

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STAČNA SLUŽBA U KARLOVCU
Posl.br.: St-99/2025**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona
te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu broj St-99/2025
od 21. svibnja 2026.

nad dužnikom

KOMORAČ I KIM j.d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 11/1, OIB: 99232935084

**Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za
Izveštajno ročište 15.rujna 2026. godine**

U Zagrebu, 31.8.2026.god.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

Dana 16.siječnja 2026.god. u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika **KOMORAČ I KIM j.d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 11/1, OIB: 99232935084** (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja i obvezana ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnijela sam Izvješće o zatečenom stanju i utvrđenju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

PRETHODNI POSTUPAK:

U postupku pred Naslovnim sudom pod poslovnim brojem St 2426/2024 od 16.prosinca 2024. godine obustavljeni je skraćeni stečajni postupak s obrazloženjem da je dužnik Naslovnom sudu ponio podnesak kojim dostavlja potvrdu FINE o blokadi računa i novčanih sredstava iz koje potvrde proizlazi da dužnik na dan 22.prosinca 2024. godine više nema evidentiranih osnova za plaćanje.

Dana 16.siječnja 2025. punomoćnici vjerovnika WORLDLINE FINANCIAL SERVICES (EUROPE) S.A. podnijeli su Naslovnom sudu obrazloženi podnesak iz kojeg je razvidno da je dužnik sukladno članku 6. stavak 1. Stečajnog zakona nesposoban za plaćanje te zloupotrebljava institut stečajnog postupka.

U postupku Naslovnog suda St 99/2025 sud je Rješenjem 29.listopada 2025. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KOMORAČ i KIM j.d.o.o., a zaključkom istog dana naredio osobi ovlaštenoj za zastupanje stečajnog dužnika postupanje sukladno sadržaju zaključka.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u postupku St 99/2025 dana 11.prosinca 2025. godine zakonski zastupnik dužnika nije pristupio.

Naslovni sud je dana 16.siječnja 2026. godine u postupku St 99/2025 donio rješenje kojim se za privremenog stečajnog upravitelja imenuje Jadranka Meštrović, OIB: 74392332842 iz Zagreba, Zagorska 22 te je ista dužna podnijeti izvješće nakon što ispita mogu li se iz imovine dužnika namiriti troškovi postupka.

Nakon podnesenog Izvješća od strane privremenog stečajnog upravitelja Naslovni sud je rješenjem od 1.travnja 2025. godine pozvao vjerovnike dužnika koji imaju pravni interes da uplate troškove predujma za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 3.476,58 Eura te dana 21.travnja 2026. godine Zaključkom odredio ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za dan 21.svibnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Vjerovnik Wordline Financial services zastupan po punomoćniku Pavi Mišković odvjetniku iz odvjetničkog društva Mišković & Mišković iz Zagreba uz požurnicu je dostavio i dokaz o uplati predujma 21.travnja.2026. godine.

Rješenjem Naslovnog suda od 29.travnja 2026. godine u postupku pod brojem St 198/2026 Naslovni sud je odbacio prijedlog FINE od 28.siječnja 2026. godine za pokretanje prethodnog postupka zbog postupka koji je u tijeku i to predmetnog postupka St 99/2026.

Rješenjem Naslovnog suda od 21.svibnja 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo
KOMORAČ I KIM j.d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 11/1, OIB: 99232935084
upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu
pod MBS: 081289292

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 05.02.2020., koja je odlukom jedinog člana društva od 02.04.2021. izmijenjena.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Predmet poslovanja

- *Kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- *obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- *zastupanje inozemnih tvrtki
- *pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u
- *prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- *turističke usluge u nautičkom turizmu
- *turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- *turističke usluge u kongresnom turizmu
- *turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- *turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumo posjednika te ribolovnom turizmu
- *usluge turističkog ronjenja
- *usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- *poljoprivredna djelatnost
- *ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- *integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

- *proizvodnja prehrambenih proizvoda
- *proizvodnja pića
- *računovodstveni poslovi
- *promidžba (reklama i propaganda)
- *savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- *istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- *usluge informacijskog društva
- *skladištenje robe
- *organiziranje seminara, tečajeva, sajmovi, priredbi, izložbi i koncerata
- *grafički dizajn
- *priprema i izrada tiskarske forme
- *fotografske djelatnosti
- *uređenje interijera
- *uređenje i održavanje krajolika

Osnivači/članovi društva

JOSIP JERKOVIĆ, OIB: 46426778984

Zagreb, Zeleni trg 3 B

- jedini član j.d.o.o.

