MEĐIMURSKA BANKA d.d., Čakovec, V. Morandinija 37, MB 3108899, OIB 48744996512
(u daljnjem tekstu: Banka)

MIJOR d.o.o., Čakovec, Trg Republike 5, OIB 71446905370, koje zastupa direktor Miljenko Vinković, Čakovec, Vukovarska 11, OIB 56594385203
(u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu)
i
VINKOVIĆ MILJENKO, Čakovec, Vukovarska 11, OIB 56594385203
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

zaključuju i potpisuju u Čakovcu dana 01. studenog 2010. godine, sljedeći

UGOVOR
O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji potraživanje Banke prema Dužniku PRO-MEDIA d.o.o, Čakovec, Ante Starčevića 49, OIB 42577461834 (u daljnjem tekstu: Dužnik), temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva na pokretnini broj 31993001514 od 16. prosinca 2002. godine (dalje u tekstu osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupno potraživanje Banke po osnovnom ugovoru iz Članka 1. ovog Ugovora, na dan 01. studenog 2010 godine iznosi :

- 302.499,71 EUR u kunskoj protuvrijednosti što na dan 01.studenog 2010. godine iznosi 2.220.127,92 kune, a koji iznos se sastoji od:
- dospjele glavnice kredita u iznosu od 192.500,00 EUR-a
- redovne kamate kredita u iznosu od 29.444,43 kuna
- dospjele zatezne kamate u iznosu od 777.873,44 kuna.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu priznaje osnov i visinu duga iz Članka 2. ovog Ugovora.

Ovim Ugovorom Pristupatelj dugu stupa u obvezu pored Dužnika i solidarno odgovara Banci za cjelokupnu obvezu po osnovnom ugovoru te se obvezuje Banci da će ispuniti njezino cjelokupno potraživanje navedeno u Članku 2. ovog Ugovora, uključujući i sve kamate i naknade koje teku do konačnog namirenja Banke, nastalo prema Dužniku temeljem Ugovora iz Članka 1. ovog Ugovora, a Banka može zahtijevati ispunjenje te obveze od Pristupatelja dugu sve dok potraživanje Banke ne bude potpuno ispunjeno.

Sklapanjem ovog Ugovora Pristupatelj dugu ističe da je upoznat sa uvjetima i odredbama Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Ugovora te da mu je uručena preslika istog.

Članak 4.

Ugovorne strane ugovaraju redovnu kamatu koja je promjenjiva, a koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,00 % godišnje (slovima:osamposto).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kamatna stopa iz prethodnog stavka ovog članka promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke čija se kasnija visina mijenja sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima i Općim uvjetima poslovanja Banke.

Kamata se obračunava u EUR (mjesečno, primjenom dekurzivnog jednostavnog kamatnog računa), a naplaćuje se u kunama prema srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke važećem na dan plaćanja kamate.

Kamata iz prethodnih stavaka ovog članka sadržana je u anuitetima i dospijeva na naplatu zajedno s njima.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utanačuju da će Pristupatelj dugu iznos dugovanja iz Članka 2. ovog Ugovora otplaćivati u 180 (slovima: stoosamdeset) mjesečnih anuiteta. Mjesečni anuitet iznosi **2.890,84 EUR-a**

(slovima:dvijetisućeosamstodevedeseteuraiosamdesetčetiricenta) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Banke za EUR na dan plaćanja.

Mjesečni anuiteti dospijevaju na naplatu svakog 1. (slovima:prvog) u mjesecu.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu dana 01.prosinca 2010. godine, svaki slijedeći prvog u mjesecu, a zadnji anuitet dospijeva 01.studenog 2025. godine u iznosu od 2.892,42 EUR-a (slovima:dvijetisućeosamsto devedesetdvaeuraičetrdesetdvacenta).

Plaćanje se vrši na poslovni račun Međimurske banke d.d. broj 2392007-1000000013 s pozivom na broj 02 -31993001514.

Članak 6.

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja, izuzev neplaćene redovne kamate, Banka će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, na način da će istu obračunati na dospjelu glavnicu kredita, primjenom dekurzivnog jednostavnog kamatnog računa, bez da tako obračunatu kamatu pripisuje glavnici.

Ukoliko Pristupatelj dugu u roku ne ispunjava obveze iz Ugovora o kreditu, Banka može proglasiti dospjelim cjelokupni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te otkazati ovaj Ugovor.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka kredit dospijeva na dan određen u Izjavi o otkazu.

Ovaj Ugovor otkazuje se putem pisane Izjave o otkazu, uz otkazni rok od petnaest dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti. Izjavu o otkazu Banka dostavlja ugovornim stranama, preporučenim pismom s povratnicom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adrese o kojoj su ugovorne strane naknadno pismeno obavijestile Banku.

Ugovorne strane su suglasne da tako učinjena Izjava proizvodi učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj Izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Izjava o otkazu smatra povučenom u slučaju da se podmire sve dospjele obveze prema Banci s osnova ovog Ugovora, unutar roka od petnaest dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Članak 7.

Radi osiguranja potraživanja Banke iz osnovnog Ugovora zasnovano je založno pravo na nekretninama i to temeljem:

1. Ugovora o davanju u zalog nekretnina (zk. ul. broj 712 k.o. Čakovec, čest. broj 341/a/2/1 kuća, dvorište, vrt od 329 čhv),
2. Ugovora o davanju u zalog nekretnina (zk. ul. broj 1272 k.o. Nedelišće, čest. broj 1344 stambena zgrada kbr. 1a Radnička ulica od 149 m2, gospodarska zgrada Radnička ulica od 78 m2, dvorište Radnička ulica od 261 m2, sveukupno Radnička ulica od 488 m2) te je temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva na pokretnini broj 31993001514 od 16. prosinca 2002. godine izvršen fiducijarni prijenos prava vlasništva na sljedećoj pokretnini
3. odašiljač tip: TX500/U, 500 W UHF, god. proizvodnje 1996.

