

**DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju**  
Mate Vlašića 47/A, Poreč

**zastupano po stečajnom upravitelju**  
**Antoneli Jolić Zubčić**  
Rijeka, Ante Starčevića 5  
T: +385/ (0)51 320 747, F: +385/ (0)51 320 746  
M: +385/ (0)98 177 4916  
e-mail: antonela.jolic@ri.t-com.hr

**EMANUELA LASKI**  
Valsavie 1, 52 210 Rovinj

Poštovani,

**PREDMET: Poziv na plaćanje najamnine vlasniku nekretnine podredno poziv na mirno iseljenje – dostavlja se**

Ovim putem Vam se obraćam kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju na način i iz razloga kako slijedi:

Naime, dana 02. prosinca 2015.g. na skupštini vjerovnika imenovana sam stečajnim upraviteljem. Nakon što sam preuzela svu relevantnu dokumentaciju od ranijeg stečajnog upravitelja te obišla nekretninu koja činu imovinu stečajnog dužnika utvrdila sam da je ista nekretnina od trgovačkog društva MILES d.o.o. iznajmljena Vama i drugim fizičkim osobama.

Kako ste Ugovore o najmu, ukoliko su isti i zaključeni, zaključili s ne vlasnikom predmetnih stambenih jedinica, ovim putem Vam kao stečajni upravitelja DOMUS JADRAN d.o.o., koji je upisani vlasnik svih nekretnina na adresi Valsavie 1, a s ciljem da ipak mirno i dogovorno riješimo situaciju u kojoj ste se našli ne svojom krivnjom već zbog postupanja drugih nudimo slijedeće opcije:

1. da nastavite koristiti predmetni stan u kojem se nalazite te da ugovorenu ili dogovorenu najamninu plaćate na žiro račun stečajnog dužnika DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, otvorenog kod Raiffeisen bank d.d. koji glasi IBAN HR33 2484 0081 1074 1170 1 od dana primitka ovog dopisa.
2. da se u roku od 15 dana od dana primitka ovog dopisa iselite te stan predate u posjed slobodan od osoba i stvari stečajnom upravitelju.

Ujedno napominjem da će se nekretnina prodavati u sudskom postupku budući da je na istoj pokrenut ovršni postupak.

Stoga Vas molim da za sva pitanja slobodno me kontaktirate na uvedno označene telefonske brojeve te da me izvijestite koju od ponuđenih mogućnosti prihvaćate.

S poštovanjem,

Antonela Jolić Zubčić, stečajni upravitelj

**DOMUS JADRAN d.o.o.**  
„u stečaju“  
Mate Vlašića 47a, Poreč

*U privitku: izvadak iz zemljišne knjige*