FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
21 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-SO12-26-337

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa **St-431/2026-20**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
DRAŠKO PUĐA

OIB **61715202737**

Adresa / sjedište
KRALJA TOMISLAVA 73,21 220 TROGIR

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA ZAKLJUČEN U OMIŠU, 27.10.2023.GODINE,ovje

Iznos dospjele tražbine **3.407,70** (EUR)

Glavnica **3.370,25** (EUR)

Kamate **37,45** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
84.256,25 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
RAČUN 13/1/1 OD 01.09.2026, RAČUN KUPACA -OTVORENI,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

TROGIR,19.10.2026

Potpis vjerovnika

IVA ŠEVO ČARIJA
odvjetnica
K. A. Stepinca 16, Trogir

IVA ŠEVO ČARIJA

odvjetnica

K.A.Stepinca 120 a, 21 220 Trogir

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

Predlagatelj:

STUDENAC d.o.o. OIB: 02023029348 Omiš, Četvrt Ribnjak 17, kojeg zastupa punomoćnik Luka Tadić-Čolić odvjetnik u Zagrebu

Vjerovnik:

Draško Puđa OIB: 61715202737 iz Trogira, Kralja Tomislava 73 zastupan po punomoćnici Ivi Ševo Čarija odvjetnici u Trogiru

PODNESAK VJEROVNIKA

St-431/2026

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu posl. Br. St-431-2026-20 od 29.9.2026. godine dostavlja se prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku Draška Puđe, Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen u Omišu 27.10.2023.godine, (avni bilježnik Mirjana Popovac OV-8828/2023),račun 13/1/1 9d 1.9.2026. godine, račun kupaca-otvoreni, izračun zatezne kamate I punomoć za zastuapnje.

Osnova potraživanja jest Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen u Omišu 27.10.2023.godine.

Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od pet godina, zaključno do 01.11.2028. godine.

Zakupnina je ugovorena u visini od 2.500,00 eur-a mjesečno, te je ugovoreno da će s iznos zakupnine nakon isteka 2024. godine indeksirati na temelju godišnje hamoniziranog indeksa potrošačkih cijena koje se objavljuju u Statističkom izvješću Europske unije, i tako za 2026., 2027. i 2028. godinu.

Iznos dospjele tražbine i to mjesečni iznos zakupnine za rujan 2026. godine, primjenom zadnjeg važećeg indeksa na dan otvaranja predstečaja , iznosio je 3.370,25 eur-a.

Kamata na navedeni iznos iznosi 37,45 eur-a.

Ukupan iznos tražbina koje dospijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka, i to zakupnine od listopada 2026.godine, studeni 2026.godine , prosinac 2026.godine, siječanj, 2027. godine, veljača 2027. godine, ožujak 2027. godine, travanj 2027. godine, svibanj 2027. godine , lipanj 2027. godine , srpanj 2028. godine, kolovoz 2027. godine, rujan 2027. godine , listopada 2027.godine, studeni 2027.godine , prosinac 2027, .godine, siječanj, 2028. godine, veljača 2028. godine, ožujak 2028. godine, travanj 2028. godine, svibanj 2028. godine , lipanj 2028. godine , srpanj 2028. godine, kolovoz 2028. godine, rujan 2028. godine , listopada 2028.godine, **iznosi 84.256,25 eura (3370,25eura x 25 mjeseci))**

Vjerovnik po punomoćnici

U Trogiru, 19. listopada 2026. godine

IVA ŠEVO ČARIJA
odvjetnica
K. A. Stepinca 16, Trogir

IVA ŠEVO ČARIJA

odvjetnica

K.A.Stepinca 120 a, 21 220 Trogir

PUNOMOĆ

Kojom ja Draško Puđa OIB: 61715202737 iz Trogira, Kralja Tomislava 73ovlaščujem Ivu Ševo Čarija odvjetnicu u Trogiru da me zastupa u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu void pod posl. Br. St-431/2026 , a radi prijave tražbine vjerovnika putem FINA-a.

