

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

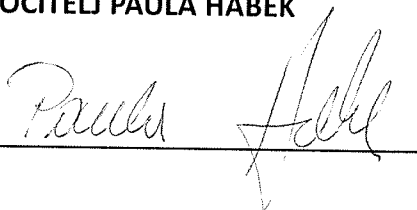
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

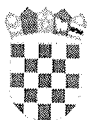
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 31.08.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ PAULA HABEK



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 02.09.2026. 12:32

Katastarska općina: 309494, PRUGOVAC

Broj ZK uloška: 3876

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5585/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2378	08	SEKILI ŠUMA VINOGRAD ORANICA	5452 1079 2575 1798	
		UKUPNO:		5452	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3 MUŠE IVAN, ČEPELOVAC KBR.15		
2. Suvlasnički dio: 1/3 MUŠE IVAN, MLDB. (IVANOV), ČEPELOVAC KBR.15		
3. Suvlasnički dio: 1/3 MUŠE BRANKO, MLDB. (IVANOV), ČEPELOVAC KBR.15		

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 714749/2026



Kontrolni broj: 419713420e0f882

Stiskanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom upisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <https://www.uredjersazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Gradska geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i svih podataka u trenutku izrade isprave.

ČIZMADIJA BRANKO, OIB: 73457984738, Pirinova ulica 17, Sesvete, Grad Zagreb, kao
prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

HABEK PAULA, OIB: 72803166437, Šetalište Vladimira Nazora 26, Crikvenica, Crikvenica,
kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac),

zaključili su danas 31.08.2026. godine slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnine u
naravi klijeti s livadom na adresi Sekili 21, Prugovac, a koje nekretnine su upisane u:

zk.ul. broj 3876 k.o. Prugovac i to

čkbr. 2378 SEKILI sa 5452 m2,
šuma sa 1079 m2,
oranica sa 1798 m2,
vinograd sa 2575 m2.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnin isključivo njegovo vlasništvo jer ju
stekao nasljeđivanjem iz svojeg pokojnog oca Josipa Čizmadija i majke Anđelke
Čizmadija, a koji su to stekli nasljeđivanjem nasljeđivanjem od djeda Stjepana Čizmadija
koji je iste kupio od upisanih zk. vlasnika 1972. godine.

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 3.250,00 eura (slovima: tri

ODVJETNICA
Jelena Tomrlin Gračan, mag.lur.

tisuće dvjesto pedeset eura) te je isplaćena prodavatelju neposredno prije ovjere ovog ugovora što isti potvrđuje potpisom na ovom ugovoru.

IV.

Prodavatelj odmah i bez bilo kakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, priznaje kupcu pravo vlasništva nekretnine te ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora može odmah izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i korist, u zemljišnoj knjizi, katastru zemljišta te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, odnosno da može odmah pokrenuti sudski postupak radi upisa prava vlasništva nekretnine u zemljišnoj knjizi a obzirom da se trenutno radi o izvanknjižnom vlasništvu nekretnine.

V

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah po potpisu ovog ugovora.

VI

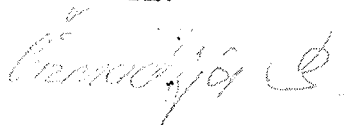
Troškove prijenosa prava vlasništva na kupca te porez na promet i pristojbe koje se odnose na kupljenu nekretninu plaća kupac.

VII

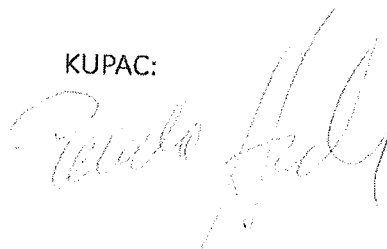
Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti potpisuju.

U Đurđevcu, dana 31.08.2026. godine.

PRODAVATELJ:



KUPAC:



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

BRANKO ČIZMADIJA, OIB 73457984738, SESVETE, PIRINOVA ULICA 17, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117921643 IX PP ZAGREB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5567/2026
Đurđevac, 31.08.2026.

Javni bilježnik
Ankica Šimčić



II.O.194/00-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

Općinski sud u Đurđevcu, po sudu Darku Matulec kao sudu pojedincu, u ostavinskom predmetu iza pok. JOSIPA ČIZMADIJA iz Prugovca, Kozarevačka br. 3, koji je istovjetna osoba sa Čizmadija Josip iz Prugovca, M. Prilike 5, Čizmadija Josip iz Prugovca, M. Prilike 7, Čizmadija Josipom iz Prugovca, Trg Martina Prilike 7, nakon provedene ostavinske rasprave dana 7. rujna 2000. godine,

r i j e š i o j e:

Iza pok. JOSIPA ČIZMADIJA sina (Stjepana) polodjelca iz Prugovca, Kozarevačka br. 3, rođenog 14.04.1929. godine, a umrlog 12.05.2000. godine, bez oporuke, Hrvat, drž. RH,

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE:

upisane u z. k. ul. br. 333 k.o. Prugovac
438 k.o. Prugovac
763 k.o. Budančevica,
674 k.o. Prugovac
867 k.o. Prugovac
23 k.o. Prugovac u 1/2 dijela,

-izvanknjižno vlasništvo nekretnine i to livada-livadka površine oko 400 čhv. u k.o. Prugovac, vinograd sa oranicom i šumom površine od oko 1600 čhv u predjelju Sekilji k.o. Prugovac.

B. POKRETNINE:

-zaostala poljoprivredna mirovina za mjesec travanj i dio svibnja 2000.g. u iznosu od oko 414,00 Kn mjesečno od HZHO Područna služba u Koprivnici

C. PASIVA:

dugova nema.

II. Njegovim nasljednicima proglašavaju se na temelju Zakona, ustupa i sporazuma

1. ANDELKA ČIZMADIJA iz Prugovca, Kozarevačka br. 3.
supruga ost. (dom. isto) JMBG:0708937315905.

i to tako da joj pripadnu nekretnine u 1/2 dijela u z. k. ul. broj 867 k.o. Prugovac, te nekretnine upisane u z. k. ul. br. 763 k.o. Budančevica u cijelosti.

2. BRANKO ČIZMADIJA iz Sesveta, Pirinova br. 17.
sin ost. (dom. isto) JMBG:0411958330162.

i to tako da mu pripadnu nekretnine i to:

II.0.194/00-5

174 K. B. Ljubić
175 K. B. Ljubić
23 K. B. Ljubić
33 K. B. Ljubić
138 K. B. Ljubić

Izvanokružno vlasništvo nekretnosti i to: livada livadska površina od 400 čm, u l. o. Prigovar, vinograd za branice i šumsko posjed od 200 čm u predjelu Sekilji l. o. Prigovar

B. POKRETNINE:

zastupala poljoprivredna imovina iz pjeske travnjak, što iznosi 2000 g. u iznosu od oko 214,00 KM riješeno od HZMO Područna služba u Koprivnici

III. 2. k. odjel Općinskog suda u Burdvcu, po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti će okupljanje prava vlasništva nasljednika na ostavinskim nekretnostima navedenim pod I. A. na način kao pod tačkom II. rješenja

Obrazloženje

Ostavitelj iz sebe nije ostavio prateću oporuku niti ugovor o dobru održavanju.

U tijeku postupka utvrđena je i pravinska imovina kao i zakonski nasljednici ostavitelja Anđelka Čizmađija supruga, Branko Čizmađija sin, Marija Karan i Anica Belec kćerke ostavitelja.

Anica Belec i Marija Karan kćerke ostavitelja primile su se nasljedstva koje im pripada na temelju zakona, ali su svoje dijelove nasljedstva ustupile svom bratu Branku Čizmađiju i majci Anđelki Čizmađiji

Branko Čizmađija sin ost. i Anđelka Čizmađija supruga ostavitelja primili su se nasljedstva koje im pripada na temelju zakona, a primili su i ustupljene dijelove nasljedstva koje su im ustupile nasljednice Anica Belec i Marija Karan. Te su se sporazumjeli da se imovina podijeli na način prema njihovom sporazumu.

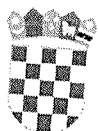
Vrijednost ostavinske imovine je utvrđena sa 75.000,00 KM, dok je maksimalna pristojba od 400,00 KM plaćena

Stoga je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

U Burdvcu, dne. 7. rujna 2000.g.

S u d a o

Danko Matulec v. r



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

OSS evidencijski broj: 2505845/2026
02.09.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 26, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 12.06.2025
K.o. PRUGOVAC (Mbr. 309494)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
2378	SEKILI		1055	08		
	ORANICA	5452				
	ŠUMA	1798				
	VINOGRAD	1079				
		2575				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	ČIZMADIJA BRANKO, PIRINOVA 17, SESVETE	73457984738	POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerjenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br. 112/18, 39/22 i 152/24). Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu **osobnih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.



Kontrolni broj: 419753405ce203a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.urodjenezeme.hr/pukl-opisuzmldokumenti> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan vjerojatnom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja uvjerenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

Klasa : 935-07/05-01/378

Ur. broj : 15--/05-05-2

Đurđevac, S.Radića 1,, 22.02.2005.

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

BROJ POSJEDOVNOG LISTA : 1055

KATASTARSKA OPĆINA: PRUGOVAC

Matični broj Prezime i ime (Naziv) - Adresa

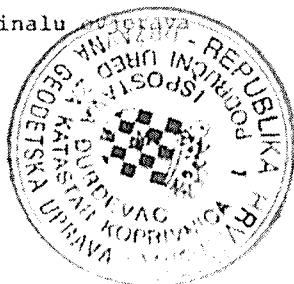
Omjer

ČIZMADIJA BRANKO, JOSIPOV - PIRINOVA 17 SESVETE						1/1
Broj K.Č.	Pl Naziv K.Č. an	Kultura	K 1	Površina Ha a m2	Prihod u kn	Primjedba Ovla.
2378	08 SEKILI	VINOGRAD	4	25 75		
	08 SEKILI	ŠUMA	6	10 79		
	08 SEKILI	ORANICA	7	17 98		
2419	08 SEKILI	ORANICA	6	11 40		
2420	08 SEKILI	ORANICA	6	29 06		
	08 SEKILI	ORANICA	7	14 53		
2421	08 SEKILI	ŠUMA	6	35 14		
2422	08 SEKILI	ORANICA	6	13 92		
2478	07 SELIKI	ORANICA	8	49 81		
2665/9	06 SELIKI	ORANICA	6	10 79		
Stanje na dan : 22.02.2005.			U K U P N O :		2 19 17	

Upravne pristojbe prema članku 16. tar. br. 1 i 56 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH br. 8/96 i 131/97) naplaćene su i poništene na podnesku.

Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu upisnik te se u druge svrhe ne može koristiti.

Da je ovaj izvod vjeran svom originalu



(potpis službene osobe)

O M O

kojom mi MUŠE IVAN, MUŠE IVAN Ivanov i MUŠE BRANKO Ivanov
svih kbr.15 iz Čepelovca opunomoćujemo ČIZMADIJA ANĐELKU iz Prugovca
Trg Martina Prilike broj 7 da nas u svako doba može i snije potpisati
kupoprodajni ugovor prema kojemu mi svi prodajemo kupcu ČIZMADIJA
Stjepanu Franjinom kbr.23 iz Prugovca Trg Martina Prilike broj 7 naše
nekretnine upisane u z.k.ul.broj 1086 k.o.Prugovac i to čkbr.2378
Oranicu u Sekiljima sa 1516 čh.-

Punomoć punomoćniku važi samo za potpis spomenutog ugovora od danas te se u druge svrhe ista ne može koristiti."

Ovo s razloga pošto smo mi, svi van mjesta rođenja a danas smo slučajno ovdje svi u Gjurugi, već i zato ovlašćujemo punomoćnika da kasnije slobodno potpiše kupoprodajni ugovor kupcu.--

Punomoć nam je pročitano i protumačeno pa ju u znak odobrenja vlastoručno potpisujemo.-

U Burdovu, dne 14.kolovoza 1972."

1. Muše Ivan kbr.15 Čepelovac

2. Muše Ivan Ivanov kbr.15

3. Ruše Brank, Ivanov kbr.15

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 015-08/13-04/2407

URBROJ: 541-15-03/1-13-2

Đurđevac, 22.10.2013

Područni ured za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, na temelju članka 11. Zakona o naseljima (NN br. 54/88) i članka 23. Pravilnika o načinu označavanja imena naselja, ulica i trgova te o obilježavanju zgrada brojevima (NN broj 4/90, 91/11) po službenoj dužnosti donosi:

RJEŠENJE

Zgradi izgrađenoj na lokaciji:

naselje: **Prugovac**
ulica: **SEKILI**
katastarska općina: **Prugovac**
katastarske čestice: **2378**

određuje se kućni broj:

21

Obrazloženje

Na temelju prikupljenih podataka na terenu te planova obilježavanja zgrada brojevima, a u skladu s odredbama Zakona o naseljima i Pravilnika o načinu označavanja imena naselja, ulica i trgova te obilježavanju zgrada brojevima Područni ured za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, utvrdio je da zgrada treba biti obilježena brojem navedenim u izreci ovog rješenja.

Vlasnik odnosno korisnik zgrade dužan je pločicu s brojem zgrade pribaviti i postaviti o svom trošku, a sve sukladno članku 11. Zakona o naseljima (NN br. 54/88).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe po članku 7. točka 22. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Voditelj odjela:

Ivan Mićurin

Voditelj odjela:

Ivan Mićurin, dipl. ing. geodezije

Dostaviti:

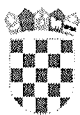
1. Branko Čižmadija, Prinova 17, 10360 Sesvete
2. Državna geodetska uprava
3. Pismohrana

Službena zabilješka o pripadnosti popisnim krugovima (Zgrada):

ul./kbr SEKILI 21 R, sk/pk: 0095672/0

Određivanje kućnih brojeva zgrada (klijeti, vikendica itd.) izvan naseljenog dijela „rudinama“.

RJEŠENJE: Klasa: 015-08/13-04/2407 Urudžbeni broj: 541-15-03/1-13-2



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ĐURĐEVAC

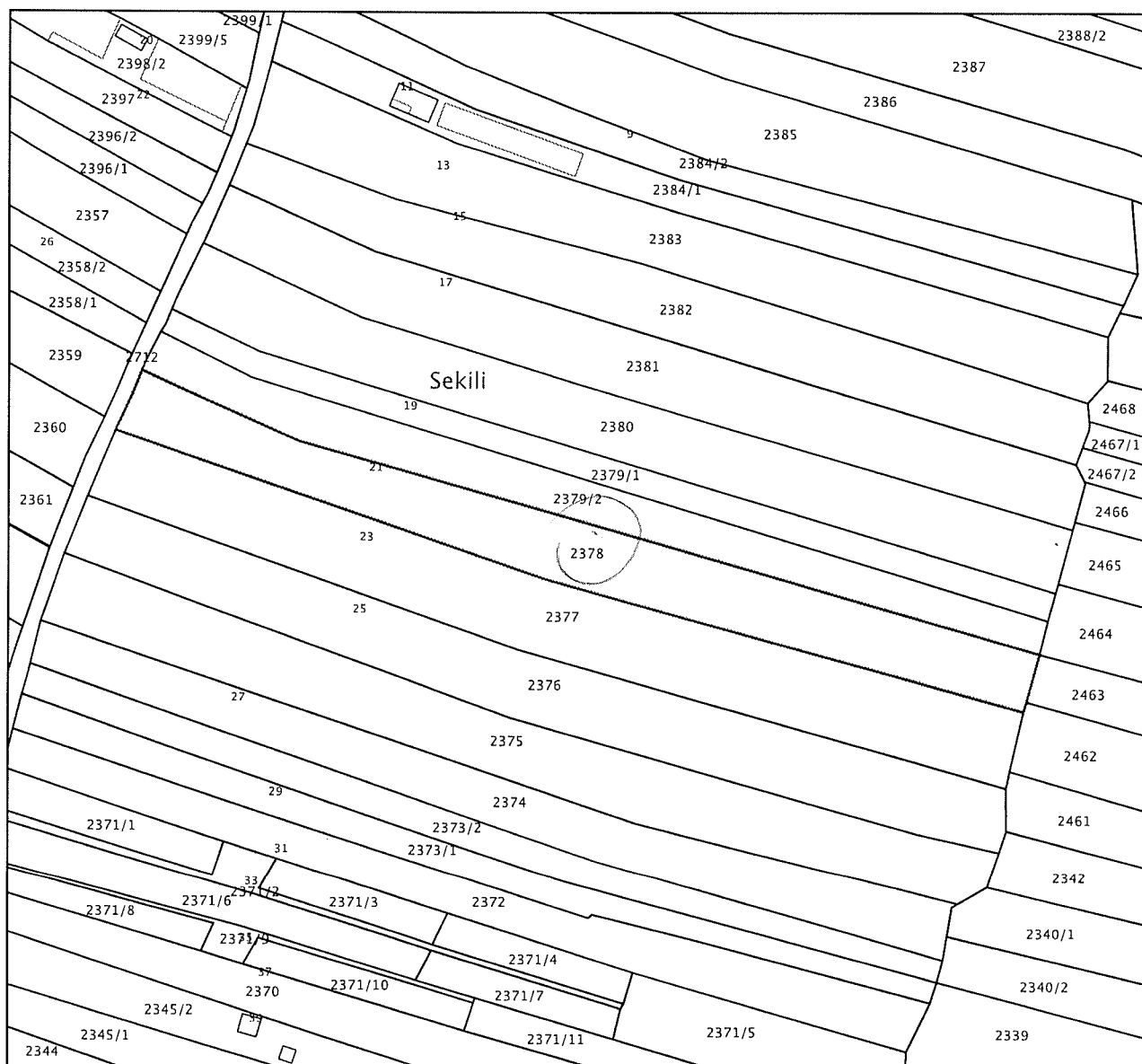
K.o. PRUGOVAC
k.č.br.: 2378

Stanje na dan: 02.09.2026.