Članak 8.

Pored instrumenata osiguranja iz prethodnog Članka ovog Ugovora, a radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, Pristupatelj dugu obvezuje se predati Banci:

1) 4 (slovima:četiri) komada Suglasnosti o zapljeni računa Pristupatelja dugu
2) Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini od 01.11.2010. godine,
3) nakon izgradnje poslovnog objekta na nekretnini koja je dana kao osiguranje temeljem Sporazuma iz prethodne toč. ovog Članka, dostaviti Banci policu osiguranja predmetne nekretnine vinkuliranu u korist Banke sve do konačne otplate kredita. Pristupatelj dugu se obvezuje dostaviti policu osiguranja nekretnine u roku od 30 dana od dana izgradnje poslovnog objekta na predmetnoj nekretnini.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Sudužnik stupa solidarno u obvezu pored Pristupatelja dugu po ovom Ugovoru, te odgovara Banci za cjelokupnu obvezu, a Banka može zahtijevati ispunjenje te obveze bilo od Pristupatelja dugu bilo od Sudužnika sve dok ne bude potpuno ispunjena.

Radi osiguranja tražbine s osnova ovog Ugovora Sudužnik se obvezuje predati Banci:

1) 2 (slovima:dva) komada Isprave o zapljeni plaće i drugih stalnih novčanih primanja po pristanku Sudužnika na ime Miljenko Vinković,
2) 2 (slovima:dva) komada Suglasnosti o zapljeni računa Sudužnika na ime Miljenko Vinković.

Članak 10.

Pristupatelj dugu ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja iz Članka 8. i 9. ovog Ugovora može koristiti za naplatu svih dospjelih a neplaćenih potraživanja po ovom Ugovoru te u tu svrhu ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja može popuniti u skladu s zakonskim propisima, upisati svotu dospjele tražbine na dan popunjavanja, upisati dospijeće na dan koji sama Banka odabere te upisati sve druge nedostajuće sastojke, domicilirati ih po svojoj volji i provesti postupak prisilne naplate, odnosno provesti sve druge propisane radnje radi naplate potraživanja.

Ako Banka radi naplate dospjelog potraživanja upotrijebi jedan od instrumenata osiguranja, Pristupatelj dugu je na pismeni zahtjev Banke dužan u roku od 3 (slovima: tri) dana od primitka tog zahtjeva dostaviti Banci novi instrument osiguranja.

Ukoliko Pristupatelj dugu u roku predviđenom u prethodnom stavku ovog Članka ne dostavi Banci novi instrument osiguranja, Banka može otkazati ovaj Ugovor u kojem slučaju dospijeva na naplatu cjelokupni iznos tražbine s osnova ovog Ugovora sa pripadajućim kamatama i troškovima

Ukoliko zakon omogući i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti osiguranja ili način osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru, Pristupatelj dugu je dužan bez odlaganja iste dostaviti Banci.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može izvršiti prijeboj i podmiriti svoja dospjela potraživanja iz ovog Ugovora odnosno po osnovnom ugovoru iz Članka 1. sa bilo kojom tražbinom koju Pristupatelj dugu potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava i priljeva na svim kunskim i deviznim računima koje Pristupatelj dugu ima kod Banke, te s bilo koje druge osnove, bez da za to traži posebnu suglasnost ili odobrenje Pristupatelja dugu.

Članak 12.

Pristupatelj dugu se obvezuje:

a) obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i naknadnim upisima u sudskom registru,
b) dostaviti Banci Izvještaj o poslovanju planiran za 31.12.2010. (slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućedesete) godine, a nadalje tromjesečno,
c) da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja te ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa,
d) platiti sve naknade i troškove sukladno Odluci Banke,

Ukoliko Pristupatelj dugu ne ispuni koju od navedenih obveza, Banka može otkazati ovaj Ugovor, sukladno Članku 6. ovog Ugovora, u kojem slučaju dospijeva na naplatu cjelokupni iznos tražbine s osnova ovog Ugovora sa pripadajućim kamatama i troškovima.

Članak 13.

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i cjelokupno potraživanje iz ovog Ugovora sa pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima učiniti dospjelim, posebice u slučaju ako Pristupatelj dugu:

a) povrijedi ili ne ispuni bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom,
b) povrijedi ili ne ispuni bilo koju obvezu preuzetu nekim drugim pravnim poslom s Bankom,
c) ne dostavi Banci na njen zahtjev novi ili dodatni instrument osiguranja,
d) postane kreditno nesposoban,
e) dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge banke ili vjerovnike.

Članak 14.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Pristupatelj dugu upoznat sa svim uvjetima ovog Ugovora, te će mu Banka na njegov zahtjev uručiti otplatnu tablicu s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom.

Efektivna kamatna stopa iznosi 8,30% godišnje, a izračunata je na osnovu Odluke o efektivnoj kamatnoj stopi kreditnih institucija i kreditnih unija te ugovaranju usluga s potrošačima Hrvatske narodne banke, te na osnovu internih akata Banke koji propisuju izračun efektivne kamatne stope.

