

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-329/21**

Dužnik: Stečajna masa iza TVORNICA VIJAKA PUNAT dd u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,
OIB 01347586380

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

Predmet: Obračun troškova unovčenja nekretnine sukladno čl.254 SZ-a

I. U stečajnom postupku prodane su nekretnine koje čine stečajnu masu iza TVORNICA VIJAKA PUNAT dd u stečaju i to:

- K.č. 3597/5 ORANICA 90 m²
- K.č. 3597/7 ORANICA 50 m²

upisane u z.k.ul. 3150 K.O. PUNAT

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika u zemljišnoj knjizi koja se vodi za k.o. PUNAT u z.k.ul. 3150 uknjižena su razlučna prava i to :

Primljeno 01.04.1992 pod Z-634/92

Na temelju zapisnika od 23.03.1992 posl. br. I-283/92 te zajedničkog prijedloga od 05.02.1992 te ugovora o zasnivanju prava zaloga na nekretninama te založne izjave od 05.02.1992 te aneksa ugovora o razvojnim i marketinškim uslugama „TUP“ uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A za glavnice od 9.500.000,00 HRD uvećane za kamatu koja iznosi mjesečno 6% s tim da se kamata na temelju aneksa ugovora od 02.08.1991 ne mijenja nakon dospjeća potraživanja već i dalje ostaje 6% za korist:

HTVP d.o.o. PROIZVODNJA, INŽENJERING TVORNICA-IZVOZ UVOZ USLUGE,
PUNAT

II. Nekretnine u vlasništvu dužnika prodane su najpovoljnijem ponuditelju MARINA PUNAT d.o.o. iz Punta na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od strane Financijske agencije od 07.02.2023 do 21.02.2023 i to za iznos od **40.347,94 EUR (304.001,55 kn)**.

Pravomoćnim rješenjem o dosudi St-329/2021-31 od 24.02.2023 nekretnina je dosuđena kupcu MARINA PUNAT d.o.o.

III. Odredbom iz čl. 254 (NN 71/15, 104/17) propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5 posto od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Iz pravnog shvaćanja prihvaćenog na općoj sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008 posl. br. Su-55/08 proizlazi da je razlučni vjerovnik pored namirenja izravnih troškova u svezi unovčenja nekretnine dužan participirati i u općim troškovima stečajnog postupka koji su od važnosti za cijeli stečajni postupak i to razmjerno udjelu vrijednosti unovčene nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale imovine stečajne mase.

IV. Omjer vrijednosti unovčenih nekretnina (utrška) u odnosu na vrijednost ostale imovine stečajne mase:

Vrijednost unovčenih nekretnina40.347,94 EUR

Ostala imovina stečajne mase 12.128,42 EUR

Ukupna vrijednost stečajne mase 52.476,36 EUR

Izračun omjera:

$40.347,94 : 12.128,42 = 76,88784054 \% : 23,11215946 \%$

$40.347,94 : 52.476,36 = 76,88784054 \% ;$

$12.128,42 : 52.476,36 = 23,11215946 \%$

Ostala imovina stečajne mase:

Unovčene nekretnine na kojima postoji razlučno pravo nisu jedina imovina stečajne mase.

Ostalu imovinu stečajne mase čini i iznos dobiven prodajom 20,00 komada dionica CROATIA OSIGURANJA dd ZAGREB u stečajnom postupku koji se vodio na TS u Rijeci nad TVORNICA VIJAKA PUNAT dd pod posl. br. St-10/99.

Navedene dionice prodane su nakon zaključenja stečajnog postupka posredovanjem investicijskog društva FIMA VRIJEDNOSNICE d.o.o. dana 28.12.2009 za iznos 102.000,00 kn te su nakon odbitka provizije novčana sredstva u iznosu od 100.898,40 kn uplaćena na žiro račun stečajnog dužnika TVORNICA VIJAKA PUNAT dd u VOLKSBANK dd ZAGREB.