Draško Puđa

U Trogiru, 18.10.2026.godine

DRAŠKO PUĐA, Kralja Tomislava 73, Trogir, OIB:61715202737 (the "**Landlord**")

and

STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 (as the legal successor of STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MB: 3782450, OIB: 33060874644) represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**")

(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")

on 27.10.2023. concluded the following

AGREEMENT
ON BUSINESS PREMISES LEASE
(the "**Agreement**")

DRAŠKO PUĐA, Kralja Tomislava 73, Trogir, OIB:61715202737 **("Zakupodavac")**

i

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348 (kao pravni sljednik STUDENAC d.o.o. MB: 3782450, OIB: 33060874644), koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave ("**Zakupnik**")

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")

sklopili su dana 27.10. 2023. godine sljedeći

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
("**Ugovor**")

Lease subject matter

Article 1

1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes into lease business premises on the ground floor of the building with the right to use the yard space in front of the business space, which serves for the regular use of the leased business space (parking for customers and delivery vehicles for supply), at the address Ulica kralja Tomislava 73, Trogir, with a total area of 125 m2, which is located on a property registered in the Land Registry Folio no. 5936, Land Registry Plot no. 2323 ZGR, Cadastral Municipality of Trogir, all in accordance with the floor plan, which is an integral part of this

Predmet zakupa

Članak 1.

1.1. Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u prizemlju zgrade uz pravo korištenja i prostora dvorišta koji se nalazi ispred poslovnog prostora, a koji služi za redovnu upotrebu poslovnog prostora u zakupu (parking za kupce i dostavna vozila za snabdijevanje), na adresi Ulica kralja Tomislava 73, Trogir, ukupne površine 125 m2, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 5936 zemljišnoknjižne čestice br. 2323 ZGR, katastarska općina Trogir, sve u skladu sa tlocrtom koji je sastavni dio ovog

Agreement (the "**Premises**").	Ugovora (**"Prostor"**)
1.2 The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises.	1.2. Zakupodavac izjavljuje da je stvarni vlasnik Prostora.
1.3 The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, among other things for delivery of goods by trucks / lorries, with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement.	1.3. Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
The purpose of the lease **Article 2**	**Svrha zakupa** **Članak 2.**
2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the performing the Tenant's registered business activity.	2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika.
2.2 The Landlord claims that the Premises are in a condition required for such a purpose.	2.2 Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu.
2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.	2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.
Lease Term and Hand-over of the Premises **Article 3**	**Trajanje zakupa i primopredaja Prostora** **Članak 3.**
3.1 This Agreement is concluded for a definite period of 5 (five) years starting from 1.11.2023. until 1.11.2028. The premises will be handed over to the Tenant on 02.11.2023., Parties will draw up and sign a record.	3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, počev od 1.11.2023. godine. do 1.11.2028. godine. Prostor će se predati Zakupniku dana 02.11.2023.g. te će stranke o tome sastaviti i potpisati zapisnik.
3.2 The Tenant may cancel this Agreement even before the expiration of the period from paragraph 3.1. of this Agreement at any time with a notice period of 30 days.	3.2 Zakupnik može otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka iz stavka 3.1. ovog Ugovora u bilo koje doba uz otkazni rok od 30 dana.

