

Sve iznosi do 2007 godine

MARIJA KLJUČARIĆ r. NOVAK, Pribislavci, Kaštelska br. 2

ANITA ŠEČIĆ iz Seseveta, Pavla Perića 51

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak
naplate

Blijezi od 14,00 kn nalijepljeni i
poništeni

Datum 26. 10. 2004

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

UGOVOR O KUPOPRODAJI

MARIJA KLJUČARIĆ r. NOVAK, Pribislavci, Kaštelska br. 2, prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) s jedne

i

ANITA ŠEČIĆ, Sesvete, Pavla Perića br. 51, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane, zaključili su danas slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

1.1. Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine i to:

- kuću sa gospodarskim zgradama u Zagrebu, Klanski put br. 3, kao vanjknjižno vlasništvo, sagrađenu na čest. 1877/4 oranica površine 11 hvati, 1877/5 dvorište površine 34 hvata te zkč. br. 1877/11 površine 1178 hvati nastala od čest. 1877/1 upisana u zk. ul. br. 4646 k.o. Resnik.

Članak 2.

2.1. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 100.000,00 kuna (slovima: sto tisuća kuna).

Članak 3.

3.1. Kupac isplaćuje prodavatelju cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu u trenutku potpisa ovog ugovora, što prodavatelj potvrđuje primitkom i svojim potpisom na ugovoru.

Članak 4.

4.1. U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa u trenutku potpisa ovog ugovora, kada je prodavatelj dužan predati kupcu u slobodan i miran posjed oslobođen od osoba i stvari.

Članak 5.

5.1. Prodavatelj ovlašćuje kupca da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Članak 6.

6.1. Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

listopad, 2004. g.

Članak 7.

- 7.1. Kupac stupa u **posjed** kupljenih nekretnina iz članka 1. ovog ugovora danom potpisa i ovjere ugovora.

Članak 8.

- 8.1. **Porez na promet** u posjed kupljenih nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi kupac. Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi kupac.

Članak 9.

- 9.1. Stranke, nakon što su pročitale ovaj ugovor i utvrdile da isti u cijelosti odgovara njihovoj pravnoj volji vlastoručno ga potpisuju, u znak prihvatanja prava i obveza istog.

Članak 10.

- 10.1. U slučaju spora određuje se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 11.

- 11.1. Ovaj ugovor je sastavljen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih prodavatelj zadržava 1 (jedan) primjerak, kupac 4 (četiri), a 2 (dva) javni bilježnik.

U Zagrebu, 26. 10. 2004.

Prodavatelj:

Marija Ključarić

Marija Ključarić

Kupac:

Anita Šečić

Anita Šečić

Ja, Javni bilježnik, Mladen Burec iz Zagreba, Ivanićgradska 61
potvrđujem da je stranka:

MARIJA KLJUČARIĆ iz Pribislavca, Kaštelska 2

čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom Osobnu iskaznicu br:

13205989 MUP ČAKOVEC

u mojoj nazočnosti potpisala pismo.

Potpis na pismenu je istinit.

NAPOMENA: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom
Ovjere potpisa po čl. 77 st. 4 Zakona o javnom bilježništvu.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 naplaćena
u iznosu od 11,00 kn i poništena na primjerku isprave koji
ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn
uvećano za PDV 22%.

Broj: OV-18730/2004.

U Zagrebu, 26.10.2004.



Filip

Gereci

Digitally signed

by Filip Gereci

Date:

2026.06.22

00:33:01 +02'00'

Ja, Javni bilježnik, Mladen Burec iz Zagreba, Ivanićgradska 61
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Izvorna isprava je ispisana pisaćim strojem (pisačem)
i ima 4 stranice.

Izvorna isprava nalazi se u uredu Javnog bilježnika MLADENA BUREC
iz Zagreba, Ivanićgradska 61

Ovjerena isprava izdana stranci: ANITA ŠEČIĆ

iz Sesveta, Pavla Perića 51

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 naplaćena
u iznosu od 10,00 kn i poništena na primjerku isprave koji
ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećano
za PDV od 22%

Broj OV-4993/2005.

U Zagrebu, 21.03.2005.



Prisjednik

Javni Bilježnik:

