

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 2556/2019

Dužnik: Stečajna masa iza BELLE AMELIE j.d.o.o. u stečaju (ranije Belle Amelie j.d.o.o., ranija adresa: Zagreb, Goleška ulica 6, raniji OIB: 40970684257)

OIB: 12734953022

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

### **OBRAČUN TROŠKOVA KOD PREDMETA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**

Zaključkom od dana 10. svibnja 2022. godine određeno je ročište za diobu kupovnine (utvrđivanje troškova unovčenja) ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Sukladno Članku 254. st. (1) Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje SZ), stečajni upravitelj dostavlja sudu, izmijenjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je dostavljen 16. prosinca 2021.godine.

Izmijene obračuna troškova kod predmeta na kojima postoji razlučno pravo odnose se na stavke:

- Knjigovodstvene usluge od ispitnog i izvještajnog ročišta (27.11.2019.g. do 31.06.2022.g.) iznose 15.500,00 kn. U obračunu od 16. prosinca 2021. godine obračun knjigovodstvenih usluga bio je do 31.12.2021.g. i iznosio je 12.500,00 kn.
- Troškovi električne energije za nekretninu od otvaranja stečajnog postupka u obračunu troškova od 16.prosinca 2021. godine iznosio je 10.490,97 kn i odnosio se na vremensko razdoblje do 22.11.2021. g. U ovom obračunu troškova obračun električne energije se odnosi na razliku troškova od 01.06.2021 do 30.11.2021 i obračun do 21.05.2022.g. i iznosi 13.682,05 kn.

Do povećanja navedenih troškova došlo je zbog uloženi žalbi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske i protoka vremena.

Predmet na kojemu postoji razlučno pravo:

- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: Grad Zagreb, zk. ul.br. 25299, k.o. Grad Zagreb, i to: kč.br. 849/6 Hercegovačka ulica, dvorište, bazen, nadstrešnica, kuća, Zagreb, Hercegovačka ulica 81/1, ukupne površine 392m<sup>2</sup>.
- Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

Vrsta troška	kn
Izrada elaborata procjene	2.000,00
Izrada žiga	135,00
Poštanski troškovi	174,24
Upravni biljezi	40,00

Knjigovodstvene usluge od ispitnog i izvještajnog ročišta (27.11.2019.g. do 31.06.2022.g.), 500,00 kn mjesečno	15.500,00
Troškovi električne energije za nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do 21.05.2022.g.	13.682,05
Trošak provedbe elektroničke javne dražbe (FINA)	2.800,00
Nagrada za rad stečajnog upravitelja	198.915,39
UKUPNO	233.246,68
Predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka (zatvaranje bankovnog računa, manipulativni troškovi banke, knjigovodstvene usluge, poštanski troškovi, itd.)	2.000,00
UKUPNI TROŠKOVI	235.246,68

Dokazi o troškovima dostavljeni su u spis dana 13. listopada 2021. godine a sastoje se od:

1. Predračun izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine,
2. Račun izrade žiga,
3. Računi za poštanske troškove,
4. Račun za upravne biljege,
5. Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga,
6. Računi za isporuku električne energije,
7. Račun za provedbu elektroničke javne dražbe (FINA).

Dokaz o trošku električne energije (neplaćeni računi) od 22.11.2021. g. do 21.05.2022.g. dostavlja se ovim obračunom.

Stečajni upravitelj moli naslov da se iznos za ukupne troškove od 235.246,68 kn uplati na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza BELLE AMELIE j.d.o.o. u stečaju kod Partner banke d.d. Zagreb,

IBAN: HR21 2408 0021 1000 5687 1

U Zagrebu, 12. svibnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić