

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Odjel pisarnica

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2337/19

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb

OIB 92963223473

Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osobe: Jelena Vrančić Ivica – jelena.vrancic-ivica@unicreditgroup.zaba.hr, tel: 01/6305147

PODACI O DUŽNIKU:

HM-PATRIA d.o.o.

OIB 89124687679

Zagreb, Oboj 47

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

BEZUVJETNE TRAŽBINE

1. **Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3248867946, u iznosu od 25.390,00 EUR, od dana 21.06.2016. godine; I. dodatak Ugovoru od 01.07.2016.**

Iznos dospjele tražbine: **HRK 16.013,28** (Glavnica **HRK 15.676,94**, redovna kamata **HRK 64,69**, kamata po dospelju **HRK 271,65**)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvatka iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2019
- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu i I. Dodataka Ugovoru

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 17.06.2016., solemniziran dana 17.06.2016. kod javnog bilježnika Radojke Galić pod br. OV-5550/16
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 01.07.2016., solemniziran dana 01.07.2016 kod javnog bilježnika Radojke Galić pod br. OV-5913/16

2. **Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3260570911 u iznosu od 402.117,68 EUR, od dana 19.04.2018. godine; I. dodatak Ugovoru od 28.12.2018.**

Iznos dospjele tražbine: **HRK 814.368,16** (Glavnica HRK 617.492,09, redovna kamata HRK 10.696,79, kamata po dospeljeću HRK 10.346,38)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **175.832,90 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvatka iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2019
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu i I. Dodatka Ugovoru

Vjerovnik raspolaze ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos prijavljene tražbine

Nazivi ovršnih isprava:

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 17.06.2016., solemniziran dana 17.06.2016 kod javnog bilježnika Radojke Galić pod br. OV-5550/16.
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 01.07.2016., solemniziran dana 01.07.2016 kod javnog bilježnika Radojke Galić pod br. OV-5913/16

3. **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 od 20.06.2016. godine; I. Dodatak Ugovoru od 01.07.2016., II. Dodatak Ugovoru od 15.05.2017., III. Dodatak Ugovoru od 06.07.2017., IV. Dodatak Ugovoru od 18.07.2018., V. Dodatak Ugovoru od 28.12.2018.**

a) Po osnovi odobrenog kratkoročnog kredita br. 5701564881 na iznos od 1.600.000,00 HRK dana 30.11.2018

Iznos dospjele tražbine: **HRK 1.670.464,87** (Glavnica HRK 1.600.000,00, redovna kamata HRK 8.276,16, kamata po dospeljeću HRK 62.188,71)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvatka iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2019
- Preslika Zahtjeva za puštanje kredita u tečaj od 30.11.2019

b) Po osnovi odobrenog kratkoročnog kredita br. 5701570989 na iznos od 1.100.000,00 HRK od dana 17.12.2018

Iznos dospjele tražbine: **HRK 1.145.386,90** (Glavnica HRK 1.100.000,00, redovna kamata HRK 7.522,19, kamata po dospeljeću HRK 37.864,71)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvatka iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2019
- Preslika Zahtjeva za puštanje kredita u tečaj od 17.12.2019

c) Po osnovi odobrenog kratkoročnog kredita br. 5701578080 na iznos od HRK 1.350.000,00 od dana 17.01.2019.

Iznos dospjele tražbine: **HRK 1.400.015,83** (Glavnica HRK 1.350.000,00, redovna kamata HRK 12.563,51, kamata po dospeljeću HRK 37.452,32)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvatka iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2019

- Preslika Zahtjeva za puštanje kredita u tečaj od 16.01.2019

d) Po osnovi odobrenog kratkoročnog kredita br. 5701589300 na iznos od 1.100.000,00 HRK od dana 18.02.2019.

Iznos dospjele tražbine: **HRK 1.135.512,52** (Glavnica HRK 1.100.000,00, redovna kamata HRK 13.250,33, kamata po dospelju HRK 22.262,19)

Iznos tražbine koja dospeljuje nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvotka iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2019
- Preslika Zahtjeva za puštanje kredita u tečaj od 18.02.2019

e) Po osnovi odobrenog kratkoročnog kredita br. 57015600742 na iznos od 1.679.152,21 HRK dana 21.03.2019.

Iznos dospjele tražbine: **HRK 1.055.049,77** (Glavnica HRK 1.010.860,25, redovna kamata HRK 6.082,02, kamata po dospelju HRK 38.107,50)

Iznos tražbine koja dospeljuje nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvotka iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2019
- Preslika Zahtjeva za puštanje kredita u tečaj od 20.03.2019

f) Po osnovi plaćene Garancije za uredno izvršenje ugovora br. 1804003201 od 24.05.2018., 1. Aneks garancije br. 1804003201 od 14.02.2019., 2. Aneks garancije od 23.05.2019., 3. Aneks garancije od 07.06.2019. (novi broj ugovora nakon plaćanja garancije: 3271460922)

Iznos dospjele tražbine: **HRK 2.648.660,92** (Glavnica HRK 2.634.284,22, kamata po dospelju HRK 14.376,70)

Iznos tražbine koja dospeljuje nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvotka iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2019
- Preslika Garancija i pripadajućih aneksa
- Poziv za plaćanje korisnika garancije

g) Po osnovi plaćene Garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku br. 1804008339 od 14.11.2018. (novi broj ugovora nakon plaćanja garancije: 3271862519)

Iznos dospjele tražbine: **HRK 1.225.557,12** (Glavnica HRK 1.225.000,00, kamata po dospelju HRK 557,12)

Iznos tražbine koja dospeljuje nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvotka iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2019
- Preslika Garancije
- Poziv za plaćanje korisnika garancije

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos prijavljene tražbine

Nazivi ovršnih isprava:

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 17.06.2016., solemniziran dana 17.06.2016 kod javnog bilježnika Radojke Galić pod br. OV-5550/16

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 01.07.2016., solemniziran dana 01.07.2016 kod javnog bilježnika Radojke Galić pod br. OV-5913/16

4. Potraživanja po naknadi

Iznos dospjele tražbine: **18.862,11 HRK**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvotka iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2019
- Specifikacija naknada

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama za iznos prijavljene tražbine **DA / NE**

5. Ostala potraživanja i obveze

Iznos dospjele tražbine: **28.000,00 HRK**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvotka iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2019
- Specifikacija naknada

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama za iznos prijavljene tražbine **DA / NE**

UVJETNE TRAŽBINE temeljem izdanih garancija

Iznos ukupne uvjetne tražbine ukupno: **1.133.948,74 HRK** od čega

- iznos od 340.973,38 HRK po garanciji za otklanjanje nedostataka u garantnom roku broj 184000211 od 11.01.2018
- iznos od 149.999,68 HRK po garanciji za otklanjanje nedostataka u garantnom roku broj 1704007865 29.11.2017
- iznos od 399.069,27 HRK po garanciji za otklanjanje nedostataka u garantnom roku broj 1904001165 od 14.02.2019
- iznos od 319,26 HRK po garanciji garanciji za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku broj 1804008339 o d14.11.2018.
- iznos od 243.587,15 HRK po garanciji za uredno ispunjenje ugovora broj 1804006240 od 31.08.2018

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvotka iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2019
- Preslika Garancija

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos prijavljene tražbine

Nazivi ovršnih isprava:

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 17.06.2016., solemniziran dana 17.06.2016 kod javnog bilježnika Radojke Galić pod br. OV-5550/16

Slijedom navedenoga, ukupno prijavljene tražbine vjerovnika iznose 12.291.842,22 HRK, od čega dospjele tražbine iznose 10.982.058,58 HRK, tražbine koje dopijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka iznose 175.832,90 HRK, dok uvjetne tražbine iznose 1.133.948,74 HRK.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 17.06.2016., solemniziran dana 17.06.2016 kod javnog bilježnika Radojke Galić pod br. OV-5550/16

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade. Povezane temeljem odredbe članka 68. i 370. St.4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 1558, poduložak br.2, k.o. Re,ete, kčbr. 1544/4, što u naravi predstavlja kuću u Zagrebu, Oboj br.47 i dvorište ukupne površine 156 čhv – 2.etaža 23/100 1. Poslovni prostor u visokom prizemlju površine 86,89 čm, oznake C.

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Jakuševac upisane u z.k.ul. 56512, oranica površine 1303 m2, čest.br. 879/2, z.k.ul.2015, što u naravi predstavlja Oranica, površine 439 m2, čest.br. 879/5, z.k.ul.56358, što u naravi predstavlja Oranica veliko Polje, površine 1255 m2, čest.br.880/1.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **10.000.000,00 kn**_____

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

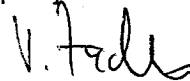
Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU: /

Mjesto i datum

Zagreb, 06.12.2019. godine

Potpis vjerovnika



Vjekoslav Zadro, po punomoći

 **Zagrebačka banka d.d.**
906

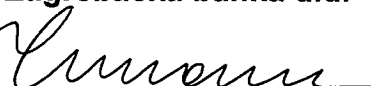
Zagreb, 02.12.2019.g.

PUNOMOĆ 3470 /2019.

Opunomoćujemo Almu Šiber Bencetić, dipl.iur., OIB: 73274932569, Vjekoslava Zadru, dipl. iur., OIB: 92056019458 i Maju Stanin, dipl.iur. OIB: 92510733958, zaposlenike Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d., kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom HM-PATRIA d.o.o. iz Zagreba, Oboj 47, OIB 89124687679 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-2337/2019 te da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o razlučnim pravima, te po potrebi daju izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.





(član Uprave)



(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Lorenzo Ramajola, Marco Lotteri,
Nikolaus Maximilian Linarić,
Eugen Paić-Karega
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



Zagreb, 19.11.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HM-PATRIA D.O.O., OBOJ 47, 10000 ZAGREB, MB 00733148-000, OIB 89124687679, po kreditu i partiji broj 5100418623, broj ugovora 3248867946, na dan 15.11.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-2,105.84	(kn -15,676.94)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-8.69	(kn -64.69)
Kamata po dospijeću	: EUR	-36.49	(kn -271.65)
 Ukupno dugovanje	: EUR	 -2,151.02	 (kn -16,013.28)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3248867946
Broj partije: 5100418623

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, 016401, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa Mateji Majstorović i voditeljici poslovnog odnosa Ani Kuzmić

KLIJENT: HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Oboj 47, MB:00733148, OIB:89124687679, zastupano po direktoru Marku Pezi

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: u kunsjoj protuvrijednosti 25.390,00 EUR
(slovima: dvadsetpettisućatristodevedeseteura)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.
2. NAMJENA: Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu na temelju:
 - Ugovora o provedbi Programa „Kreditom do uspjeha 2014.“ Mjera 1 - „Kreditom do konkurentnosti“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o provedbi Programa), sklopljenog 27.4.2015. godine između Ministarstva poduzetništva i obrta (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke,
 - Ugovora o načinu provedbe Programa „Kreditom do uspjeha 2014.“ Mjera 1 - „Kreditom do konkurentnosti“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o načinu provedbe Programa), sklopljenog 30.6.2015. godine između Grada i Banke,te svih njihovih Dodataka, a u skladu s mišljenjem Povjerenstva od 14.03.2016. i Zaključkom gradonačelnika Grada Zagreba od 17.03.2016., klasa 306-02/16-02/34, urudžbeni broj 251-03-02-16-2.
 - za financiranje modernizacije proizvodne aluminijske stolarije.
3. KAMATNA STOPA:
 - a) redovna: 6,43 % godišnje, fiksna, od koje:
 - Ministarstvo subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 2,00 p.p. godišnje, fiksno
 - Grad subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 2,00 p.p. godišnje, fiksno
 - Klijent plaća razliku do ukupno utvrđene redovne kamate, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: 2,43% godišnje, fiksno.

Ukoliko Grad i/ili Ministarstvo iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz ovog Ugovora prestanu sudjelovati u subvenciji kamate, Banka će dio redovne kamate koji je/su po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirao/li Grad i/ili Ministarstvo, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Klijenta. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je upoznat s ovom odredbom i da pristaje na njenu primjenu.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno

b) kamata po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

c) interkalarna: jednaka redovnoj

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita:
 - o 0,50 % od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita
 - za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu:
 - o 1,00 % od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita,
- te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važeće na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Rok korištenja kredita je do 3 mjeseca po sklapanju Ugovora o kreditu, najkasnije do 15.09.2016.

Kredit će se koristiti sukcesivno, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Korisnika kredita i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, ugovori o isporuci ili kupnji i dr.).

Najmanje 90% dijela kredita odobrenog za financiranje osnovnih sredstava Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova, odnosno drugog vjerovnika, na temelju navedene dokumentacije za namjensko korištenje kredita.

Dio kredita odobrenog za financiranje obrtnih sredstava u visini od 10 % od iznosa odobrenog kredita, te do 10% dijela kredita odobrenog za financiranje osnovnih sredstava, može se doznačiti na transakcijski račun Korisnika kredita, uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje.

Korisnik kredita je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tom relevantnih pozitivnih propisa.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 3 (slovima: tri) godine, odnosno najkasnije do 01.10.2019.g.

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
Prva rata dospijeva 01.11.2016.g.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 25.390,00 EUR (slovima: dvadesetpettisučatristodevedeseteura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika.

Uknjižba založnog prava izvršiti će se temeljem mjenice po viđenju u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijunakuna), s rokom važnosti najkasnije do 30.06.2021.g.:

- na nekretnini Založnog dužnika BLATO PROJEKTI d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Karlovačka cesta 67, MB:02440890, OIB:47839957397, zastupano po direktoru Marku Pezi upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o.Blato Novo:

- zk.ul.50363 - što u naravi predstavlja ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 760 m2, sagrađenoj na kat.čest.br.3496/2.

- zk.ul.50718 - što u naravi predstavlja - ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 2167 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3482/1, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 931 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3482/4, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1018 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3482/5.

- zk.ul.50364 - što u naravi predstavlja - PUT, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1548 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3497/6.

- na nekretnini Založnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Oboj 47, MB:00733148, OIB:89124687679, zastupano po direktoru Marku Pezi upisanoj u zemljišne knjige:

a) na cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.1558, poduložak br.2, k.o.Remete, kčbr.1544/4, što u naravi predstavlja kuća u Zagrebu, Oboj br 47 i dvorište - 2. ETAŽA 23/100 1. Poslovni prostor u visokom prizemlju površine 86,89 čm, oznake C.

b) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu u k.o. Jakuševac u:

zk.ul.56512, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 1303m2 sagrađenu na čest. br.879/2,

zk.ul.2015, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 439m2 sagrađenu na čest. br.879/5,

zk.ul.56358, što u naravi predstavlja ORANICA VELIKO POLJE, površine 1255m2 sagrađenu na čest. br.880/1.

