



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-19958/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Blaž Anđelić, OIB: 29287068708, Kralja Tomislava 31, 21223 Okrug Gornji, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, protiv predloženika: pod 1. Anđelić Filip pok. Juraja, pod 2. Anđelić Stipe pok. Marina, pod 3. Anđelić Ivo pok. Marina, pod 4. Pažanin Marija ž. Ante, pod 5. Mlačić Andrica ud. Jakova, pod 6. Pažanin Josipa ud. Ivana, pod 7. Pažanin Katica pok. Petra, pod 8. Pažanin Katica pok. Petra, pod 9. Anđelić Vlado, OIB: 17428481322, Istarska 19, Umag, pod 10. Anđelić Ivica, OIB: 21532976486, Dr.Franje Tuđmana 2C, Zadar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu nekretnine označene kao čest. zem. 11079/4, STRANA, pašnjak površine 10613 m², upisana u Z.U. 10306 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 60/252
ANĐELIĆ FILIP POK. JURAJA
2. Suvlasnički dio: 15/252
ANĐELIĆ STIPE POK. MARINA
3. Suvlasnički dio: 15/252
ANĐELIĆ BLAŽ POK. MARINA
4. Suvlasnički dio: 15/252
ANĐELIĆ IVO POK. MARINA
5. Suvlasnički dio: 15/252
PAŽANIN MARIJA Ž. ANTE
7. Suvlasnički dio: 18/252
MLAČIĆ ANDRICA UD. JAKOVA
8. Suvlasnički dio: 18/252
PAŽANIN JOSIPA UD. IVANA
9. Suvlasnički dio: 9/252
PAŽANIN KATICA POK. PETRA
10. Suvlasnički dio: 9/252

PAŽANIN KATICA POK. PETRA

12. Suvlasnički dio: 30/252

ANĐELIĆ VLADO, OIB: 17428481322, ISTARSKA 19, UMAG

13. Suvlasnički dio: 30/252

ANĐELIĆ IVICA, OIB: 21532976486, DR.FRANJE TUĐMANA 2 C, ZADAR

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Blaž Anđelić

OIB: 29287068708

Kralja Tomislava 31, 21223 Okrug Gornji

za (1/1) cijelo

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

II. Nalaže se u C listu iz Z.U. 10306 k.o. Vinišće brisanje upisanog tereta sljedećeg sadržaja:

"5.1 Primlj.02.lipnja 1981,Z-518/81

Na temelju rješenja o nasljeđivanju od 15.12.1965.g.br.O-4/66,uknjižuje se pravo plodouživanja na teret 9/252 dijela nekretnina Pažanin Nediljke pok.Petra,u korist: PAŽANIN KATICE POK. PETRA"

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-19958/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-19958/2026 od 09. lipnja 2026. i Zapisnik sa rasprave za ispravak od 02. rujna 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-19958/2026 od 16. rujna 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome navodi kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Trogir u Z.U. 10306 K.O. Vinišće u listu A upisana nekretnina označena kao čest. zem. 11079/4 Strana pašnjak 10613 m², a kao suvlasnici na označenoj nekretnini upisane su predlagatelj Anđelić Blaž pok. Marina za suvlasnički dio od 15/252 dijela i protustranke za određene suvlasničke dijelove. Predlagatelj ističe kako je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza Anđelić Juraja pok. Mate temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru O-4/66 od 20.11.1968 (djed), te je sukladno navedenom rješenju upisan kao uknjižena suvlasnik za udio od 15/252 dijela. Nadalje da su nasljednici podijelili predmetnu nekretninu i da predlagatelju na ime njegovog suvlasničkog dijela pripala u vlasništvo i posjed upravo nekretnina koja je predmet ovog postupka.

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz BZP za Z.U. 10306 k.o. Vinišće; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Juraja Anđelića pok. Mate od 20. studenog 1968. pod poslovnim brojem: O-4/66-10; Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Zrinke Mili-Štrkalj iz Splita iza pok. Kate Pažanin pok. Petra od 30. studenog 2021. pod poslovnim brojem: O-4646/21.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-19958/2026 od 09. lipnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 02. rujna 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako je predmetna čestica zemlje 11079/4 k.o. Vinišće u naravi zemljište zaraslo dijelom, a dijelom da se nalazi par tabala maslina koje predlagatelj obrađuje i ubire plodove. Nekretnina da je u cijelosti ograđena suhozidima, a sa sjevernim suhozidom da graniči sa zemljanim kolnim putem. Nadalje navodi kako je sve opisano položen na lokaciji "Strana" te da odgovara stanju u naravi, a što je predlagatelj na uviđaju i pokazao. Uvidom u službeno zemljišnoknjižno i katastarsko stanje da je utvrdio da je zemljišnoknjižno i katastarsko stanje sa stanjem u naravi usklađeno i da odgovara predmetnoj čestici za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Ivan Anđelić pok. Filipa i Damir Pažanin pok. Ante. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnoj nekretnini. Svjedoci prepoznaju upisane suvlasnike kao predlagatelje, vlasnike susjednih nekretnina ili prednike predlagatelja odnosno svoje rođake ili njihove pretke sa jasnim zaključkom da nitko osim predlagatelja ne polaže prava na predmetnim nekretninama.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana slijedom čega je odlučeno kao u točki I. i II. izreke ovoga rješenja.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave u svezi prava vlasništva predmetne nekretnine, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 16. rujna 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po opunomoćeniku, odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split, Hrvatska
2. Ivica Anđelić, Ulica Vladana Desnice 11, 23000 Zadar, Hrvatska
3. Vlado Anđelić, Istarska ulica - Via dell'Istria 19, Umag - Umago, 52470 Umag (Umag), Hrvatska
4. Leo Horvat, Krležina 22, 21000 Split, Hrvatska
5. Marija Anđelić, Gradišćanskih Hrvata 26, 21000 Split, Hrvatska
6. Svim upisanih zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 13:04

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19000150343dea8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-