Bilo kakve izmjene i dopune ovog Ugovora biti će pravovaljane i obvezujuće za ugovorne strane samo ako su učinjene u pisanoj formi.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kod Općinskog suda u Čakovcu pod brojem Ovr-1314/07 vodi ovršni postupak na nekretnini društva PRO-MEDIA d.o.o koja je upisana u zk. ul. broj 712 k.o. Čakovec, čest. broj 341/a/2/1 i na nekretnini u suvlasništvu Vinković Miljenka i Vinković Bosiljke svakog u ½ dijela koja je upisana u zk. ul. broj 1272 k.o. Nedelišće, čest. broj 1344 stambena zgrada kbr. 1a Radnička ulica od 149 m2, gospodarska zgrada Radnička ulica od 78 m2, dvorište radnička ulica od 261 m2, sveukupno 488 m2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Sande Jalšovec pod brojem Ovrv-188/09 od 18.08.2009. godine protiv ovršenika Vinković Miljenka. Temeljem navedenog rješenja poslodavac vrši mjesečne obustave s plaće ovršenika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 18. studenog 2010. godine na prijedlog Banke i ovršenika PRO-MEDIA d.o.o. odgođen ovršni postupak Ovr-1314/07 na rok od 6 (šest) mjeseci do 18.05.2011. godine.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje da će u roku 8 dana po proteku roka odgode iz st. 3. ovog Članka, pod uvjetom da u razdoblju odgode ovršnog postupka na Općinskom sudu u Čakovcu Pristupatelj dugu bude u roku ispunjavao svoje obveze iz ovog Ugovora, povući ovršni prijedlog u ovršnom postupku na nekretninama ovršenika društva PRO-MEDIA d.o.o i na nekretninama ovršenika Vinković Miljenka i Vinković Bosiljke broj Ovr-1314/07 te izdati brisovno očitovanje za brisanje hipoteke na nekretnini Vinković Miljenka i Vinković Bosiljeke koja je upisana u zk. ul. broj 1272 k.o. Nedelišće, čest. broj 1344 stambena zgrada kbr. 1a Radnička ulica od 149 m2, gospodarska zgrada Radnička ulica od 78 m2, dvorište Radnička ulica od 261 m2, sveukupno Radnička ulica od 488 m2 te povući prijedlog za isplatu dostavljen poslodavcu ovršenika temeljem ovršne isprave Ovrv-188/09.

Založno pravo na nekretnini društva PRO-MEDIA d.o.o. ostati će i dalje upisano kao osiguranje potraživanja Banke po osnovnom Ugovoru.

Pristupatelj dugu obvezuje se platiti sve sudske troškove koji su nastali za ovršenike Pro-Media d.o.o., Vinković Miljenka i Vinković Bosiljku u ovršnom postupku Ovr-1314/07, te troškove koji su nastali u ovršnom postupku Ovrv-188/09 protiv ovršenika Vinković Miljenka te izričito izjavljuje da se odriče prava potraživati od Banke naknadu tako plaćenih sudskih troškova.

Pristupatelj dugu obvezuje se također u roku od 6 mjeseci zaključno do 18.05.2011. godine, platiti Banci sve troškove koje je Banka platila s osnova ovršnih postupaka Ovr-1314/07 i Ovrv-188/09 sa zakonskom zateznom kamatom od dana kada su pojedini plaćeni, i to kako slijedi:

ovršni postupak Ovr-1314/07 :

- 88,80 kn - potvrda ovršnosti sa zakonskom zateznom kamatom od 03.07.2007. g. do isplate
- 5.000,00 kn-sudska pristojba na prijedlog i rješenje sa zakonskom zateznom kamatom od 08.08.2007. g. do isplate
- 2.886,76 kn-trošak vještačenja sa zakonskom zateznom kamatom od 29.11.2007. g. do isplate
- 867,44 kn-trošak vještačenja sa zakonskom zateznom kamatom od 07.05.2008. g. do isplate
- 867,44 kn-trošak vještačenja sa zakonskom zateznom kamatom od 14.07.2008. g. do isplate
- 1.000,00 kn-predujam sa zakonskom zateznom kamatom od 12.09.2008. g. do isplate
- 5.116,73 kn-trošak vještačenja sa zakonskom zateznom kamatom od 15.10.2009. g. do isplate

ovršni postupak Ovrv-188/09

- 110,70 kn – trošak javnobilježničke dostave sa zakonskom zateznom kamatom od 22.02.2010. g. do isplate
- 73,80 kn- trošak klauzule pravomoćnosti i ovršnosti sa zakonskom zateznom kamatom od 27.01.2010. g. do isplate
- 6.168,45 kn trošak izdavanja rješenja o ovrsi sa zakonskom zateznom kamatom od 04.09.2009. g. do isplate
- 5.729,10 kn trošak protesta sa zakonskom zateznom kamatom od 14.08.2009. g. do isplate.

Pristupatelj dugu odriče se prava tražiti od Banke naknadu troškova koje je platio prema st. 6. i 7. ovog Članka.

Članak 16.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju. U slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost suda Banke
Ovaj Ugovor sklopljen je danom potpisa svih ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (slovima:četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a Pristupatelj dugu i Sudužnik zadržavaju svaki po 1 (slovima: jedan) primjerak.

PRISTUPATELJ DUGU

MIJOR d.o.o.

"MIJOR" d.o.o.
ČAKOVEC

BANKA

Davor Ivančić
Prokurista Banke

Nenad Jeđud
Predsjednik uprave

MEĐIMURSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO
ČAKOVEC 5

SUDUŽNIK

Vinković Miljenko

Ja, Javni bilježnik **Ivan Marodi** iz Čakovca, Matice hrvatske 14,
potvrđujem da je stranka:
Miljenko Vinković, Čakovec, Vukovarska 11, meni osobno poznata,
osobno kao sudužnik i kao direktor MIJOR d.o.o., Čakovec, Trg Republike 5,
čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS:070010985, kao pristupatelj dugu
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-16854/10
U Čakovcu, 16.12.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
ČAKOVEC
IVAN MARODI
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Marodi

MEĐIMURSKA BANKA d.d., Čakovec, V. Morandinija 37, OIB 48744996512----------
(u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

MIJOR d.o.o., Čakovec, Trg Republike 5, OIB 71446905370, kojeg zastupa direktor Miljenko Vinković, iz Čakovec,Vukovarska 11, OIB 56594385203----------
(u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)----------

sklopili su u Čakovcu, dana 01.11.2010.(slovima: prvogstudenogdvijetisućeidesete) godine, slijedeći----------

