

U Zagrebu 14. svibnja 2026.

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: UKA GLAZURE d.o.o., u Zagrebu, Orešje 47P, OIB: 39351048607, zastupan po punomoćniku Martinu Sherriju, odvjetniku u Zagrebu (**dalje u tekstu: predlagatelj osiguranja**);

PROTIVNIK OSIGURANJA: BRANISLAV HULJEV, iz Plata, Igrište 7, OIB: 25279629701 (**dalje u tekstu: protivnik osiguranja**);

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE **prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

1. Temeljem ovršne isprave – pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem: Ovr-218/2022 od dana 14. travnja 2025. (**dalje: rješenje**) naloženo je protivniku osiguranja Branislavu Huljevu iz Dubrovnika, Igrište 7, OIB: 25279629701 i Peri Prkačinu iz Dubrovnika, Plat, Igrište 7, OIB: 33491812136 da ovrhovoditelju RBA d.d., solidarno u roku od osam dana nadoknade troškove postupka u iznosu od 52.371,30 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja odluke pa do isplate po kamatnoj stopi koja se na ostale odnose određuje za svako polugodište primjenom referentne stope uvećane za tri posto, i u kojima se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine.

Naznačeno rješenje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13. 09. 2025. godine.

Dokaz:

- Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem: Ovr-218/2022 od dana 14. travnja 2025. s potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti od 3. 10. 2025.

1.2. Raiffeisenbank Austria d.d. (**dalje u tekstu: RBA**), Zagreb, Magazinska cesta 69, MBS: 080002366, OIB: 5305696653, ujedno i imatelj tražbine određene pravomoćnim i ovršnim rješenjem, izdao je ovdje predlagatelju osiguranja Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika Vanje Popov Kalac, iz Zagreba, dana 14.05.2026. pod broj: OV-3895/2026 (**dalje u tekstu: Izjava**) kojom je u svojstvu vjerovnika sukladno odredbi čl. 32. st. 3. Ovršnog zakona („NN“, br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2015, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024) prenio na predlagatelja osiguranja prava iz pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem: Ovr-218/2022 od dana 14. travnja 2025.

Temeljem Izjave, na novog vjerovnika, ovdje predlagatelja osiguranja prenesena su u cijelosti sva prava na postupanje po rješenju o troškovima, te za navedeno nije potrebna nikakva daljnja suglasnost ili odobrenje RBA d.d. kao prijašnjeg vjerovnika.

Dokaz:

- Izjava Raiffeisenbank Austria d.d. ovjerena kod javnog bilježnika Vanje Popov Kalac, iz Zagreba, dana 14.05.2026. pod broj: OV-3895/2026

2. Protivnik osiguranja je vlasnik 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno knjižni odjel Dubrovnik, u zk. ul. broj 231, k.o. 306959, PLAT, na zk. č. br. 25/2, ujedno upisane u posjedovni list 150, Katastarska općina: PLAT (Mbr. 306959) k.č.br 477/4, SANČINE, PUT, ukupno površine 261 m².

Predlagatelj osiguranja ujedno ukazuje, a kako bi otklonio bilo kakvu nejasnoću o identitetu protivnika osiguranja, budući da u zemljišnom izvratku naznačene nekretnine u zemljišnim knjigama nisu označeni osim imena i prezimena vlasnika odnosno ovdje protivnika osiguranja njegovi preostali osobni podatci odnosno OIB i adresa, da su isti podatci pak naznačeni u posjedovnom listu predmetne nekretnine, a koji se također prilaže.

Dokaz:

- cit. z.k. izvadak;
- prijepis posjedovnog lista;

3. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iz točke 1. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže Naslovnom sudu, usvojiti ovaj prijedlog i temeljem odredbi čl. 295., 296. i 297. Ovršnog zakona, donijeti sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Temeljem ovršne isprave – pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem: Ovr-218/2022 od dana 14. travnja 2025. i izjave Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 5305696653 ovjerene kod javnog bilježnika Vanje Popov Kalac u Zagrebu, dana 14.05.2026. pod broj: OV-3895/2026, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 52.371,30 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja odluke pa do isplate po kamatnoj stopi koja se na ostale odnose određuje za svako polugodište primjenom referentne stope uvećane za tri posto, i u kojima se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

određuje se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist predlagatelja osiguranja UKA GLAZURE d.o.o., u Zagrebu, Orešje 47P, OIB: 39351048607 na 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno knjižni odjel Dubrovnik, u zk. ul. broj 231, k.o. 306959, PLAT, na zk. č. br. 25/2,

II Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja, po punomoćniku:

Trošak (ovog) prijedloga:
500 bodova × 2 eura/bod + PDV 25%
= 1.250,00 EUR
Pristojba na prijedlog = 149,07 EUR
Pristojba na rješenje = 300,00 EUR

**MARTIN
SHERRI**

Digitally signed by
MARTIN SHERRI
Date: 2026.05.14
20:33:44 +02'00'