3.3 The Landlord may cancel this Agreement even before the expiration of the period referred to in paragraph 3.1. of this Agreement at any time, regardless of contractual or legal provisions on the duration of the lease, if: the Tenant, even after a warning from the Landlord, uses the premises in question contrary to the Agreement or causes significant damage to them by using the premises without due care; if the Tenant does not pay the due rent even within 15 days after the Landlord called him to pay. The notice period is 90 days, and the notice is submitted in writing, the notice period begins on the day the notice is received by mail with a return receipt.	3.3 Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka iz stavka 3.1. ovog Ugovora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako: zakupnik i poslije opomene od strane zakupodavca koristi predmetni prostor protivno Ugovoru ili im nanosi znatniju štetu koristeći prostor bez potrebne pažnje; ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ni u roku od 15 dana pošto ga je zakupodavac pozvao na plaćanje. Otkazni rok iznosi 90 dana, a otkaz se podnosi u pisanom obliku, te otkazni rok počinje teći danom primitka otkaza pošti s povratnicom.
3.4 After the expiry of 5 (five) years referred to in paragraph 3.1 above the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price.	3.4 Nakon isteka 5 (pet) godina iz stavka 3.1., Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni.
Rent **Article 4**	**Zakupnina** **Članak 4.**
4.1 The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is 2.500,00 (two thousand five hundred) EUR, the Teanant will pay the rent to the following account of the Landlord: HR5423600003116408996, which is maintained at Zagrebačka banka. The obligation to pay rent starts from 1.11.2023.	4.1 Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.500,00 (dvije tisuće petsto) EUR, Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca: HR5423600003116408996 koji se vodi kod Zagrebačke banke. Obveza plaćanja zakupnine počinje od 1.11.2023. godine.
4.2 The rent shall be paid until the 10th day of a month for current month.	4.2. Zakupnina treba biti plaćena mjesečno unaprijed najkasnije do 10-og u mjesecu za tekući mjesec.
4.3 The Parties expressly agree that after the end of 2024. the amount of rent will be indexed based on the annual harmonized index of consumer prices (HICP), which	4.3. Ugovorne strane izričito ugovaraju da će se nakon isteka 2024. godine iznos zakupnine indeksirat na temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa

is published in the Statistical Report of the European Union. The aforementioned indexation is applied in such a way that the newly determined rental price is valid from January 1, 2025. Indexation will be applied in the same way in 2026., 2027. and 2028.	potrošačkih cijena (HICP) koji se objavljuje u Statističkom izvješću Europske unije. Navedena indeksacija se primjenjuje na način da novoutvrđena cijena zakupa vrijedi od 1. (prvi) siječnja 2025. godine. Indeksacija će se primjenjivati na isti način i u 2026., 2027 i 2028.
Expenses **Article 5**	**Troškovi** **Članak 5.**
5.1 The Tenant shall pay the utility costs related to the Premises according to actual consumption (electricity, utility fee, municipal waste removal, as well as all other fees charged to the business premises).	5.1 Zakupnik je dužan plaćati režijske troškove vezano za Prostor prema stvarnoj potrošnji (električna energija, komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, kao i sve druga davanja koja terete poslovni prostor).
5.2 The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e. cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses related to the maintenance of the Premises in a condition necessary for performing the Tenant's activities. The Landlord shall pay all the expenses (Cro. pričuva) related to the use of common parts and devices of the building in which the Premises are located.	5.2 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi), a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti. Zakupodavac je dužan plaćati sve troškove vezano za korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor.
Fit-out works **Article 6**	**Radovi na opremanju** **Članak 6.**
6.1 The Parties agree that during the Lease Term the Tenant shall be free to perform any fit-out works on the Premises considered necessary for improvement of the Tenant's business activities. Such works does require Landlord's consent.	6.1 Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik ima pravo izvesti zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove je potrebna suglasnost Zakupodavca.
6.2 The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical	6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge

requirements or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.	potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.
6.3 If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration, due to the reasons not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises.	6.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora.
Sublease **Article 7** 7.1 The Tenant is not entitled to sublease the Premises or their part without prior Landlord's written consent.	**Podzakup** **Članak 7.** 7.1 Zakupnik nije ovlašten dati u zakup Prostor ili dio Prostora bez prethodne suglasnosti Zakupodavca.
Signs, billboards, advertisements and technical devices **Article 8** 8.1 The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards or advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes. 8.2 The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g. air conditioning units).	**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji** **Članak 8.** 8.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe. 8.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji).
Return of the Premises **Article 9** 9.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to	**Povrat predmeta zakupa** **Članak 9.** 9.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen

the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition, taking into account the respective fit-out works from Article 6.	Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 6.
9.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage.	9.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja
Final provisions	**Završne odredbe**
Article 10	**Članak 10.**
10.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises shall apply to all the issues not regulated by this Agreement, as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act.	10.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.
10.2 The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Split.	10.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski sud u Splitu.
10.3 The Contracting Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding.	10.3 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća.
Article 11	**Članak 11.**
11.1 The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.	11.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.
11.2 The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred	11.2 Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na

