

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-1320/2016**

Dužnik: **PERISTIL d.o.o. u stečajju, Split**

OIB: 59907388781

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2019. DO 18.03.2020.

U ovom izvještajnom razdoblju potpisan je Ugovor o cesiji sa Darjom Šenicom te je ista na osnovu toga ugovora uplatila u stečajnu masu iznos od 50.000 kn a stečajni upravitelj je nakon toga povukao prijedlog ovrhe na nekretnini Janeza Šenice na otoku Pagu (Poslovni broj Ovr – 773/2019, Općinski sud u Zadru – ispostava Pag).

Bivši zakonski zastupnik Samir Koštić je dana 18. ožujka 2020. godine predao stečajnom upravitelju u posjed kuću u Primoštenu (zapisnik u prilogu ovog izvještaja), te je isti dan sa Samirom Koštićem potpisan Ugovor o najmu navedene nekretnine (ugovor u prilogu ovog izvještaja) i to na rok od 6 mjeseci. Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Helena Dragun. Stečajni upravitelj se odlučio na potpisivanje ugovora o najmu kako bi se očuvala vrijednost stečajne mase (nekretnina u Primoštenu) što je u interesu svih razlučnih i stečajnih vjerovnika te radi izbjegavanja visokih troškova svakodnevnog čuvanja i zaštite nekretnine ukoliko se ista isprazni od osoba (detalji ovih troškova u podnesku stečajnog upravitelja od 6. studenog 2019.). Samir Koštić se ugovorom obvezao plaćati mjesečnu najamninu 2.000 kn + pdv za period od 15.03.2020. do 15.09.2020. godine te ukupan iznos od 16.500 kn + pdv za protekli period od otvaranja ovog stečajnog postupka pa do 15.03.2020.

Na predmetnoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nema upisanih plombi i zabilježbi te je nekretnina spremna za prodaju po članku 247 SZ.

Na nekretnini u vlasništvu dužnika postoje upisana razlučna prava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- nekretnina pod oznakom zku 5024, k.č. 1646, zk odjel Šibenik, k.o. Primošten, u naravi kuća i dvor 1024m². Na navedenom poslovnom prostoru upisana su razlučna prava.
- 5.154,73 kn na računu

Pregled primitaka i izdataka za izvještajno razdoblje:

I.	Primitci od 16.12.2019. – 10.03.2020.	
-	Prihod od Darije Šenice na osnovu Ugovora o cesiji.....	50.000,00 kn
-	Aktivne bankarske kamate.....	0,25 kn
-	<u>Prihodi za režije.....</u>	<u>3.200,00 kn</u>
	Ukupni primitci.....	53.200,25 kn
II.	Izdatci od 16.12.2019. – 10.03.2020.	
-	PDV.....	1.396,10 kn
-	Knjigovodstvene usluge.....	3.000,00 kn
-	Bankarski troškovi.....	425,91 kn
-	Pošta.....	248,20 kn
-	<u>Režijski troškovi.....</u>	<u>543,16 kn</u>
	Ukupni izdatci.....	5.613,37 kn
	RAZLIKA (I-II).....	47.796,81 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima 52.741,61 kn.

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Dužnik redovito podmiruje sve obveze stečajne mase i nema dospjelih neplaćenih obveza (osim HEP-a koji još nije dostavio račun za period nakon 04.10.2019.).

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Od imovine dužnika ostalo je za prodati nekretninu u Primoštenu.

Dužnik nema niti jednog zaposlenika, pa tako ni obveza prema njima u stečaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Razlučni vjerovnik Janez Šenica i stečajni upravitelj su na izvještajnom ročištu 2. listopada 2019. godine predložili Sudu da se pristupi unovčenju navedene nekretnine u stečajnom postupku te donese rješenje o prodaji nekretnine po članku 247. Stečajnog zakona a nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji da Sud sazove ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj je sudu predložio donošenje rješenja o prodaji i podneskom od 28. veljače 2020. godine. Navedeno rješenje o prodaji nekretnine očekuje se u sljedećem izvještajnom razdoblju.

Pratiti će se dinamika naplate po Ugovoru o najmu sklopljenom sa Samirom Košćićem te ukoliko plaćanje ne bude išlo po ugovorenim uvjetima pokrenuti će se ovršni postupak i za naplatu i za iseljenje najmoprimca iz predmetne nekretnine.

Damir Vrca

PRILOZI:

1. Zapisnik o preuzimanju nekretnine
2. Ugovor o najmu