

11-04-2025

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Matija Potočnjak
adresa Miramarska 24/6, Zagreb
Poslovni broj spisa St-2920/2024

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv PBZ-LEASING d.o.o.

OIB 57270798205

Adresa/sjedište Radnička cesta 44, 10000 Zagreb

IBAN

HR5123400091100107545

Elektronička pošta

info@pbz-leasing.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o.

OIB 52248558584

Adresa/sjedište

Zagreb, Donje Svetice 33

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i

naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o finansijskom leasingu br. 100-12373

Iznos tražbine 604.381,21 (EUR)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 31.1.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 3.895.957,43 (kn)

Naziv ovršne isprave Bjanko Zadužnice posl. br. OV-13811/2011 od 27.07.2011, OV-13810/2011 od 27.07.2011, OV-13812/2011 od 27.07.2011, OV-13809/2011 od 27.07.2011, OV-13808/2011 od 27.07.2011, Mjenica A06153012 od 27.07.2011. Mjenica A06153013 od 27.7.2011

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova

tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

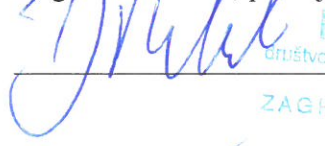
Mjesto i datum

Zagreb, 08.04.2025.

Potpis vjerovnika

PBZ-LEASING d.o.o.

Bogdan Drakulić, predsjednik uprave


PBZ-LEASING
društvo s ograničenom odgovornošću
za poslove leasinga
ZAGREB – Radnička cesta 46
a

Nives Vreto, član uprave



POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU

Platitelj

Broj naloga	2025181599417		
Račun platitelja	HR5123400091100107545		
Model i poziv na broj platitelja	HR05 2200007-100-12373		
Naziv platitelja	PBZ-LEASING D.O.O.		
Adresa	RADNIČKA 44		
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA		
Iznos	66,36 EUR	Instant: Ne	Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR1210010051863000160
Model i poziv na broj primatelja	HR64 5045-20735-57270798205
Naziv primatelja	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Adresa	KATANČIĆEVA
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	08.04.2025. 14:41:39
Datum izvršenja	08.04.2025.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	08.04.2025. 15:56:25

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

na dan 31.01.2025. godine

Dužnik: **ALU-KON d.o.o., (10382) Donja Zelina, Paukovečka cesta 23, Goričica, OIB: 97717717462**

Vjerovnik: PBZ-LEASING d.o.o., Radnička cesta 44, 10000 Zagreb, MB 03796540, OIB 57270798205

Predmet: Ugovor o FINANCIJSKOM leasingu br. **100-12373**

Datum: 27.07.2011

Predmet leasinga: Nekretnina

POTRAŽIVANJA

Iznosi u EUR

1.	Dospjela nenaplaćena potraživanja po ugovoru na dan 31.01.2025.	280.762,02
a)	Dospjela potraživanja po konačnom obračunu	280.762,02
2.	Vanbilančna zatezna kamata	323.619,19
I.	UKUPNO POTRAŽIVANJE PBZ-LEASING-a (Σ stavaka 1. do 2.)	604.381,21

Napomena: Potraživanje se uvećava za zateznu kamatu od datuma izvotka do naplate te troškove otkaza i utuženja.

U Zagrebu, 31.01.2025. godine

Ines Koščak Žanetić

PBZ-LEASING d.o.o.

Radnička cesta 44, HR 10000 Zagreb, Hrvatska, Tel. 01 6363-562, e-mail: info@pbz-leasing.hr, www.pbz-leasing.hr. Upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080010809, OIB 57270798205, IBAN HR51 2340 0091 1001 0754 5. Temeljni kapital u iznosu od 1.990.840,00 eura, uplaćen u cijelosti. Uprava: Dogdan Drakulić (predsjednik Uprave), Nives Vreća (član Uprave), Nikolina Žganec (član Uprave); predsjednik Nadzornog odbora: Vedrana Jelušić Kašić

PBZ-LEASING d.o.o. je član PBZ grupe

PBZ-LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb, MBS: 080010809, OIB: 57270798205 kao davatelj leasinga zastupan po posebnom punomoćniku Slobodanu Šilingeru (u daljnjem tekstu PBZL) -----
|-----

ALU-KON d.o.o., Paukovečka cesta 23, Goričica, Donja Zelina, MBS: 080248594, OIB: 97717717462 zastupan po Andrija Špoljarec, kao primatelj leasinga (u daljnjem tekstu: primatelj leasinga), -----
|-----

Andrija Špoljarec, Paukovečka cesta 22, Donja Zelina, osobna iskaznica broj 15302034 MUP S.I. Zelina, OIB: 08728379781 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac) -----
|-----

zaključuju dana **27.07.2011.** (dvadesetsedmogsrpnjadvjetisućejedanaestegodine) sljedeći: -----

----- **UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU NEKRETNINA br. 100-12373** -----

----- **Članak 1.** -----
|-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je PBZL kao Kupac dana 27.07.2011. (dvadesetsedmogsrpnja dvjetisućejedanaeste godine) od tvrtke P.B. GRAD d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 48 kao Prodavatelja kupio nekretninu kako slijedi: katastarska čestica: 2986/2566 ZGRADA BR:33 I DVORIŠTE U DUBRAVI površine 3087 m2, 858 čhv i to: -----
|-----

