-01/24-07/4387, Urboj:511-12-29-25-4
- Rješenja o nasljeđivanju iza pok. JURE BULIĆ, pok. MARTA ODAK, pok. IVA TEŠIJA, pok. DRAGAN TEŠIJA te smrtovnica pok. CVITA BACELJ.

Tuženicima odsutna i nepoznata boravišta se predlaže imenovati privremenog zastupnika iz reda odvjetnika.

II Tužitelj je stvarni vlasnik sljedećih nekretnina:

- za cijelo dijela nekretnine označene kao dio čest.zem. 1946/2 K.O. Gornje Ogorje, i to baš onoga dijela omeđenog i označenog brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1, površine 357 m², koji dio je označen i prikazan u «Skici izmjere» od 06.02.2024., koju je u mjerilu 1:250 izradio geodet, Ante Bošnjak, dip.ing.geod.
- za cijelo dijela nekretnine označena kao dio čest.zgr.98/4 i to baš onoga dijela omeđenog i označenog brojevima 1-11-10-12-13-14-15-1, površine od 83 m², koji dio je označen i prikazan u «Skici izmjere» od 06.02.2024., koju je u mjerilu 1:250 izradio geodet, Ante Bošnjak, dip.ing.geod.,

Dokaz: - Vlasnički listovi Z.U. 141 i Z.U. 124 K.O. Gornje Ogorje,
- Posjedovni list broj 30 K.O. Gornje Ogorje,
- Skica izmjere od 6.2.2024.g. izrađena od strane geodeta Ante Bošnjak, dip.ing.geod.
- Prikaz na ortofoto podlozi od 6.2.2024.g.

III Tužitelj je u kvalificiranom posjedu nekretnina opisanih u točki II. historijatu tužbe dok je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao temeljem Ugovora o darovanju s ocem Antom Bulić pok. Ilije i stricem svoga oca Mirkom Bulić pok. Ante, a o čemu svjedoče darovni ugovori koji se dostavljaju u privitku.

Naime, u posjedovnom listu br. 30 K.O. Gornje Ogorje kao suposjednici predmetnih nekretnina su upisani pravni slijednici iza pok. Ante Bulić pok. Ilije i pok. Marte Bulić udova Ante., pradjed i prabaka tužitelja, te se u privitku dostavljaju rješenja o nasljeđivanju iza istih.

Nadalje, Ante Bulić, otac tužitelja je jednini nasljednik svoga oca Ilije Bulića pok. Ante pa se dostavlja i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ilije Bulić.

Dakle, Anti Bulić i Mirki Bulić, kao pravnim prednicima tužitelja, je u diobi sa ostalim slijednicima iza pok. Ante Bulić i pok. Marte Bulić, pripao u suvlasništvo točno određeni dio nekretnine označene kao čest.zgr.98/4, a Anti Bulić za cijelo točno određeni dio nekretnine označena kao čest.zem.1946/2, a kako je to opisano u točki II. historijata tužbe, a koje opisane nekretnine su darovane tužitelju.

Tužitelj je zajedno sa svojim prednicima u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina preko 50 godina, te ih nitko od strane trećih osoba nije ometao u posjedu.

Dokaz: - Kao pod Ad2.

- Ugovor o darovanju od 11.10.2023. OV-11557/2023,
- Ugovor o darovanju od 11.10.2023. OV-12119/2023,
- Skica izmjere zajedno sa prikazom na ortofoto podlozi od 6.2.2024.g.,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Bulić pok. Ilije br.O-856/70,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marte Bulić ud. Ante br. O-792/91,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ilije Bulić pok.Ante br. O-1555/91,
- Saslušanje tužitelja,
- Saslušanje svjedoka,
- Očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka geodeta-mjernika.

IV Slijedom navedenog kako tužitelj ima pravni interes da zemljišnoknjižno stanje uskladi sa stvarnim stanjem to podiže tužbu i predlaže sudu da nakon provedenog postupka donese sljedeću

Presudu

*I. Utvrđuje se da je tužitelj **ILIJA BULIĆ, Split, Miroslava Krleže 39 , OIB: 24545921780** isključivi vlasnik za cijelo fizički i geometrijski određenog realnog dijela nekretnine označena kao čest.zem.1946/2 K.O. Gornje Ogorje, i to baš onoga dijela omeđenog i označenog brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1, površine 357 m², koji dio je označen i prikazan u «Skici izmjere» od 06.02.2024., koju je u mjerilu 1:250 izradio geodet, Ante Bošnjak, dip.ing.geod., a koja «Skica izmjere» je sastavni dio izreke ove presude te da je to pravo u tom dijelu u zemljišnoj knjizi pogrešno upisano na ime tuženika, pa je navedeni tužitelj ovlašten na temelju ove presude zatražiti i ishoditi parcelaciju naprijed navedene nekretnine na način da se iz iste izdvoji fizički i geometrijski točno određeni naprijed navedeni i opisani realni dio, da se taj dio formira kao samostalna čestica zemljišta u katastru zemljišta i u zemljišnoj knjizi za k.o. Gornje Ogorje, a potom zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva i posjeda na tako novoformiranoj čestici na svoje ime za cijelo uz istodobnu uknjižbu brisanja prava vlasništva sa imena tuženika Ad24. STIPAN ČOLAK pok.Mije za 1/2 idealnog dijela i Ad25. IVE ČOLAK pok. Mije za 1/2 idealnog dijela, što su tuženici dužni trpjeti.*

