

Prodavatelji potpisom i ovjerenom ovog Ugovora kod javnog bilježnika daje Kupcu konačnu namirnicu, tj. izjavljuje da je isti u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu nekretnina koje su predmet ovog Ugovora.

7-98141066

Članak 7.

Prodavatelji ovlaštuju Kupca da samo na temelju ovog Ugovora, a bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, zatraži i postigne pri Općinskom sudu u Splitu, uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina za cijelo na svoje ime, sve uz istodobno brisanje prava vlasništva kupljenih nekretnina s imena Prodavatelja.

Porez na promet nekretnina, kao i sve javnobilježničke, sudske i sve druge pristojbe i troškove, troškove ovjere, uknjižbe i slično u svezi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina snosi Kupac za cijelo.

Članak 8.

Garantni rok za kvalitetu izvedenih građevinskog - konstrukcijskih radova iznosi 10 godina, a za zanatske radove dvije godine, računajući od dana tehničkog prijema zgrade. Garantni rok za kvalitetu ugrađene opreme iznosi onoliko vremena koliko garanciju daju proizvođači odnosno isporučitelji pojedine opreme.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će se na sve odnose koji proizlaze iz ovog Ugovora, a njime nisu regulirani, primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa.

Članak 10.

Stranke se obvezuju prilikom primopredaje nekretnine koja je predmet ovog Ugovora sačiniti zapisnik o primopredaji.

Članak 11.

Kupac se obvezuje Prodavatelju prilikom primopredaje nekretnina uručiti brisovnicu radi upisa brisanja založnog prava upisanog na čest. zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split, jer mu Prodavatelj nije u obvezi predati nekretnine koje su predmet Ugovora sve dok ne dobije traženu brisovnicu.

Članak 12.

Sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora, stranke će nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj da se sporazum ne postigne nadležan je Općinski sud u Splitu.

Članak 13.

U znak da ovaj Ugovor prihvaćaju i da on predstavlja njihovu pravu volju, ugovorne ga strane vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ
ADUT NEKRETNINE d.o.o.

prokurist/Dražan Bilić

Adut Nekretnine
d.o.o.
Split

KUPAC

Vučić Smiljana