

Virtus projekt d.o.o.

za projektiranje, nadzor i građenje

Crnčićeva 1, Rijeka
Ured: Pomerio 23, Rijeka
OIB: 13869257130
IBAN: HR9323600001102394772 (Zaba)

mob: 095/900-1756
tel/fax: (051) 403-368
e-mail: virtusprojekt.doo@gmail.com
web: www.energetsko-certificiranje.com

Naručitelj:

stečajni dužnik
ZIGANTE VINOGRADI d.o.o.,
OIB: 48001223132
Sveti Stjepan 57, Kostanjica

Ponuda E-45/2026

Poštovani, dostavljamo Vam ponudu za procjenu prometne vrijednosti nekretnina:

1. nekretnina upisana u zk. ul. 8968, katastarska općina BUJE, k.č.br. 445/1, u naravi PAŠNJAK, ukupne površine od 4358 m² („**Nekretnina 1**“);
2. nekretnina upisana u zk. ul. 10935, katastarska općina BUJE, k.č.br. 438/3, u naravi ŠUMA, ukupne površine od 1260 m² („**Nekretnina 2**“);
3. Pravo građenja upisano u k.o. KOSTANJICA, zk.ul. 569, osnovano na katastarskoj čestici k.č.br. 739/5, upisanoj u zk.ul. 568, k.o. Kostanjica („**Pravo građenja 1**“);
4. Pravo građenja upisano u k.o. KOSTANJICA, zk.ul. 571, osnovano na katastarskim česticama: (i) k.č.br. 736/3; (ii) k.č.br. 739/1; i (iii) k.č.br. 739/2, sve upisane u zk.ul. 424, k.o. Kostanjica („**Pravo građenja 2**“).

Naša ponudbena cijena iznosi:	1.800,00 eur
PDV:	450,00 eur
SVEUKUPNO:	2.250,00 eur

- napomena: - rok izrade procjembenog elaborata je 15 dana od dana prihvatanja ponude
- plaćanje: - nakon unovčenja nekretnine

U Rijeci, 10. srpnja 2026.

direktor:



Robert Tomulić, d.i.g.

VIRTUS PROJEKT
d.o.o. RIJEKA