

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

n/r gđa Golubić, sutkinja Trgovačkog suda u Zagrebu

Predmet: Poješnjenje razlike u vrijednosti nekretnine za društvo KARVEL HOTELI d.o.o.

Poštovana,

U svezi razlike vrijednosti nekretnine HOTEL „SANTINY“ na lokaciji Sveta Nedjelja, Ulica dr. Franje Tuđmana 5, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, k.o Strmec Samoborski, broj zk. uložka 673 očitujemo se kako slijedi:

HPB NEKRETNINE izvršio je procjenu vrijednosti navedene nekretnine u travnju 2017. godine. Procjenjena vrijednost iznosi 1.398.000 EUR-a. Procjenitelj je navedeni iznos preračunao u kune po tada važećem tečaju od 7,41 kn tako da je procjenjena vrijednost u tom trenutku u kunama iznosila 10.359.180,00 kn.

Prilikom izrade revizije povećanja temeljnog kapitala kao vrijednost nekretnine uzeta je vrijednost temeljem izvršene procijene od strane HPB NEKRETNINE u iznosu 1.398.000 EUR-a. No s obzirom da je došlo do promjene tečaja, srednji tečaj HNB na dan 23.05.2017 godine iznosio je 7,444535 kuna za jedan EUR, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 10.407.459,93 kn.

S obzirom na navedeno vidljivo je da je vrijednost nekretnine u EUR-ima i po procjenitelju i po nama kao revizoru identična i iznosi 1.398.000 EUR-a a razlika u kunama od 48.279,93kn odnosi se na tečajnu razliku. Naime, uobičajena je praksa da se u slučaju da je vrijednost izražena u stranoj valuti ista dnevno utvrđuje u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Mr.sc. Dragan Rudan



UHY RUDAN d.o.o.
za porezno savjetovanje i reviziju
ZAGREB, B. Bica 213