

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjlekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR572486001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT21099000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaLOŠINJ-BETON D.O.O.
PRIKO 63

51550 MALI LOŠINJ

Broj ugovora: 060-51002771

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 05.02.2018

Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 20791

LOŠINJ-BETON D.O.O.
PRIKO 63
51550 MALI LOŠINJMatični broj: 02748207
OIB: 22126413829**OTPLATNI PLAN KREDITA**Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 560.000,00 EUR
Kamata: 5,50% godišnje
Naknada:
1. Trošak odobrenja: 0,50%
Efektivna kamatna stopa: 5,90% godišnje

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
1	01.03.2018	6.666,67	5,500000	2.395,56	553.333,33
2	01.04.2018	6.666,67	5,500000	2.620,85	546.666,66
3	01.05.2018	6.666,67	5,500000	2.505,56	539.999,99
4	01.06.2018	6.666,67	5,500000	2.557,50	533.333,32
5	01.07.2018	6.666,67	5,500000	2.444,44	526.666,65
6	01.08.2018	6.666,67	5,500000	2.494,35	519.999,98
7	01.09.2018	6.666,67	5,500000	2.462,78	513.333,31
8	01.10.2018	6.666,67	5,500000	2.352,78	506.666,64
9	01.11.2018	6.666,67	5,500000	2.399,63	499.999,97
10	01.12.2018	6.666,67	5,500000	2.291,67	493.333,30
11	01.01.2019	6.666,67	5,500000	2.336,48	486.666,63
12	01.02.2019	6.666,67	5,500000	2.304,91	479.999,96
13	01.03.2019	6.666,67	5,500000	2.053,33	473.333,29
14	01.04.2019	6.666,67	5,500000	2.241,76	466.666,62
15	01.05.2019	6.666,67	5,500000	2.138,89	459.999,95
16	01.06.2019	6.666,67	5,500000	2.178,61	453.333,28
17	01.07.2019	6.666,67	5,500000	2.077,78	446.666,61
18	01.08.2019	6.666,67	5,500000	2.115,46	439.999,94
19	01.09.2019	6.666,67	5,500000	2.083,89	433.333,27

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezeelj i Tihomir Zadražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39639600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burscher.

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
20	01.10.2019			1.986,11	426.666,50
21	01.11.2019	6.666,67	5.500000	2.020,74	419.999,93
22	01.12.2019	6.666,67	5.500000	1.925,00	413.333,26
23	01.01.2020	6.666,67	5.500000	1.957,59	406.666,59
24	01.02.2020	6.666,67	5.500000	1.926,02	399.999,92
25	01.03.2020	6.666,67	5.500000	1.772,22	393.333,25
26	01.04.2020	6.666,67	5.500000	1.862,87	386.666,58
27	01.05.2020	6.666,67	5.500000	1.772,22	379.999,91
28	01.06.2020	6.666,67	5.500000	1.799,72	373.333,24
29	01.07.2020	6.666,67	5.500000	1.711,11	366.666,57
30	01.08.2020	6.666,67	5.500000	1.736,57	359.999,90
31	01.09.2020	6.666,67	5.500000	1.705,00	353.333,23
32	01.10.2020	6.666,67	5.500000	1.619,44	346.666,56
33	01.11.2020	6.666,67	5.500000	1.641,85	339.999,89
34	01.12.2020	6.666,67	5.500000	1.558,33	333.333,22
35	01.01.2021	6.666,67	5.500000	1.578,70	326.666,55
36	01.02.2021	6.666,67	5.500000	1.547,13	319.999,88
37	01.03.2021	6.666,67	5.500000	1.368,89	313.333,21
38	01.04.2021	6.666,67	5.500000	1.483,98	306.666,54
39	01.05.2021	6.666,67	5.500000	1.405,55	299.999,87
40	01.06.2021	6.666,67	5.500000	1.420,83	293.333,20
41	01.07.2021	6.666,67	5.500000	1.344,44	286.666,53
42	01.08.2021	6.666,67	5.500000	1.357,68	279.999,86
43	01.09.2021	6.666,67	5.500000	1.326,11	273.333,19
44	01.10.2021	6.666,67	5.500000	1.252,78	266.666,52
45	01.11.2021	6.666,67	5.500000	1.262,96	259.999,85
46	01.12.2021	6.666,67	5.500000	1.191,67	253.333,18
47	01.01.2022	6.666,67	5.500000	1.199,81	246.666,51
48	01.02.2022	6.666,67	5.500000	1.168,24	239.999,84
49	01.03.2022	6.666,67	5.500000	1.026,67	233.333,17
50	01.04.2022	6.666,67	5.500000	1.105,09	226.666,50
51	01.05.2022	6.666,67	5.500000	1.038,89	219.999,83
52	01.06.2022	6.666,67	5.500000	1.041,94	213.333,16
53	01.07.2022	6.666,67	5.500000	977,78	206.666,49
54	01.08.2022	6.666,67	5.500000	978,80	199.999,82
55	01.09.2022	6.666,67	5.500000	947,22	193.333,15
56	01.10.2022	6.666,67	5.500000	886,11	186.666,48
57	01.11.2022	6.666,67	5.500000	884,07	179.999,81
58	01.12.2022	6.666,67	5.500000	825,00	173.333,14
59	01.01.2023	6.666,67	5.500000	820,93	166.666,47
60	01.02.2023	6.666,67	5.500000	789,35	159.999,80
61	01.03.2023	6.666,67	5.500000	684,44	153.333,13
62	01.04.2023	6.666,67	5.500000	726,20	146.666,46
63	01.05.2023	6.666,67	5.500000	672,22	139.999,79
64	01.06.2023	6.666,67	5.500000	683,05	133.333,12
65	01.07.2023	6.666,67	5.500000	611,11	126.666,45
66	01.08.2023	6.666,67	5.500000	599,91	119.999,78
67	01.09.2023	6.666,67	5.500000	568,33	113.333,11
68	01.10.2023	6.666,67	5.500000	519,44	106.666,44
69	01.11.2023	6.666,67	5.500000	505,18	99.999,77
70	01.12.2023	6.666,67	5.500000	458,33	93.333,10
71	01.01.2024	6.666,67	5.500000	442,04	86.666,43
72	01.02.2024	6.666,67	5.500000	410,46	79.999,76
73	01.03.2024	6.666,67	5.500000	354,44	73.333,09
74	01.04.2024	6.666,67	5.500000	347,31	66.666,42
75	01.05.2024	6.666,67	5.500000	305,55	59.999,75
76	01.06.2024	6.666,67	5.500000	284,17	53.333,08
77	01.07.2024	6.666,67	5.500000	244,44	46.666,41
78	01.08.2024	6.666,67	5.500000	221,02	39.999,74
79	01.09.2024	6.666,67	5.500000	189,44	33.333,07
80	01.10.2024	6.666,67	5.500000	152,78	26.666,40
81	01.11.2024	6.666,67	5.500000	126,30	19.999,73
82	01.12.2024	6.666,67	5.500000	91,67	13.333,06
83	01.01.2025	6.666,39	5.500000	63,15	6.666,39
84	01.02.2025			31,57	0,00
		560.000,00		110.553,99	