8. OSTALI UVJETI:

Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je upoznat s odredbama u nastavku ove točke i da pristaje na njihovu primjenu:

8.1. Klijent sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci za dostavu svih traženih podataka o sebi i kreditu iz ovog Ugovora, uključujući i podatke koji su Zakonom i drugim mjerodavnim propisima zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Gradu i Ministarstvu.

8.2. Klijent se obvezuje da će Banci, Gradu i Ministarstvu omogućiti u bilo kojem trenutku i u bilo kojoj fazi investicijskog projekta:

- slobodan pristup u svoje poslovne prostore i uvid u svoju imovinu, opremu, aktivnosti, knjige, račune, evidenciju i sl.

- provedbu nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava kredita, odnosno namjenskog korištenja kredita koje će se obavljati provjeravanjem cjelokupne dokumentacije, pregledom poslovnih knjiga Klijenta, te očevitom na mjestu ulaganja.

8.3. Grad i Ministarstvo također mogu kontrolirati namjensko korištenje kredita povremenim uvidom u cjelokupnu dokumentaciju Klijenta obrađenu u Banci.

8.4. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita, kao i u slučajevima kada investicijsko ulaganje nije u funkciji djelatnosti Klijenta, statusnih promjena, odnosno prestanka Klijenta kao pravne osobe (stečaj, likvidacija, zatvaranje), Banka će pisanim putem izvijestiti Grad i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana kada je Banka utvrdila prethodno navedene slučajeve.

8.5. Grad i/ili Ministarstvo mogu prestati sudjelovati u subvenciji redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora u sljedećim slučajevima:

- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita što podrazumijeva i nenamjensko korištenje kreditnih sredstava;
- u slučajevima kada investicijsko ulaganje nije u funkciji djelatnosti Klijenta, statusnih promjena, odnosno prestanka Klijenta kao pravne osobe;
- ukoliko Banka po ovom Ugovoru o kreditu, otkáže kredit i sve tražbine po kreditu učini dospjelim u cijelosti.

8.6. Grad i/ili Ministarstvo mogu u bilo kojoj fazi kredita, u slučajevima navedenim u prethodnom stavku ovog članka kao i iz bilo kojeg drugog razloga, donijeti odluku o prestanku sudjelovanja u subvenciji redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora.

8.7. Banka je dužna bez odgode obavijestiti Grad i Ministarstvo o otkazu kredita iz ovog Ugovora.

8.8. U slučaju da Grad i/ili Ministarstvo donesu odluku o prestanku sudjelovanja u subvenciji redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora, Banka će dio redovne kamate koji je/su po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirao/li Grad i/ili Ministarstvo, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Klijenta, u skladu s točkom 3. ovog Ugovora.

8.9. U slučaju da Grad i/ili Ministarstvo iz bilo kojeg razloga zatraže od Banke povrat već plaćenih iznosa na ime subvencije u redovnoj kamati, djelomično ili u cijelosti, Klijent je dužan Banci platiti iznose tražbina zatražene od Grada i/ili Ministarstva, odmah po pozivu Banke.

8.10. Subvencija Ministarstva se odobrava u obliku državne potpore male vrijednosti sukladno odredbama Uredbe Europske Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore.

8.11. Klijent sklapanjem ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s valutnim rizikom u slučaju promjene kretanja tečaja valute HRK u odnosu na valutu EUR te preuzima sav rizik koji iz toga proizlazi.

8.12. Banka je u obvezi obavijestiti Grad ako Klijent ne podmiri dospjele obveze po kreditu u roku duljem od 60 dana od dana dospeljeća, najkasnije u roku od 8 dana od dana saznanja.

8.13. Grad subvencionira kamatu do konačne otplate po Ugovoru o kreditu, odnosno do prijevremene otplate kredita, pod uvjetom da Klijent redovito ispunjava obveze preuzete ovim Ugovorom.

8.14. Otplatni plan kredita izrađen u vrijeme sklapanja ovog Ugovora nalazi se u prilogu ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio. Otplatni plan kredita ne predstavlja temelj za plaćanja u skladu s ovim Ugovorom.

8.15. Banka će dostaviti Gradu primjerak ovog Ugovora o kreditu, zajedno s planom otplate kredita.

9. Korisnik kredita se obvezuje provesti uknjižbu zalogu na nekretnini u korist Banke najkasnije do 31.07.2016.g.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci solemnizirani Ugovor o založnom pravu i primjerak zaprimljenog Prijedloga za uknjižbu založnog prava u zemljišno knjižnom odjelu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, sa brojem Z, uz uvjet uknjižbe zalogu prvog reda na nekretnini koja je predložena kao instrument osiguranja.

10. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, kao zalagodavac, ovime zalaže, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospijeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 21.06.2016.

BANKA:

Mateja Majstorović
Mateja Majstorović
Pomoćnica-voditeljice poslovnog odnosa

Ana Kužmić
Voditeljica poslovnog odnosa

KLIJENT:

Marko Pezo
HM-PATRIA d.o.o.
za građenje, trgovinu i usluge,
Marko Pezo, direktor

HM - PATRIA
d.o.o.
ZAGREB

Broj ugovora: 3248867946

Broj partije: 5100418623

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Matei Majstorović, pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa i Ani Kuzmić, voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Banka),

i
HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Oboj 47, MB: 00733148, OIB: 89124687679, zastupano po direktoru Marku Pezi (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su dana 01.07.2016. g. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućešesnaestegodine) u Zagrebu, sljedeći:

**I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu)**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 21.06.2016. godine (slovima: dvadesetprvoglipnjadvjetisućešesnaestegodine), sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu na temelju Ugovora o provedbi Programa „Kreditom do uspjeha 2014.“ Mjera 1 - „Kreditom do konkurentnosti“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o provedbi Programa), sklopljenog 27.4.2015. godine između Ministarstva poduzetništva i obrta (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke, Ugovora o načinu provedbe Programa „Kreditom do uspjeha 2014.“ Mjera 1 - „Kreditom do konkurentnosti“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o načinu provedbe Programa), sklopljenog 30.6.2015. godine između Grada i Banke, te svih njihovih Dodataka, a u skladu s mišljenjem Povjerenstva od 14.03.2016. i Zaključkom gradonačelnika Grada Zagreba od 17.03.2016., klasa 306-02/16-02/34, urudžbeni broj 251-03-02-16-2 broj: 3248867946, kreditna partija: 5100418623 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).

Članak 2.

Dopunjuje se članak 7. Ugovora o kreditu u dijelu opisa nekretnine Založnog dužnika BLATO PROJEKTI d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Karlovačka cesta 67, MB:02440890, OIB:47839957397, zastupano po direktoru Marku Pezi, na način da sada glasi:

„**zk.ul.50760** - što u naravi predstavlja - ORANICA, ukupne površine 1078 m2, na kat.čest.br. 3497/7, ORANICA, ukupne površine 576 m2, na kat.čest.br. 3497/8, ORANICA, ukupne površine 581 m2, na kat.čest.br. 3497/9.“

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj I.Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Osnovnog ugovora izmijenjen u skladu s ovim I.Dodatkom ugovoru o kreditu te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Ostale odredbe iz Osnovnog Ugovora i I.Dodatka Ugovoru, koje ovim I.Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak ugovora sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (dva), a svaka osoba u Ugovornom odnosu po 1 (jedan) primjerak.

KREDITOR:

Matea Majstorović

Ana Kuzmić

KORISNIK KREDITA:

HM-PATRIA d.o.o. za građenje,
trgovinu i usluge,
Marko Pezo, direktor

HM - PATRIA
d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, 19.11.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HM-PATRIA D.O.O., OBOJ 47, 10000 ZAGREB, MB 00733148-000, OIB 89124687679, po kreditu i partiji broj 5100478400, broj ugovora 3260570911, na dan 15.11.2019 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-23,619.14	(kn -175,832.90)
Dospjela glavnica	: EUR	-82,945.98	(kn -617,492.09)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-1,436.87	(kn -10,696.79)
Kamata po dospijeću	: EUR	-1,389.80	(kn -10,346.38)
 Ukupno dugovanje	: EUR	 -109,391.79	 (kn -814,368.16)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 016401 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA
DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) _____

Šifra namjene: ZC9 _____

Broj Ugovora: 3260570911 _____

Kreditna partija: 5100478400 _____

Datum odobrenja 13.04.2018. (slovima:trinaestogtravnjadvijetisućeosamnaestegodine) _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po
Mateji Rautek, asistentici voditeljice poslovnog odnosa i Ivi Bolanča, glavnoj voditeljici poslovnog
odnosa (u daljnjem tekstu:Kreditor), _____

i _____
HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Oboj 47, MB:00733148,
OIB:89124687679, zastupano po direktoru Marku Pezi (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) _____

i _____
xxx (u daljnjem tekstu:Založni dužnik) _____

i _____
xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) _____

i _____
xxx (u daljnjem tekstu:Jamac) _____

sklopili su u Zagrebu sljedeći _____

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od
402.117,68 EUR (slovima:četiristodvjetisućestosedamnaesturaizdesetosamcenti) obračunato
prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. _____
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s
pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. _____

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 402.117,68 EUR
(slovima:četiristodvjetisućestosedamnaesturaizdesetosamcenti) i redovnu kamatu po Referentnoj
stopi uvećanoj za 5,00 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate,
sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju
Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. _____

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu
stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan
kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost
Referentne stope izjednačava se s nulom. _____

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno. _____

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana
dospjeća do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po
dospjeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. _____

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću će se obračunati u skladu s
Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja
zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. _____

Kamatna stopa po dospelju koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,09% (slovima:devetcijelnuladevet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5,00 p.p. (slovima:pet postotnih poena) godišnje.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25 % jednokratno na iznos odobrenog kredita, minimalno 750,00 kn umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa, umanjeno prije prvog korištenja za obradu kreditnog zahtjeva -----

0,10 % jednokratno minimalno 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita -----

0,00 % za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, -----

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna. -----

Članak 3.

(bez počeka) -----

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx). -----

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx (slovima:xxx). -----

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. -----

ili -----

(s počekom) -----

Poček otplate kredita iznosi 3 mjeseci (slovima:trimjeseca), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi 15 mjeseci (slovima:petnaestmjeseci) u koji nije uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.12.2019. god. (slovima:prvogprosincadvijetisućedevetnaestegodine). -----

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. -----

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno. -----

Rok korištenja kredita 31.05.2018. (slovima:tridesetprvogsvibnjadvijetisućeosamnaestegodine). -----

Članak 5.

Kredit se koristi zatvaranjem potraživanja na kreditnoj partiji 5701371486 sa datumom valute 17.02.2018. -----

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. -----

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 15 (slovima: petnaest) mjeseci. -----

Članak 7.

Namjena kredita je za financiranje trajnih obrtnih sredstava. -----

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti 26.807,84 EUR (slovima: dvadesetšest tisuća osam stotina osamdesetčetiricenta) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta.

Prvi/a rata otplate kredita dospijeva na naplatu 01.10.2018.g.

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 402.117,68 EUR (slovima: četiristodvjesti osamdeset i sedam eura i šezdeset osam centi), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika.

- Založno pravo zasnovati će se temeljem hipotekarne mjenice u iznosu od 3.000.000,00 kn sa rokom važnosti do 01.05.2021.g., na nekretnini založnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Oboj 47, MB:00733148, OIB:89124687679, zastupano po direktoru Marku Pezi koji zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag:

glavna hipoteka

- u z.k.ul.br. 767, zemljišnoknjižno tijelo A - KUĆA I DVORIŠTE MOČIŠČJAK, ukupne površine 773m², u podulošku br. xxx k.o. 321524, NOVALJA (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 1634/2, što u naravi predstavlja 2. Suvlasnički dio: 2050/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. POSEBAN VLASNIČKI DIO "STAN S2" - četverosobni stan u prizemlju, površine 74,61 m², sa loggiom/terasom površine 41,29 m², vrtom V-2 površine 190,00 m², parkig mjestom P-2 površine 25,00 m² (ukupno neto korisno 121,46 m²), u Projektu etažiranja sve označeno plavom bojom,

sporedna hipoteka

- u z.k.ul.br. 5125, zemljišnoknjižno tijelo A - KUĆA I DVORIŠTE MOČIŠČJAK, ukupne površine 775m², u podulošku br. xxx k.o. 321524, NOVALJA (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 1634/1, što u naravi predstavlja 9. Suvlasnički dio: 1680/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. POSEBAN VLASNIČKI DIO "STAN S9" - četverosobni stan u potkrovlju, površine 94,94 m², sa balkonom površine 12,33 m², balkonom II. površine 12,33 m², parkig mjestom P-9 površine 25,00 m² (ukupno neto korisno 100,22 m²), u Projektu etažiranja sve označeno rožom bojom.

