

PHOENIX CAPITIS d.o.o., Sesvete, Sesevetska cesta 29, OIB: 80769884323 zastupan po direktoru Krešimiru Matkoviću, Selčinska 7, Sesvete, OIB: 96890128545 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

HOTEL PHOENIX d.o.o., Sesvete, Sesevetska cesta 29, OIB: 21963099228 zastupan po direktoru Vladi Kolaku, Voćinska 4, Sesvete, OIB: 48376520275 (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju u Zagrebu, dana 12.04.2019. (slovima: dvanaestog travnja dvijetisućedevedetnaeste godine) sljedeći :

ANEKS BR.1. UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane su dana 10. travnja 2019. godine zaključile Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj ovjere OV-3157/2019, ovjeren pri javnom bilježniku Ignac Vuger iz Sesveta, Karlovačka cesta 2, upisanih u zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama, k.o.: 325392, Sesevetski Kraljevec, i to:

A. Nekretnine upisane u z.k.ul. 8059 i to:

- nekretnine označene kao k.č.br. 513/1 u naravi SESVETSKA CESTA površine 6906m², od čega HOTEL BR.29 SESVETSKA CESTA površine 797m² te EKONOMSKO DVORIŠTE SESVETSKA CESTA površine 6109m²,*
- nekretnine označene kao k.č.br. 513/2 u naravi PUT SESVETSKA CESTA površine 371m²;*

B. Nekretnine upisane u zk.ul.6983 i to:

- nekretnine označene kao k.č.br. 511/2, u naravi EKONOMSKO DVORIŠTE SESVETSKA CESTA površine 37156 m².*

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prilikom navođenja nekretnina, koje su predmet kupoprodaje, označenih u članku 1. Ugovora o kupoprodaji pod B. Nekretnine upisane u zk.ul.6983 i to nekretnine označene kao k.č.br. 511/2, u naravi EKONOMSKO DVORIŠTE SESVETSKA CESTA površine 37156 m², omaškom navedena površina od 37156 m², iako ista u stvarnosti predstavlja površinu od 31381 m², obzirom da je formiran suvlasnički dio u navedenom zk. ulošku u vlasništvu Grada Zagreba vidljiv u zemljišnim knjigama i to u dijelu 5775/37156.

2.2. Ugovorne strane suglasno predmetnim Aneksom br. 1. Ugovora mijenjaju članak 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. travnja 2019. godine na način da isti sada glasi:

Članak 1.

1.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama, k.o.: 325392, Sesvetski Kraljevec, i to:

A. Nekretnine upisane u z.k.ul. 8059 i to:

- nekretnine označene kao k.č.br. 513/1 u naravi SESVETSKA CESTA površine 6906m², od čega HOTEL BR.29 SESVETSKA CESTA površine 797m² te EKONOMSKO DVORIŠTE SESVETSKA CESTA površine 6109m²,
- nekretnine označene kao k.č.br. 513/2 u naravi PUT SESVETSKA CESTA površine 371m²;

B. Nekretnine upisane u zk.ul.6983 i to:

1. Suvlasnički dio 31381/37156 nekretnine označene kao k.č.br. 511/2, u naravi EKONOMSKO DVORIŠTE SESVETSKA CESTA površine 37156 m².

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, obzirom da se po predmetnom Aneksu br. 1., ispravlja navedena površina nekretnina koja je predmet kupoprodaje i to na način da je u stvarnosti predmet kupoprodaje umanjena površina od navedene u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 10. travnja 2019. godine, te da se u istom proporcionalnom razmjeru umanjene površine od 15,542 posto (petnaest zarez petsto četrdeset dva posto) i umanjuje cijena kupoprodaje navedenih nekretnina utvrđena člankom 3. Ugovora o kupoprodaji od 10. travnja 2019. godine i to za 15,542 posto (petnaest zarez petsto četrdeset dva posto).

3.2. Ugovorne strane suglasno predmetnim Aneksom br. 1. Ugovora mijenjaju članak 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. travnja 2019. godine na način da isti sada glasi:

Članak 3.

3.1. Stranke suglasno utvrđuju da Kupac kupuje predmetnu nekretninu označenu u članku 1. ovog Ugovora pod oznakom A. u viđenom stanju, uz napomenu da je nekretnina u stanju konstrukcije građevine starog dijela hotela sagrađenog prije 1967. godine koja je statički u lošem stanju odnosno stanju nužne sanacije temelja, zidova kao i nosivih ploča, te u stanju nužne adaptaciju nekretnine radi izvršenja mjera protupožarne zaštite (izgradnja protupožarnog stepeništa) sve radi osiguranja normalnog funkcioniranja iste.

3.2. Stranke suglasno utvrđuju da Kupac kupuje predmetnu nekretninu označenu u članku 1. ovog Ugovora pod oznakom B. u viđenom stanju, uz napomenu da je nekretnina u stanju zemljišta na kojem se nalaze ostaci betonske i čelične konstrukcije nekadašnje tvornice zajedno s većom količinom građevinskog otpada koji se moraju sanirati u cijelosti, te da će se navedena nekretnina sanirati o trošku Kupca.

3.3 Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.334.350,00 KN (slovima: šestmilijonatristotridesetčetiritisučetristopedeset kuna). Kupoprodajna cijena je fiksna i nepromjenjiva. Kupac kupuje predmetnu nekretnine u viđenom stanju bez: pokretnina, infrastrukturnih uređaja i opreme koje se nalaze unutar nekretnine te su temeljem ranijeg pravnog posla već u vlasništvu Kupca.

3.4. Stranke suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena u trenutku sklapanja predmetnog Ugovora nije isplaćena. Stranke suglasno utvrđuju, uzimajući u obzir sve okolnosti nekretnine, a posebno okolnost uknjiženih tereta i/ ili prava trećih osoba koja umanjuju i/ili opterećuju prava Kupca, da će model i način isplate kupoprodajne cijene nekretnine iz članka 1.1 ovog Ugovora biti utvrđen zasebnim aneksom predmetnog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji od 10. travnja 2019. godine ostaju nepromijenjene.

4.2. Ovaj Aneks br. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. travnja 2019. godine se sklapa u četiri primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 6.

6.1. Ovaj Aneks br. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. travnja 2019. godine je strankama pročitao i protumačen, pa ga one u znak suglasnosti s njegovim odredbama ovjeravaju svojim vlastoručnim potpisima.

U Zagrebu dana 12.04.2019. (slovima: dvanaestog travnja dvijetisućedevednaeste godine).

Prodavatelj:

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesveta, Sesvetska cesta 29

PHOENIX CAPITIS d.o.o.

zastupan po direktoru Krešimiru Matkoviću

Kupac:

HOTEL PHOENIX d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
Sesveta, Sesvetska cesta 29

HOTEL PHOENIX d.o.o.

zastupan po direktoru Vladi Kolaku

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

**KREŠIMIR MATKOVIĆ, OIB 96890128545, SESVETE, GRAD ZAGREB, SELČINSKA
ULICA 7, kao direktor PHOENIX CAPITIS d.o.o., MBS 080414582, OIB 80769884323,
Sesvete (Grad Zagreb), SESVETSKA CESTA 37, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110097101 PP SESVETE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3256/2019

Sesvete, 12.04.2019.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