27. ETAŽA 168/10000 -----
|-----

1. poslovni prostor oznake 13, u katu objekta površine 69,70 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom -----
|-----

28. ETAŽA 149/10000 -----
|-----

1. poslovni prostor oznake 14, u katu objekta površine 58,00 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom -----
|-----

29. ETAŽA 149/10000 -----
|-----

1. poslovni prostor oznake 15, u katu objekta površine 58,00 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom -----
|-----

30. ETAŽA 268/10000 -----
|-----

1. poslovni prostor oznake 16, u katu objekta površine 130,00 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom -----
|-----

svu upisano u brij uloška: 7704, podulošci 27,28,29 i 30, katastarska općina: GRANEŠINE(dalje u tekstu: nekretnina). -----
|-----

----- **Članak 2.** -----
|-----

Ukupna vrijednost nekretnine (bez uračunatih troškova financiranja i troškova zaključenja ugovora) bez poreza na promet nekretnina i PDV-a iznosi kunsku protuvrijednost iznosa od **765.572,50 EUR** (slovima: sedamstošezdesetpettisuća petstosedamdesetdva eura i pedeset centa) po srednjem tečaju PBZ d.d. Zagreb za devize na dan sklapanja ovog Ugovora. -----
|-----

Ukupna vrijednost nekretnine (bez uračunatih troškova financiranja i troškova zaključenja Ugovora) s uključenim porezom na promet nekretnina i PDV-om iznosi kunsku protuvrijednost iznosa od **864.711,82 EUR** (slovima: osamstošezdesetčetiritisuće sedamstojedanaest eura i osamdesetdva centa) po srednjem tečaju PBZ d.d. Zagreb na dan sklapanja ovog Ugovora. -----
|-----

Sklapanjem ovog Ugovora primatelj leasinga se obvezuje, a pod uvjetom da nadležna ispostava Porezne uprave ocjeni da je vrijednost nekretnine veća od one naznačene u stavku 1. ovog članka, te ako ista razreže porez na promet nekretnine viši od onog koji bi bio razrezan pod pretpostavkom da se utvrdi da je vrijednost nekretnine ona koja je naznačena u stavku 1 ovog članka, sam platiti iznos onog dijela poreza koji prelazi iznos poreza koji bi se razrezao pod pretpostavkom da nadležna ispostava Porezne uprave ocjeni vrijednost nekretnine u iznosu naznačenom u stavku 1 ovog članka. -----
|-----

AS'



-----Članak 3.-----

Iznos financiranja leasinga nekretnine je kunska protuvrijednost iznosa od **568.115,67 EUR** (slovima: petstošezdesetosamstisuća stopetnaest eura i šezdesetsedam centa) po srednjem tečaju PBZ d.d. Zagreb na dan sklapanja ovog Ugovora.

Kamata se obračunava u Eur, a naplaćuje u kunama uz primjenu prodajnog tečaja za devize PBZ d.d. na dan obračuna u visini tromjesečnog euribora uvećano za 5,000 (slovima: pet cijelih i nula) postotna poena, koja u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 6,700 % (slovima: šest cijelih i sedamsto posto) godišnje, promjenjiva i ne može iznositi manje od 6,700 % (slovima: šest cijelih i sedamsto posto). Slijedom prethodno navedenog, kamata u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 6,700 % (slovima: šest zarez sedamsto posto) godišnje. Postotni poeni iz prethodnog stavka su promjenjivi i ovise o uvjetima na financijskom tržištu (tromjesečni EURIBOR i CDS), a mijenjaju se odlukom Uprave PBZL-a.Realna godišnja kamatna stopa iznosi 7,18 % (slovima: sedam cijelih i osamnaest posto).

Učešće primatelja leasinga iznosi **30,00 %** (slovima: trideset cijelih i nula posto) od vrijednosti nekretnine s uključenim porezom na promet nekretnina iz čl. 2., stavak 2. ovog Ugovora, te iznosi kunsku protuvrijednost iznosa od **296.596,15 EUR** (slovima: dvjestodevedesetseststisuća petstodevedesets šest eura i petnaest centa) po srednjem tečaju PBZ d.d. Zagreb za devize na dan sklapanja ovog Ugovora.

-----Članak 4.-----

Troškovi zaključenja ovog Ugovora iznose kunsku protuvrijednost iznosa od **6.052,98 EUR** (slovima: šeststisuća pedesetdva eura i devedesetosam centa) po srednjem tečaju PBZ d.d. Zagreb na dan sklapanja ovog Ugovora.

-----Članak 5.-----

Ovaj Ugovor o leasingu zaključuje se u trajanju od 180 (slovima: stoosamdesetcijelihinula) mjeseci.

Sklapanjem ovog Ugovora primatelj leasinga obvezuje se da će platiti leasing nekretnine u 180 (slovima: stoosamdesetcijelihinula) obroka.

Prvi mjesečni obrok iznosi **5.011,25 EUR** (slovima: petstisuća jedanaest eura i dvadesetpet centa).

Prvo plaćanje iznosi kunsku protuvrijednost iznosa od **307.660,38 EUR** (slovima: tristosedamstisuća šestošezdeset eura i tridesetosam centa) po srednjem tečaju PBZ d.d. Zagreb na dan sklapanja ovog Ugovora, a sastoji se od iznosa učešća, troškova zaključenja Ugovora i prvog obroka.

