



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, 11. studenog 2020.,

riješio je

I. Utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava za nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru oznake:

- kč.br.3799/2, kč.br. 3800/1, kč.br.3800/2, kč.br.3812/12, kč.br.3812/204, kč.br.3812/205 sve upisano u zk. ul. 6731 k.o. Crno,
- kč. br. 3798/312 upisana u zk. ul. 6695 k.o. Crno,
- kč.br. 3815/1, kč.br.3851/108 upisane u zk.ul.1026 k.o. Crno, u ukupnom iznosu od 296.298,71 kn.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB:23057039320 isplatiti iznos iz točke I. izreke stečajnom dužniku SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515, na broj žiro računa IBAN:HR 6524850031100298636 otvoren kod Croatia banke d.d., Zagreb u roku od 8 (osam) dana.

Obrazloženje

Nakon dovršenog postupka prodaje nekretnina pred Općinskim sudom u Zadru, temeljem prijedloga stečajnog upravitelja stekli su se uvjeti za postupanje sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017).

Prethodno za navesti je, da je 14. studenog 2017. Općinski sud u Zadru, pod poslovnim brojem Ovr-2501/2013-78 donio rješenje o dosudi kojim je nekretnine stečajnog dužnika oznake kč.br.3799/2, kč.br. 3800/1, kč.br.3800/2, kč.br.3812/12, kč.br.3812/204, kč.br.3812/205 sve upisano u zk. ul. 6731 k.o. Crno, kč. br. 3798/312 upisana u zk. ul. 6695 k.o. Crno i kč.br. 3815/1, kč.br.3851/108 upisane u zk.ul.1026 k.o. Crno, dosudio kupcu/razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, koji je bio djelomično oslobođen polaganja kupovnine sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona, osim iznosa od 10.423,66 kn potrebnog za namirenje ovršnog troška ovrhovoditelja ad1. UNIMAR RIJEKA d.o.o., Rijeka. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 11. siječnja 2018.

Dana 13. veljače 2018. Općinski sud u Zadru, Zaključkom poslovni broj Ovr-2501/2013-90 predao je u posjed kupcu/razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka nekretnine oznake dosuđene mu rješenjem predmetnog suda od 14. studenog 2017.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-2501/2013-121 od 30. prosinca 2019. tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB:23057039320 namirena je prebijanjem sa tražbinom ovršenika SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Zadar, OIB: 75167549515 na isplatu kupovnine i to u iznosu od ukupno 11.769.806,00 kn, sve sukladno odredbi čl. 125. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/2013, 93/2014 i 73/2017).

Dana 5. studenog 2020. održano je ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Stečajni upravitelj na predmetnom ročištu naveo je, da troškovi unovčenja za predmetne nekretnine (čl. 254. st.3.) u stvarnoj visini iznose ukupno 296.298,71 kn, od čega se iznos od 16.095,15 kn odnosi na troškove koji direktno terete nekretnine (plaćena komunalna i vodna naknada po priloženim računima za 11. i 12. 2017. i za 01., 02. i 03. 2018.), iznos od 38.598,56 kn da predstavlja udio od 38,35% u plaćenim troškovima prema specifikaciji prijašnje stečajne upraviteljice, dok da je iznos od 241.605,00 kn udio od 38,35% u nagradi bivšoj stečajnoj upraviteljici po Uredbi, a na osnovicu od 630.000,00 kn. Porez na dodanu vrijednost je izostao jer se radilo o tuzemnom prijenosu porezne obveze.

Zamjenica punomoćnika razlučnog vjerovnika koja je bila prisutna na ročištu 5. studenog 2020. suglasila se sa obračunom troškova stečajnog upravitelja, kao i navodima istoga.

Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, razlučnog vjerovnika u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdi osnovanost obračuna troškova unovčenja u visini od 296.298,71 kn. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, te riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 11. studenog 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Sekso iz Šibneika, putem eKomunikacije
2. razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, po punomoćnici Ladi Ćustić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Buterin Posavec d.o.o., Zagreb, Masarykova 3, putem e-Komunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. u spis.

Broj zapisa: **1789a-ae94a**

Kontrolni broj: **07c75-fd483-04b3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.