Raniji stečajni upravitelj je od dobivenog iznosa podmirio obveze stečajne mase prema knjigovodstvenom servisu Obrt za knjigovodstvo OPTIMUM vl. Alen Marot kao i porezne obveze stečajnog dužnika sa osnova PDV-a. (Vidi izvješće stečajnog upravitelja od 05.07.2022)

Preostali iznos nalazio se na računu SBERBANK dd ZAGREB nakon što je ta banka preuzela VOLKSBANK dd ZAGREB.

Nakon određivanja nastavka stečajnog postupka stečajni upravitelj je dao nalog NHB dd ZAGREB koja je u međuvremenu preuzela poslovanje SBERBANK dd ZAGREB da preostali iznos novčanih sredstava (nakon odbitka troškova vođenja računa) od 91.381,61 kn (12.128,42 EUR) prenese na novootvoreni račun dužnika.

Navedeni iznos prenesen je 04.07.2022 na novootvoreni račun dužnika u NHB dd Zagreb. (Vidi Prilog 5- Izvod br.1/2022)

V. OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE

1. Izravni troškovi koji terete prodanu nekretninu

- 1.1. Naknada FINA za provedbu prodaje elektroničkom
javnom dražbom 92,91 EUR
- Uplata predujma po pozivu FINA 700,00 kn (Prilog 1)
- 1.2. Troškovi procjene nekretnine (bruto II) 263,55 EUR
(neto 1.330,00 kn / bruto II 1.985,76 kn po ugovoru o djelu -sudski vještak Petar Mrak
iz Punta- Prilog 2)
- 1.3. Troškovi biljega – uvid u spis TS u Rijeci R3-1138/2000 (likvidacijski postupak nad
razlučnim vjerovnikom HTVP d.o.o. PROIZVODNJA, INŽENJERING TVORNICA-
IZVOZ UVOZ USLUGE, PUNAT)..... 13,27 EUR
- 100,00 kn
- 1.4. Ukupno izravni troškovi unovčenja 369,73 EUR**

2. Opći troškovi postupka

Nastali troškovi

- 2.1. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (neto) (Prilog 3) 88,30 EUR
- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Poštanski troškovi | 3,70 EUR (27,90 kn) |
| Izrada pečata | 23,89 EUR (180,00 kn) |
| Biljezi | 13,27 EUR (100,00 kn) |
| (uvid u spis OS u Krku Ovr-219/99) | |

- Putni troškovi bruto (Prilog 4) 47,44 EUR (357,41 kn)
(uvid u spis Ovr-219/99 OS u Krku)
- 2.2. Troškovi vođenja žiro računa (naknade banke) 56,61 EUR
Prilog 5 – Izvodi plaćanja
- 2.3. Troškovi knjigovodstva 933,06 EUR
Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga (Prilog 9)
(Prilog 5- Izvodi plaćanja)
- tekuće knjigovodstvo (66,36 Eur/500,00 kn/mj)
za razdoblje od mj. 06/2022 do zaključno mj. 02/2023
- Sastav i dostava PDV Obrazaca za razdoblje od 08.2021 do 05/2022 (199,08 Eur)
- GFI POD i PD Obrazac (porezna prijava) za 2021 god. (66,36 Eur/500,00 kn)
- GFI POD i PD Obrazac (porezna prijava) za 2022 god (66,36 Eur/500,00 kn)
- 2.4. Obavijest o dionicama SKDD Zagreb 19,91 EUR
(150,00 kn) (Prilog 6)
- 2.5. Troškovi fotokopiranja/printanja 4,00 EUR
(Prilog 7)
- 2.6. Poštanski troškovi 2,10 EUR
(Prilog 10)
- Predvidivi troškovi
- 2.7. Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II) 5.764,17 EUR
- 2.8. Sudski troškovi paušalna pristojba 265,45 EUR
(2.000,00 kn)
- 2.9. Troškovi knjigovodstva 66,36 EUR
- GFI POD i PD Obrazac (porezna prijava) za 2023 66,36 EUR
(500,00 kn)
- 2.10. Naknada banka – žiro račun 60,00 EUR
(26,54 EUR zatvaranje računa + plaćanje 11 virmana x 1,73 EUR + 4 EUR mjesečni
trošak vođenja računa x 3 mjeseca)