Prvo plaćanje iz st. 5. ovog članka, izvršit će se prijebojem potraživanja između davatelja i primatelja leasinga, temeljenih na ovom ugovoru i ugovoru o kupoprodaji nekretnine poslovnog prostora od **27.07.2011** (dvadesetsedmogsrpnjadvijetisućejedanaestegodine).

-----Članak 6.-----

Ugovoreni ostatak vrijednosti nekretnine nakon redovitog isteka Ugovora iznosi kunsku protuvrijednost

-----**Članak 12.**-----

PBZL se obvezuje primatelju leasinga dopustiti neometan suposjed nekretnine sve do opoziva, te omogućiti nesmetan pristup istoj.

PBZL se nadalje obvezuje, ukoliko primatelj leasinga u nekretnini želi obavljati svoju registriranu poslovnu djelatnost, omogućiti primatelju leasinga korištenje nekretnine u svrhu obavljanja iste.

PBZL sklapanjem ovog Ugovora dopušta primatelju leasinga u zemljišnim knjigama u kojima je nekretnina upisana, bez bilo kakovog daljnjeg pitanja i dopuštenja PBZL-a ishoditi upis zabilježbe prava prvokupa nekretnine.

-----**Članak 13.**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ovog Ugovora primatelju leasinga kao jamac platac pristupa jamac koji se u skladu s odredbom članka 111.st., 3. ZOO-a obvezuje kao jamac platac, umjesto primatelja leasinga, ispuniti sve dospjele nepodmirene novčane tražbine primatelja leasinga prema PBZL-u.

-----**Članak 14.**-----

Kao osiguranje za ispunjenje svih dospjelih nepodmirenih novčanih tražbina primatelj leasinga i jamac predaju PBZL-u 2 (slovima: dva) komada bjanko mjenica zajedno s mjeničnim očitovanjem na kojem su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni pred javnim bilježnikom.

Kao osiguranje za ispunjenje svih dospjelih nepodmirenih novčanih tražbina primatelj leasinga i jamac predaju PBZL-u 5 (slovima: pet) komada bjanko zadužnica na kojima su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni pred javnim bilježnikom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dio nekretnine koja predmet ovog Ugovora u površini od 338,70 m2 temeljem zaključenog Ugovora o zakupu koristi zakupac MANA MODA d.o.o. iz Zagreba,Zavrtnica17, OIB: 94859931663. Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da je predmetni Ugovor o zakupu zaključen je sa dosadašnjim vlasnikom nekretnine P.B.GRAD d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 10120762935 i da zaključenjem ovog Ugovora primatelj leasinga stupa na mjesto zakupodavca do isteka Ugovora o zakupu.

Primatelj leasinga se obvezuje da se dospjele obveze mjesečnih obroka leasinga, prema davatelju leasinga isplaćuju na način da će primatelj leasinga iz predmetnog ugovora o zakupu koje ima zaključene sa svojim zakupoprimcem MANA MODA d.o.o. iz Zagreba,Zavrtnica17, OIB: 94859931663, zaključiti ugovor o ustupu potraživanja a do visine mjesečnog obroka iz Ugovora o leasingu koji na dan zaključenja Ugovora o leasingu iznosi **5.011,25 EUR** (slovima: petisuća jedanaest eura i dvadesetpet centa) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, sve do konačne isplate obveza po ovom Ugovoru, a za što će se zaključiti zasebni Ugovor o cesiji između primatelja leasinga, davatelja leasinga i zakupoprimca navedenog u ovom članku.

Primatelj leasinga se obvezuje uvrstiti u sve svoje buduće Ugovora o zakupu, odredbu kojim ovlašćuje svoje zakupnike, da do ukupnog iznosa obroka iz ovog Ugovora o leasingu koji na dan zaključenja Ugovora o leasingu iznosi **5.011,25 EUR** (slovima: petisuća jedanaest eura i dvadesetpet centa) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, plaćaju ne njemu, nego PBZ-Leasingu d.o.o. na račun broj 2340009 - 1100107545 poziv na broj: model 400-100-12373, te istovremeno ovlašćuje PBZ-Leasing d.o.o. da primi citirani iznos. Primatelj leasinga se također obvezuje obavjestiti PBZL o svakoj promjeni zakupoprimca na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora.

-----**Članak 15.**-----

Sklapanjem ovog Ugovora ugovorne strane izrijekom utvrđuju da PBZL ima pravo u svako doba, ako primatelj leasinga nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom, odnosno ako nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu prihvaćanjem "Općih uvjeta PBZL-a za ugovor o financijskom leasingu nekretnina", jednostrano raskinuti financijski leasing nekretnine.

Ugovorne strane su suglasne da svi nedospjeli obroci iz otplatnog plana trenutkom raskida Ugovora postaju dospjeli, te ih PBZL ima pravo zaračunati i naplatiti od primatelja leasinga.

Handwritten signature

Handwritten signature

Nakon što PBZL raskine ugovor iz razloga navedenih u stavku 1. ovog članka ugovora, PBZL će utvrditi visinu svojih tražbina prema primatelju leasinga, odmah i odjednom zaračunati i naplatiti od primatelja leasinga sve neplaćene obroke za leasing prema planu otplate, povrat iznosa koje je PBZL (u smislu odredbi članka 9. 10. i 11.) platio umjesto primatelja leasinga, sve nedospjele obroke koji trenutkom raskida Ugovora postaju dospjeli, kao i zatražiti od primatelja leasinga predaju nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed PBZL-u.