	to their successors.		njihove nasljednike.
11.3	The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).	11.3	Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regeresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).
11.4	The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.	11.4	Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.
11.5	The Landlord hereby authorizes the Tenant to request and obtain the registration of the lease right on the property from point 1.1. of this Agreement with the recording of the lease term from point 3.1. without any further participation and approval and on the basis of this Agreement	11.5	Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, a na temelju ovog Ugovora može zatražiti i ishoditi upis prava zakupa na nekretnini iz točke 1.1. ovog Ugovora uz zabilježbu roka zakupa iz točke 3.1.
11.6	Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office.	11.6	Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

11.7 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on 1.11.2023.	11.7. Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu dana 1.11. 2023.
In Omiš, 27.10.2023. DRAŠKO PUĐA The Landlord **STUDENAC d.o.o.** The Tenant Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović	U Omišu, 27.10.2023. godine. DRAŠKO PUĐA Zakupodavac **STUDENAC d.o.o.** Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Cetvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Cetvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen 27.10.2023. godine između Draško Puđa, kao Zakupodavac i STUDENAC d.o.o., kao Zakupnik - ovjerena pod brojem OV-8826/2023 dana 27.10.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **DRAŠKO PUĐA, OIB 61715202737, TROGIR, Kralja Tomislava 73**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,02 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-8828/2023
Split, 27.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

Besplatan izračun zatezne kamate

Riješi dugove

Glavnica

3.370,25

Od datuma (uključujući)

11.09.2026

Do datuma (uključujući)

19.10.2026

Vrsta kamate

Zakonske zatezne kamate za pravne osobe

☐ **Izračun kamate po Zakonu o obveznim odnosima** ?

Izračunaj

Preostali broj besplatnih izračuna: 1

Detaljni izračun

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
11.09.2026	19.10.2026	39	10,40 %	0,0111123287671	37,45

Rekapitulacija obračuna

Datum od:	11.09.2026
Datum do:	19.10.2026
Glavnica:	3.370,25
Kamata:	37,45
Ukupno:	3.407,70

DRAŠKO PUĐA
KRALJA TOMISLAVA, 0073, 21220, TROGIR
OIB:61715202737
IBAN: HR5423600003116408996

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

(e) Račun 13/1/1

Datum računa
01.09.2026

Račun

Datum isporuke	Dospijeće računa
01.09.2026	11.09.2026

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
4	**STUDENAC d.o.o.**	**Omiš**	**Četvrt Ribnjak 17**	**02023029348**

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	KPD šifra	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	NAJAM POSL PROSTORA RUJAN		68.20.02	1,000	25,00	2.696,20	2.696,20
				1,000			**2.696,20**
					PDV:25% (Osn:2.696,20 €)		674,05
						Ukupno €:	**3.370,25**

Obračun prema naplaćenoj naknadi

eRačun

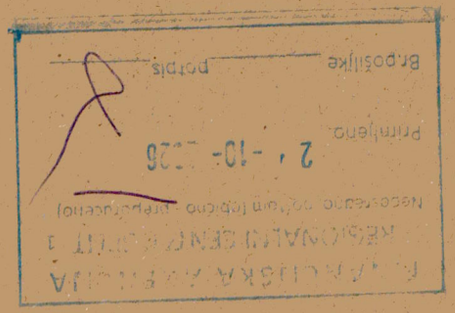
Datum izdavanja	Vrijeme izdavanja	Oznaka operatera	Način plaćanja	Odgovorna osoba za izdavanje računa
15.09.2026	12:34:07	1	Transakcijski	DRAŠKO PUĐA

Napomena

Napomena
NAJAM RUJAN

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH038668117HR
0,00 EUR 3,32 EUR
60g 21220 19.10.2026. 10:34:28 1/1



FINANCIJSKA AGENCIJA
Mozaronićevo šetalište 24 b
21 000 SPLIT

PREDSTEČAJNI POSTUPAK!
PRIJAVA TRAŽBINE

IVA ŠEVO ČARIJA
odvjetnica
K. A. Stepinca 16, Trogir