- Založno pravo zasnovano je temeljem mjenice u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijuna kuna), s rokom važnosti najkasnije do 30.06.2021.g., temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 17.06.2016.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba, Čikoševa 3, dana 17.06.2016.godine pod brojem OV-5550/16, pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb pod posl brojem Z-14256/2016: -----
na nekretnini založnog dužnika BLATO PROJEKT d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 67, MB:02440890 OIB:47839957397 upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u k.o. 9996, BLATO NOVO, u zk.ul.50363, što u naravi predstavlja ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, površine 760m2, sagrađenu na čest.br.3496/2, u zk.ul.50364, što u naravi predstavlja PUT, KARLOVAČKA CESTA, površine 1548m2, sagrađenu na čest.br.3497/6, u zk.ul.50718, što u naravi predstavlja ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, površine 2167m2, sagrađenu na čest.br.3482/1, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, površine 931m2, sagrađenu na čest.br.3482/4, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, površine 1018m2, sagrađenu na čest.br.3482/5, zk.ul.50760, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 1078m2, sagrađenu na čest.br.3497/7, ORANICA, površine 576m2, sagrađenu na čest.br.3497/8, ORANICA, površine 581m2, sagrađenu na čest.br.3497/9, -----
na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine založnog dužnika HM PATRIA D.O.O., ZAGREB, OBOJ 47, MB:00733148, OIB:89124687679, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.k.ul.br.1558, zemljišnoknjižno tijelo A - KUĆA U ZAGREBU, OBOJ BR.47 I DVORIŠTE, površine 156 čhv, u podulošku br.xxx, k.o.335355, REMETE (adresa: Zagreb, Oboj br.47) sagrađenoj na čest.kat.br.1544/4, što u naravi predstavlja 2.Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Poslovni prostor u visokom prizemlju površine 86,89 čm, oznake C --- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u k.o.335436, JAKUŠEVEC, u zk.ul.56512, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 1303m2, čest.br.879/2, u zk.ul.2015, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 439m2, čest.br.879/5, u zk.ul.56358, što u naravi predstavlja ORANICA VELIKO POLJE, površine 1255m2, na kat čest.br.880/1. -----

Založno pravo zasnovano je temeljem mjenice u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijuna kuna), s rokom važnosti najkasnije do 30.06.2021.g., temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 01.07.2016.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba, Čikoševa 3, dana 01.07.2016.godine pod brojem OV-5913/16, pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb pod posl brojem Z-18380/2016: -----
k.o.BLATO NOVO, u zk.ul.50760, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 1078m2, sagrađenu na čest.br.3497/7, ORANICA, površine 576m2, sagrađenu na čest.br.3497/8, ORANICA, površine 581m2, sagrađenu na čest.br.3497/9. -----

Suđuznik se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

xxx -----
xxx -----
xxx -----

Jamac se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

xxx -----
xxx -----
xxx -----

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz

ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalog, po dospelosti iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. -----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ----

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. -----

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. -----

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik : -----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx-----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx-----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx-----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx-----

a) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx u z.k.ul.br. xxx, zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx k.o. xxx (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u залог, -----

b) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx u k.o. xxx u zk. ul. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest. br. xxx, a Kreditor opisanu nekretninu prima u залог. -----

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana xxx na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 210.000,00 EUR (slovima: dvjestodesettisućaeura). -----

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. -----

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. -----
U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. -----

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospjeću iste.

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu. -----

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. -----

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja

kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.-----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.-----

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.-----

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.-----

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.-----

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.-----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.-----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.-----

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.-----

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.-----

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.-----

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane opravke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih opravaka.-----

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.-----

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog

Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.-----

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.-----

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.-----

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.-----

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.-----

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izriekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.-----

Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.-----

Članak 25.

OSTALI UVJETI: Prije korištena kredita, Korisnik kredita se obvezuje podmiriti dospjele obveze po kreditnoj partiji 5701417957.-----

Korisniku kredita Banka će omogućiti korištenje kredita prije provedbe zalogu na nekretninama u Novalji, a tek po dostavljanju potvrde iz Općinskog suda o zaprimanju zahtjeva za provedbu upisa hipoteke.-----

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.-----

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.-----

Korisnik kredita se obvezuje Banci dostavljati stanje kupaca, dobavljača i zaduženja, kvartalno ili na zahtjev Banke.-----

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 31.05.2018. dostaviti reviziju procjene nekretnina u Novalji, a zatim godišnje za poslovne nekretnine i trogodišnje za stambene nekretnine provesti i dostaviti novu procjenu založene nekretnine. Ako Nalogodavac ne postupi u skladu s navedenim, Nalogodavac na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor.-----

Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Nalogodavca, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Nalogodavca za plaćeni iznos.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci

dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke.-----

Ako Nalogodavac u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Nalogodavac izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Nalogodavac i Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Nalogodavca, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Nalogodavca za plaćeni iznos.-----

Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.-----

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika odnosno subordinirati će pozajmice vlasnika tražbinama Banke po ovom Ugovoru. Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci Izjavu o subordinaciji vlasnika davatelja pozajmica. -----

KREDITOR:

Rautek

Matea Rautek

Iva Bolanča

Datum potpisa:

19.04.2018.  Zagrebačka banka d.d.

758

JAMAC:

xxx

Datum potpisa:

xxx

DEPONENT:

xxx

Datum potpisa:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Datum potpisa:

xxx

KORISNIK KREDITA:

Pezo

HM-PATRIA d.o.o.

za građenje, trgovinu i usluge,

Marko Pezo, direktor

HM - PATRIA

d.o.o.

ZAGREB

Datum potpisa:

19.04.2018.

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa:

xxx

ZALOŽNI DUŽNIK:

xxx

Datum potpisa:

xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

Datum potpisa:

xxx

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016401

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA

Šifra namjene: ZC9 Broj Ugovora: 3260570911

Kreditna partija: 5100478400

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Luciji Horvat, asistentici voditeljice poslovnog odnosa i Ivi Bolanča, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i

HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Oboj 47, MB: 00733148, OIB: 89124687679, zastupana po prokuristu Zvonku Pezi (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i

xxx (u daljnjem tekstu: Jamac platak)

sklopili su u Zagrebu sljedeći

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
za financiranje trajnih obrtnih sredstava
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.04.2018. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj Ugovora: 3260570911, kreditna partija: 5100478400 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 402.117,68 EUR (slovima: četrstodvjetisućestosedamnaesturašezdestosamcenti) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju, odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 8. Ugovora na način da sada glasi:

„Preostali iznos glavnice Kredita se otplaćuje u 13 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva sljedeća dospijeva 01.12.2018., a zadnja rata 01.12.2019.

Ako Korisnik kredita izvrši uvećane uplate, visina svih rata će se korigirati razmjerno, u skladu s iznosom preostale glavnice Kredita na način da se i dalje kredit otplaćuje u 13 jednakih mjesečnih rata.“

- mijenja se članak 10. Ugovora na način da sada glasi:

„Korisnik kredita je dostavio radi naplate dospjele tražbine po Ugovoru i ovom I. Dodatku Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu 402.117,68 EUR (slovima: četrstodvjetisućestosedamnaesturašezdestosamcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja solemniziranu od strane javnog bilježnika,

Korisnik kredita je suglasan da radi naplate dospjele tražbine po Ugovoru i ovom I. Dodatku Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) Kreditor može koristiti zadužnicu iz prethodnog stavka solemniziranu kod javnog bilježnika dana 20.04.2018. pod brojem OV-3671/2018.

- založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 10.000.000,00 kn koja dospijeva danom podnošenja na naplatu, a najkasnije do 30.06.2021.g. (provedeno pod brojem Z-14256/2016 i Z-18380/2016) i to na:

- nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO kao glavna hipoteka:
 - zk.ul. 50363 što u naravi predstavlja ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 760 m2, na čest.br. 3496/2.
 - zk.ul. 50718 što u naravi predstavlja ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 2167 m2, na kat.čest.br. 3482/1, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 931 m2, na kat.čest.br. 3482/4, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1018 m2, na kat.čest.br. 3482/5.
 - zk.ul.br. 50760 što u naravi predstavlja ORANICA ukupne površine 1078 m2, na kat.čest.br. 3497/7, ORANICA ukupne površine 576 m2, na kat.čest.br. 3497/8, ORANICA, ukupne površine 581 m2, na kat.čest.br. 3497/9
 - zk.ul.br. 50364 što u naravi predstavlja PUT, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1548 m2 na čest.br. 3497/6,

te kao sporedne hipoteke:

- na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1558, zemljišnoknjižno tijelo A I - KUĆA U ZAGREBU, OBOJ BR. 47 I DVORIŠTE ukupne površine 156 čhv, suvlasnički udio redni broj 2, k.o. 335355, REMETE, na čest.br. 1544/4, što u naravi predstavlja 2. Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Poslovni prostor u visokom prizemlju površine 86,89 čm, oznake C,
- upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu u k.o. 335436, JAKUŠEVEC u:
 - zk.ul. 56512, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 1303 m2 na čest. br.879/2,
 - zk.ul. 2015, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 439 m2 na čest. br.879/5,
 - zk.ul. 56358, što u naravi predstavlja ORANICA VELIKO POLJE, površine 1255 m2 na čest. br.880/1

- založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 3.000.000,00 kn koja dospijeva danom podnošenja na naplatu, a najkasnije do 01.05.2021.g. provedeno pod brojem Z-9692/2018 i to na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag:

- u z.k.ul.br. 767, zemljišnoknjižno tijelo A - KUĆA I DVORIŠTE MOČISČJAK, ukupne površine 773 m2, k.o. 321524, NOVALJA (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 1634/2, što u naravi predstavlja 2. Suvlasnički dio: 2050/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1.POSEBAN VLASNIČKI DIO "STAN S2" - četverosobni stan u prizemlju, površine 74,61 m2, sa loggiom/terasom površine 41,29 m2, vrtom V-2 površine 190,00 m2, parkig mjestom P-2 površine 25,00 m2 (ukupno neto korisno 121,46 m2), u Projektu etažiranja sve označeno plavom bojom."

Članak 3.

Korisnik kredita nije u obvezi platiti naknadu za izmjene uvjeta kredita na zahtjev Korisnika kredita.

Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Lucija Horvat

Asistentica voditeljice poslovnog odnosa

Iva Bolanča

Glavna voditeljica poslovnog odnosa

Datum potpisa: 28.12.2018.

KORISNIK KREDITA:

HM- PATRIA d.o.o.

za građenje, trgovinu i usluge,

Zvonko Pezo, prokurist

Datum potpisa: 28.12.2018.

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

JAMAC:

xxx

Datum potpisa: xxx

Zagreb, 19.11.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HM-PATRIA D.O.O., OBOJ 47, 10000 ZAGREB, MB 00733148-000, OIB 89124687679, po kreditu i partiji broj 5701564881, broj ugovora 3265126106, na dan 15.11.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,600,000.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	-8,276.16
Kamata po dospijeću	: HRK	-62,188.71
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -1,670,464.87

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

ZAGREBAČKA BANKA D.D.
Maloprodaja
Poduzetničko bankarstvo
Regija Centralna Hrvatska
01640103 - ZAGREB - MAKSIMIRSKA SB

Zagreb, 30.11.2018.

Predmet: Zahtjev za puštanje kredita u tečaj

Po osnovu odobrenog KRATKOROČNOG kredita broj 5701564881

u iznosu od 1.600.000,00 HRK odobrenog klijentu HM-PATRIA d.o.o.

molimo puštanje kredita u tečaj u iznosu od 1.600.000,00 HRK

dana 30.11.2018. u korist HM-PATRIA d.o.o.

IBAN broj HR9123600001101833275

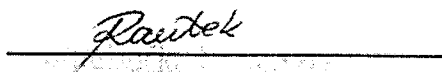
S poštovanjem,

(žig i potpis)





SUGLASAN VPO:



Zagreb, 19.11.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HM-PATRIA D.O.O., OBOJ 47, 10000 ZAGREB, MB 00733148-000, OIB 89124687679, po kreditu i partiji broj 5701570989, broj ugovora 3265499731, na dan 15.11.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,100,000.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	-7,522.19
Kamata po dospijeću	: HRK	-37,864.71
 Ukupno dugovanje	: HRK	 -1,145,386.90

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

ZAGREBAČKA BANKA D.D.
Maloprodaja
Poduzetničko bankarstvo
Regija Centralna Hrvatska
01640103 - ZAGREB - MAKSIMIRSKA SB

Zagreb, 17.12.2018.

Predmet: Zahtjev za puštanje kredita u tečaj

Po osnovu odobrenog KRATKOROČNOG kredita broj 5701570989

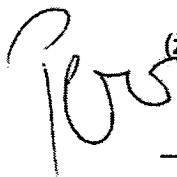
u iznosu od 1.100.000,00 HRK odobrenog klijentu HM-PATRIA d.o.o

molimo puštanje kredita u tečaj u iznosu od 1.100.000,00 HRK

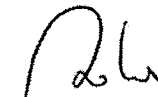
dana 17.12.2018. u korist HM-PATRIA d.o.o

IBAN broj HR9123600001101833275

S poštovanjem,

 (žig i potpis) _____

SUGLASAN VPO:



Zagrebačka banka d.d.
700

KREDITNI ZAHTEJEV
(Poduzetničko bankarstvo)**I. Opći podaci o podnosiocu zahtjeva**

Naziv poslovnog subjekta:	HM-PATRIA D.O.O.
Adresa sjedišta:	OBOJ 47
MB / OIB:	00733148 / 89124687679

II. Kontakt informacije

	Ime i prezime	Broj telefona / GSM
Kontakt osoba u poslovnom subjektu:	MARKO PEZO	
Kontakt osoba u računovodstvu:	SUZANA PODUŠKA	01/2343-557

e-mail adresa:	financije@hm-patria.hr	http:\\
----------------	------------------------	---------

III. Informacije o traženom plasmanu

	Traženi iznos (u valuti)	Rok vraćanja (mjeseci/godine)	Namjena
Kratkoročni kredit	1.100.000,00 HRK	6 MJESECI	OBRTNA SREDSTVA
Dugoročni kredit			
Dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu			
Okvir za kredite i garancije			

Je li predmet financiranja izravno ili neizravno povezan s Rusijom (postoji li bilo kakva povezanost s Rusijom, ruskim subjektima, ruskim kupcima i sl.)?

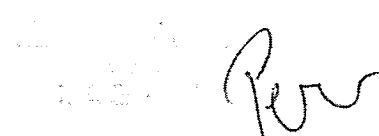
☐

Da

☒

Ne

Mjesto i datum: ZAGREB, 17.12.2018.


Potpis (osobe ovlaštene za zastupanje)

Zagreb, 19.11.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HM-PATRIA D.O.O., OBOJ 47, 10000 ZAGREB, MB 00733148-000, OIB 89124687679, po kreditu i partiji broj 5701578080, broj ugovora 3266054054, na dan 15.11.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,350,000.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	-12,563.51
Kamata po dospijeću	: HRK	-37,452.32
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -1,400,015.83

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



ZAGREBAČKA BANKA D.D.
Maloprodaja
Poduzetničko bankarstvo
Regija Centralna Hrvatska
01640103 - ZAGREB - MAKSIMIRSKA SB

Zagreb, 16.04.2019.

Predmet: Zahtjev za puštanje kredita u tečaj

Po osnovu odobrenog KRA TKOROČNOG kredita broj 5701578080

u iznosu od 1.350.000,00 KN odobrenog klijentu HM-PATRIA d.o.o.

molimo puštanje kredita u tečaj u iznosu od 1.350.000,00 KN

dana 17.01.2019. u korist HM-PATRIA d.o.o.