Sklapanjem ovog Ugovora ugovorne strane izriekom utvrđuju da je primatelj leasinga dužan odmah ispuniti svaki zahtjev koji mu PBZL postavi u skladu s odredbama stavka 1. 2. i 3. ovog članka.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da se će se smatrati da je PBZL jednostrano raskinuo financijski leasing nekretnine onog dana kada je na zapisnik kod javnog bilježnika dao izjavu o jednostranom raskidu financijskog leasinga nekretnine. U toj izjavi PBZL će utvrditi visinu i dan dospijeca svoje tražbine prema primatelju leasinga.

Članak 17.

PBZL će obavijestiti primatelja leasinga o jednostranom raskidu financijskog leasinga nekretnine na način da će mu putem javnog bilježnika, a u skladu s odredbom čl. 88. Zakona o javnom bilježništvu, poštom dostaviti otpravak zapisnika opisanog u članku 16. ovog Ugovora.

Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne da će ovaj Ugovor stupiti na snagu kada se solemnizira kod javnog bilježnika. Solemnizirani ugovor ima snagu ovršne isprave.

Javni bilježnik će na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti na zahtjev PBZL-a, ako mu PBZL prilikom stavljanja zahtjeva preda na uvid zapisnik opisan u članku 16. ovog Ugovora i ako je zahtjev stavljen nakon što je tražbina PBZL-a postala dospjela.

Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik dospelost tražbine PBZL-a utvrditi uvidom u zapisnik opisan u članku 16. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da su uvjeti opisani u ovom članku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovršnosti.

Članak 19.

Ugovorne strane izriekom utvrđuju da je PBZL ovlašten izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 20.

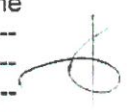
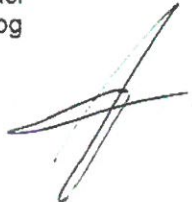
Primatelj leasinga i jamac platac izriekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine PBZL-a, a nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. Primatelj leasinga izriekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Ugovora provede ovrha radi predaje nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed PBZL-u.

Primatelj leasinga izriekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Ugovora, a nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, ishodi brisanje zabilježbe prava prvokupa nekretnine koja je upisana temeljem odredbe članka 12. st. 3. ovog Ugovora.

Članak 21.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi mogući prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog

AA

Ugovora. Ovaj Ugovor nema, u trenutku potpisivanja, nikakvih usmenih dodataka, odnosno pisanih priloga, osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku i u formi javnobilježničkog akta, odnosno solemnizirane isprave. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku i formi.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 22.

U slučaju prijevremene otplate ili raskida Ugovora uvjetovanog od strane Primatelja leasinga, PBZL kao davatelj leasinga ima pravo naplatiti naknadu raskidne vrijednosti, u visini 1 % (slovima: jedan posto) od preostalog iznosa glavnice.

Sve troškove vezane za sastav i solemnizaciju ovog Ugovora snosi primatelj leasinga.

Članak 23.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu PBZL-a.

Članak 24.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da im je pročitano i rastumačeno od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.

Članak 25.

Izvornik Ugovora čuvat će se kod bilježnika koji ga je solemnizirao. PBZL će dobiti 3 (slovima: tri), a primatelj leasinga i jamac platac svaki po 1 (slovima: jedan) otpravak ovog Ugovora, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik.

Za PBZL

PBZL
Bilježništvo
Brijuni
Brijuni, 10000

Za primatelja leasinga

ANTI KON
1
Donja Zmina, Goričica
Paukovečka cesta 23

Jamac platac

Opći uvjeti PBZL-a za ugovor o financijskom leasingu nekretnina

1. Značenje izraza:

- 1.1. Ugovor – Ugovor podrazumijeva ugovor o financijskom leasingu, amortizacijski plan, opće i posebne uvjete PBZL-a za ugovor o financijskom leasingu nekretnine kao i sve kasnije izmjene i dopune istih.
- 1.2. PBZL – označava davatelja leasinga, PBZ-LEASING, društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, Zagreb, Radnička cesta 44, porezni broj (MBPS) 3796540, u daljnjem tekstu PBZL.
- 1.3. Primatelj leasinga – označava fizičku ili pravnu osobu koja s PBZL-om kao davateljem leasinga zaključuje Ugovor.
- 1.4. Nekretnina – označava nekretninu koja je predmet leasinga

2. Vlasništvo/Zabrana prijenosa ovlasti

- 2.1. Za cjelokupnog trajanja Ugovora nekretnina je isključivo vlasništvo davatelja leasinga, PBZ-LEASING, društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, Zagreb, Radnička cesta 44, porezni broj (MB): 3796540, OIB: 57270798205. Primatelj leasinga je samo u suposjedu nekretnine.
- 2.2. Niti temeljem Ugovora, niti temeljem računa PBZL-a izdanog povodom i u vezi sa ugovorom ne može se prenijeti vlasništvo nekretnine.
- 2.3. Primatelju leasinga ne pristoji niti u kojem slučaju pravo zadržanja na nekretnini, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojem temelju potječe možebitna tražbina primatelja leasinga prema PBZL-u.
- 2.4. Primatelj leasinga je obavezan nekretninu držati i prikazivati odvojeno od svoje imovine. U slučaju da se nekretnina koristi u poslovne svrhe primatelja leasinga vrijede posebne zakonske odredbe, propisi, te poslovni običaji koji se za financijski leasing primjenjuju u knjigovodstvu i poreznom pravu.
- 2.5. Primatelj leasinga nekretninu ne smije dati u zakup. Primatelj leasinga ne smije niti pravnim poslom, niti na drugi način drugoj osobi prepustiti korištenje nekretnine, niti izvršavanje svojih ovlasti iz Ugovora, bez pismene suglasnosti PBZL-a

3. Pregled nekretnine

PBZL-a je ovlašten za radnog vremena primatelja leasinga i bez prethodne najave pregledati nekretninu.

4. Obveza javljanja

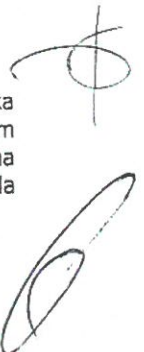
- 4.1. Primatelj leasinga i jamac (jamci) su obavezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti PBZL o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, poslodavca ili njegovog sjedišta odnosno tvrtke/naziva, nadalje o propasti odnosno oštećenju nekretnine. Do pisane preporučene objave nove adrese sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane.
- 4.2. Kao pravovaljane vrijede samo one dostave koje se izvrše preporučenom pismovnom pošiljkom što se ne odnosi na dostave računa PBZL-a primatelju leasinga.

5. Sporedni uglavci/izmjene i dopune Ugovora

Usklađivanja visine učešća, obroka leasinga ili drugih plaćanja iz Ugovora uslijed promjene valutnih tečajeva, promjene valute Ugovora/valute plaćanja, promjena uvjeta refinanciranja, kao i promjene ostalih uvjeta navedenih u tč. 14. i 15. ovih ugovornih uvjeta ne smatraju se izmjenom ili dopunom Ugovora. Za takva usklađivanja ne traži se suglasnost primatelja leasinga.

6. Odustajanje od Ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da primatelj može pisanom izjavom odustati od Ugovora prije početka razdoblja leasinga i nakon početka razdoblja leasinga, te za cijelo vrijeme trajanja razdoblja leasinga, pod uvjetom da je spreman otkupiti nekretninu za preostalu vrijednost Ugovora i izvršiti plaćanje svih svojih obveza prema Ugovoru i ovim Općim uvjetima. Odustanak će imati pravni učinak ako u roku od 30 (trideset) dana od dana kada



PBZL-u prisprije pisana izjava o odustanku, primatelj izvrši plaćanje preostale vrijednosti Ugovora i svih svojih obveza prema Ugovoru i ovim Općim uvjetima. Kada odustanak stekne pravni učinak, onda Ugovor prestaje, a PBZL će s primateljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

7. Predaja nekretnine u suposjed primatelja leasinga/nedostaci nekretnine

7.1. Primatelju leasinga ne pristoji pravo na naknadu štete prema PBZL-u, niti primatelj leasinga ne može raskinuti, otkazati ili odustati od Ugovora zbog kašnjenja PBZL-a sa uvođenjem primatelja leasinga u suposjed nekretnine.

7.2. Mogući nedostatak nekretnine, odnosno ograničenje mogućnosti korištenja nekretnine ne utječu na obveze primatelja leasinga iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, te ne mogu biti temeljem nikakvom zahtjevu primatelja leasinga prema PBZL-u.

7.3. Primatelj leasinga se obvezuje za vrijeme trajanja Ugovora održavati nekretninu stalno u besprijekornom stanju, spremnom za uporabu, te postupati s nekretninom sukladno njenoj namjeni i tehničkim svojstvima s pažnjom dobrog stručnjaka, stalno vodeći brigu da bude u takvom stanju, u kakvoj mu je predana od strane PBZL-a, uzimajući u obzir trošenje nekretnine primjereno njenoj pravilnoj uporabi i starosti.

7.4. Održavanje i popravak nekretnine smiju obavljati samo ovlaštene stručne osobe.

8. Odgovornost za štetu na nekretnini/za štetu koja potječe od nekretnine

Primatelj leasinga preuzima na sebe i snosi sve s vlasništvom i suposjedom nekretnine povezane rizike, davanja i troškove. Primatelj leasinga se također obvezuje osloboditi PBZL svih zahtjeva koji bi treće osobe prema njemu postavile, a koji zahtjevi se temelje ili proistječu iz vlasništva, iskorištavanja i uporabe nekretnine, uključujući i zahtjeve za naknadu štete nanesene trećim osobama, bez obzira je li ona nastala osobnom krivnjom, krivnjom trećih osoba, zlorabom, slučajem ili višom silom. U slučaju da za PBZL nastane obveza koja se temelji ili proistječe iz vlasništva nad nekretninom, obvezuje se primatelj leasinga ovu obvezu odmah namiriti sukladno pisanom nalogu PBZL-a.

9. Osiguranje/nezgoda/kvar/šteta ili potpuna šteta na nekretnini

9.1. Primatelj leasinga je dužan kroz čitavo vrijeme trajanja ugovora u ime PBZL-a kao korisnika osiguranja osigurati nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od PBZL-a i policu osiguranja vinkulirati u korist PBZL-a, i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj, pri čemu PBZL pridržava pravo određivanja osiguravatelja i opsega osigurateljne zaštite.