- 2.11. Obračun doprinosa, poreza i prireza na iznos stvarnih troškova
stečajnog upravitelja..... 29,41 EUR
- Prilog 8 – Obračun drugog dohotka
- 2.12. Predvidivi iznos poreza na dobit ostvarene u poreznom razdoblju (Prilog 12)
Od 01.01.2023-31.12.2023..... 1.466,04 EUR
- 2.13. Ukupno opći troškovi stečajnog postupka 8.755,41 EUR**

3. Dio općih troškova stečajnog postupka koji razmjerno terete prodanu nekretninu

..... **6.731,85 EUR**

(8.755,41 EUR X 76,88784054 % = 6.731,85 EUR)

4. UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINE..... **7.101,58 EUR**

t. V/1.4 Izravni troškovi unovčenja 369,73 EUR +

t. V/3 Dio općih troškova postupka koji razmjerno terete nekretninu 6.731,85 EUR

Napomena:

1. Stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od 7.101,58 EUR su znatno viši od iznosa paušala od 5% od utrška dobivenog prodajom nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo (40.347,94 EUR x 5% = 2.017,40 EUR) te se uzimaju u obzir stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od 7.101,58 EUR.

2. Obračun nastalih općih troškova sastavljen je na dan donošenja rješenja o dosudi 24.02.2023.

Opći (zajednički) troškovi stečajnog postupka su troškovi od važnosti za cijeli stečajni postupak i namiruju se iz kupovnine u razmjernom dijelu i to uzimajući u razmjerni odnos iznos vrijednosti unovčene nekretnine (utrška) na kojem razlučni vjerovnik ima založna prava i ostale imovine stečajne mase (u konkretnom slučaju iznos novčanih sredstava dobiven prodajom ostale imovine stečajnog dužnika – dionica sve kako je navedeno u t.IV).

Predvidivi opći troškovi postupka su troškovi koji će biti plaćeni iz stečajne mase do okončanja stečajnog postupka ali predstavljaju troškove koji su od važnosti za cijeli stečajni postupak u kojem je sudjelovao i razlučni vjerovnik.

Izravni troškovi koji terete unovčenje nekretnine iz t.V/1 u cijelosti se namiruju iz utrška prodane nekretnine.

U konkretnom slučaju izravne troškove čini naknada Financijskoj agenciji za provedbu prve elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,91 EUR (700,00 kn), troškovi procjene nekretnine u iznosu od 263,55 EUR (1.985,76 kn) te trošak biljega za uvid u spis TS u Rijeci R3-1138/2000 (likvidacijski postupak nad razlučnim vjerovnikom HTVP d.o.o. PROIZVODNJA, INŽENJERING TVORNICA-IZVOZ UVOZ USLUGE, PUNAT).

Stečajni upravitelj je po pozivi FINA-e uplatio predujam naknade za provedbu četiri elektroničke dražbe od 2.800,00 kn (vidi Izvod 10/2022) ali je na njegov zahtjev FINA izvršila povrat iznosa od 278,72 EUR (2.100,00 kn) iz razloga što su nekretnine prodane na prvoj dražbi (Prilog 11)

Neto trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.330,00 kn iz ugovora o djelu predstavlja drugi dohodak sudskog vještaka na koji je bilo potrebno platiti dužne doprinose i porez na dohodak.

3. Nagradu stečajnom upravitelju kao opći trošak postupka rješenjem određuje sud u skladu sa odredbama iz čl.5 i čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Nagrada temeljem kriterija vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice iz čl.7 Uredbe na ukupnu vrijednost unovčene imovine stečajne mase.

Nagrada stečajnog upravitelja predstavlja drugi dohodak stečajnog upravitelja na koji je potrebno u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak i Zakonu o doprinosima obračunati porez na dohodak, prirez i doprinose.