IBAN broj HR9123600001101833275

S poštovanjem,

(žig i potpis) 

SUGLASAN VPO:


Zagrebačka banka d.d.

Zagreb, 19.11.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HM-PATRIA D.O.O., OBOJ 47, 10000 ZAGREB, MB 00733148-000, OIB 89124687679, po kreditu i partiji broj 5701589300, broj ugovora 3266618567, na dan 15.11.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,100,000.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	-13,250.33
Kamata po dospijeću	: HRK	-22,262.19
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,135,512.52

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

ZAGREBAČKA BANKA D.D.
Maloprodaja
Poduzetničko bankarstvo
Regija Centralna Hrvatska
01640103 - ZAGREB - MAKSIMIRSKA SB

Zagreb, 18.02.2019.

Predmet: Zahtjev za puštanje kredita u tečaj

Po osnovu odobrenog KRATKOROČNOG kredita broj 5701589300

u iznosu od 1.100.000,00 HRK odobrenog klijentu HT-PATRIA d.o.o.

molimo puštanje kredita u tečaj u iznosu od 1.100.000,00 HRK

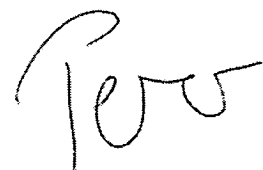
dana 18.02.2019. u korist HT-PATRIA d.o.o.

IBAN broj HR9123600001101833275

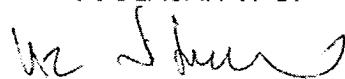
S poštovanjem,

HT-PATRIA
d.o.o.
ZAGREB

(žig i potpis)



SUGLASAN VPO:



 zagrebačka banka d.d.
1000

Zagreb, 19.11.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HM-PATRIA D.O.O., OBOJ 47, 10000 ZAGREB, MB 00733148-000, OIB 89124687679, po kreditu i partiji broj 5701600742, broj ugovora 3267214083, na dan 15.11.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,010,860.25
Dospjela redovna kamata	: HRK	-6,082.02
Kamata po dospijeću	: HRK	-38,107.50
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -1,055,049.77

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

ZAGREBAČKA BANKA D.D.
Maloprodaja
Poduzetničko bankarstvo
Regija Centralna Hrvatska
016401 - ZAGREB – MAKSIMIRSKA SB

Zagreb, 20.03.2019.

Predmet: Zahtjev za puštanje kredita u tečaj

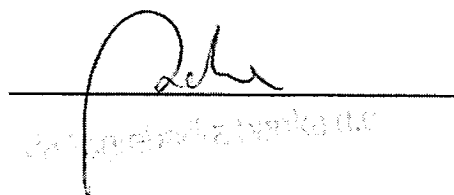
Po osnovu odobrenog KRATKOROČNOG kredita broj 5701600742
u iznosu od 1.679.152,21 HRK odobrenog klijentu HT-PATRIA d.o.o.
molimo puštanje kredita u tečaj u iznosu od 1.679.152,21 HRK dana
21.03.2019. u korist HT-PATRIA d.o.o.
IBAN HR9123600001101833275

S poštovanjem,

Tvrtka
(žig i potpis)



SUGLASAN VPO:



Zagreb, 19.11.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HM-PATRIA D.O.O., OBOJ 47, 10000 ZAGREB, MB 00733148-000, OIB 89124687679, po kreditu i partiji broj 5701687690, broj ugovora 3271460922, na dan 15.11.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-2,634,284.22
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-14,376.70
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -2,648,660.92

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA FINACIJE

KLASA: 450-04/19-001/2
URBROJ: 251-08-12/1-19-2
Zagreb, 23.09.2019.

ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb-Maksimirska SB
Zagreb
Maksimirska 86-88A

PREDMET: Bankovna Garancija br. 1804003201, 1. Aneks garancije br. 1804003201,
2. Aneks garancije br. 1804003201 i 3. Aneks garancije br. 1804003201
- naplata , traži se

Dana 24.05.2018. Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdala je po nalogu i za račun HM-PATRIA d.o.o., OIB: 89124687679 (u daljnjem tekstu : Nalogodavac), a u korist GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), bankovnu Garanciju br. 1804003201 za uredno ispunjenje ugovora do visine od 2.464.069,77 kn. Nalogodavac je temeljem Ugovora o adaptaciji učeničkog doma Hotelijersko-turističke škole, broj iz registra ugovora 463/2018, KLASA: 400-01/18-10/290; URBROJ: 251-26-31/007-18-2, sklopljenog dana 27.03.2018. preuzeo obvezu izvođenja radova adaptacije na navedenom objektu.

1. Aneksom Garancije br. 1804003201 od 14.02.2019. utvrđena je nova vrijednost Garancije br. 1804003201 u iznosu od 2.524.608,65 kn, zatim 2. Aneksom garancije br. 1804003201 od 23.05.2019., opet je povećana vrijednost Garancije br. 1804003201 do iznosa od 2.634.284,22 kn, te je 3. Aneksom Garancije br. 1804003201 od 07.06.2019. produžen rok važnosti Garancije br. 1804003201 sa roka 30.06.2019., na novi rok 31.10.2019.

Izriekom izjavljujemo da Nalogodavac nije ispunio svoje obveze iz točke 1. Garancije br. 1804003201 uz uvjete i način kako je preuzeo, te Vas sukladno tome molimo da izvršite plaćanje po predmetnoj Garanciji i pripadajućim Aneksima Garancije u iznosu od 2.634.284,22 kn. Također izjavljujemo da nam iznos čije plaćanje zahtijevamo nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

IBAN Grada Zagreba na koji treba doznačiti novčana sredstva je:

HR3423600001813300007

- MODEL : HR68

- POZIV NA BROJ ODOBRENJA: **7706-89124687679-01201.**

Molimo Vas da nam po uvidu u svu originalnu dokumentaciju koju Vam dostavljamo u privitku istu dostavite na adresu: Grad Zagreb, Gradski ured za financije, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, n/p g. Siniša Merćep, soba 253.

S poštovanjem,

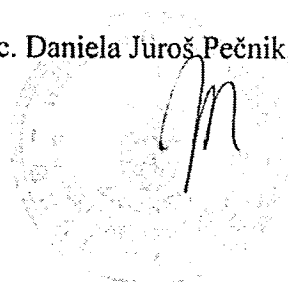
PROČELNICA

mr. sc. Daniela Juroš Pečnik, dipl. oec.

Privitak:

- original Garancija br. 1804003201

- original 1., 2. i 3. Aneksa Garancije br. 1804003201





GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

Zagreb, 24.05.2018.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun HM-PATRIA d.o.o., Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1804003201
za uredno ispunjenje ugovora

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o adaptaciji učeničkog doma Hotelijsko-turističke škole, broj iz registra ugovora 463/2018, KLASA: 400-01/18-10/290; URBROJ: 251-26-31/007-18-2, sklopljenog dana 27.03.2018. preuzeo sljedeće obveze:

- izvođenje radova adaptacije učeničkog doma Hotelijsko-turističke škole
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo, bezuvjetno i na poziv isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 2.464.069,77 kn (slovima: dvamilijunačetiristošezdesetčetiristisućesdesetdevetkuna i sedamdesetsedamlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 30.06.2019. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Zagreb- Maksimirska SB, Zagreb, Maksimirska 86-88A.
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Martina Slaviček
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa


Iva Bolanča
Glavna voditeljica poslovnog odnosa

Preuzeo: Marko Pezo
Pezo

K O P I J A

GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

Zagreb, 14.02.2019.

1. ANEKS GARANCIJE br. 1804003201 - POVEĆANJE IZNOSA

Temeljem naloga HM-PATRIA d.o.o., Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac) Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 povećava iznos garancije br. 1804003201 za uredno ispunjenje Ugovora izdane dana 24.05.2018. na iznos od 2.464.069,77 po nalogu i za račun Nalogodavca, a u korist GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 s rokom važnosti do 30.06.2019. do povrata originala garancije, ovisno što nastupi ranije.

Povećanje iznosa garancije iz stavka 1. utvrđuje se za iznos od 60.538,88 kn (slovima: šezdesettisućapetstotridedesetosamkuna i osamdesetosamlipa) tako da nova vrijednost garancije prema ovom aneksu iznosi 2.524.608,65 kn (slovima: dvamilijunapetstodvadesetčetiritisućešestoosamkuna i šezdesetpetlipa), i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji može biti zaprimljen u Banci najviše do gore navedenog iznosa i u okviru krajnjeg roka važnosti.

Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva. Sve odredbe Garancije koje ovim aneksom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Lucija Horyat
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa


Iva Bolanča
Glavna voditeljica poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.

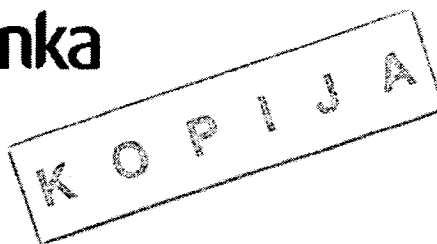
Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Lorenzo Ramajola, Marco Lotteri,
Nikolaus Maximilian Linarić,
Eugen Paic-Karega
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR823600001000000013, OIB: 92963223473.



Marko Petro
Petro

GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

Zagreb, 23.05.2019.

2. ANEKS GARANCIJE br. 1804003201 - POVEĆANJE IZNOSA

Temeljem naloga HM-PATRIA d.o.o., Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac) Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 povećava iznos garancije br. 1804003201 za uredno ispunjenje Ugovora izdane dana 24.05.2018. na iznos od 2.464.069,77 po nalogu i za račun Nalogodavca, a u korist GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 s rokom važnosti do 30.06.2019. ili do povrata originala garancije Banci, ovisno što nastupi ranije.

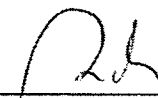
Povećanje iznosa garancije utvrđuje se za iznos od 109.675,57 kn (slovima: stodevettisućašestosedamdesetpetkuna i pedesetsedamlipa) tako da nova vrijednost garancije prema ovom aneksu iznosi 2.634.284,22 kn (slovima: dvamilijunašestotridesetčetirtisućedvjestoosamdesetčetirikuna i dvadesetdvijelipe), i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji može biti zaprimljen u Banci najviše do gore navedenog iznosa i u okviru krajnjeg roka važnosti.

Sve odredbe Garancije koje ovim aneksom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Lucija Horvat
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa


Iva Bolanča
Glavna voditeljica poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0600 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Milenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Lorenzo Ramajola, Marco Lotteri,
Nikolaus Maximilian Linarić,
Eugen Paic-Karega
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 11-95/1-Z, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb.
IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Financiranje trgovine i izvoza
Garancije
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

Zagreb, 07.06.2019.

3. ANEKS GARANCIJE br. 1804003201 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

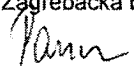
Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, produžuje rok važnosti garancije br. 1804003201 za uredno ispunjenje ugovora izdane dana 24.05.2018. po nalogu i za račun HM-PATRIA d.o.o., Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679, a u korist GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 30.06.2019. na novi rok 31.10.2019. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim 3. Aneksom garancije nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj 3. Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Ivana Paun
mlađa specijalistica za
dokumentarna plaćanja i garancije


Joško Gović
stariji specijalist za
dokumentarna plaćanja i garancije



Zagreb, 19.11.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HM-PATRIA D.O.O., OBOJ 47, 10000 ZAGREB, MB 00733148-000, OIB 89124687679, po kreditu i partiji broj 5701695103, broj ugovora 3271862519, na dan 15.11.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,225,000.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-557.12
 Ukupno dugovanje	: HRK	 -1,225,557.12

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
UPRAVA ZA MATERIJALNO-FINANCIJSKE POSLOVE

KLASA: 404-01/17-01/10
URBROJ: 511-01-171-19-49
Zagreb, 28. listopada 2019.

Zagrebačka banka d.d.
Zagreb-Maksimirska SB
Maksimirska 88a
10000 Zagreb

PREDMET: Zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova kao korisnika garancije
za isplatu garantiranog iznosa prema Garanciji br.1804008339
za otklanjanje nedostatak u jamstvenom roku - dostavlja se;

Poštovani,

Između Ministarstva unutarnjih poslova i Zajednice ponuditelja HM PATRIA d.o.o. Zagreb i PRODUKT BASTAL d.o.o. Novo Čiče sklopljen je 29.08.2017. godine Ugovor o izvođenju radova Klasa:OGR-361-014/17-01/6 Ubroj:511-01-171-17-78, te Anex I ugovora (Klasa:OGR-361-014/17-01/6 Ubroj:511-01-171-18-208) od 02.07.2018. godine, Anex II ugovora (Klasa:OGR-361-014/17-01/6 Ubroj:511-01-171-18-226) od 24.08.2018. godine i Anex III ugovora (Klasa:OGR-361-014/17-01/6 Ubroj:511-01-171-18-249) od 20.11.2018. godine, kojim je preuzeta obveza izvođitelja radova na otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima rekonstrukcije i izgradnje građevina za potrebe službi Ministarstva unutarnjih poslova u Zagrebu.

Nakon što su utvrđeni određeni nedostaci na izvedenim radovima, trgovačko društvo HM PATRIA d.o.o. više je puta pozivano od strane Ministarstva unutarnjih poslova da u zadanim rokovima otkloni utvrđene nedostatke.

Na zadnji dopis upućen od strane ovog Ministarstva od 02.09.2019. godine, HM PATRIA d.o.o. nije se odazvala niti je na bilo koji način iskazala namjeru da pristupi otklanjanju predmetnih nedostataka.

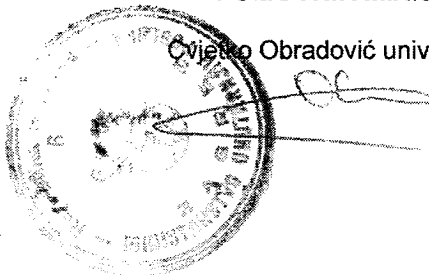
Slijedom navedenog, Ministarstvo unutarnjih poslova kao korisnik garancije br.1804008339 od 14.11.2019. godine izjavljuje da obveza izvođitelja nije izvršena niti mu je isplata iznosa izvršena izravno ili neizravno od strane izvođitelja ili u njegovo ime.