9.2. Polica osiguranja od imovine mora biti vinkulirana u korist PBZL-a, te je primatelj leasinga suglasan da se naknada štete može isplatiti tek po prethodnoj suglasnosti PBZL-a. Primatelj leasinga u cijelosti snosi možebitno sudjelovanje u šteti (franšizu).

9.3. Primatelj leasinga je također obavezan po jedan primjerak svake police osiguranja bez odgode nakon njihovog zaključenja dostaviti PBZL-u.

9.4. Primatelj leasinga je dužan odmah popraviti štetu nastalu na nekretnini i PBZL-u odmah dostaviti pisanu prijavu štete odnosno osiguranog kvara. Primatelj leasinga je nadalje obavezan poduzeti sve radnje i mjere, koje propisuju uvjeti dotičnog osiguravatelja glede postupka uredne i pravodobne prijave štete, procjene nastalih oštećenja i likvidacija štete. Primatelj leasinga ne smije davati nikakve izjave o namirenju u vezi sa štetom ili osiguranim kvarom na nekretnini, već je to isključivo pridržano PBZL-u.

9.5. Ako pretrpljena šteta ne bi PBZL-u bila potpuno nadoknađena od strane osiguravatelja, PBZL je ovlašten od primatelja leasinga potraživati razliku pretrpljene štete. PBZL se ne odriče zahtjeva za naknadu štete od nezgode i krađe.

10. Plaćanja

10.1. S primljenim uplatama podmiruju se uvijek najstarije tražbine PBZL-a, kao i one koje proizlaze iz drugih pravnih poslova između stranaka Ugovora, tako da ove predstavljaju jedinstvenu obvezu primatelja leasinga prema PBZL-u.

10.2. Dospjeće, visina mjesečnih plaćanja (obroka), ostatak vrijednosti vidljivi su iz amortizacijskog plana koji se primatelju leasinga dostavlja nakon preuzimanja predmeta leasinga. Primatelj leasinga je obavezan plaćanja izvršavati sukladno amortizacijskom planu i bez posebnih obavijesti PBZL-a.

10.3. Kao pravodobno primljene smatrat će se samo one uplate koje će biti proknjižene na žiro-račun PBZL-a na dan dospjeća, inače predleži kašnjenje.

10.4. Primatelj leasinga nije ovlašten moguće tražbine, koje eventualno ima prema PBZL-u uračunati u tražbine PBZL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.

11. Jamci

Jamci jamče i odgovaraju kao jamci platci u smislu odredbe članka 111., st 3 ZOO-a kako za ispunjenje svih obveza koje je primatelj leasinga preuzeo prema PBZL-u, tako i svih obveza koje proizlaze prema PBZL-u iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.

12. Naknada troškova/zatezne kamate/opomene

12.1. Primatelj leasinga se PBZL-u obvezuje nadoknaditi sve troškove vezane za sastav i solemnizaciju Ugovora, troškove nastale zbog namirenja ili osiguranja tražbina iz Ugovora, kao i sve sudske i izvansudske (odvjetničke i sl.) troškove, troškove tijela PBZL-a, troškove traženja adrese i slične troškove.

12.2. Na sve tražbine prema primatelju leasinga PBZL obračunava zakonski određene zatezne kamate. PBZL-u pristoji pravo primatelju leasinga naplatiti temeljem naknade za obračun i obradu tražbine, te za troškove opomene iznos od 5 eura.

12.2. U slučaju da je u predmetu leasinga ugrađen radijski ili televizijski prijamnik odnosno drugi uređaj za prijam radijskog ili audiovizualnog programa, primatelj leasinga se obvezuje prijaviti prijamnik HRT-u najkasnije u roku od 30 dana od dana nabave prijamnika ili registracije motornog vozila s ugrađenim prijamnikom. Primatelj leasinga se obvezuje kao posjednik i korisnik navedenog prijamnika plaćati mjesečnu pristojbu HRT-u. Ukoliko primatelj leasinga ne postupi na prethodno naveden način, a PBZL i njegove odgovorne osobe zbog toga imaju troškove i pretrpe štetu, primatelj leasinga se obvezuje podmiriti te troškove i štetu PBZL-u i odgovornim osobama PBZL-a.

13. Valuta ugovora/valuta plaćanja

13.1. Novčane obveze koje proizlaze iz Ugovora, ako su iste izražene u eurima, ispunjavaju se plaćanjem u kunama prema prodajnom tečaju za EUR za devize vrijedećem na dan plaćanja kod Privredne banke Zagreb d.d.

13.2. Možebitne tečajne razlike mogu se među strankama obračunati kako za vrijeme trajanja ugovora tako i najkasnije nakon isteka odnosno prestanka Ugovora obračunskim dopisom.

14. Očuvanje vrijednosti/prilagodba naknade

14.1. Kamatna stopa je promjenjiva i ovisi o uvjetima refinanciranja na tržištu.

14.2. Prilagodba obroka leasinga odnosno naknadni obračun će uslijediti, ako se porezi, davanja i pristojbe, koji su temelj kalkulacije, promijene ili se uvedu novi. Ovo vrijedi također ako dođe do promjene tečaja valuta ili ako se prodajna cijena za nekretninu povisi prije isporuke.

14.3. PBZL pridržava u svim slučajevima navedenim pod tč. 14.1. i 14.2. ovih ugovornih uvjeta također pravo odgovarajućeg usklađenja visine kako učešća tako i obroka leasinga.

