



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-7027/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Nenada Solje iz Splita, Gospe od Karmela 50, OIB: 63990543653, 2. Miro Solje iz Splita, Gospe od Karmela 50, OIB: 50245461485, oboje zastupani po punomoćniku Ivanu Pavičiću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 10. rujna 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 711/2](#) i [čest.zem. 711/3 ZU 1360 KO Kamen](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja pod 1. Nenada Solje za 3/144 dijela, predlagatelja pod 2. Mira Solje za 3/144 uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Solje Nikola pok. Mate, Stobreč, Gospe od Karmela 50 rođ. 05.12.1935. za 72/3456, Lučev Neven, OIB: 94569544948, Pujanke 81, 21000 Split za 36/1728 i Lučev-Debanić Mirjam, OIB: 45124110131, Avenija Većeslava Holjevca 16, 10000 Zagreb za 36/1728

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15. rujna 2026. do 15. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 711/2](#) i [čest.zem. 711/3 ZU 1360 KO Kamen](#).

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 711/2 i čest.zem. 711/3 ZU 1360 KO Kamen ne odgovara stvarnom stanju budući da su predlagatelj suvlasnici, svaki za 456/3456 (19/144), a ne za 384/3456 (16/144) kako je to upisano u zemljišnim knjigama.

Prvenstveno, da trenutni zbroj suvlasničkih udjela u ZU 1360, K.O. Kamen ne daje 1/1 nego 3528/3456. Trenutno publicirani suvlasnički udjeli broj 20. upisano na ime Lučev Neven i 21. Lučev-Denbanić Mirjam da ne odražavaju stvarno stanje niti u pogledu veličine suvlasničkog udjela, a niti u pogledu publiciranih vlasnika. Oba navedena suvlasnička udjela da su upisana za 36/1728, odnosno 1/48 temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Solje koji da je bio upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine za 1/48.

2. Nadalje, predlagatelji da su suvlasništvo predmetne nekretnine stekli na temelju pravnih poslova i nasljeđivanja. U ostavinskom postupku iza pok. Mate Solje (djed predlagatelja) rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br.: O-2401/06 od 22. siječnja 2008. nasljednicima proglašeni, svaki za 1/24 od 1/2, Nikola Solje (otac predlagatelja) i Ivan Solje (stric predlagatelja).

Preostala 1/2 nekretnina koje su činile ostavinsku masu iza pok. Mate Solje da su bile vlasništvo njegove bivše supruge pok. File Solje (bake predlagatelja).

Presudom Općinskog suda u Splitu, II-P-300/80 od 24. lipnja 1991. da je utvrđeno da u ostavinsku masu iza pok. Mate Solje ne spada jedna polovina, između ostalog, i čestice zemlje 711 K.O. Kamen (čestice 711/2 i 711/3 nastale su parcelacijom osnovne čestice 711) obzirom da iste predstavljaju bračnu stečevinu File Solje. S druge strane, u ostavinskom postupku iza pok. File Solje, otac predlagatelja, Nikola Solje, proglašen nasljednikom za 8/18 u pogledu jedne polovine tada čest. zem. 711, K.O. Kamen. Nikola Solje zajedno da je sa svojom suprugom, Nediljkom Solje, 22. travnja 2004. s predlagateljima, kao sinovima, i Zoricom Grubišić, kao kćerkom, sklopio Ugovor o ustupanju i raspodjeli imovine za života koji je Ugovor 11. svibnja 2004. pod brojem I R-268/04 ovjeren od Općinskog suda u Splitu. Predmet navedenog Ugovora, između ostalog da je i čestica zemlje 711, odnosno suvlasnički udio Nikole Solje kojeg je stekao nasljeđivanjem iza pok. File Solje, ali kako ostavinski postupak iza pok. Mate Solje u trenutku sklapanja Ugovora o ustupu i raspodjeli imovine nije bio završen, u Ugovor nije bio uključen dio predmetne nekretnine koji bi Nikoli Solji pripao nasljeđivanjem iza pok. Mate Solje (19. suvlasnički dio 72/3456). Isto tako dana 25. svibnja 2006. predlagatelji da su, kao davatelji uzdržavanja, s Ivanom Soljom pok. Mate (JMBG: 0605915380033) sklopili Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju te su, kao naknadu za pruženo uzdržavanje, primili, svaki za po pola (1/2) suvlasnički udio od 1/48 (1/2 od 1/24) dijela prava vlasništva čestice 711 K.O. Kamen.

Predlagatelji da svo vrijeme uživaju posjed navedene nekretnine za 19/144 te ih nitko od suvlasnika niti trećih osoba nije ih smetao u posjedu.

3. Kako predlagatelji ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (Ugovor o raspodjeli imovine za života, ovjeren od strane ovog suda pod poslovnim brojem IR-268/04 od 11. svibnja 2004., Rješenja o nasljeđivanju O-499/93 iza pok. File Solje, O-2401/02 iza pok. Mate Solje, O-2991/2017 iza pok. Ivana Solje, O-401/06. iza pok. Nikole Solje, Presude ovog suda IIP-300/80 od 24. 06.1991., Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju na kojem su potpisi stranaka ovjereni pred javnim bilježnikom Boricom Kovačevićem pod poslovnim brojem OV-3516/06 od 26. svibnja 2006,) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 10. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Ivan Pavičić, odvjetniku u Splitu, Velebitska 71
2. Solje Miljenko pok. Mate, Split, Dobrilina 1
3. Solje Željko, Ogradica 2, Vinišće 21222 Marina
4. Guteša Jozica Rođ. Solje Pok. Mate, Podorljak, Taraševi 1
5. Solje Roko Pok. Mate, Vir, Šalanovićeve 21, Domžale, Slovenija
6. Lučev Neven, Pujanke 81, Split
7. Lučev-Debanić Mirjam, Avenija Većeslava Holjevca 16, Zagreb
8. Vinčić Zdravka, Vinka Draganje 40, Split
9. Zorca Grubišić, Grabova 21 A, Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 10:
10

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897879603873136

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-