S P O R A Z U M
o prijenosu prava vlasništva na nekretnini

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Protivnik osiguranja dana 01.11.2010. (slovima: prvogstudenogdvijetisućeidesete) godine sklopili Ugovor o pristupanju dugu od (dalje u tekstu: Ugovor o pristupanju dugu), u iznosu od 302.499,71 EUR (slovima: tristodvijetisućečetiristodevedesetdeveteuraisedamdesetjedancent) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju iz tečajne liste Međimurske banke d.d. Čakovec na dan sklapanja Ugovora o pristupanju dugu, sa redovnom promjenjivom kamatnom stopom u visini od 8,00 % (slovima:osamposto) godišnje i s rokom dospijeća kredita 180 (slovima: stoosamdeset) mjeseci.----------

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja tražbina Banke s osnova Ugovora o pristupanju dugu, Protivnik osiguranja: MIJOR d.o.o., Čakovec, Trg Republike 5 kao vlasnik u 1/1 dijela, nekretnine, prenosi na Banku fiducijarno pravo vlasništva nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1364, K.O. Savska Ves, čest. broj 8/2 park ulica Bratstva i Jedinstva od 1591 m2 (pripis iz uloška 915).----------

Prijenos prava vlasništva sukladno odredbama iz ovog Ugovora predstavlja sporazum stranaka o osiguranju prijenosom vlasništva prema odredbama Članka 274. Ovršnog zakona.----------

Protivnik osiguranja ujedno izjavljuje da je suglasan da Banka može neposredno, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, na temelju ovog Sporazuma u zemljišnoj knjizi nadležnog Općinskog suda obaviti prijenos prava vlasništva na nekretnini iz prethodnog stavka, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja Banke po Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma.--

Banka izjavljuje da prihvaća uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, na nekretnini iz stavka 1. ovog Članka.----------

Osiguranje iz stavka 1. ovog Članka odnosi se i na naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma te Ugovora o pristupanju dugu iz Članka 1. ovog Sporazuma (anekse), koje će biti sklopljene u pismenoj formi.----------

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka Banke, nekretninu iz Članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma opteretiti hipotekom u korist nekog drugog vjerovnika i suglasni su da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda izvršiti upis zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine iz Članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma od strane Protivnika osiguranja.----------

Članak 4.

Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog----------

Sporazuma zahtijevati prodaju nekretnine na kojoj je preneseno pravo vlasništva, nakon dospijeća osigurane tražbine, na način određen odredbama članka 274.f i 274. g. Ovršnog zakona.----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će dospijeće osigurane tražbine odrediti Banka u posebnoj Izjavi ovjerenoj od strane ovlaštene osobe Banke, a u kojoj će biti određena visina tražbine i kalendarski njeno dospijeće.----------

Sporazumne strane, sukladno odredbi Članka 87. stavka 3. Ovršnog zakona, utvrđuju da je vrijednost nekretnine iz Članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma 80.914,00 EUR (slovima: osamdesettisućadevetstočetrnaesteura) protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Banke i suglasne su da se ta vrijednost uzme kao njezina početna vrijednost u slučaju sudske ili javnobilježničke prodaje, osim ako Banka ne zatraži da se vrijednost nekretnine ponovno utvrdi u ovršnom postupku.-------

Ovim Sporazumom Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed, a nakon dospijeća osigurane tražbine, sukladno odredbi Članka 274. stavka 5. i Članka 274.h Ovršnog zakona.----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će Banka i javni bilježnik sva pismena i obavijesti koja proizlaze iz Sporazuma dostavljati svim sporazumnim stranama na njihove adrese navedene u ovom Sporazumu, odnosno na nove adrese ukoliko su sporazumne strane pisanim putem Banku obavijestile o promijeni istih, te se takova dostava smatra uredno obavljenom danom predaje pošiljke od strane Banke ili javnog bilježnika na poštu.----------

Članak 5.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja ovlašten i dalje koristiti nekretninu iz Članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma.----------

Ako Protivnik osiguranja ispuni u potpunosti svoje obveze prema Banci temeljem Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Sporazuma, Banka se obvezuje bez odgode vratiti nekretninu u vlasništvo Protivnika osiguranja.----------

Članak 6.

Protivnik osiguranja pristaje da u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Ugovoru o pristupanju dugu iz Članka 1. ovog Sporazuma, Banka može temeljem ovog Sporazuma provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima i dionicama koje su vlasništvo Protivnika osiguranja, radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora o pristupanju dugu navedenog u Članku 1. ovog Sporazuma.----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine do iznosa glavnice iz Ugovora o pristupanju dugu navedenog u Članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeća tražbine.----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti, temeljem pisanog zahtjeva Banke za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine.----------

Članak 7.

Potpisan Sporazum, solemniziran po javnom bilježniku ima snagu ovršne isprave.----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da troškove sklapanja ovog Sporazuma, njegove javnobilježničke potvrde i provedbe u zemljišnim knjigama, snosi u cijelosti Protivnik osiguranja.----------

Članak 8.

