



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a

Poslovni broj: Z-2943/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Ivi Kontak Savić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Picera, OIB: 81880927651, Šoderica 315, Legrad, kojeg zastupa punomoćnica Sanja Godek - Glavina, odvjetnica u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 31. ožujka 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 4211 k.o. Torčec i to na:

kč.br. 1934/4 Pod vrti (oranica) sa 2438 m²

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Picer Mije, Torčec, Podravska Ulica 3 u 2/10 dijela, Picer Franje, Torčec u 2/10 dijela i Kovačić Bare, Torčec, B. Radića 33 u 1/10 dijela

- zk.ul.br. 2982 k.o. Torčec i to na:

kč.br. 1169 Poljanice (oranica) sa 2999 m²,

kč.br. 1170 Poljanice (šuma) sa 1000 m²

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao Društveno vlasništvo.

II Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 4211 i 2982, oba k.o. Torčec.

III Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Picera, OIB: 81880927651, Šoderica 315, Legrad, kojeg zastupa punomoćnica Sanja Godek - Glavina, odvjetnica u Koprivnici, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Josipa Picera, OIB: 81880927651, Šoderica 315, Legrad, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 7. travnja 2026. do 6. svibnja 2026. (rok za ispravak).

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, te na oglasnoj ploči Općine Drnje, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za čestice navedene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je on stvarni vlasnik predmetnih nekretnina.
2. Isti je u prijedlogu naveo da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje da je potpuno drugačije, te stvarni vlasnik tih nekretnina je predlagatelj.
3. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.
4. Iz obrazloženih razloga, na temelju članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 31. ožujka 2026.

Sutkinja
Iva Kontak Savić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom

postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnica Sanja Godek - Glavina, odvjetnica u Koprivnici
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Drnje, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici, uz prijedlog i priloge
5. Picer Mijo, Torčec, Podravska Ulica 3, uz prijedlog i priloge
6. Kovačić Bara, Torčec, B. Radića 33, uz prijedlog i priloge
7. Picer Franjo, Torčec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici, uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 13:
48

**Serijski broj
certifikata**

355412512282441508747482783808643048430588216696

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184654596e8548e5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-