

DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Štranjga 6
52000 Pazin

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

2 St-345/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1
Posl br.: 2 St-345/2016

Premet: Obračun troškova i prijedlog za određivanje nagrade u stečajnom postupku posl. br.: 2 St-345/2016

Temeljem rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-345/16 od 8. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085.

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka:

| Z.B. | TROŠKOVI | UKUPNO € |
|------------------------|------------------------------------|------------------|
| 1 | TROŠKOVI BANKE | 983,91 |
| 2 | TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA | 28.734,15 |
| 3 | FINA PRODAJA | 1.061,80 |
| 4 | PROCJENA NEKRETNINE | 796,34 |
| 5 | DRŽAVNI PRORAČUN | 3.727,10 |
| 6 | KOMUNALA, HEP, VODA, ODRŽAVANJE | 1.867,75 |
| 7 | ODVJETNIČKI TROŠKOVI | 451,31 |
| 8 | PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ | 5.720,35 |
| 9 | OSTALI TROŠKOVI (ARHIVIRANJE) | 2.500,00 |
| 10 | PRISTOJBE ZA DIOBU | 265,45 |
| 11 | TROŠKOVI DO ZATVARANJA | 1.000,00 |
| UKUPNO TROŠKOVI | | 47.108,17 |

PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pregled putnih troškova.

| ZAP. BR. | DATUM | BROJ PUTNOG NALOGA | KM | KILOMETRINA KN | DRUGI TROŠKOVI KN | UKUPNO KN | UKUPNO EUR |
|-----------------|--------------|---------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| 1 | 14.07.2016 | 129 | 669 | 1.338,00 | 170,00 | 1.508,00 | 200,15 |
| 2 | 20.07.2016 | 133 | 670 | 1.340,00 | 85,00 | 1.425,00 | 189,13 |

| ZAP. BR. | DATUM | BROJ PUTNOG NALOGA | KM | KILOMETRINA KN | DRUGI TROŠKOVI KN | UKUPNO KN | UKUPNO EUR |
|---------------|------------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| 3 | 4.08.2016 | 144 | 637 | 1.274,00 | 85,00 | 1.359,00 | 180,37 |
| 4 | 17.08.2016 | 153 | 712 | 1.424,00 | 85,00 | 1.509,00 | 200,28 |
| 5 | 1.09.2016 | 164 | 663 | 1.326,00 | 85,00 | 1.411,00 | 187,27 |
| 6 | 5.10.2016 | 188 | 668 | 1.336,00 | 85,00 | 1.421,00 | 188,60 |
| 7 | 12.10.2016 | 193 | 719 | 1.438,00 | 170,00 | 1.608,00 | 213,42 |
| 8 | 8.11.2016 | 212 | 664 | 1.328,00 | 85,00 | 1.413,00 | 187,54 |
| 9 | 7.12.2016 | 233 | 709 | 1.418,00 | 85,00 | 1.503,00 | 199,48 |
| 10 | 10.01.2017 | 6 | 701 | 1.402,00 | 85,00 | 1.487,00 | 197,36 |
| 11 | 18.01.2017 | 12 | 698 | 1.396,00 | 85,00 | 1.481,00 | 196,56 |
| 12 | 8.02.2017 | 27 | 708 | 1.416,00 | 85,00 | 1.501,00 | 199,22 |
| 13 | 25.05.2017 | 103 | 618 | 1.236,00 | 85,00 | 1.321,00 | 175,33 |
| 14 | 7.07.2017 | 134 | 706 | 1.412,00 | 85,00 | 1.497,00 | 198,69 |
| 15 | 25.09.2017 | 190 | 649 | 1.298,00 | 85,00 | 1.383,00 | 183,56 |
| 16 | 29.11.2017 | 237 | 645 | 1.290,00 | 85,00 | 1.375,00 | 182,49 |
| 17 | 31.01.2018 | 22 | 691 | 1.382,00 | 85,00 | 1.467,00 | 194,70 |
| 18 | 30.08.2018 | 173 | 661 | 1.322,00 | 85,00 | 1.407,00 | 186,74 |
| 19 | 6.11.2018 | 221 | 672 | 1.344,00 | 85,00 | 1.429,00 | 189,66 |
| 20 | 15.03.2019 | 53 | 665 | 1.330,00 | 85,00 | 1.415,00 | 187,80 |
| 21 | 6.11.2019 | 221 | 661 | 1.322,00 | 85,00 | 1.407,00 | 186,74 |
| 22 | 19.02.2020 | 35 | 668 | 1.336,00 | 85,00 | 1.421,00 | 188,60 |
| 23 | 27.10.2020 | 216 | 687 | 1.374,00 | 85,00 | 1.459,00 | 193,64 |
| 24 | 25.01.2021 | 17 | 685 | 1.370,00 | 85,00 | 1.455,00 | 193,11 |
| 25 | 8.04.2021 | 70 | 609 | 1.218,00 | 85,00 | 1.303,00 | 172,94 |
| 26 | 7.06.2021 | 112 | 627 | 1.254,00 | 85,00 | 1.339,00 | 177,72 |
| 27 | 29.09.2021 | 194 | 626 | 1.252,00 | 85,00 | 1.337,00 | 177,45 |
| 28 | 16.12.2021 | 250 | 623 | 1.246,00 | 85,00 | 1.331,00 | 176,65 |
| 29 | 24.02.2022 | 41 | 632 | 1.264,00 | 85,00 | 1.349,00 | 179,04 |
| 30 | 7.03.2022 | 48 | 575 | 1.150,00 | 85,00 | 1.235,00 | 163,91 |
| 31 | 20.06.2022 | 123 | 85 | 170,00 | 0,00 | 170,00 | 22,56 |
| 32 | 19.04.2023 | 78 | 93 | 186,00 | 0,00 | 186,00 | 24,69 |
| 33 | 26.10.2023 | 214 | 94 | 188,00 | 0,00 | 188,00 | 24,95 |
| UKUPNO | | | 19.918,00 | 33.670,00 | 2.295,00 | 43.126,21 | 5.720,35 |

NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 776.171,10 EUR (5.848.061,13 kn). Nagrada obračunana je temeljem iznosa 776.171,10 EUR. Pregled unovčene stečajne mase je u tablici:

| ZAP. BR. | STAVKA | IZNOS KN | IZNOS € |
|----------|--|--------------|------------|
| 1 | K.o. PAZIN, broj ZK uložka: 3851 Zemljište k.č.br. 4014/2 | 77.481,00 | 10.283,50 |
| 2 | K.o. Pazin, broj ZK uložka: 2109, 2110 1021/1 zgr, 1021/2 zgr, 1021/3 zgr, 1785/1, 1786/10, 1065 ZG. | 1.860.000,00 | 246.864,42 |

| ZAP. BR. | STAVKA | | IZNOS KN | IZNOS € |
|---------------|---|--|---------------------|-------------------|
| 3 | K.o. Pazin, broj ZK uložka: 1519 | k.č.1872 i 1873 (zk.č 767/1 i 768/1) | 227.675,00 | 30.217,67 |
| 4 | K.o. Rovinsko selo, broj ZK uložka: 1527 | Poslovni prostor E21 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) | 1.300.000,00 | 172.539,65 |
| 5 | K.o. Rovinsko selo, broj ZK uložka: 1527 | Uredski prostor E22 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) | 142.000,00 | 18.846,64 |
| 6 | K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 9518 | Stan u prizemlju E14 pov. 96,93 m2 i parkirni prostor u podrumu pov. 6,20 m2 | 1.940.000,00 | 257.482,25 |
| 7 | Dionice PBZ-R-A (Privredna banka Zagreb d.d.) | Dionice PBZ-R-A (Privredna banka Zagreb d.d.) | 33.810,00 | 4.487,36 |
| 8 | K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 8148 | Drvarnice u podrumu, suvlasnički dio 33,34,35 | 21.093,60 | 2.799,60 |
| 9 | Prihodi od najma nekretnina | Metaloprema d.o.o. | 246.001,53 | 32.650,01 |
| UKUPNO | | | 5.848.061,13 | 776.171,10 |

Nagrada za rad stečajnog upravitelja izračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) iznosi 57.188,09 EUR (430.883,66 kn).

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | | | | Nagrada u % | Nagrada u kn | UKUPNO | Nagrada u EUR |
|--|--------------|----|--------------|-------------|--------------|------------|---------------|
| | | do | 100.000,00 | 16% | 16.000,00 | | |
| na razliku od | 100.000,01 | do | 300.000,00 | 12% | 24.000,00 | 40.000,00 | 5.308,91 |
| na razliku od | 300.000,01 | do | 500.000,00 | 10% | 20.000,00 | 60.000,00 | 7.963,37 |
| na razliku od | 500.000,01 | do | 1.000.000,00 | 8% | 40.000,00 | 100.000,00 | 13.272,28 |
| na razliku od | 1.000.000,01 | do | 5.000.000,01 | 7% | 280.000,00 | 380.000,00 | 50.434,67 |
| na razliku od | 5.000.000,01 | do | 5.848.061,13 | 6% | 50.883,67 | 430.883,66 | 57.188,09 |

Predlaže se da sud donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) u iznosu od 57.188,09 EUR (430.883,66 kn) i putne troškove u iznosu od 5.720,35 EUR (43.126,21 kuna). .

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Poreč, 16. veljače 2024. godine