U slučaju spora, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda Banke.----------

Članak 9.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma, sporazumne strane isti lastoručno potpisuju.----------

Ovaj Sporazum sklopljen je danom potpisa svih sporazumnih strana.----------

Bilo kakove izmjene i dopune ovog Sporazuma biti će pravovaljane i obvezujuće za sporazumne strane samo ako su učinjene u pisanoj formi.----------

Članak 10.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Protivnik osiguranja zadržava 1 (slovima: jedan), Banka za svoje potrebe 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju javni bilježnik i zemljišno knjižni odjel općinskog suda u Čakovcu za svoje potrebe.-

PROTIVNIK OSIGURANJA

"MIJOR" d.o.o. ČAKOVEC

potpis

za BANKU

Davor Ivančić
Prokurista Banke

Nenad Jeđud
Predsjednik uprave

MEĐIMURSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO ČAKOVEC 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Marodi
Matice hrvatske 14, Čakovec

Ja, Javni bilježnik **Ivan Marodi** iz Čakovca, Matice hrvatske 14,
potvrđujem da mi je stranka:

Miljenko Vinković, OIB 56594385203 rođen 26.07.1958, Čakovec, Vukovarska 11, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem,
direktor MIJOR d.o.o., Čakovec, Trg Republike 5, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS:070010985, OIB 71446905370, kao protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Temeljem čl. 58. ZJB stranku sam upozorio na nedostatak odgovarajućeg dokaza o vlasništvu nekretnina, a koje nekretnine se prenose u svrhu osiguranja.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 280,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.600,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 369,15 kn.

BROJ: OV-16853/10
U Čakovcu, 16.12.2010.
(šesnaestiprosincadvijetisućeidesete)

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ČAKOVEC IVAN MARODI JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Marodi

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan.
dana 8. 11. 2011.
OV-16853/10.
DATUM:
24. 2021.
Javnobilježnička pristojba

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ČAKOVEC IVAN MARODI JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
...LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: **15.12.2010.**

...katarska općina: **SAVSKA VES** Broj uloška: **1364**
...zadnjeg dnevnika: Z-6323/2010
...ine plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

...dni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m^2	jutra	čhv	Primjedbe
1.	8/2	PARK ULICA BRATSTVA I JEDNISTVA	1591			Pripis iz uloška 915

B
Vlastovnica

...dni broj	Upisi	Primjedbe
...UDIO 1/1		
1.	**MIJOR D.O.O. ČAKOVEC, TRG REPUBLIKE 5** **OIB: 71446905370**	

C
Teretovnica

...dni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
...reta nema!			

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi

SUBJEKT

MIJOR d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
070010985
OIB
71446905370
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Varaždinu
TVRTKA
MIJOR,društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i obrazovanje
SKRAĆENA TVRTKA
MIJOR d.o.o.
SJEDIŠTE
Čakovec, Trg Republike 5
PRAVNI OBLIK
društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi

SUBJEKT

MIJOR d.o.o.

PREDMET POSLOVANJA

Nkd	Djelatnost
* -	Program srednjoškolskog obrazovanja odrslih i to za: obavljanje poslova prometa na malo samostalnim osobnim radim; obavljanje poslova vođenja samostalne ugostiteljske radnje; poslove operatera na računalu; osnovne poslove soboslikara-ličioca;
* -	osnovne poslove u knjigovodstvu; osnovne poslove pomoćnog kuhara; osnovne poslove pomoćnog konobara; osnovne poslove stolara; osnovne poslove tesara i osnovne poslove šivača.
* -	Obrada podataka
* -	Stjecanje prava obavljanja određenih usluga, stjecanje posebnih zvanja (stranih jezika) i vještina (daktilografije, stenografije i dr.) i razni tečajevi i ponude
* -	Program usavršavanja za poslovne tajnice
* -	POLJOPRIVREDA, LOV I USLUGE POVEZANE S NJIMA
* -	Kupnja i prodaja robe
* -	Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* -	Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* -	Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* -	Pružanje usluga smještaja
* -	Proizvodnja i emitiranje radijskog i televizijskog programa

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsk

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi

SUBJEKT

MIJOR d.o.o.

PREDMET POSLOVANJA

Nkd	Djelatnost
* -	Program srednjoškolskog obrazovanja odrslih i to za: obavljanje poslova prometa na malo samostalnim osobnim radim; obavljanje poslova vođenja samostalne ugostiteljske radnje; poslove operatera na računalu; osnovne poslove soboslikara-ličioca;
* -	osnovne poslove u knjigovodstvu; osnovne poslove pomoćnog kuhara; osnovne poslove pomoćnog konobara; osnovne poslove stolara; osnovne poslove tesara i osnovne poslove šivača.
* -	Obrada podataka
* -	Stjecanje prava obavljanja određenih usluga, stjecanje posebnih zvanja (stranih jezika) i vještina (daktilografije, stenografije i dr.) i razni tečajevi i ponude
* -	Program usavršavanja za poslovne tajnice
* -	POLJOPRIVREDA, LOV I USLUGE POVEZANE S NJIMA
* -	Kupnja i prodaja robe
* -	Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* -	Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* -	Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* -	Pružanje usluga smještaja
* -	Proizvodnja i emitiranje radijskog i televizijskog programa

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi

SUBJEKT

MIJOR d.o.o.

TEMELJNI KAPITAL

TEMELJNI KAPITAL

20,000.00 kuna

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvat

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi

SUBJEKT

MIJOR d.o.o.

Članovi društva - osnivači

DRAGUTIN VINKOVIĆ, OIB: 18418900245

FUNKCIJA - član društva

MARIJA VINKOVIĆ, OIB: 01793802475

FUNKCIJA - član društva

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

MIJOR d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

MILJENKO VINKOVIĆ

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvats

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi

SUBJEKT

MIJOR d.o.o.

PRAVNI ODNOSI

TEMELJNI AKT:

Društveni ugovor o usklađenju općih akata društva sa ZTD-a usvojen dana 20.11.1995.g.

Odlukom članova društva od 29.12.1997. g. dosadašnji Društveni ug o usklađenju općih akata društva sa ZTD od dana 20.11.1995. g. stav van snage i donesen novi Društveni ugovor dana 29.12.1997. g.

Odlukom članova društva od 26.08.2006. godine stavljen je izvan sn Društveni ugovor od 29.12.1997. godine radi promjene sjedišta, tem kapitala, članova društva i donijet je novi Društveni ugovor dana 26.08.2006. godine.