Upravitelji/likvidatori

JADRANKA MEŠTROVIĆ, OIB: 74392332842

Zagreb, Zagorska ulica 22

- stečajni upravitelj

- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu,

Stalna služba u Karlovcu, broj St 99/2026 od

21.05.2026. godine

Stanje žiro računa dužnika:

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa otvorenog kod ERSTE BANKA d.d. IBAN broj HR0724020061100991515 otvoren 30.09.2020. godine.

Na dan 31.08.2026.g. račun je u blokadi 256 dana.

Prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 20.05.2026.god. Dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 1.761,31 EUR, i to kako slijedi:

Trošak.....	496,13 EUR
Kamata.....	302,73 EUR
Glavnica.....	962,45 EUR
Ukupno.....	1.761,31 EUR

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv preporučenom pošiljkom direktoru Josipu Jerkoviću radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije.
- osobno sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Financijske agencije zatražila sam dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.
- osobno sam od Financijske agencije zatražila potvrdu o stanju blokade i izlist iz očevidnika neizvršenih isplata 12.02.2026. i 20.05.2026.
- elektronskim putem sam zatražila od Porezna uprava, Područni ured Zagreb poslovnu dokumentaciju i podatke za dužnika
- elektronskim putem sam zatražila od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove 19. 01.2026. god. informaciju o utvrđenju imovine,
- elektronskim putem sam zatražila od Centra za vozila Hrvatske informaciju o pokretninama dužnika
- ponovno stupila u kontakt s knjigovodstvenim servisom – društvom FLOPI d.o.o. kod kojeg se nalaz poslovne knjige dužnika, djelatnica društva obvezala se dostaviti traženu dokumentaciju, koja je u prethodnom postupku iznijela da je veći dio dokumentacije izuzela policija te pozvala stečajnu upraviteljicu na preuzimanje preostalog dijela međutim zbog nedostatka specifikacije šta je policija preuzela a što ne dokumentacija u fizičkom smislu do danas nije preuzeta
- zakonski zastupnik je isključio broj mobitela na koji ga je pokušala kontaktirati stečajna upraviteljica, na fiksni telefon razvidan iz javnih podatka društva-dužnika nitko nije odgovarao,
- stečajna upraviteljica još dok je bila privremena stečajna upraviteljica pristupila je na upisanu adresu sjedišta društva na kojoj se sada nalazi bistro „Beštija- Didov maslinik“ od čijeg djelatnika je saznala da Josipa Jerkovića već tri godine u tom poslovnom prostoru nema te da su oni „kupili“ poslovanje
- zaključila Ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa JUT d.o.o. Dugi Rat
- komunicirala sa Poreznom upravom prije donošenja rješenja 10.7.2026. na temeljem kojeg je RH i podnijela prijavu tražbine što je bilo otežano zbog nedostatka dokumentacije koju je policija u izvidima izuzela
- 9.7.2026. godine JUT d.o.o. predaje bilancu, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijske izvještaje na FINU
- zaprimala prijave tražbina vjerovnika
- ponovno pokušala stupiti u kontakt sa bivšim zz stečajnog dužnika, bezuspješno.

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Prema izlistu osiguranika na dan 03. prosinca 2025.god. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u društvu nema nijedan prijavljeni radnik.

Stečajni upravitelj se ne može izjasniti o poslovanju i uzrocima gospodarskom položaja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka budući nije uspjela stupiti u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

Poslovne knjige i dokumentacija

Na pisani zahtjev stečajnog upravitelja za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o Dužniku o vlasništvu imovine te visini obveza od strane Ministarstva financija - Porezne uprave Zagreb, ali do dana pisanja izvješća stečajni upravitelj nije zaprimila traženu dokumentaciju.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine - nema

Sukladno e-mail korespondenciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 19. siječnja 2026.god. Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj nema saznanja o drugim nekretninama.

b) Pokretnine

Motorna vozila

Stečajna upraviteljica zatražila je od vozila Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila podatke o vlasništvu vozila, no do dana pisanja ovog izvješća isto nije dobila.

