



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARINA OSTOVIĆ

48000 Koprivnica, Antuna Nemčića 4a

OTPRAVAK

OU-143/17-1

U Koprivnici, jedanaestog svibnja dvijetisućeseadmnaeste godine.-----

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, temeljem članka 2. Zakona o javnom bilježništvu, sudjelovala sam u sastavljanju označenog ugovora, između ugovaratelja:-----

1. MILEVA ROŽIĆ, OIB: 10924535826, rođena 10. siječnja 1939. godine, iz Srijema 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112162981 izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao prodavatelj**;-----

2. BOGDAN BRNICA, OIB: 74753697070, rođen 22. listopada 1952. godine, iz Vojakovca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111055460 izdanoj kod PP Križevci, **kao prodavatelj**;-----

i

3. DARKO MUSIĆ, OIB: 66093720246, rođen 16. travnja 1965. godine iz Koprivnice, Josipa Juraja Strossmayera 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104683777 izdanoj kod PU Koprivničko-križevačka, **kao kupac**.-----

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla.-----

Objasnila sam im smisao i posljedice posla, te se uvjerila u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1.

Mileva Rožić iz Srijema 1, upisana u zk. i katastru zemljišta i kao Rožić Milena, Kopr. Rijeka 37 i kao Rožić Mileva, Rijeka Koprivnička 38 i kao Rožić Mileva, Rijeka Koprivnička 37 i Bogdan Brnica iz Vojakovca 17, prodaju, a Darko Musić iz Koprivnice, Josipa Juraja Strossmayera 16, kupuje nekretnine upisane u:-----

zk.ul.br. 397 k.o. Botinovac – suvlasnički dio Brnica Bogdana, koji iznosi 1/6 dijela

kčbr. 364	oranica nad vinogradom u Livadama sa	646 čhv
kčbr. 365/1	vinograd Mladina u Livadama sa	500 čhv
kčbr. 366/3	oranica Branjevina u Livadama sa	1 jutro 520 čhv

Temel
da je
da su
vlasti

odnosno u odnosu na posjed ovih nekretnina, cijeli posjed Mileve Rožić, upisan u:-----

P.I. br. 220 k.o. Botinovac

kčbr. 364	Branjevine sa	2323 m2
	šuma sa	2323 m2
kčbr. 365/1	Branjevine sa	1799 m2
	šuma sa	1799 m2
dio kčbr. 366/3	Branjevina sa	5467 m2
	šuma sa	5467 m2

PR

Bo

M

zk.ul.br. 682 k.o. Botinovac – samovlasništvo Mileve Rožić u cijelosti

kčbr. 371/7	šuma Branjevine u Livadah sa	695 čhv
	UKUPNO:	695 čhv

za ukupnu cijenu od 2.000,00 (dvijetisuće kuna).-----

2.

Kupoprodajna cijena je isplaćena u cijelosti, a posjed je predan kupcu.-----

3.

Bogdan Brnica i Mileva Rožić, kao prodavatelji, dozvoljavaju Darku Musiću, kao kupcu, da si temeljem ovog ugovora, bez daljnjih odobrenja, ishodi upis prava vlasništva i posjeda na opisanim nekretninama u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi, na svoje ime, te da si po potrebi u svako doba izvrši upis u Upisnik poljoprivrednog zemljišta radi ostvarenja prava na državna poticajna sredstva (pravo na plaćanje) u poljoprivredi kod Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju RH.-----

4.

Prodavatelji jamče da su prodane nekretnine njihovo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim stvarnim ni osobnim teretima.-----

5.

Troškove vezane uz sastav ugovora i poreza na promet nekretnina snositi će kupac.-----

koji

6.

Temeljem članka 69. st.1. točka 5. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitao i protumačen strankama, koje očituju da su ga u cijelosti razumjele i da odgovara njihovoj volji, pa ga preda mnom vlastoručno potpisuju.-----

U Koprivnici, 11. svibnja 2017. godine
jedanaestog svibnja dvijetisućesedamnaeste

PRODAVATELJI:

KUPAC:

Bogdan Brnica v.r.

Darko Musić v.r.

Mileva Rožić v.r.

Javnobilježnička pristojba na zahtjev naplaćena je po Tar. br. 1. u iznosu od 5,00 kuna, a za sastav ugovora po Tar. br. 1. i 9 st. 2 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o JBP u iznosu od 20,00 kuna. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12 st. 1 PJBT-e u iznosu od 250,00 kuna, uvećano za PDV 25%.-----

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, potvrđujem na ovom izvorniku da sam nakon sastava ovog javnobilježničkog akta izdala svakoj stranci po jedan otpravak, te jedan otpravak za zemljišnoknjižni odjel.-----

OU-143/17-1

U Koprivnici, 11. svibnja 2017. godine

JAVNI BILJEŽNIK:

M.P.

Marina Ostović v.r.

Ja javni bilježnik Marina Ostović, iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, potvrđujem da je ovo **otpravak** javnobilježničkog akta, da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima potpisan po strankama i utvrdila da je **doslovno podudaran s izvornikom**.-----

Ovo je **prvi otpravak** ovjeren i potpun, a sastavljen u 5 (pet) primjeraka za zemljišnoknjižni odjel, katastar zemljišta, Milevu Rožić, Brnica Bogdana i Darka Musića.-----

OU-143/17-1

U Koprivnici, 11. svibnja 2017. godine

JAVNI BILJEŽNIK:

Marina Ostović





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.05.2017. 23:28

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BOTINOVAC (Mbr. 314145)

Posjedovni list: 220

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ROŽIĆ MILEVA, RIJEKA KOPRIVNIČKA 37, RIJEKA KOPRIVNIČKA	10924535826

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		364	BRANJEVINE	2323	7		
			ŠUMA	2323			
		365/1	BRANJEVINE	1799	7		
			ŠUMA	1799			
D		366/3	BRANJEVINA	5467	7		
			ŠUMA	5467			
		505	STRANA	1871	7		
			LIVADA	1871			
		506	STRANA	1410	7		
			ORANICA	1410			
		557/3	JASENJE	140	8		
			LIVADA	140			
		1449/64	STRANA	665	7		
			PAŠNJAK	665			
Ukupna površina katastarskih čestica				13675			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