PROMJENE TEMELJNOG KAPITALA:

Odlukom članova društva od dana 29.12.1997. g. temeljni kapital povećan s iznosa od 3.600,00 kn za iznos od 14.467,52 kn na iznos 18.000,00 kn preračunom po povijesnom tečaju i novčanom uplatom društva.

Odlukom članova društva od 26.08.2006. godine povećan je temelj kapital društva sa 18.000,00 kn za iznos od 2.000,00 kn na 20.000, uplatama u novcu.

MEĐIMURSKA BANKA d.d., Čakovec, V. Morandinija 37, MB 3108899, OIB 48744996512
(u daljnjem tekstu: Banka)

MIJOR d.o.o., Čakovec, Trg Republike 5, OIB 71446905370, koje zastupa direktor Miljenko Vinković, Čakovec, Vukovarska 11, OIB 56594385203
(u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu)
i
VINKOVIĆ MILJENKO, Čakovec, Vukovarska 11, OIB 56594385203
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

zaključuju i potpisuju u Čakovcu dana 01. studenog 2010. godine, sljedeći

UGOVOR
O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji potraživanje Banke prema Dužniku PRO-MEDIA d.o.o, Čakovec, Ante Starčevića 49, OIB 42577461834 (u daljnjem tekstu: Dužnik), temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva na pokretnini broj 31993001514 od 16. prosinca 2002. godine (dalje u tekstu osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupno potraživanje Banke po osnovnom ugovoru iz Članka 1. ovog Ugovora, na dan 01. studenog 2010 godine iznosi :

- 302.499,71 EUR u kunskoj protuvrijednosti što na dan 01.studenog 2010. godine iznosi 2.220.127,92 kune, a koji iznos se sastoji od:
- dospjele glavnice kredita u iznosu od 192.500,00 EUR-a
- redovne kamate kredita u iznosu od 29.444,43 kuna
- dospjele zatezne kamate u iznosu od 777.873,44 kuna.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu priznaje osnov i visinu duga iz Članka 2. ovog Ugovora.

Ovim Ugovorom Pristupatelj dugu stupa u obvezu pored Dužnika i solidarno odgovara Banci za cjelokupnu obvezu po osnovnom ugovoru te se obvezuje Banci da će ispuniti njezino cjelokupno potraživanje navedeno u Članku 2. ovog Ugovora, uključujući i sve kamate i naknade koje teku do konačnog namirenja Banke, nastalo prema Dužniku temeljem Ugovora iz Članka 1. ovog Ugovora, a Banka može zahtijevati ispunjenje te obveze od Pristupatelja dugu sve dok potraživanje Banke ne bude potpuno ispunjeno.

Sklapanjem ovog Ugovora Pristupatelj dugu ističe da je upoznat sa uvjetima i odredbama Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Ugovora te da mu je uručena preslika istog.

Članak 4.

Ugovorne strane ugovaraju redovnu kamatu koja je promjenjiva, a koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,00 % godišnje (slovima:osamposto).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kamatna stopa iz prethodnog stavka ovog članka promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke čija se kasnija visina mijenja sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima i Općim uvjetima poslovanja Banke.

Kamata se obračunava u EUR (mjesečno, primjenom dekurzivnog jednostavnog kamatnog računa), a naplaćuje se u kunama prema srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke važećem na dan plaćanja kamate.

Kamata iz prethodnih stavaka ovog članka sadržana je u anuitetima i dospijeva na naplatu zajedno s njima.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utanačuju da će Pristupatelj dugu iznos dugovanja iz Članka 2. ovog Ugovora otplaćivati u 180 (slovima: stoosamdeset) mjesečnih anuiteta. Mjesečni anuitet iznosi **2.890,84 EUR-a**

(slovima:dvijetisućeosamstodevedeseteuraiosamdesetčetiricenta) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Banke za EUR na dan plaćanja.

Mjesečni anuiteti dospijevaju na naplatu svakog 1. (slovima:prvog) u mjesecu.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu dana 01.prosinca 2010. godine, svaki slijedeći prvog u mjesecu, a zadnji anuitet dospijeva 01.studenog 2025. godine u iznosu od 2.892,42 EUR-a (slovima:dvijetisućeosamsto devedesetdvaeuraičetrdesetdvacenta).

Plaćanje se vrši na poslovni račun Međimurske banke d.d. broj 2392007-1000000013 s pozivom na broj 02 -31993001514.

Članak 6.

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja, izuzev neplaćene redovne kamate, Banka će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, na način da će istu obračunati na dospjelu glavnicu kredita, primjenom dekurzivnog jednostavnog kamatnog računa, bez da tako obračunatu kamatu pripisuje glavnici.

Ukoliko Pristupatelj dugu u roku ne ispunjava obveze iz Ugovora o kreditu, Banka može proglasiti dospjelim cjelokupni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te otkazati ovaj Ugovor.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka kredit dospijeva na dan određen u Izjavi o otkazu.

Ovaj Ugovor otkazuje se putem pisane Izjave o otkazu, uz otkazni rok od petnaest dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti. Izjavu o otkazu Banka dostavlja ugovornim stranama, preporučenim pismom s povratnicom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adrese o kojoj su ugovorne strane naknadno pismeno obavijestile Banku.

Ugovorne strane su suglasne da tako učinjena Izjava proizvodi učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj Izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Izjava o otkazu smatra povučenom u slučaju da se podmire sve dospjele obveze prema Banci s osnova ovog Ugovora, unutar roka od petnaest dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Članak 7.