Iznos određen u EUR na dan dospijega preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil

Podaci o osnivaču BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s: Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cjelosti, ukupan broj izdanih dionica 39639600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Butscher.

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100600514-510027718.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

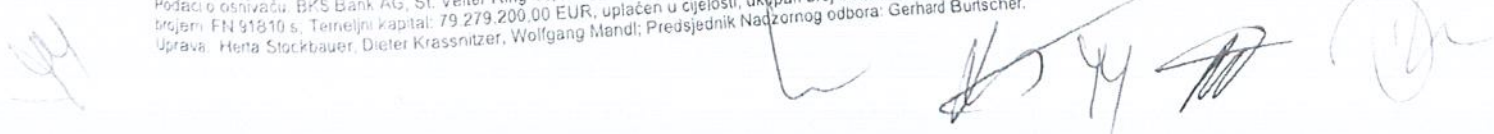
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s. Temeljni kapital: 79 279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39639600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

44





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BOŽO MARKOVIĆ
Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6

Poslovni broj: OV-580/2018

Ja, javni bilježnik **BOŽO MARKOVIĆ**, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6, potvrđujem da su stranke:

KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63, kao član uprave **LOŠINJ - BETON d. o. o., MBS: 040270736, OIB: 22126413829, Mali Lošinj, PRIKO 63** kao dužnik/založni dužnik 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111515327 PP Mali Lošinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63 kao jamac platae, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111515327 PP Mali Lošinj,

TATJANA MAGAZIN, OIB 72589620950, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4 kao založni dužnik 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105374121 PP Mali Lošinj,

DAMIR MAGAZIN, OIB 99721314776, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4 kao sudionik, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111543163 PP Mali Lošinj,

DUŠAN MAJKIĆ, OIB 26686423706, MALI LOŠINJ, ARTATORE 51 B kao založni dužnik 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112077486 PP Mali Lošinj

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o dugoročnom kreditu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama vrijednosti 560.000,00 EUR** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.400,00 kuna
uvećana za PDV u iznosu od 850,00 kuna.

Mali Lošinj, 05.02.2018.