Iz stanja spisa proizlazi da je Stanica za tehnički pregled vozila na dan 23.prosinca 2025. godine dostavila Naslovnom sudu Uvjerenje o vlasništvu vozila M1 marke OPEL CORSA 1.2, godina proizvodnje 2004, broj šasije: W0L0XCF6846154015, reg. oznake: ZG 9410 AV, datum odjave 08.veljače 2025. godine.

Kako nije uspjela stupiti u kontakt sa bivšim zz stečajnog dužnika stečajna upraviteljica je poslala II Policijskoj upravi u Zagrebu PP Lučko potražnicu za vozilom.

Nije identificirana nikakva druga pokretna imovina.

Obveze stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ima obvezu od 862.884,26 EUR-a, u dugotrajnoj imovini ima samo potraživanja za dane dugoročne zajmove-dugotrajna financija imovina, također ima nepokriveni gubitak.

Navedena dugotrajna imovina je jedini izvor za potencijalnu naplatu, ali iz GFI POD-a nije razvidno od čega se sastoje zajmovi, rok, naplativost, zastara i slično.

Potraživanja za dane zajmove iznose ukupno 111.752,05 EUR-a, a obveze stečajnog dužnika i javno dostupnih podataka iznose 836.776,61 EUR-a.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

Zajmovi dani zaposlenicima u iznosu od 58.978,11 EUR-a M. Marković i 44.029,82 Eura J. Jerković kao članu uprave nisu vraćeni, nema podataka tko su obveznici ostalih kratkoročnih zajmova i depozita.

Sudski postupci

Prema saznanjima stečajnog upravitelja u tijeku je jedan sudski postupak i to:

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu, broj Pž 2817/2026

Tužitelj: WORLDLINE FINANCIAL SERVICES (EUROPE) S.A.

Tuženik: KOMORAČ i KIM j.d.o.o.

Radni odnosi

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 23.01.2026. god. razvidno je da Dužnik nema nijednog zaposlenog radnika.

Zadnji prijavljeni radnik po JOPPD obrascima bio je 2024 godine Josip Jerković koji je objavljen 10.5.2024., a prema JOPPD obrascu obračunata mu je i isplaćena plaća do dana objave.

Stručno mišljenje

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **4.989,01 EUR**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 265,45 EUR bruto mjesečno odnosno ukupno **1.592,67 EUR** bruto

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 132,72 EUR mjesečno (izrada pečata, poštarina, pristojbe, kopiranje, putni troškovi, bankarske naknade vođenja žiroračuna, troškovi procjene vrijednosti imovine dužnika) odnosno ukupno **796,34 EUR**

- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 100.00 EUR mjesečno odnosno ukupno **600,00 EUR**

- troškovi vođenja sudskih postupaka naplate potraživanja **2.000,00 EUR**

Dužnik nema imovine ali ima sredstava za vođenje stečajnog postupka po osnovi uplate vjerovnika.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenom predlažem da vjerovnici na ispitno-izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati odvjetnika u postupku naplate potraživanja od strane ranijeg zastupnika po zakonu, radnika i ostalih dužnika po osnovu danih zajmova i po ostalim osnovima na način da s istim zaključi Ugovor o zastupanju kojim će se regulirati način naplate odvjetničkih troškova, na način da stečajni dužnik snosi materijalne troškove sudskih pristojbi, vještačenja i slično, a odvjetnik zadržava pravo naplatiti priznate troškove zastupanja od suprotne strane.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj preuzeti i nastaviti parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P 2559/2024, sada po žalbi tuženika pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske u Zagrebu pod brojem Pž 2817/2026 te e ovlašćuje stečajni upravitelj angažirati odvjetnika u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P 2559/2024 te zaključiti s istim Ugovor o zastupanju kojim će se regulirati način naplate odvjetničkih troškova, na način da stečajni dužnik snosi materijalne troškove sudskih pristojbi, vještačenja i slično, a odvjetnik zadržava pravo naplatiti priznate troškove zastupanja od suprotne strane.

Jadranka Meštrović, stečajni upravitelj

Prilog:

- kako je navedeno u izvješću