Radi osiguranja potraživanja Banke iz osnovnog Ugovora zasnovano je založno pravo na nekretninama i to temeljem:

1. Ugovora o davanju u zalog nekretnina (zk. ul. broj 712 k.o. Čakovec, čest. broj 341/a/2/1 kuća, dvorište, vrt od 329 čhv),
2. Ugovora o davanju u zalog nekretnina (zk. ul. broj 1272 k.o. Nedelišće, čest. broj 1344 stambena zgrada kbr. 1a Radnička ulica od 149 m2, gospodarska zgrada Radnička ulica od 78 m2, dvorište Radnička ulica od 261 m2, sveukupno Radnička ulica od 488 m2) te je temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva na pokretnini broj 31993001514 od 16. prosinca 2002. godine izvršen fiducijarni prijenos prava vlasništva na sljedećoj pokretnini
3. odašiljač tip: TX500/U, 500 W UHF, god. proizvodnje 1996.

Članak 8.

Pored instrumenata osiguranja iz prethodnog Članka ovog Ugovora, a radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, Pristupatelj dugu obvezuje se predati Banci:

1) 4 (slovima:četiri) komada Suglasnosti o zapljeni računa Pristupatelja dugu
2) Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini od 01.11.2010. godine,
3) nakon izgradnje poslovnog objekta na nekretnini koja je dana kao osiguranje temeljem Sporazuma iz prethodne toč. ovog Članka, dostaviti Banci policu osiguranja predmetne nekretnine vinkuliranu u korist Banke sve do konačne otplate kredita. Pristupatelj dugu se obvezuje dostaviti policu osiguranja nekretnine u roku od 30 dana od dana izgradnje poslovnog objekta na predmetnoj nekretnini.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Sudužnik stupa solidarno u obvezu pored Pristupatelja dugu po ovom Ugovoru, te odgovara Banci za cjelokupnu obvezu, a Banka može zahtijevati ispunjenje te obveze bilo od Pristupatelja dugu bilo od Sudužnika sve dok ne bude potpuno ispunjena.

Radi osiguranja tražbine s osnova ovog Ugovora Sudužnik se obvezuje predati Banci:

1) 2 (slovima:dva) komada Isprave o zapljeni plaće i drugih stalnih novčanih primanja po pristanku Sudužnika na ime Miljenko Vinković,
2) 2 (slovima:dva) komada Suglasnosti o zapljeni računa Sudužnika na ime Miljenko Vinković.

Članak 10.

Pristupatelj dugu ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja iz Članka 8. i 9. ovog Ugovora može koristiti za naplatu svih dospjelih a neplaćenih potraživanja po ovom Ugovoru te u tu svrhu ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja može popuniti u skladu s zakonskim propisima, upisati svotu dospjele tražbine na dan popunjavanja, upisati dospijeće na dan koji sama Banka odabere te upisati sve druge nedostajuće sastojke, domicilirati ih po svojoj volji i provesti postupak prisilne naplate, odnosno provesti sve druge propisane radnje radi naplate potraživanja.

Ako Banka radi naplate dospjelog potraživanja upotrijebi jedan od instrumenata osiguranja, Pristupatelj dugu je na pismeni zahtjev Banke dužan u roku od 3 (slovima: tri) dana od primitka tog zahtjeva dostaviti Banci novi instrument osiguranja.

Ukoliko Pristupatelj dugu u roku predviđenom u prethodnom stavku ovog Članka ne dostavi Banci novi instrument osiguranja, Banka može otkazati ovaj Ugovor u kojem slučaju dospijeva na naplatu cjelokupni iznos tražbine s osnova ovog Ugovora sa pripadajućim kamatama i troškovima

Ukoliko zakon omogući i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti osiguranja ili način osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru, Pristupatelj dugu je dužan bez odlaganja iste dostaviti Banci.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može izvršiti prijeboj i podmiriti svoja dospjela potraživanja iz ovog Ugovora odnosno po osnovnom ugovoru iz Članka 1. sa bilo kojom tražbinom koju Pristupatelj dugu potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava i priljeva na svim kunskim i deviznim računima koje Pristupatelj dugu ima kod Banke, te s bilo koje druge osnove, bez da za to traži posebnu suglasnost ili odobrenje Pristupatelja dugu.

Članak 12.

Pristupatelj dugu se obvezuje:

a) obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i naknadnim upisima u sudskom registru,
b) dostaviti Banci izvještaj o poslovanju planiran za 31.12.2010. (slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućedesete) godine, a nadalje tromjesečno,
c) da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja te ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa,
d) platiti sve naknade i troškove sukladno Odluci Banke,

Ukoliko Pristupatelj dugu ne ispuni koju od navedenih obveza, Banka može otkazati ovaj Ugovor, sukladno Članku 6. ovog Ugovora, u kojem slučaju dospijeva na naplatu cjelokupni iznos tražbine s osnova ovog Ugovora sa pripadajućim kamatama i troškovima.

Članak 13.

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i cjelokupno potraživanje iz ovog Ugovora sa pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima učiniti dospjelim, posebice u slučaju ako Pristupatelj dugu:

a) povrijedi ili ne ispuni bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom,
b) povrijedi ili ne ispuni bilo koju obvezu preuzetu nekim drugim pravnim poslom s Bankom,
c) ne dostavi Banci na njen zahtjev novi ili dodatni instrument osiguranja,
d) postane kreditno nesposoban,
e) dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge banke ili vjerovnike.

Članak 14.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Pristupatelj dugu upoznat sa svim uvjetima ovog Ugovora, te će mu Banka na njegov zahtjev uručiti otplatnu tablicu s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom.

Efektivna kamatna stopa iznosi 8,30% godišnje, a izračunata je na osnovu Odluke o efektivnoj kamatnoj stopi kreditnih institucija i kreditnih unija te ugovaranju usluga s potrošačima Hrvatske narodne banke, te na osnovu internih akata Banke koji propisuju izračun efektivne kamatne stope.

