



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12794/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja OPĆINA VIDOVEC, OIB: 73261610446, Trg Svetog Vida 9, Vidovec, zastupanog po punomoćnici Ivani Moravec, odvjetnici iz Varaždina, B. Radić 6, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 21. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

nekretnine upisane u zk.ul. 1/A, k.o. 331341 VIDOVEC, i to:

-čk. br. 756/9, PUT sa 231 m²

gdje je kao nositelj prava upisano:

Vlasnički dio: 1/1 - JAVNO DOBRO PUTEVI

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže: otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu:

-čk. br. 756/9, PUT površine 231 m², upisana u zk.ul. 1/A k.o. 331341 Vidovec, te provedbu uknjižbe prava vlasništva za korist:

predlagatelja Općine Vidovec, Trg sv. Vida 9, Vidovec, OIB: 73261610446 u dijelu 1/1 u novoformirani z.k. uložak.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vidovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Općina Vidovec je preko svoje punomoćnice Ivane Moravec, odvjetnice iz Varaždina, podnio prijedlog za pojedinačni ispravni postupak. Predlagatelj navodi da je vanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, i to: čk. br. 756/9, PUT, površine 231 m², upisana u zk.ul. 1/A k. o. 331341 Vidovec. Prema navodima predlagatelja, do formiranja predmetne čestice došlo je temeljem Prijavnog lista od 16.2.1984. godine, kada su tadašnje vlasnice Premužić Ruža i Marija Serini parcelirale svoje nekretnine i formirale navedenu česticu koja je upisana kao JAVNO DOBRO PUTEVI, s ciljem ulaska u obuhvat planirane ulice. Očitovanjem od 16.2.1984. (pod Z-540/84) imenovane vlasnice odrekle su se prava vlasništva u korist Općine Varaždin radi izgradnje nove ulice. Predlagatelj Općina Vidovec tvrdi da je pravni je slijednik neizgrađenog građevinskog zemljišta temeljem Sporazuma o preuzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta od 12.4.1994. godine (Klasa: 944-01/94-01/2, Urbroj: 2186/1-94-2). U naravi predmetna nekretnina nije javna cesta niti put, a Općinsko državno odvjetništvo i Županijska uprava za ceste očitovali su se da vlasništvo i posjed ne pripadaju Republici Hrvatskoj niti Županijskoj upravi za ceste. Predlagatelj je u fazi izgradnje nove ceste te čestica ulazi u obuhvat potreban za formiranje iste. Kao dokaz priloženi su: Izvadak iz zemljišne knjige od 10.7.2026., prijepis posjedovnog lista od 10.7.2026., očitovanje Općinskog državnog odvjetništva (broj R-DO-48/2026-4 od 29.4.2026.), očitovanje Županijske uprave za ceste od 21.4.2026., preslika Prijavnog lista i očitovanja iz zbirke isprava Z-540/84, Sporazum od 12.4.1994., te je predloženo saslušanje predlagatelja i svjedoka. Međutim, zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju budući da je upisano JAVNO DOBRO PUTEVI. Odredbom iz članka 209. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a stavkom 4. istog članka propisano je koje se isprave prilažu uz prijedlog radi dokazivanja njegove osnovanosti. Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, provedbu uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja u dijelu 1/1 u novoformirani z.k. uložak te upis potrebnih zabilježbi.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima

opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 21. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ivana Moravec, iz Varaždina, B. Radić 6 (za predlagatelja)
2. ODO u Varaždinu
3. Općina Vidovec – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 11:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z18832822773602ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-