Javni bilježnik
BOŽO MARKOVIĆ

PRISJEDNIK
Filip Marković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 29.03.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 1190

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31608/2022

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	6711/1	PAŠNJAK				
II						
1.	662/1 ZGR	RUŠEVINA DVOR			86 54 32	
2.	662/3 ZGR	DVOR				
		UKUPNO:			86	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 BUDINICH MATTEO POK. GIOVANNIA ANTIGO, VELI LOŠINJ	
	ZK tijelo II - 5. Vlasnički dio: 1/1 LOŠINJ-BETON D.O.O., OIB: 22126413829, MALI LOŠINJ, PRIKO 63	
5.1	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-7231/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedlog za zabilježbu pokretanja postupka radi određivanje privremene mjere pod poslovnim brojem Povrv-367/2019 od 06.03.2020., zaprimljeno na Trgovačkom sudu u Rijeci na nekretninama LOŠINJ - BETON d.o.o., OIB:22126413829, Priko 63, 51550 Mali Lošinj koje se sastoje od kčbr. 662/1 zgr i kčbr. 662/3 zgr, zabilježuje se pokretanje postupka sukladno čl. 90 st.1 i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).	na 5 (1.1)
5.3	Zaprimljeno 21.05.2021.g. pod brojem Z-17390/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSLOVNI BROJ ST-383/2021-3 21.05.2021, otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom Lošinj - Beton d.o.o. Mali Lošinj, OIB: 22126413829, Priko 63, Mali Lošinj, na nekretninama u II zk. tijelu.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II			
1.1	Upis u teretnom listu "C" pod brojem GN-465/1903 proveden do 28.12.1958 nije prepisan.		
4. ZK tijelo II			
4.1	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-11943/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-406/20 09.05.2020, za osiguranjem prisilnim zasnivanjem založnog prava poslovni broj Ovr-406/2020.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 29.03.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 1560

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29774/2021

Aktivne plombe: Z-32500/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/1	KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADU U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE		152		
		UKUPNO:		152		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21321/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5083 09.09.2016, Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/5083 od 09. rujna 2016. za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 5083 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 6719 upisana u z.k. ul. br. 5083 k.o. Sušak.	Postupak obnove za k.o. Sušak
	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-21279/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6039 04.07.2019, za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 6039 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 6717 upisana u z.k. ul. br. 6039 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 04.09.2020.g. pod brojem Z-21436/2020	
4.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6039 03.09.2020, za dio k.č.br. 1323/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6039 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 6717 upisane u z.k. ul. 6039 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 19.05.2021.g. pod brojem Z-17114/2021	
5.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6016 19.05.2021, za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6016 i iste ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 6721 upisane u z.k.ul. 6016 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LOŠINJ - BETON D.O.O., OIB: 22126413829, MALI LOŠINJ, PRIKO 63	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-7321/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježba pokretnaja postupka radi određivanja privremene mjere na nekretninama LOŠINJ - BETON d. o. o. za proizvodnju betona i betonskih elemenata, OIB: 22126413829, iz Priko 63, 51550 Mali Lošinj koje se sastoje od kčbr. 1323/1 kuća br. 34 i dvije gospodarske zgrade u ul. šet. xiii. divizije i dvorište 152 čhv (u postupku obnove za k. o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda upisan u novi zk.ul. 5083 k.o. Sušak, na novoformiranoj kč. br. 6719), a koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. Povrv-367/19.	na 2 (1.1)
2.3	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-9853/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI ST-365/20 11.01.2021, - zabilježba odbacivanja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.05.2016, za iznos od 560.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno citiranoj ispravi, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	560.000,00 EUR	na 2.1
2.2	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK		SPOREDNA HIPOTEKA na 2.1
2.3	Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-11494/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ POSL.BR. Z-10455/2016 10.06.2016, hipoteka upisana u z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad, označena je kao sporedna hipoteka.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-4934/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 060-51002771 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 31.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 560.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	560.000,00 EUR	na 3.1
3.2	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-4934/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK		na 3.2
3.3	Zaprimljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-7447/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U MALOM LOŠINJU POSL.BR. Z-5266/2018 15.02.2018, zabilježuje se da je z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad označen kao sporedna hipoteka		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-15528/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1323/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 13.12.2017, uknjižuje se pravo služnosti gradnje, držanja i održavanja crpne stanice sanitarnih otpadnih voda "CS Brajdica", u površini služnosti od 13,17 m2, za korist: KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 80805858278, DOLAC 14, 51000 RIJEKA		
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-12083/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-406/20 09.05.2020, Na temelju rješenje OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-406/20 od 09.05.2020.,zabilježuje se da je prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava posl. br. Ovr-406/2020., odbačen, sukladno čl. 95 st. 1 ZZK , NN-63/19.		ZABILJEŽBA ODBACIVANJA
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-29965/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE 16.11.2020, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za ovrhu posl.br.Ovr-534/20 na nekretninama upisanim u A u vlasništvu ovršenika Lošinj Beton d.o.o., a sve sukladno čl.95 Zakona o zemljišnim knjigama.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 27.01.2021.g. pod brojem Z-2325/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI , STALNA SLUŽBA U MALOM LOŠINJU OVR-999/2020 21.10.2020, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija,) novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 21.05.2021.g. pod brojem Z-17387/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 21.05.2021, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-383/21 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom LOŠINJ - BETON d.o.o. Mali Lošinj, OIB: 2 2126413829, Priko 63, Mali Lošinj 51550		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2023.