15. Raskid Ugovora

15.1. PBZL može u svako doba pisanom izjavom otkazati ugovor iz slijedećih razloga:

-ako primatelj leasinga zakasni s plaćanjem bilo koje dospjele obveze iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom dulje od 90 dana

-ako prijeti pokretanje stečajnog postupka, likvidacije ili bilo kakvog drugog postupka koji može dovesti do prestanka osobnosti Korisnika i/ili Jamca, gubitak posjeda nekretnine od strane primatelja leasinga u korist bilo koje treće osobe,

-postojanje stvarnih i/ili pravnih mana nekretnine, a naročito postojanje bilo koje okolnosti u pravnom ili stvarnom statusu nekretnine (prije nego je PBZL stekao vlasništvo na nekretnini) koje dovode ili mogu dovesti do otežavanja ispunjenja Ugovora ili prestanka ispunjenja Ugovora od strane Korisnika,

-korištenje i uporaba nekretnine kao cjeline i/ili njenih posebnih i/ili zajedničkih dijelova, uređaja i instalacija na način protivan Ugovoru, neobzirno i nepažljivo postupanje, a naročito ako uslijed toga dođe do oštećenja i uništavanja nekretnine odnosno njenih dijelova, uređaja, instalacija,

-propuštanje otklanjanja od strane Korisnika oštećenja nekretnine kao cjeline i/ili njenih posebnih i/ili zajedničkih dijelova, uređaja i instalacija,

-neodržavanje nekretnine kao cjeline i/ili njenih posebnih i/ili zajedničkih dijelova uređaja i instalacija u stanju prikladnom za redovnu i uobičajenu uporabu i korištenje,

-nedostatak osiguranja nekretnine protivno ovom Ugovoru

-nedostavljanje PBZL-u bilo kojeg od njega traženih dokumenata neophodnih za provođenje ovog Ugovora ili dokumenata čiji nedostatak može dovesti PBZL do izloženosti materijalnoj i/ili kaznenoj odgovornosti,

-dostavljanje od strane Korisnika ili Jamca netočnih podataka o Korisniku i/ili Jamcu ili zbog toga što se naknadno utvrdi neovlašteno zastupanje u ime Korisnika i/ili Jamca,

-nemogućnost upisa prava vlasništva PBZL-a nad nekretninom u zemljišne knjige.

15.2. U slučaju jednostranog raskida financijskog leasinga nekretnine, osim u slučaju potpune štete, pristoji PBZL-u pravo raskinuti i druge pravne poslove, koje je također u ime trećih zaključio s primateljem leasinga ili jamcima.

16. Predaja nekretnine u isključivi posjed PBZL-u

16.1. U slučaju jednostranog raskida financijskog leasinga nekretnine ili drugog načina prestanka Ugovora, primatelj leasinga nije više ovlašten suposjedovati odnosno na bilo koji način koristiti nekretninu, te je ujedno obavezan nekretninu s pripadajućim ispravama i ostalim pripadcima bez odgode predati u isključivi posjed PBZL-a slobodan od osoba i stvari i to u vrijeme koje određuje PBZL. Inače pristoji PBZL-u pravo bez ikakvog daljnjeg preduvjeta jednostranim radnjama vrati neposredni posjed na nekretnini, slobodan od osoba i stvari za koji slučaj se primatelj leasinga odriče posjedovne zaštite.

16.2. Ako primatelj leasinga i u slučaju prijevremenog prestanka financijskog leasinga nekretnine ne odstrani vlastite stvari ili opremu sa ili iz nekretnine, ove postaju vlasništvo PBZL-a, bez prava primatelja leasinga na nadomjestak ili naknadu.

16.3. PBZL-u pristoji pravo na nekretnini, a na trošak primatelja leasinga, uspostaviti prijašnje stanje (uklanjanjem ili odstranjivanjem dijelova i uređaja), ako se time može povećati vrijednost nekretnine (primjerice odstranjivanjem oznaka primatelja leasinga i sl.).

17. Zapisnik o ispitivanju i pregledu

17.1. Primatelj leasinga je obavezan po prijevremenom prestanku financijskog leasinga nekretnine nekretninu vratiti u isključivi posjed PBZL-a u besprijekornom stanju sukladnom tč. 7.3. ovih ugovornih uvjeta. Inače je obavezan PBZL-u nadoknaditi štetu procijenjenu po ovlaštenoj stručnoj osobi (sudskom vještaku po izboru PBZL-a).

17.2. Pri predaji nekretnine u isključivi posjed PBZL-a po ovlaštenoj osobi na trošak primatelja leasinga sastavlja Zapisnik o predaji nekretnine u isključivi posjed PBZL-a, u kojem se navode svi nedostaci i troškovi njihovog uklanjanja. Primatelj leasinga može zapisnik odmah pregledati i ako odmah protiv ovog ne uloži vlastiti obrazloženi prigovor smatrat će se kako ga je prihvatio bez prigovora.

18. Obračun/procjena predmeta leasinga

Nakon isteka ugovora PBZL će provesti obračun ugovora sukladno amortizacijskom planu, nadalje obračun izvršenih plaćanja i obračun svih iz Ugovora proizlazećih tražbina, o čemu će PBZL obavijestiti primatelja leasinga obračunskim dopisom, te ga pozvati da nepodmirene tražbine podmiri. U slučaju drukčijeg odnosno prijevremenog prestanka Ugovora pri obračunu uzet će se u obzir i Zapisnik o povratu predmeta leasinga.