OSS evidencijski broj: 2505677/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 4197498489ed902

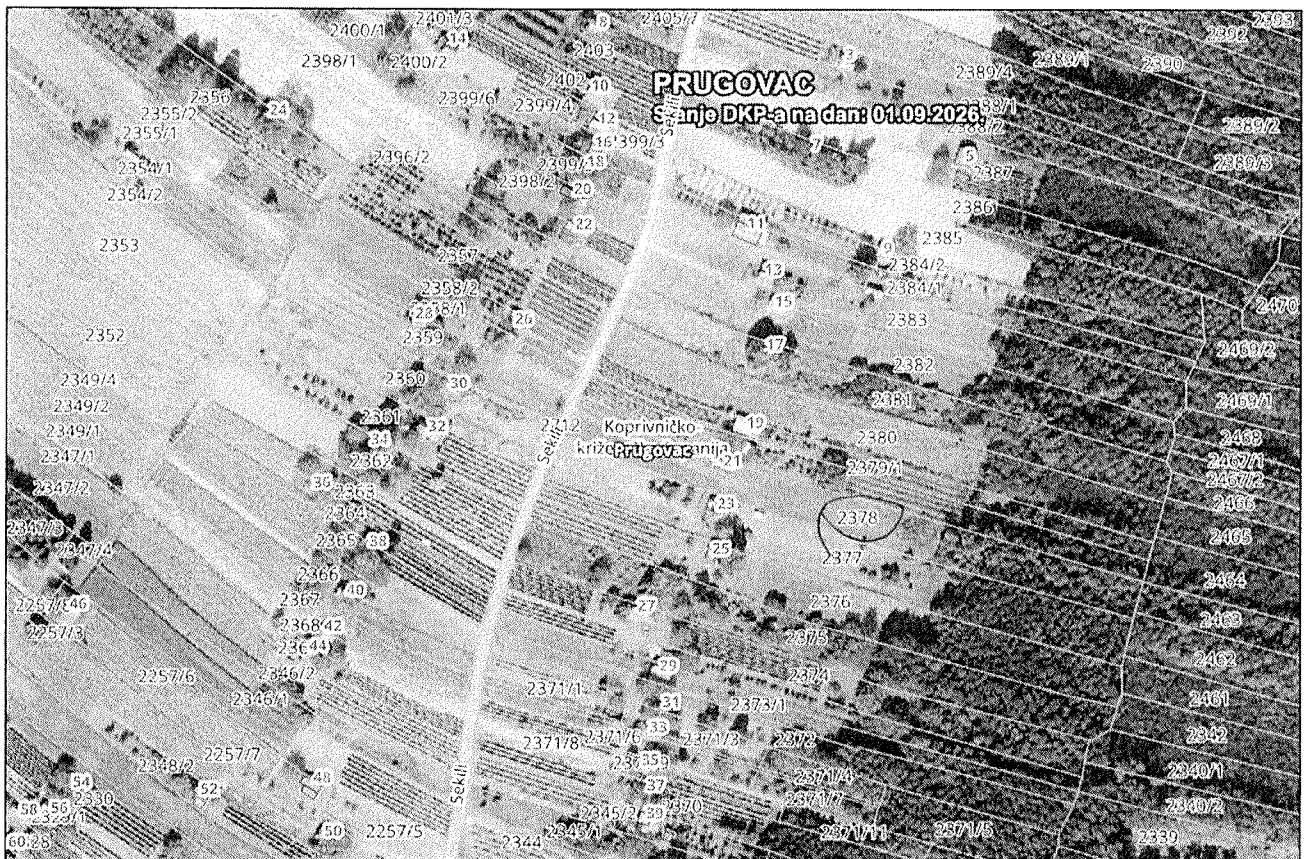
Štampanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možemo provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://ovs.uredjauzemlja.hr/public-preuzmi-dokumenat-unosom-kontrolnog-broja>. U oba slučaja zasigurno će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenata i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



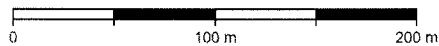
GEOPORTAL



geoportal.dgu.hr

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

1:2 500



Kartografski prikaz: HTRS96/TM

Koordinate: HTRS96/TM

Kreirano 02. 09. 2026.