Ovaj zahtjev se stoga odnosi na isplatu iznosa od 1.225.000,00 kuna na račun:
IBAN:HR1210010051863000160, Model:HR64, Poziv na broj:6122-713-2600569.

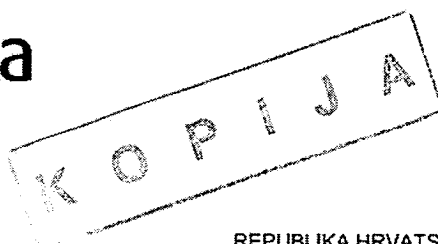
S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Čvjetko Obradović univ.spec.oec.



Prilog:- reklamacije MUP-a od 02.08. i 02.09.2019.g.
s povratnicama
- zapisnik od 11.10.2019.g.
- preslika garancije br.1804008339



Preuzeo:
Marko
Pero
Peru

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 33

Zagreb, 14.11.2018.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun HM-PATRIA d.o.o., Oboj 47, Zagreb, OIB 89124687679 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ulica grada Vukovara 33, Zagreb, OIB 36162371878 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1804008339
za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

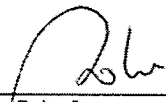
1. Utvrđuje se da su članovi Zajednice ponuditelja: Nalogodavac i PRODUKT BASTAL d.o.o., Lazina Čička 8, Novo Čiče, OIB 30410104412 (u daljnjem tekstu zajedno: Izvoditelj) temeljem Ugovora o izvođenju radova, (Klasa: OGR-361-01/17-01/6, Urbroj: 511-01-171-17-78), sklopljenog dana 29.08.2017., te Anexa I Ugovora o izvođenju radova (Klasa: OGR-361-01/17-01/6, Urbroj: 511-01-171-18-208) od 02.07.2018. i Anexa II Ugovora o izvođenju radova (Klasa: OGR-361-01/17-01/6, Urbroj: 511-01-171-18-226) od 24.08.2018. preuzeli sljedeće obveze:
 - otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima rekonstrukcije postojeće zgrade oznake 49, s prenamjenom iz vojne spavaonice s pratećim sadržajima u uredsku zgradu s pratećim sadržajima, te izgradnja vanjskih evakuacijskih stubišta, sve unutar kompleksa MUP-a "Senjak", u Zagrebu, Oranički odvojak 2b, Zagreb na k.č.br.3568/1, k.o. Vrapče, Oranički odvojak 2b, Zagreb i izgradnje nadstrešnice smještene uz postojeće zgrade oznake 66, 50, 49 i 70, izgradnja radionice uz zapadno pročelje zgrade 49 te uređenje internih prometnica oko zgrade 49, sve unutar kompleksa MUP-a "Senjak", u Zagrebu, Oranički odvojak 2b, Zagreb na k.č.br.3568/1, k.o. Vrapče, Oranički odvojak 2b, Zagreb
2. Ujedno se utvrđuje da je 12.11.2018. između Izvoditelja i Korisnika garancije sklopljen Zapisnik o Primopredaji izvedenih radova na gore navedenim građevinama, te Okončana situacija
3. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo i bezuvjetno, na "prvi poziv" i "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 1.225.319,26 kn (slovima: jedan milijund dvjesto dvadeset pet tisuć četrdeset i sedam kuna i dvadeset šest lipa) ukoliko Izvoditelj svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijeком izjaviti da mu obveza Izvoditelja nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Izvoditelja ili u njihovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 12.01.2021. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Zagreb – Maksimirska SB, Maksimirska 88A, Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Martina Slaviček
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa


Iva Bolanča
Glavna voditeljica poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrastović, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 71-95/1-2, od 17.03.1995., MB5 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013. OIB: 92963223473.

Zagreb, 19.11.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu HM-PATRIA D.O.O., OBOJ 47, 10000 ZAGREB, MB 00733148-000, OIB 89124687679, na dan 15.11.2019. iznosi:

Broj garancije	Valuta izdavanja	Iznos HRK	Iznos EUR
1804000211	191 HRK	340,973.38	45,802.00
1704007865	191 HRK	149,999.68	20,149.04
1904001165	191 HRK	399,069.27	53,605.85
1804008339	191 HRK	319.26	42.89
1804006240	191 HRK	243,587.15	32,720.38
UKUPNO STANJE:		1,133,948.74	152,320.16

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

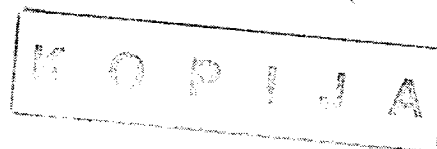
Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

preuzet original ZCB



VELEUČILIŠTE U ŠIBENIKU
Šibenik, Trg Andrije Hebranga 11

Zagreb, 11.01.2018.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun HM-PATRIA d.o.o., Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist VELEUČILIŠTE U ŠIBENIKU, Šibenik, Trg Andrije Hebranga 11, OIB 61727512157 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1804000211
za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o radovima – I. faza nadogradnje zgrade Veleučilišta u Šibeniku, Klasa: 406-01-01/16-04/01, Ur.broj: 2182/1-12/3-1-16-01-28, sklopljenog dana 15.12.2016., te Aneksa Ugovora o radovima I. faze nadogradnje zgrade Veleučilišta u Šibeniku, Klasa: 406-01-01/16-04/01, Urbroj: 2182/1-12/3-1-17-01-47, sklopljenog dana 05.10.2017., preuzeo sljedeće obveze

Otklanjanje nedostataka nad izvedenim radovima I. faze nadogradnje zgrade Veleučilišta u Šibeniku u garantnom roku.

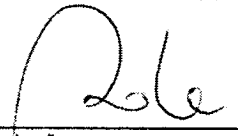
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će isplatiti bilo koji iznos, do visine od 340.973,38 kn (slovima: tristočetrestisućadevetsedamdesettrikuneitridesetosamlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
- a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
 - b) kopije zapisnika o primopredaji
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 11.01.2020. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Poduzetnički centar Maksimirska, Zagreb, Maksimirska 86.
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Matea Rautek
Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva


Iva Bolanča
Voditeljica poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva

Zagrebačka banka d.d.



GRAD LIPIK
Lipik, Marije Terezije 27

Zagreb, 29.11.2017.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun HM-PATRIA d.o.o., Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD LIPIK, Lipik, Marije Terezije 27, OIB 26289199529 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1704007865
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Okvirnog sporazuma, Klasa: 361-02/17-01/02, Urbroj: 2162/02-03-04/1-17-51, sklopljenog dana 10.04.2017., Ugovora o izvođenju radova, Klasa: 361-02/17-01/02, Urbroj: 2162/02-03-04/1-17-52, sklopljenog dana 10.04.2017., Poziva na dostavu garancije po čl. 14. Ugovora o izvođenju radova od 10. travnja 2017.g., Klasa: 402-01/17-01/4, Urbroj: 2162/02-3-3/1-17-2, od dana 15.11.2017., te Zapisnika o primopredaji izvedenih radova po prvom pojedinačnom Ugovoru o izvođenju radova Klasa 361-02/17-01/02 od 10. travnja 2017. u sklopu Okvirnog sporazuma na izgradnji Vile Zinke u Lipiku, ulica Marije Terezije 3, Lipik, od dana 27.11.2017., preuzeo sljedeće obveze

Otklanjanje nedostataka nad izvedenim radovima na izgradnji Interpretacijskog centra termalne baštine u Lipiku "Vila dobre vode" u garantnom periodu.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, do visine od 149.999,68 kn (slovima: stočetrestdesetstotisućadevetstodevedesetdevetstotisućdesetostamostalpa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuní uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izričito izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 12.12.2019. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Poduzetnički centar Maksimirska, Zagreb, Maksimirska 86.
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Tihana Gurašin
Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva


Iva Bolanča
Voditeljica poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva

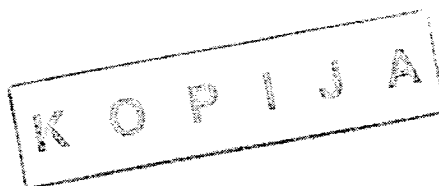
Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zab.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljeć
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrstović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 11.95/1.2. od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg ključnog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473



AUTO BENUSSI d. o. o.
Industrijska ulica 2/D
52100 Pula

Zagreb, 14.02.2019.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun HM-PATRIA d.o.o., Oboj 47, Zagreb, OIB 89124687679 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist AUTO BENUSSI d. o. o., Industrijska ulica 2/D, Pula, OIB 96262119913, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1904001165
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o građenju broj 1-HM-1/17 sklopljenog s Korisnikom garancije dana 27.12.2017., 1. Aneksa Ugovora o građenju broj 1-HM-1/17/AN-1 sklopljenog s Korisnikom garancije dana 30.05.2018., 2. Aneksa Ugovora o građenju broj 1-HM-1/17/AN-2 sklopljenog s Korisnikom garancije dana 29.08.2018., Okončane situacije broj 012-02/19 od 13.02.2019. i Zapisnika o primopredaji i okončanom obračunu br. 01-AB-HM-2019, od 11.02.2019. preuzeo sljedeće obveze:
 - otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima na izgradnji građevine AUTOCENTAR AUTO BENUSSI, Zagreb, 1. Faza izgradnje složene građevine, podzemna garaža (G), autosalon s automehaničarskim servisom (A) i autopraonica (B), na adresi Ulica Velimira Škorpika bb, Zagreb
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv, bez protesta isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 399.069,27 (slovima: tristodevedesetdevettisućadezdesetdevetkuna i dvadesetsedamlipta) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izričito izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 15.02.2021. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Maksimirska SB, Maksimirska 88A, Zagreb.
Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Lucija Horvat
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa


Iva Bplanča
Glavna voditeljica poslovnog odnosa

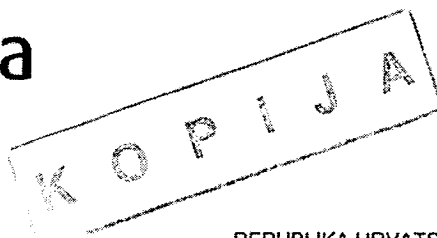
Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0600 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Lorenzo Ramajola, Marco Lotteri,
Nikolaus Maximilian Linarić,
Eugen Paic-Karega
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu (rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MB5 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen)
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



Preuzeo:
Marko
Pero
Pero

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 33

Zagreb, 14.11.2018.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun HM-PATRIA d.o.o., Oboj 47, Zagreb, OIB 89124687679 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ulica grada Vukovara 33, Zagreb, OIB 36162371878 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1804008339
za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

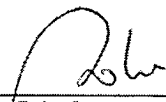
1. Utvrđuje se da su članovi Zajednice ponuditelja: Nalogodavac i PRODUKT BASTAL d.o.o., Lazina Čička 8, Novo Čiče, OIB 30410104412 (u daljnjem tekstu zajedno: Izvoditelj) temeljem Ugovora o izvođenju radova, (Klasa: OGR-361-01/17-01/6, Urbroj: 511-01-171-17-78), sklopljenog dana 29.08.2017., te Anexa I Ugovora o izvođenju radova (Klasa: OGR-361-01/17-01/6, Urbroj: 511-01-171-18-208) od 02.07.2018. i Anexa II Ugovora o izvođenju radova (Klasa: OGR-361-01/17-01/6, Urbroj: 511-01-171-18-226) od 24.08.2018. preuzeli sljedeće obveze:
 - otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima rekonstrukcije postojeće zgrade oznake 49, s prenamjenom iz vojne spavaonice s pratećim sadržajima u uredsku zgradu s pratećim sadržajima, te izgradnja vanjskih evakuacijskih stubišta, sve unutar kompleksa MUP-a "Senjak", u Zagrebu, Oranički odvojak 2b, Zagreb na k.č.br.3568/1, k.o. Vrapče, Oranički odvojak 2b, Zagreb i izgradnje nadstrešnice smještene uz postojeće zgrade oznake 66, 50, 49 i 70, izgradnja radionice uz zapadno pročelje zgrade 49 te uređenje internih prometnica oko zgrade 49, sve unutar kompleksa MUP-a "Senjak", u Zagrebu, Oranički odvojak 2b, Zagreb na k.č.br.3568/1, k.o. Vrapče, Oranički odvojak 2b, Zagreb
2. Ujedno se utvrđuje da je 12.11.2018. između Izvoditelja i Korisnika garancije sklopljen Zapisnik o Primopredaji izvedenih radova na gore navedenim građevinama, te Okončana situacija
3. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo i bezuvjetno, na "prvi poziv" i "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 1.225.319,26 kn (slovima: jedan milijun dvjesto dvadeset pet tisuć četrdeset i dvadeset šest lipa) ukoliko Izvoditelj svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
4. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Izvoditelja nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Izvoditelja ili u njihovo ime
5. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 12.01.2021. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Zagreb – Maksimirska SB, Maksimirska 88A, Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
6. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Martina Slaviček
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa


Iva Bolanča
Glavna voditeljica poslovnog odnosa

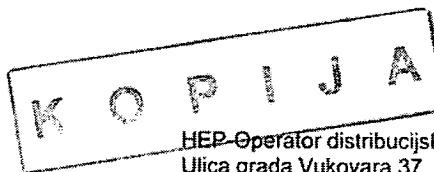
Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrstović, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 7t-95/1-2, od 17.03.1995., MB5 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013. OIB: 92963223473.

Slaviček



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37
10000 Zagreb

Zagreb, 31.08.2018.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun HM-PATRIA d.o.o., Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1804006240
za uredno ispunjenje ugovora

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem UGOVORA – REKONSTRUKCIJA STAKLENE FASADE ZGRADE DISPEČERSKOG CENTRA U KOPRIVNICI – Broj Ugovora kod Korisnika garancije: U43-261/18 sklopljenog dana 16.08.2018. preuzeo sljedeće obveze:
 - rekonstrukcija staklene fasade zgrade dispečerskog centra u Koprivnici.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi poziv i bez prava prigovora/protesta isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 243.587,15 kn (slovima: dvjestočetridesettrisućpetstoosamdesetsedamkuna i petnaestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 31.03.2020. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., ZAGREB - MAKSIMIRSKA SB, Zagreb, Maksimirska 88A.
Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Martina Slaviček
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa


Dušanka Korać Čolaković
Voditeljica poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Milenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hraštović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Marco Lotteri
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MB5 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HRB23600001000000013. OIB: 92963223473.

**UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
ČINIDBENIH GARANCIJA, PISAMA NAMJERE TE ZA ODOBRAVANJE
KRATKOROČNIH KREDITA
BROJ 0200078740**

sklapaju

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa Mateji Majstorović i voditeljici poslovnog odnosa Ani Kuzmić

KLIJENT: HM-PATRIA d.o.o., Zagreb, Oboj 47, MB: 00733148, OIB: 89124687679, zastupana po direktoru Marku Pezo

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka odobrava Klijentu kao budućem nalogodavcu i budućem korisniku kredita okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih garancija, kao i eventualnih dodataka istima, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita do iznosa

17.000.000,00 kn

(slovima: sedamnaestmilijunakuna)

ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta

u koji iznos će se uključiti stanje trenutno važećih garancija broj: 1504000232, 1504002825, 1504004708, 1504007024, 1504007026, 1504007072, 1504007408, 1504007644, 1504008294, 1504009192, 1604002052, 1604002114, 1604002542, 1604002563, 1604002890, 1604004012, 1604004044 izdane temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200072259 i 020006550, te trenutno važeći krediti broj partije: 5701303463, 5701311391, 5701319349 temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200072259 sklopljenog dana 17.07.2015.

Članak 2.

Banka će iz odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati sve vrste kratkoročnih i dugoročnih kunkskih, kunkskih uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija standardnog teksta Banke, kao i eventualne dodatke tim garancijama, obvezujuća i neobvezujuća pisma namjere te odobravati kratkoročne namjenske kredite za poslovno financiranje u kunama ili uz valutnu klauzulu, a na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Klijenta i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju, u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i prevođenja rizika.

Banka će iz okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora odobravati:

- A) pojedinačne činidbene kratkoročne i dugoročne, kunske i devizne garancije te obvezujuća i neobvezujuća pisma namjere raznim korisnicima garancija u skladu s pravovaljanom dokumentacijom prema standardnom tekstu Banke, kao i prema propisanom tekstu Korisnika garancije, pod uvjetom da je isti prihvatljiv za Banku najviše

- do iznosa: **KN 17.000.000,00**
(slovima: sedamnaestmilijunakuna)

Banka će izdavati garancije i pisma namjere koje mogu sadržavati posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Klijenta, u skladu s procjenom svakog pojedinog posla od strane Banke.

Banka će s osnove ovog Ugovora izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Klijent, na temelju točno određenog naloga Klijenta, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Klijenta na dopunu naloga.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i eventualni dodaci te pisma namjere po ovom Ugovoru je **30.06.2017. godine**.

Krajnji rok važnosti pojedinačnih garancija i eventualnih dodataka te pisama namjere po ovom Ugovoru je prema pojedinačnim poslovima maksimalno do **3 (slovima: tri) godine**.

B) pojedinačne kunske kredite - kredite za poslovno financiranje šifre namjene 223, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Klijenta i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u ukupnom iznosu najviše

- do iznosa: **KN 7.500.000,00**
(slovima: sedam milijunapetstotisućakuna).

a) Način i rok korištenja okvira: jednokratno na žiro račun klijenta HR9123600001101833275, 30 dana od dana odobrenja.

b) Uvjeti pojedinačnih kredita iz okvirnog revolving iznosa:

Kamatna stopa:

- redovna, za kunske kredite: Referentna stopa uvećana za 4,90 p.p. godišnje.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva **kvartalno**.

Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Banka obračunava i naplaćuje temeljem ovog Ugovora utvrđeni su Odlukom o kamatnim stopama Banke, te Pravilnikom o obračunu kamate, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Na temelju ovog Ugovora odobravat će se kratkoročni krediti temeljem potpisanih dvostranih notificiranih/trostranih ugovora o cesiji, uz ovjerene situacije/fakture, isplatom 80% bruto iznosa situacije.

Na temelju ovog Ugovora odobravat će se kratkoročni krediti za poslovno financiranje temeljem ugovora o cesiji tražbina i dodataka tim ugovorima sklopljenim sa jedinicama lokalne uprave i samouprave - Zagrebački holding, Grad Zagreb, ministarstva, gradovi, općine, bolnice, dječji vrtići, FINA, te ostali Banci prihvatljivi cesusi (dužnici Klijenta).

c) Način i rok korištenja pojedinačnih kredita iz okvirnog revolving iznosa:

- jednokratno na transakcijski račun korisnika kredita broj: HR9123600001101833275, 30 dana od dana odobrenja.

d) Način i rok vraćanja pojedinačnih kredita iz okvirnog revolving iznosa:

Način vraćanja – sukcesivno.

Inicijalni rok povrata po pojedinačnom kreditu bit će usklađen s valutom plaćanja pojedinog cesusa uz respiro 30 dana. Po svakom pojedinačnom kreditu, u slučaju kašnjenja plaćanja od strane cesusa, moguć je prolongat roka vraćanja, s tim da ukupan rok vraćanja od dana odobrenja ne smije biti duži od 6 mjeseci.

Rok vraćanja pojedinačnog kredita iz okvira smije biti maksimalno 6 mjeseci duži od važenja ovog Ugovora.

e) Naknada:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,25% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita, što predstavlja umanjeње standardne naknade za 0,75 postotna poena,
- bez naknade za izmjenu uvjeta po pojedinačnom kreditu,
- sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 3.

Pojedinačne garancije i eventualni dodaci i pisma namjere izdavat će se samo na temelju pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i pisma namjere, najviše do iznosa utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora i roka iz članka 2. ovog Ugovora.

Garancije i pisma namjere će se izdavati s rokovima važnosti prihvatljivim za Banku, a u skladu s pojedinačnim poslovima.

Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Klijenta za izdavanje garancije i pisma namjere upućen na temelju ovog Ugovora, ako Banka procijeni da rizik izdavanja zahtijevane/og garancije i pisma namjere nije za Banku prihvatljiv.

Članak 4.

Klijent se obvezuje prilikom izdavanja svake pojedinačne garancije i svakog pojedinačnog pisma namjere platiti naknadu za izdavanje garancije i naknadu za izdavanje pisma namjere u visini:

- garancije za ozbiljnost ponude - 1,00 % jednokratno, najmanje 400,00 kn,
 - ostale činidbene garancije - 2,0 % kvartalno, najmanje 400,00 kn,
- u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan izdavanja svake pojedinačne garancije i svakog pojedinačnog pisma namjere, te sve ostale naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke. Naknada je promjenjiva.

Klijent se obvezuje snositi i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke.

Odluka o tarifi naknada za usluge Banke sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 5.

U izvršenju svoje obveze Klijent je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu. Ako ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Klijent nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedinačne garancije.

Članak 6.

Klijent je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinačnom garancijom i svakim pojedinačnim pismom namjere koji se izdaju temeljem ovog Ugovora.

Članak 7.

Ako Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj na temelju ovog Ugovora, Klijent se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinačnoj garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Klijenta o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 8.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Klijent je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Članak 9.

Ako Banka izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako Klijent ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktima Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke koja se zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora smatra njegovim sastavnim dijelom.

Članak 10.

Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospelje, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Banke.

Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospeljeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 11.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1) 1 (jednu) zadužnicu na iznos od 17.000.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika,
- 2) Založno pravo zasnovat će se temeljem mjenice 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijunakuna), sa rokom dospeljeća 30.06.2021.g. na nekretnini u vlasništvu BLATO PROJEKTI d.o.o., Zagreb, (Grad

Zagreb). Karlovačka cesta 67, MB:02440890, OIB:47839957397 upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o.Blato Novo:

- zk.ul.50363 - što u naravi predstavlja ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 760 m2, sagrađenoj na kat.čest.br.3496/2.

- zk.ul.50718 - što u naravi predstavlja - ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 2167 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3482/1, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 931 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3482/4, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1018 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3482/5.

- zk.ul.50364 - što u naravi predstavlja - PUT, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1548 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3497/6.

te na nekretninama u vlasništvu Klijenta i to na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.1558, poduložak br.2, k.o.Remete, kčbr.1544/4, što u naravi predstavlja kuća u Zagrebu, Oboj br 47 i dvorište - 2. ETAŽA 23/100 1. Poslovni prostor u visokom prizemlju površine 86,89 čm, oznake C.

te na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu u k.o. Jakuševac u zk.ul.56512, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 1303m2 sagrađenu na čest. br.879/2, zk.ul.2015, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 439m2 sagrađenu na čest. br.879/5, zk.ul.56358, što u naravi predstavlja ORANICA VELIKO POLJE, površine 1255m2 sagrađenu na čest. br.880/1.

Dodatno, u svrhu osiguranja naplate za odobravanje kratkoročnih namjenskih kredita za poslovno financiranje, Klijent je dužan dostaviti Banci ugovore o cesiji - dvostrane notificirane/trostrane cesije s kupcima (po ispostavljenim fakturama/ situacijama).

Banka i Klijent su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane iz pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti,sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Klijent je suglasan da zadužnica u iznosu od 17.000.000,00 kn služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje nastanu temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti i ugovorenom tečaju tom zadužnicom osigurane svake pojedine tražbine, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih pripadajućih sporednih tražbina.

Klijent ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu izvrši sve eventualno potrebne konverzije, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži, te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Klijent je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Članak 13.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

Klijent se obvezuje provesti uknjižbu zalogu na nekretnini u korist Banke najkasnije do 31.07.2016.

Klijent se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci solemnizirani Ugovor o založnom pravu i primjerak zaprimljenog Prijedloga za uknjižbu založnog prava u zemljišno knjižnom odjelu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, sa brojem Z, uz uvjet uknjižbe zalogu prvog reda na nekretnini koja je predložena kao instrument osiguranja.

Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku ili se zadužuje kod novog kreditora.

Klijent se obvezuje Banci dostavljati stanje kupaca, dobavljača i zaduženja, kvartalno ili na zahtjev Banke.

Klijent se obvezuje godišnje za poslovne nekretnine i trogodišnje za stambene nekretnine provesti i dostaviti novu procjenu založene nekretnine. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, Klijent na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke.

Ako Klijent u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Klijent izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Klijent i Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Članak 14.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999. g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999. g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 15.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se

riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri.
Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 16.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, 20.06.2016.

BANKA:

Mateja Majstorović
Matea Majstorović
Pomoćnica voditeljice
poslovnog odnosa

zagrebačka banka d.d.

Ana Kuzmić
Voditeljica poslovnog odnosa

KLIJENT:

Marko Pezo
HM- PATRIA d.o.o.
direktor, Marko Pezo

HM- PATRIA
d.o.o.
ZAGREB

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Organizacijski dio: 016401

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Matei Majstorović, pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa i Ani Kuzmić, voditeljici poslovnog odnosa,

KLIJENT: HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Oboj 47, MB:00733148, OIB:89124687679, zastupano po direktoru Marku Pezi

sklopili su dana 01.07.2016. g. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućešesnaestogodine) u Zagrebu slijedeći

**I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
ČINIDBENIH GARANCIJA, PISAMA NAMJERE TE ZA ODOBRAVANJE
KRATKOROČNIH KREDITA
BROJ 0200078740**

(u daljnjem tekstu: I. Dodatak ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 20.06.2016. godine (slovima: dvadesetoglipnjadvijetisućešesnaestogodine) sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno dopunjuju odredbe Ugovora kako slijedi:

- dopunjuje se članak 11. Ugovora u dijelu nekretnine založnog dužnika **BLATO PROJEKTI d.o.o.**, Zagreb, (Grad Zagreb), Karlovačka cesta 67, MB:02440890, OIB:47839957397, zastupano po direktoru Marku Pezi, gdje se dodaje zemljišnoknjižni uložak, te sada glasi:

„zk.ul.50760 što u naravi predstavlja - ORANICA, ukupne površine 1078 m², na kat.čest. br. 3497/7, ORANICA, ukupne površine 576 m², na kat.čest.br. 3497/8, ORANICA, ukupne površine 581 m², sagrađenoj na kat.čest.br. 3497/9.“

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora, koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a Klijent 1 (jedan) primjerak I. Dodatak Ugovoru.

BANKA:

Matea Majstorović

Ana Kuzmić

KLIJENT:

HM-PATRIA d.o.o.
za građenje, trgovinu i usluge,
Marko Pezo, direktor

HM - PATRIA
d.o.o.
ZAGREB

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Organizacijski dio: 016401

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Mateji Majstorović i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Dušanki Korać Čolaković,

KORISNIK KREDITA: HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Oboj 47, MB: 00733148, OIB: 89124687679, zastupano po direktoru Marku Pezi

sklapaju u Zagrebu:

**II.DODATAK UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
ČINIDBENIH GARANCIJA, PISAMA NAMJERE TE ZA ODOBRAVANJE
KRATKOROČNIH KREDITA BROJ 0200078740
(u daljnjem tekstu: II.Dodatak Ugovoru)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 20.06.2016.godine (slovima: dvadesetoglipnjadvijetisuće šesnaestogodine) sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: Ugovor), dana 01.07.2016. ugovorne strane su sklopile I.Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: I.Dodatak Ugovoru).

Članak 2.

Ovim II.Dodatkom Ugovora ugovorne strane suglasno dopunjuju odredbe Ugovora kako slijedi:
-mijenjaju se odredbe članka 2. Ugovora koje se odnose na redovnu kamatnu stopu i kamatu po dospeljeću na način da sada glase:

„Kamatna stopa:

- redovna, za kunske kredite: Referentna stopa uvećana za 3,00 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom. Vrijednost Referentne stope zaokružuje se na 2 decimale.

Kamata se obračunava i dospeljeva **kvartalno**.

Kamata po dospeljeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Banka obračunava i naplaćuje temeljem ovog Ugovora utvrđeni su Odlukom o kamatnim stopama Banke, te Pravilnikom o obračunu kamate, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora..

Predložene kamatne stope iz prethodnog stavka primijenit će se i na sve postojeće kratkoročne kredite odobrene iz Okvira br. 0200078740: 5701388238, 5701362498, 5701364294, 5701364920, 5701365221, 5701365553, 5701378978 kao i na buduće kredite s danom potpisa II. Dodatka Ugovora.

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja naknade za izmjenu uvjeta po ovom II. Dodatku Ugovoru.

Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora i I. Dodatka Ugovora, koje ovim II. Dodatkom Ugovora nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je II. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Banci, a Korisniku kredita 1 (jedan) primjerak.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

BANKA:

Mateja Majstorović
Matea Majstorović,
pomoćnica voditeljice poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva.

Dušanka Korać Čolaković
Dušanka Korać Čolaković
voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa:
15.05.2017.

KORISNIK KREDITA:

HM- PATRIA d.o.o.
za građenje, trgovinu i usluge.

Marko Pezo
Marko Pezo, direktor

Datum potpisa:
15.05.2017.

HM - PATRIA
d.o.o.
ZAGREB

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Organizacijski dio: 016401

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Matei Majstorović pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa i Ivi Bolanča, voditeljici poslovnog odnosa,

KLIJENT: HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Oboj 47, MB: 00733148, OIB: 89124687679, zastupano po direktoru Marku Pezi

sklapaju u Zagrebu:

**III.DODATAK UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
ČINIDBENIH GARANCIJA, PISAMA NAMJERE TE ZA ODOBRAVANJE
KRATKOROČNIH KREDITA BROJ 0200078740
(u daljnjem tekstu: III.Dodatak Ugovoru)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ugovorne strane:

- dana 20.06.2016.godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojim je Banka odobrila Klijentu kao budućem nalogodavcu i budućem korisniku kredita okvirni revolving iznos od 17.000.000,00 kuna ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta,
- dana 01.07.2016. sklopile I.Dodatak Ugovoru i okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: I.Dodatak Ugovoru) i
- dana 15.05.2017. sklopile II.Dodatak Ugovoru i okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: II.Dodatak Ugovoru).

Članak 2.

Ovim III.Dodatkom Ugovora ugovorne strane suglasno dopunjuju odredbe Ugovora kako slijedi:

Mijenja se Članak 1. na način da sada glasi:

„Na temelju ovog Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka odobrava Klijentu kao budućem nalogodavcu i budućem korisniku kredita okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih garancija, kao i eventualnih dodataka istima, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita do iznosa

22.000.000,00 kn

(slovima: dvadesetdvamilijuna kuna)

ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta

Na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa izdavač/odobravatelj će se

- a) pojedinačne činidbene kratkoročne i dugoročne, kunske i devizne garancije te obvezujuća pisma namjere raznim korisnicima garancija u skladu s pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere prema standardnom tekstu Banke, kao i prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac, pod uvjetom da je isti prihvatljiv za Banku

- u iznosu:

KN 22.000.000,00

(slovima: dvadesetdvamilijuna kuna)

ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta

- b) pojedinačni kunski krediti - krediti za poslovno financiranje šifre namjene 223, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Klijenta i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u ukupnom iznosu najviše:

- do iznosa: **KN 7.500.000,00**
(slovima: sedam milijuna pet stotisućakuna)

Način i rok korištenja okvira: na revolving principu do 30.06.2018."

- Mijenja se Članak 11. na način da sada glasi:

„U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 22.000.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika

- Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 10.000.000,00 kuna, s rokom važnosti po viđenju najkasnije 30.06.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 01.07.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba, dana 01.07.2016. godine pod brojem OV-5550/16, upisano pod posl brojem Z-14256/2016,

- na nekretninama upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o.Blatno Novo:

- z.k.ul.50363 - što u naravi predstavlja ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 760 m2, sagrađenoj na kat.čest.br.3496/2.

- z.k.ul.50718 - što u naravi predstavlja - ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 2167 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3482/1, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 931 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3482/4, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1018 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3482/5.

- z.k.ul.50364 - što u naravi predstavlja - PUT, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1548 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3497/6,

- na nekretninama upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu u k.o.335436 Jakuševac u z.k.ul.56512, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 1303m2 sagrađenu na čest. br.879/2, z.k.ul.2015, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 439m2 sagrađenu na čest. br.879/5, z.k.ul.56358, što u naravi predstavlja ORANICA VELIKO POLJE, površine 1255m2 sagrađenu na čest. br.880/1, te

- na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.k.ul.br.1558, poduložak br.2, k.o.Remete, kčbr.1544/4, što u naravi predstavlja kuća u Zagrebu, Oboj br 47 i dvorište - 2. ETAŽA 23/100 1. Poslovni prostor u visokom prizemlju površine 86,89 čm, oznake C.

- Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 10.000.000,00 kuna, s rokom važnosti po viđenju najkasnije 30.06.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 01.07.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba, dana 01.07.2016. godine pod brojem OV-5913/16, upisano pod posl brojem Z-18380/2016,

- na nekretninama upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o.Blatno Novo:

- z.k.ul.br. 50760 što u naravi predstavlja oranica, , površine 1078 m2 na kat.čest.br. 3497/7; oranica, površine 576 m2 na kat.čest.br. 3497/8; oranica, površine 581 m2 na kat.čest.br. 3497/9

Dodatno, u svrhu osiguranja naplate za odobravanje kratkoročnih namjenskih kredita za poslovno financiranje, Klijent je dužan dostaviti Banci ugovore o cesiji - dvostrane notificirane/trostrane cesije s kupcima (po ispostavljenim fakturama/ situacijama).

Banka i Klijent su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane iz pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunskoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Klijent je suglasan da zadužnica u iznosu od 22.000.000,00 kn služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje nastanu temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti i ugovorenom tečaju tom zadužnicom osigurane svake pojedine tražbine, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih pripadajućih sporednih tražbina.

Klijent ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu izvrši sve eventualno potrebne konverzije, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži, te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Klijent je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru."

- mijenja se stavak 3. članka 3. Ugovora na način da sada glasi:

„Banka je ovlaštena bez obrazloženja i prethodne pisane obavijesti u bilo kojem trenutku odbiti svaki pojedinačni zahtjev Klijenta za izdavanjem/odobravanjem činidbene garancije/ pisma namjere/kratkoročnog kredita zaprimljen temeljem ovog Ugovora.“

Ostali stavci u članku 2. Ugovora ostaju nepromijenjeni i na snazi.

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora, I i II. Dodatka Ugovora, koje ovim III. Dodatkom Ugovora nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj je III. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Banci, a Korisniku kredita 1 (jedan) primjerak.

Ovaj III. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

BANKA:

Matea Majstorović

m. majstorovic

Iva Bolanča

Datum potpisa:

06.07.2017.

Zagrebačka banka d.d.

KLIJENT:

HM- PATRIA d.o.o.

za građenje, trgovinu i usluge,
direktor, Marko Pezo

Datum potpisa:

06.07.2017

Pezo

HM - PATRIA
d.o.o.
ZAGREB

**IV. DODATAK UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
ČINIDBENIH GARANCIJA, PISAMA NAMJERE TE ZA ODOBRAVANJE
KRATKOROČNIH KREDITA BROJ 0200078740
(u daljnjem tekstu: IV. Dodatak Ugovoru)**

sklapaju u Zagrebu

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po asistentici voditeljice poslovnog odnosa Luciji Horvat i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa Ivi Bolanča,

i

KLIJENT: HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Oboj 47, MB: 00733148, OIB: 89124687679, zastupana po prokuristu Zvonku Pezi

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile sljedeći ugovor i dodatke ugovoru:

- dana 20.06.2016.g. Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- dana 01.07.2016. I. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru),
- dana 15.05.2017. II. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru) te
- dana 06.07.2017. III. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prema III. Dodatku Ugovoru rok korištenja okvirnog revolving iznosa bio do 30.06.2018., ali su suglasne da suradnju utvrđenu Ugovorom, I. Dodatkom Ugovoru, II. Dodatkom Ugovoru i III. Dodatkom Ugovoru nastave i dalje, i nakon tog roka, u skladu sa čime sklapaju ovaj IV. Dodatak Ugovoru kojim mijenjaju pojedine uvjete iz Ugovora, pa Ugovor, I. Dodatak Ugovoru, II. Dodatak Ugovoru, III. Dodatak Ugovoru i ovaj IV. Dodatak Ugovoru predstavljaju cjelovit ugovorni odnos između ugovornih strana.

Članak 2.

Ovim IV. Dodatkom Ugovora ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

-mijenja se stavak 3. u članku 1. Ugovora na način da sada glasi:

„Način i rok korištenja okvirnog revolving iznosa: na revolving principu do 30.06.2019.g.“

Ostali stavci u članku 1. Ugovora ostaju nepromijenjeni na snazi., te

-mijenja se članak 11. Ugovora na način da sada glasi:

„U svrhu osiguranja naplate tražbina temeljem ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) solemniziranu od strane javnog bilježnika Radojke Galić, dana 06.07.2017. pod brojem OV-5570/17.

-založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 10.000.000,00 kuna koja dospijeva danom podnošenja na naplatu, a najkasnije do 30.06.2021.g. (provedeno pod brojem Z-14256/2016 i Z-18380/2016) i to na:

- nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o.Blati Novo;

- **zk.ul.50363** - što u naravi predstavlja ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 760 m2, sagrađenoj na kat.čest.br.3496/2.
- **zk.ul.50718** - što u naravi predstavlja - ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 2167 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3482/1, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 931 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3482/4, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1018 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3482/5.
- **zk.ul.50364** - što u naravi predstavlja - PUT, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1548 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3497/6
- **zk.ul.br. 50760** što u naravi predstavlja - ORANICA ukupne površine 1078 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3497/7, ORANICA ukupne površine 576 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3497/8, ORANICA, ukupne površine 581 m2, sagrađenoj na kat.čest.br. 3497/9

- te na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u **zk.ul.br.1558**, poduložak br.2, k.o.Remete, kčbr.1544/4, što u naravi predstavlja kuća u Zagrebu, Oboj br 47 i dvorište - 2. ETAŽA 23/100 1. Poslovni prostor u visokom prizemlju površine 86,89 čm, oznake C, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu u k.o. Jakuševac u:

zk.ul.56512, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 1303m2 sagrađenu na čest. br.879/2, **zk.ul.2015**, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 439m2 sagrađenu na čest. br.879/5, **zk.ul.56358**, što u naravi predstavlja ORANICA VELIKO POLJE, površine 1255m2 sagrađenu na čest. br.880/1

- založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 3.000.000,00 kuna koja dospijeva danom podnošenja na naplatu, a najkasnije do 01.05.2021.g. provedeno pod brojem Z-9692/2018 i to na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag:

- u z.k.ul.br. 767, zemljišnoknjižno tijelo A - KUĆA I DVORIŠTE MOČISČJAK, ukupne površine 773m2, u podulošku br. xxx k.o. 321524, NOVALJA (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 1634/2, što u naravi predstavlja 2. Suvlasnički dio: 2050/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1.POSEBAN VLASNIČKI DIO "STAN S2" - četverosobni stan u prizemlju, površine 74,61 m2, sa loggiom/terasom površine 41,29 m2, vrtom V-2 površine 190,00 m2, parkig mjestom P-2 površine 25,00 m2 (ukupno neto korisno 121,46 m2), u Projektu etažiranja sve označeno plavom bojom,

- u z.k.ul.br. 5125, zemljišnoknjižno tijelo A - KUĆA I DVORIŠTE MOČISČJAK, ukupne površine 775m2, u podulošku br. xxx k.o. 321524, NOVALJA (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 1634/1, što u naravi predstavlja 9. Suvlasnički dio: 1680/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. POSEBAN VLASNIČKI DIO "STAN S9" - četverosobni stan u potkrovlju, površine 94,94 m2, sa balkonom površine 12,33 m2, balkonom II. površine 12,33 m2, parkig mjestom P-9 površine 25,00 m2 (ukupno neto korisno 100,22 m2), u Projektu etažiranja sve označeno rozom bojom."

Banka i Klijent su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane iz pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunskoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos do 22.000.000,00 kn služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži, te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Klijent je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Klijent je dužan dostaviti Banci dvostrane notificirane/trostrane cesije s kupcima (po ispostavljenim fakturama / situacijama), a radi osiguranja naplate tražbina Banke po kratkoročnim kreditima.

Članak 3.

Za izmjenu u skladu s ovim IV. Dodatkom Ugovoru Klijent ne plaća naknadu.

Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora, I. Dodatka Ugovora, II. Dodatka Ugovora i III. Dodatka Ugovora, koje ovim IV. Dodatkom Ugovora nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je IV. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Banci, a Klijentu 1 (jedan) primjerak.

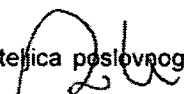
Ovaj IV. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

BANKA:

Lucija Horvat
Asistentica
poslovnog odnosa



Iva Bolanča
Glavna voditeljica poslovnog
odnosa



Zagrebačka banka d.d.

Datum potpisa:
18.07.2018.

KLIJENT:
HM-PATRIA d.o.o.
za građevne, trgovinu i usluge,
prokurist, Zvonko Pezo

Datum potpisa:
18.07.2018.

**V. DODATAK UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
ČINIDBENIH GARANCIJA, PISAMA NAMJERE TE ZA ODOBRAVANJE
KRATKOROČNIH KREDITA BROJ 0200078740
(u daljnjem tekstu: V. Dodatak Ugovoru)**

sklapaju u Zagrebu

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Luciji Horvat, asistentici voditeljice poslovnog odnosa i Ivi Bolanča, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa

i

KLIJENT: **HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge**, Zagreb (Grad Zagreb), Oboj 47, MB: 00733148, OIB: 89124687679, zastupana po prokuristu Zvonku Pezi

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile sljedeći ugovor i dodatke ugovoru:

- dana 20.06.2016.g. Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- dana 01.07.2016. I. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru),
- dana 15.05.2017. II. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru) te
- dana 06.07.2017. III. Dodatak Ugovoru okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru),
- dana 18.07.2018. IV. Dodatak Ugovoru okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, pisama namjere te za odobravanje kratkoročnih kredita broj 0200078740 (u daljnjem tekstu: IV. Dodatak Ugovoru).

Članak 2.

Ovim V. Dodatkom Ugovora ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

-mijenja se članak 11. Ugovora na način da sada glasi:

„U svrhu osiguranja naplate tražbina temeljem ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti ili je već dostavio Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 22.000.000,00 kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) solemniziranu od strane javnog bilježnika dana 06.07.2017. pod brojem OV-5570/17
- založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od **10.000.000,00 kn** koja dospijeva danom podnošenja na naplatu, a najkasnije do 30.06.2021.g. (provedeno pod brojem Z-14256/2016 i Z-18380/2016) i to na:
 - nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO kao glavna hipoteka:
 - zk.ul. 50363 što u naravi predstavlja ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 760 m2, na čest.br. 3496/2.
 - zk.ul. 50718 što u naravi predstavlja ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 2167 m2, na kat.čest.br. 3482/1, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 931 m2, na kat.čest.br. 3482/4, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1018 m2, na kat.čest.br. 3482/5.