Predvidivi bruto iznos nagrade obračunat je na slijedeći način :

Izračun nagrade u bruto iznosu

Vrijednost unovčene imovine stečajne mase:

1. Nekretnine 40.347,94 EUR
(304.001,55 kn)

Iznos unovčene stečajne mase (kn/EUR)	Osnovica za obračun (kn/EUR)	%	Iznos bruto nagrade (EUR)
do 100.000,00 kn (13.272,28 EUR)	100.000,00 kn (13.272,28 EUR)	16	2.123,56
od 100.000,00 do 300.000,00 kn (od 13.272,28 do 39.769,34 EUR)	200.000,00 kn (26.544,56 EUR)	12	3.185,35
od 300.000,00 do 500.000,00 kn (od 39.769,34 do 66.361,41 EUR)	4.001,55 kn (531,10 EUR)	10	53,11
UKUPNO NAGRADA BRUTO			5.362,02

Izračun ukupnog troška nagrade (Bruto II)

Doprinosi NA BRUTO ukupno 402,15 EUR

Doprinos za ZO 5.362,02 7,50 % 402,15

UKUPAN TROŠAK NAGRADE **5.764,17 EUR**

Stečajni upravitelj je u tijeku predmetnog postupka obavio slijedeće radnje:

- Izvršen je uvid u spis TS u Rijeci St-10/99 vezano za stečajni postupak koji se vodio nad TVORNICA VIJAKA PUNAT dd
- Izvršen je uvid u poslovne knjige dužnika
- Izvršen je uvid u spis TS u Rijeci R3-1138/2000 (likvidacijski postupak nad razlučnim vjerovnikom)
- Izvršen je uvid u spis Ovr-219/99 na OS u Crikvenici, SS u Krku
- Uvidom u spis St-10/99 i Ovr-219/99 te zemljišne knjige utvrđeno je postojanje stečajne mase- nekretnina u vlasništvu dužnika čije postojanje nije bilo poznato prilikom donošenja rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe
- Otvoren je novi žiro račun dužnika u NHB dd Zagreb i naložen prijenos sredstava dobiven prodajom dionica u vlasništvu dužnika na novi žiro račun
- Sastavljena 3 izvješća stečajnog upravitelja
- Po pozivu FINA-e uplaćena naknada za provedbu elektroničke javne dražbe
- Sastavljen obračun troškova unovčenja nekretnine
- Predvidivo je sastavljanje završnog računa stečajnog upravitelja

4. Putni troškovi i ukupni stvarni troškovi stečajnog upravitelja predstavljaju drugi dohodak stečajnog upravitelja na koji je potrebno u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak i Zakonu o doprinosima obračunati porez na dohodak, prirez i doprinose za MIO i ZO (tzv. Bruto II iznos).

Obračun bruto II iznosa putnih troškova po putnom nalogu koje je stečajni upravitelj imao radi odlazak na sud u Krk i uvida u spis Ovr-219/99 je izvršen zasebno uz putni nalog.

Obračun bruto II iznosa preostalih stvarnih troškova je izvršen primjenom RRIF kalkulatora drugog dohotka. (Prilog 8)

5. Poštanski troškovi, troškovi biljega i naknade SKDD Zagreb se odnose na troškove koji su nastali kao opći troškovi postupka u svrhu ispitivanja postojanja stečajne mase i založnog prava kao i uvid u spis na OS u Crikvenici Stalna služba Krk.

6. Predvidivi troškovi postupka obuhvaćaju i trošak knjigovodstva za podnošenje porezne prijave za poslovno razdoblje od 01.01.2023 do brisanja dužnika iz sudskog registra, troškove naknade banke za virmansko plaćanje na šalteru banke i zatvaranje računa kao i iznos paušalne sudske pristojbe u iznosu od 2% od diobne mase ali ne više od 2.000,00 kn (265,45 EUR)

7. Obveze za porez na dobit po poreznoj prijavi za 2023

Predvidivi iznos poreza na dobit predstavlja iznos koji će dužnik morati platiti sa osnove poreza na dobit koja je ostvarena u poreznom razdoblju 2023 god. odnosno na temelju porezne prijave za porezno razdoblje 2023 god.

