

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 98810058 / OIB: 89014252886

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

St-1033/2025

Stečajna masa iza AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 11211078682, koje zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.05.2026. DO 02.09.2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- 1) Dana 27.08.2026. godine Nekretnina: k.č.br.1370 upisana u zk. ul. br. 2543 u k.o. 319406 PLAŠKI, Broj D.L. 57, Skorupani površine 20 932 m2 (Oranica površine 10 466 i Oranica 10 466 m2), ukupne površine 20 932 m2 prodana je na drugoj FINA-ninoj dražbi za 8.050,00 EUR
- 2) 31.08.2026. godine Naslovni sud donio je rješenje o dosudi nekretnine kupcu BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB: 54591734025. Navedeni kupac je dužan uplatiti razliku kupovine FINA-i

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
Dužnik trenutno više nema imovine.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Unovčena je nekretnina K.O. Plaški, ZK ul. 2543 kat. č. 1370, površina m2 20932, ORANICA za 8.050,00 EUR i to je jedina imovina koju ova stečajna masa ima.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga.
Dužnik trenutno više nema imovine, stoga niti imovine koja nije unovčena.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučno pravo razlučnog vjerovnika MADIG-MREŽNICA d.o.o. na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1370, upisanoj u zk.ul.br. 2543 k.o. Plaški, nastalo je temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj Ovr-90/12, izdanog dana 28. ožujka 2012. godine od strane javnog bilježnika Ivanke Antić.
Navedeno razlučno pravo će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja i prodaji nekretnine kupcu.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Izlučna prava ne postoje.

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 98810058 / OIB: 89014252886

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
U dosadašnjem stečajnom postupku vjerovnici stečajne mase čine sljedeći troškovi:
- **Procijenbeni elaborat u iznosu od (500,00 eura + PDV) u iznosu od 625,00 eura.**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Radnika nema.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Stečajna dioba još nije uslijedila. Čeka se polaganje kupovine na račun Dužnika
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 02.09.2026..DO 02.12.2026.

- **Stečajni upravitelj napraviti će Završni račun te pozvati vjerovnike na prisustvovanju Završnog ročišta.**

Mjesto i datum
02.09.2026.
Zagreb

Stečajni upravitelj, Hrvoje Ljubas