*II. Utvrđuje se da je tužitelj **ILIJA BULIĆ, Split, Miroslava Krleže 39 , OIB: 24545921780** isključivi vlasnik za cijelo fizički i geometrijski određenog realnog dijela nekretnine označene kao čest.zgr. 98/4 K.O.GORNJE OGORJE, i to baš onoga dijela omeđenog i označenog brojevima 1-11-10-12-13-14-15-1, površine od 83 m², koji dio je označen i prikazan u «Skici izmjere» od 06.02.2024., koju je u mjerilu 1:250 izradio geodet, Ante Bošnjak, dip.ing.geod., koja «Skica izmjere» je sastavni dio izreke ove presude te da je to pravo u tom dijelu u zemljišnoj knjizi pogrešno upisano na ime tuženika, pa je navedeni tužitelj ovlašten na temelju ove presude zatražiti i ishoditi parcelaciju naprijed navedene nekretnine na način da se iz iste izdvoji fizički i geometrijski točno određeni naprijed navedeni i opisani realni dio, da se taj dio formira kao samostalna čestica zemljišta u katastru*

zemljišta i u zemljišnoj knjizi za k.o. Gornje Ogorje, a potom zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva i posjeda na tako novoformiranoj čestici na svoje ime za cijelo uz istodobnu uknjižbu brisanja prava vlasništva sa imena upisanog BULIĆ JURE POK. STIPANA za 16/18 čiji jednini i isključivi nasljednici su tuženici Ad1.MARICA BULIĆ, Ad2.JOŠKO BULIĆ, Ad3.VESNA VUKŠIĆ, Ad4.RENATA JAKAŠA i Ad5.LAURA JAKAŠA, sa imena tuženika Ad6.LUKA BULIĆ pok.Šimuna za 1/72 idealna dijela, Ad7.MIJO BULIĆ pok.Šimuna za 1/72 idealna dijela, Ad8.ILIJA BULIĆ pok.Šimuna za 1/72 idealna dijela, Ad9. MARIJAN TEŠIJA pok.Marka za 1/72 idealna dijela, sa imena upisane BACELJ CVITA ž.Josipa za 1/72 idealna dijela čije je jedina i isključiva nasljednica tužena Ad10.IVA VUKOREPA, sa imena tuženika Ad11.JAKOV BULIĆ pok.Marjana za 16/1728 idealna dijela, Ad12.JANDRE RADJA ž. Ante za 4/1728 idealnog dijela, Ad13. CVITA TEŠIJA pok.Luke za 1/1728 idealnog dijela, sa upisanog TEŠIJA IVE pok. Luke za 1/1728 čiji su isključivi i jednini nasljednici tuženici Ad14.IVAN TEŠIJA, i Ad15.SAŠA TEŠIJA, sa imena upisane TEŠIJE MARTE pok. Luke za 1/1728 idealna dijela čiji je isključivi i jednini nasljednik tuženik Ad16.IVAN ODAK pok.Josipa, sa imena tuženika Ad17.JURE TEŠIJA pok.Mate za 8/1152 idealnog dijela, Ad18.CVITA TEŠIJA pok.Mate za 2/1152 idealnog dijela, Ad19.JAKOV TEŠIJA pok. Marijana za 3/216 idealnog dijela, Ad20.ANTE TEŠIJA pok.Ivana za za 2/13824 idealna dijela, sa imena upisanog TEŠIJA DRAGAN pok Ivana za 2/13824 idealna dijela čija je jedina i isključiva nasljednica tužena Ad21.HELENA TEŠIJA, sa imena tuženika Ad22.NEVENKA RAŽNJEVIĆ za 1/13824 idealnog dijela, Ad23.MARIJA RAKUŠIĆ za 1/13824 idealna dijela, Ad26.ZVONKO TEŠIJA za 1/768 idealna dijela, Ad27.DRAŽEN TEŠIJA za 1/768 idealna dijela, Ad28.KATIJA JADRIĆ za 1/20736 idealna dijela, Ad29.JAGODA DELIĆ za 1/20736 idealna dijela, Ad30.SRETNA BARIČEVIĆ za 1/20736 idealna dijela, Ad31.IVICA TEŠIJA za 1/1152 idealna dijela, Ad32.NEDJELJKO TEŠIJA za 1/1152 idealna dijela, Ad33.MARKO TEŠIJA 1/1152 idealna dijela, što su tuženici dužni trpjeti.

III. Tuženicima koji se protive tužbi i tužbenom zahtjevu se nalaže naknaditi troškove parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od presuđenja pa do isplate.

**Marijo
Bašura** Digitally signed
by Marijo Bašura
Date: 2025.03.18
09:14:11 +01'00'