Temeljem odredbi Zakona o porezu na dobit i stečajna masa ima status poreznog obveznika.

Odredbom iz čl. 18 Zakona o porezu na dobit propisano je da se na kraju razdoblja kojim porezni obveznik okončava poslovanje sukladno posebnim propisima imovina procjenjuje po tržišnoj vrijednosti.

Sukladno procjembenom elaboratu br. 22/22 izrađenom po sudskom vještaku dipl. ing. građ. Petru Mrak koji se nalazi u spisu izvršena je tržišna procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika u ukupnom iznosu od 18.514,83 EUR odnosno 139.500,00 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnina evidentirana je na temelju procjembenog elaborata u poslovnim knjigama dužnika – popis dugotrajne imovine odnosno u financijskom izvještaju bilanci za 2022.

Prodajom nekretnina za iznos veći od procijenjene vrijednosti na elektroničkoj javnoj dražbi (40.347,94 EUR odnosno 304.001,55 kn) ostvarena je razlika između procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina kao troška prodanih nekretnina i stvarno ostvarenog prihoda od prodaje istih, a koja razlika predstavlja ostvarenu dobit iz poslovanja.

Navedena dobit umanjuje se prilikom izračuna porezne osnovice za sve troškove poslovanja u 2023 god. kao i za preneseni gubitak iz 2022, a izračun predstavlja poreznu osnovicu za porez na dobit od 10%.

U prilogu 12 prikazana je projekcija računa dobiti i gubitka (RDG) kao i porezna prijava (PD Obrazac) za 2023 god. na temelju svih raspoloživih podataka.

Porez na dobit koji je dužan platiti dužnik nakon podnošenja porezne prijave za 2023 god. predstavlja predvidivi opći trošak postupka u kojem razmjerno sudjeluje i razlučni vjerovnik.

VI. Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu

- da odredi ročište za diobu kupovnine
- da donese rješenje o namirenju u kojem će odrediti da se iznos od **7.101,58 EUR** iz t. V/4 ovog obračuna izdvoji u stečajnu masu radi namirenja troškova unovčenja nekretnine te da naloži računovodstvu suda da navedeni iznos prenese na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR43 2503007 1130002488
- da preostalim iznosom kupovnine namiri tražbinu razlučnog vjerovnika HTVP d.o.o. PROIZVODNJA, INŽENJERING TVORNICA-IZVOZ UVOZ USLUGE, PUNAT

U Rijeci, 13.03.2023

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Rč. FINA br. 55-1122-0749841 od 12.12.2022
2. Ugovor o djelu – procjena nekretnine od 04.07.2022
3. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja
 - Rč. HP-Hrvatska pošta dd br. 8603/52000/102 od 14.06.2022
 - Rč. HP-Hrvatska pošta dd br. 23982/51101/108 od 23.06.2022
 - Rč. SLUGA d.o.o. br.8611/1/1 od 20.06.2022
 - Rč. TISAK PLUS d.o.o. br. 26210/906790/1 od 15.06.2022
 - Rč. FINA br. 828/3160401/106 od 28.06.2022
4. Putni nalog br. 1/2022
5. Izvodi plaćanja – naknade NHB dd Zagreb
6. Rč. SKDD br. 072022-P3-005845 od 06.07.2022
7. Rč. DUNKO Obrt za knjigovodstvo br. 20/1/1 od 28.02.2022
8. Obračun drugog dohotka – stvarni troškovi stečajnog upravitelja
9. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga
10. Rč. Hrvatska pošta br. 6944/51101/102 od 24.02.2023
11. FINA – povrat naknade
12. Račun dobiti i gubitka (RDG) i Prijava poreza na dobit za 2023 (PD Obrazac)