Bilo kakve izmjene i dopune ovog Ugovora biti će pravovaljane i obvezujuće za ugovorne strane samo ako su učinjene u pisanoj formi.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kod Općinskog suda u Čakovcu pod brojem Ovr-1314/07 vodi ovršni postupak na nekretnini društva PRO-MEDIA d.o.o koja je upisana u zk. ul. broj 712 k.o. Čakovec, čest. broj 341/a/2/1 i na nekretnini u suvlasništvu Vinković Miljenka i Vinković Bosiljke svakog u ½ dijela koja je upisana u zk. ul. broj 1272 k.o. Nedelišće, čest. broj 1344 stambena zgrada kbr. 1a Radnička ulica od 149 m2, gospodarska zgrada Radnička ulica od 78 m2, dvorište radnička ulica od 261 m2, sveukupno 488 m2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Sande Jalšovec pod brojem Ovrv-188/09 od 18.08.2009. godine protiv ovršenika Vinković Miljenka. Temeljem navedenog rješenja poslodavac vrši mjesečne obustave s plaće ovršenika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 18. studenog 2010. godine na prijedlog Banke i ovršenika PRO-MEDIA d.o.o. odgođen ovršni postupak Ovr-1314/07 na rok od 6 (šest) mjeseci do 18.05.2011. godine.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje da će u roku 8 dana po proteku roka odgode iz st. 3. ovog Članka, pod uvjetom da u razdoblju odgode ovršnog postupka na Općinskom sudu u Čakovcu Pristupatelj dugu bude u roku ispunjavao svoje obveze iz ovog Ugovora, povući ovršni prijedlog u ovršnom postupku na nekretninama ovršenika društva PRO-MEDIA d.o.o i na nekretninama ovršenika Vinković Miljenka i Vinković Bosiljke broj Ovr-1314/07 te izdati brisovno očitovanje za brisanje hipoteke na nekretnini Vinković Miljenka i Vinković Bosiljeke koja je upisana u zk. ul. broj 1272 k.o. Nedelišće, čest. broj 1344 stambena zgrada kbr. 1a Radnička ulica od 149 m2, gospodarska zgrada Radnička ulica od 78 m2, dvorište Radnička ulica od 261 m2, sveukupno Radnička ulica od 488 m2 te povući prijedlog za isplatu dostavljen poslodavcu ovršenika temeljem ovršne isprave Ovrv-188/09.

Založno pravo na nekretnini društva PRO-MEDIA d.o.o. ostati će i dalje upisano kao osiguranje potraživanja Banke po osnovnom Ugovoru.

Pristupatelj dugu obvezuje se platiti sve sudske troškove koji su nastali za ovršenike Pro-Media d.o.o., Vinković Miljenka i Vinković Bosiljku u ovršnom postupku Ovr-1314/07, te troškove koji su nastali u ovršnom postupku Ovrv-188/09 protiv ovršenika Vinković Miljenka te izričito izjavljuje da se odriče prava potraživati od Banke naknadu tako plaćenih sudskih troškova.

Pristupatelj dugu obvezuje se također u roku od 6 mjeseci zaključno do 18.05.2011. godine, platiti Banci sve troškove koje je Banka platila s osnova ovršnih postupaka Ovr-1314/07 i Ovrv-188/09 sa zakonskom zateznom kamatom od dana kada su pojedini plaćeni, i to kako slijedi:

ovršni postupak Ovr-1314/07 :

- 88,80 kn - potvrda ovršnosti sa zakonskom zateznom kamatom od 03.07.2007. g. do isplate
- 5.000,00 kn-sudska pristojba na prijedlog i rješenje sa zakonskom zateznom kamatom od 08.08.2007. g. do isplate
- 2.886,76 kn-trošak vještačenja sa zakonskom zateznom kamatom od 29.11.2007. g. do isplate
- 867,44 kn-trošak vještačenja sa zakonskom zateznom kamatom od 07.05.2008. g. do isplate
- 867,44 kn-trošak vještačenja sa zakonskom zateznom kamatom od 14.07.2008. g. do isplate
- 1.000,00 kn-predujam sa zakonskom zateznom kamatom od 12.09.2008. g. do isplate
- 5.116,73 kn-trošak vještačenja sa zakonskom zateznom kamatom od 15.10.2009. g. do isplate

ovršni postupak Ovrv-188/09

- 110,70 kn – trošak javnobilježničke dostave sa zakonskom zateznom kamatom od 22.02.2010. g. do isplate
- 73,80 kn- trošak klauzule pravomoćnosti i ovršnosti sa zakonskom zateznom kamatom od 27.01.2010. g. do isplate
- 6.168,45 kn trošak izdavanja rješenja o ovrsi sa zakonskom zateznom kamatom od 04.09.2009. g. do isplate
- 5.729,10 kn trošak protesta sa zakonskom zateznom kamatom od 14.08.2009. g. do isplate.

Pristupatelj dugu odriče se prava tražiti od Banke naknadu troškova koje je platio prema st. 6. i 7. ovog Članka.

Članak 16.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju. U slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost suda Banke

Ovaj Ugovor sklopljen je danom potpisa svih ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (slovima:četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a Pristupatelj dugu i Sudužnik zadržavaju svaki po 1 (slovima: jedan) primjerak.

PRISTUPATELJ DUGU

MIJOR d.o.o.

"MIJOR" d.o.o.
ČAKOVEC

BANKA

Davor Ivančić
Prokurista Banke

Nenad Jeđud
Predsjednik uprave

MEĐIMURSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO
ČAKOVEC 5

SUDUŽNIK

Vinković Miljenko

Ja, Javni bilježnik **Ivan Marodi** iz Čakovca, Matice hrvatske 14,
potvrđujem da je stranka:
Miljenko Vinković, Čakovec, Vukovarska 11, meni osobno poznata,
osobno kao sudužnik i kao direktor MIJOR d.o.o., Čakovec, Trg Republike 5, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS:070010985, kao pristupatelj dugu
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-16854/10
U Čakovcu, 16.12.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
ČAKOVEC
IVAN MARODI
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Marodi


REPUBLIKA HRVATSKA