- **zk.ul.br. 50760** što u naravi predstavlja ORANICA ukupne površine 1078 m², na kat.čest.br. 3497/7, ORANICA ukupne površine 576 m², na kat.čest.br. 3497/8, ORANICA, ukupne površine 581 m², na kat.čest.br. 3497/9

- **zk.ul.br. 50364** što u naravi predstavlja PUT, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1548 m² na čest.br. 3497/6,

te kao sporedne hipoteke:

- na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u **zk.ul.br. 1558**, zemljišnoknjižno tijelo A I - KUĆA U ZAGREBU, OBOJ BR. 47 I DVORIŠTE ukupne površine 156 čhv, suvlasnički udio redni broj 2, k.o. 335355, REMETE, na čest.br. 1544/4, što u naravi predstavlja 2. Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Poslovni prostor u visokom prizemlju površine 86,89 čm, oznake C,
- upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu u k.o. 335436, JAKUŠEVEC u:
 - **zk.ul. 56512**, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 1303 m² na čest. br.879/2,
 - **zk.ul. 2015**, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 439 m² na čest. br.879/5,
 - **zk.ul. 56358**, što u naravi predstavlja ORANICA VELIKO POLJE, površine 1255 m² na čest. br.880/1

- založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od **3.000.000,00 kn** koja dospijeva danom podnošenja na naplatu, a najkasnije do 01.05.2021.g. provedeno pod brojem Z-9692/2018 i to na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag:

- u **z.k.ul.br. 767**, zemljišnoknjižno tijelo A - KUĆA I DVORIŠTE MOČIŠČJAK, ukupne površine 773m², u podulošku br. xxx k.o. 321524, NOVALJA (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 1634/2, što u naravi predstavlja 2. Suvlasnički dio: 2050/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1.POSEBAN VLASNIČKI DIO "STAN S2" - četverosobni stan u prizemlju, površine 74,61 m², sa loggiom/terasom površine 41,29 m², vrtom V-2 površine 190,00 m², parkig mjestom P-2 površine 25,00 m² (ukupno neto korisno 121,46 m²), u Projektu etažiranja sve označeno plavom bojom.

Banka i Klijent su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane iz pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos do 22.000.000,00 kn služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži, te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Klijent je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Klijent je dužan dostaviti Banci dvostrane notificirane/trostrane cesije s kupcima (po ispostavljenim fakturama / situacijama), a radi osiguranja naplate tražbina Banke po kratkoročnim kreditima."

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora, I. Dodatka Ugovora, II. Dodatka Ugovora, III. Dodatka Ugovora i IV. Dodatka Ugovora, koje ovim V. Dodatkom Ugovora nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj je V. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Banci, a Klijentu 1 (jedan) primjerak.

Ovaj V. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

BANKA:

Lucija Horvat
Asistentica voditeljice
poslovnog odnosa

Iva Bolanča
Glavna voditeljica poslovnog
odnosa
Datum potpisa: 28.12.2018.

 Zagrebačka banka d.d.

KLIJENT:

HM- PATRIA d.o.o.
za građenje, trgovinu i usluge,
Zvonko Pezo, prokurist
Datum potpisa: 28.12.2018.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, koju zastupaju Vesna Galeković, starija bankarica za male poduzetnike i obrtnike i Ana Kuzmić, voditeljica poslovnog odnosa, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu **Vjerovnik**)

HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Oboj 47, MB:00733148, OIB:89124687679, zastupano po direktoru Marku Pezi, kao Dužnik, (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

BLATO PROJEKTI d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Karlovačka cesta 67, MB:02440890, OIB:47839957397, zastupano po direktoru Marku Pezi kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

sklopili su u Zagrebu dana 01.07.2016. (slovima:prvog srpnjadvjetisućešesnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 17.06.2016. (slovima:sedamnaestoglipnjadvjetisućešesnaeste) godine u iznosu **10.000.000,00 kuna** (slovima:desetmilijuna kuna), s kamatom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,88% (slovima: devetcijeliosamdesetiosamposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima:pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika.

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2021. (slovima:tridesetoglipnjadvjetisućedvadesetprve) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisuću devetsto devedeset devete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl.1. ovog Ugovora **Založni dužnik** daje u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o.Blatu Novo u zk.ul.50760, kat.čest.br. 3497/7 - ORANICA, ukupne površine 1078 m2, kat.čest.br. 3497/8- ORANICA, ukupne površine 576 m2 i kat.čest.br. 3497/9, , ORANICA, ukupne površine 581 m2, a Vjerovnik opisane nekretnine uzima u zalog.

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. drugom) ovog Ugovora.

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. (drugom) ovog Ugovora.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim

računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvataka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. Trošak solemnizacije snosi Dužnik.

Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjeloj tražbini. Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, za nadležni sud i za javnog bilježnika. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. (osmom) ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud, te javnog bilježnika.

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d

Vesna Galeković

Ana Kuzmić

DUŽNIK:

HM-PATRIA d.o.o.

za građenje, trgovinu i usluge.

Marko Pezo, direktor

HM - PATRIA
d.o.o.
ZAGREB

ZALOŽNI DUŽNIK:

BLATO PROJEKTI d.o.o.,

Marko Pezo, direktor

BLATO PROJEKTI
d.o.o.
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREB

17.06.2016.

PO VIRENJU, NAJKASNIJE DO 30.06.2021. platite za ova 16 DUVU, mijenjak
po naredbi ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB



PRILIVACAMO

usljednost primljena

i stavite u računa

izgleda

manutu HM - PATRIA D.O.O. ZAGREB, OBOJ 47

Pravnik

HM - PATRIA

ZAGREB

Pravnik

HM - PATRIA

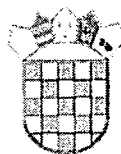
STA

ZAGREB

SERIJA A

0575355

Handwritten signature and initials.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Radojka Galić
ZAGREB
Čikoševa 3

Posl. broj: OV-5913/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 3 potvrđujem da su -----

1. HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge (OIB: 89124687679) (MBS: 080043076), ZAGREB, OBOJ 47, po MARKO PEZO (OIB: 57675053534), rođen 18.03.1978. (osamnaestog ožujka tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, V.POŽARINJE 3, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104319724 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik -----

2. BLATO PROJEKTI d.o.o. (OIB: 47839957397) (MBS: 080674363), ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 67, po MARKO PEZO (OIB: 57675053534), rođen 18.03.1978. (osamnaestog ožujka tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, V.POŽARINJE 3, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104319724 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, kao založni dužnik -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, sklopljen 01.07.2016. godine, s prilogima, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

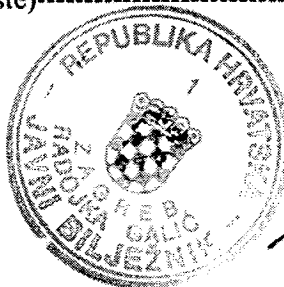
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 680,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.050,00 kn + PDV 25% (262,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 01.07.2016. (prvog srpnja dvijetisućešesnaeste)-----



Javni bilježnik
Radojka Galić

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupano po starijoj bankarici za male poduzetnike i obrtnike Biljani Vulić i voditeljici poslovnog odnosa Ani Kuzmić, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Oboj 47, MB:00733148, OIB:89124687679, zastupano po direktoru Marku Pezi, kao Dužnik-Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik) -----

BLATO PROJEKTI d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Karlovačka cesta 67, MB:02440890, OIB:47839957397, zastupano po direktoru Marku Pezi, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu dana 17.06.2016. (slovima: sedamnaestoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine sljedeći: -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 17.06.2016.g. (slovima: sedamnaestoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine u iznosu **10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijunakuna)**, s kamatom po dospelju koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 10,05% (slovima: desetcijelihnula pet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl.29.Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. -----

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2021.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetprve) godine. -----

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl.1. ovog Ugovora **Založni dužnik** daje u zalog nekretnine:-----
upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o.Blato Novo: -----

- **zk.ul.50363** - što u naravi predstavlja ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 760 m2, kat.čest.br.3496/2, -----

- **zk.ul.50718** - što u naravi predstavlja - ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 2167 m2, kat.čest.br. 3482/1, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 931 m2, kat.čest.br. 3482/4, ORANICA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1018 m2, kat.čest.br. 3482/5. -----

- **zk.ul.50364** - što u naravi predstavlja - PUT, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1548 m2, kat.čest.br. 3497/6. -----

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl.1. ovog Ugovora **Dužnik-Založni dužnik** daje u zalog nekretnine:-----



a).cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.1558, poduložak br.2, k.o.Remete, kčbr.1544/4, što u naravi predstavlja kuća u Zagrebu, Oboj br 47 i dvorište ukupne površine 156 čhv - 2. ETAŽA 23/100 1. Poslovni prostor u visokom prizemlju površine 86,89 čm, oznake C.-----
b).nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu u k.o. Jakuševac u:-----
zk.ul.56512, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 1303m2, čest. br.879/2, zk.ul.2015, što u naravi predstavlja ORANICA, površine 439m2, čest. br.879/5, zk.ul.56358, što u naravi predstavlja ORANICA VELIKO POLJE, površine 1255m2, čest. br.880/1. -----

Vjerovnik nekretnine opisanu u ovom članku prima u zalog. -----

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1.ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. -----

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. -----

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. -----

Du
po
do
Uč
sli
iz
D
U

S
o

C
z
r
f

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik. -----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika i Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

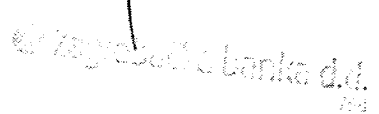
Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Biljana Vulić
Starija bankarica za male
poduzetnike i obrtnike


Ana Kuzmić
Voditeljica poslovnog odnosa

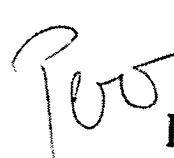


DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:


HM-PATRIA d.o.o. za građenje,
trgovinu i usluge,
Marko Pezo, direktor



ZALOŽNI DUŽNIK:


BLATO PROJEKTI d.o.o.,
Marko Pezo, direktor





REPUBLIKA HRVATSKA

u ZAGREBU

17. 06. 2016.

= 10.000.000,00 HRK

po vidanju, najkasnije do 30.06.2021. platite za ovu JEDINU mjenicu
po naredbi ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB svotu od

HM - PATRIA



PRIHVACAMO:

DESET MILIJUNA KUNA

vijednost primljena i stavite u račun izvješće

trazatu HM - PATRIA D.O.O. ZAGREB, OBOJ. 47
(isto na adresi)

Plaćanje:

HM - PATRIA "ST 7A"

HM - PATRIA

zagreb

SERIJA A
05753585



Handwritten signature or mark.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Radojka Galić
ZAGREB
Čikoševa 3

Posl. broj: OV-5550/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 3 potvrđujem da su -----

1. HM-PATRIA d.o.o. (OIB: 89124687679) (MBS: 080043076), ZAGREB, OBOJ 47, po MARKO PEZO (OIB: 57675053534), rođen 18.03.1978. (osamnaestog ožujka tisućudevetsto sedamdesetosme) godine, ZAGREB, V.POŽARINJE 3, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104319724 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društva u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik-založni dužnik -----

2. BLATO PROJEKTI d.o.o. (OIB: 47839957397) (MBS: 080674363), ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 67, po MARKO PEZO (OIB: 57675053534), rođen 18.03.1978. (osamnaestog ožujka tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, V.POŽARINJE 3, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104319724 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, kao založni dužnik -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, sklopljen 17.06.2016. godine, s prilogima, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 6.300,00 kn + PDV 25% (1.575,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 17.06.2016. (sedamnaestog lipnja dvijetisućešesnaeste) -----

Javni bilježnik

Radojka Galić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Goranka Mališa



Mališa

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjig. račun
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1804008333	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	300,00	125701
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1804003201	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	7.083,30	125701
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1804009357	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	558,59	125701
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1704004605	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	400,00	125701
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1704007865	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	600,00	125701
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1804000211	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.363,90	125701
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1804006240	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	974,34	125701
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1804008339	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	4.901,28	125701
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1904001165	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.596,28	125701
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1101833275	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	277,80	125711
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1502620328	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	3,50	125711
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1101833275	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	100,00	125709
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1101833275	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	77,80	125700
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1101833275	(N22) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA KARTICNO POSLOVANJE - IZDAVANJE	5,32	125708
00733148-000	HM-PATRIA D.O.O.	1101833275	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	620,00	125706
			UKUPNO:	18.862,11	

Wendy

Zagreb, 19.11.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

HM-PATRIA D.O.O., OBOJ 47, 10000 ZAGREB, MB 00733148-000, OIB 89124687679, na dan 15.11.2019 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-18,862.11
Ukupno dugovanje:	KN	-18,862.11

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.11.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

HM-PATRIA D.O.O., OBOJ 47, 10000 ZAGREB, MB 00733148-000, OIB 89124687679, na dan 15.11.2019 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-28,000.00
Ukupno dugovanje:		KN	-28,000.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

AR

2203

POŠTARINA PLAĆENA NI
U SORTIRNICI
10200 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

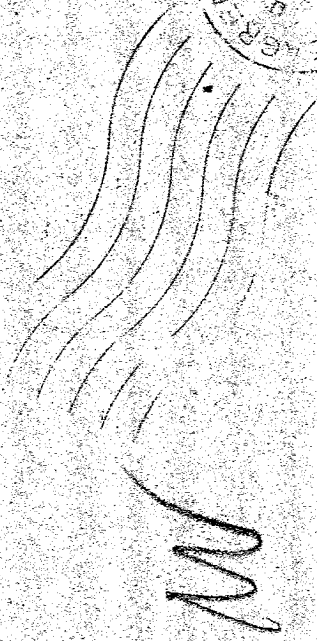
09-12-2019

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

R
RF 43821012 9 HR



PRIMA

FINANCIJSKA AGENCIJA

UC. GLADAT UGOVARA 70

10000 ZAGREB

AR

6349

ST-2337/19