19. Mogućnost kupnje predmeta leasinga

19.1. Po isteku razdoblja leasinga, primatelj može, pisanim zahtjevom koji treba stići PBZL-u 6 (šest) mjeseci prije isteka razdoblja leasinga realizirati opciju kupnje nekretnine. Opcija kupnje se realizira sklapanjem ugovora o kupnji nekretnine ili sklapanjem drugog zakonom predviđenog pravnog posla, za prijenos prava vlasništva na nekretnini s PBZL na primatelja leasinga.

Primatelj je dužan na ime kupnje nekretnine platiti cijenu opcije kupnje uvećanu za sve troškove i poreze povezane s prijenosom prava vlasništva nekretnine s PBZL-a na primatelja leasinga.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ugovor o kupoprodaji koji će PBZL sklopiti kao prodavatelj, a primatelj kao kupac nekretnine u slučaju korištenja opcije kupnje, sadržavati sve odredbe na temelju kojih će se primatelj kao kupac moći odmah i bez ikakvih daljnjih dopuštanja i pristanaka PBZL-a kao prodavatelja upisati u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine (clausula intabulandi i dr.). Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu sklapanja kupoprodajnog ugovora za nekretninu u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana kada primatelj leasinga realizira opciju kupnje.

19.2. Sve rizike i troškove u svezi s prodajom uključujući pripadajući porez na promet nekretnine odnosno PDV plaća kupac.

20. Sredstva osiguranja

20.1. Primatelj leasinga i jamci neopozivo ovlašćuju PBZL da iskoristi bilo koju ispravu primljenu kao sredstvo osiguranja za ispunjenje obaveza preuzetih Ugovorom o financijskom leasingu nekretnine, te se obvezuju da će na zahtjev PBZL-a dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja (što također uključuje mjenice te isprave propisane odredbama odredbama čl. 124., 125. i 126 Ovršnog zakona - Narodne novine br. 57/96. i 29/99.), i to u roku od 3 (tri) dana od zahtjeva PBZL-a, ukoliko PBZL bilo koje sredstvo osiguranja plaćanja iskoristi, ako predano sredstvo osiguranja plaćanja prestane vrijediti ili ako se uvede novo sredstvo osiguranja plaćanja, odnosno ako se za trajanja Ugovora po ocjeni PBZL-a promijeni bonitet ili kreditna sposobnost primatelja leasinga. Posebice primatelj leasinga i jamci neopozivo ovlašćuju PBZL da u predanim ispravama sam može odrediti opseg i vrijeme ispunjenja

tražbine. Ne ispune li primatelj leasinga ili jamci svoje obveze utvrđene ovom točkom Ugovora u rečenom roku, PBZL-u tada pristoji pravo od Ugovora odustati, odnosno Ugovor raskinuti.

20.2. Primatelj leasinga i jamci su suglasni, da kao dokaz o visini bilo koje tražbine iz Ugovora ili u vezi s ugovorom služe poslovne knjige PBZL-a i ostala dokazna sredstva kojima PBZL raspolaže.

21. Sudska nadležnost

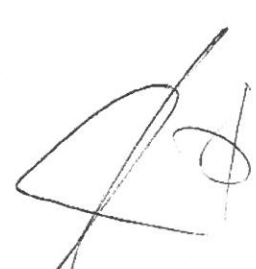
U slučaju spora stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

22. Ostale odredbe

22.1 Primatelj leasinga obvezuje se da se tijekom korištenja nekretnine neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanje prirodnih izvora, odnosno kojima bi predstavljao nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Primatelj leasinga potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Zakonske pristojbe i davanja koja mogu nastati pri prodaji nekretnine oduzet će se od prodajnog utrška.

AS





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zorka Čavajda
ZAGREB
Radnička cesta 48

Posl. broj: OV-13805/2011

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da su

1. PBZ-LEASING d.o.o. (OIB: 57270798220), MBS: 080010809, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44, koje zastupa punomoćnik SLOBODAN ŠILINGER, rođen 08.06.1945., ZAGREB, TRIBALJSKA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15772917 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 27.07.2011. godine pod brojem OV-13815/2011, kao davatelj leasinga

2. ALU-KON d.o.o. (OIB: 97717717462), MBS: 080248594, DONJA ZELINA, PAUKOVEČKA CESTA 23, koje zastupa direktor ANDRIJA ŠPOLJAREC, GORIČICA, PAUKOVEČKA CESTA 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15302034 izdanu od MUP S.I. Zelina, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, kao primatelj leasinga

3. ANDRIJA ŠPOLJAREC, (OIB: 08728379781), rođen 26.03.1954. (dvadesetišestog ožujka tisućudevetstopedesetčetvrte), GORIČICA, PAUKOVEČKA CESTA 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15302034 izdanu od MUP S.I. ZELINA, kao jamac

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o financijskom leasingu nekretnina br. 100-12373, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.400,00 kn + 23% PDV.

U Zagrebu, 27.07.2011. (dvadesetisedmog srpnja dvijetisućejedanaeste)

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Doročaja Filipović

Javni bilježnik
Zorka Čavajda

14.05.2015.

u Zagrebu, 17.06.2015.

Baburić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Pre

12

Min