

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, (u daljnjem tekstu: **Banka**) koju zastupa po punomoći Uprave direktor Podružnice Varaždin Božena Roža

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, MBS 070053395, OIB 30586249179, kao korisnik kredita i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**) koje zastupa direktor Dražen Zebec, OIB 84851513685

zaključuju dana 19.12.2013. (slovima: devetnaestog prosinca dvije tisuće trinaeste) godine slijedeći: ---

SPORAZUM br. 91/13

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

I ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Protivnik osiguranja dana 18.12.2013. (slovima: osamnaestog prosinca dvije tisuće i trinaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 (dalje: Ugovor) te da temeljem istoga postoji novčana tražbina Banke prema Protivniku osiguranja u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), s rokom i načinom korištenja do 31.12.2013. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće i trinaeste) godine, s počekom od 01.01.2014. (slovima: prvog siječnja dvijetisućečetnaeste) godine do 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine, za vrijeme kojega počeka se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno primjenom redovne kamatne stope, s rokom i načinom vraćanja u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog 1.-og (prvog) u mjesecu, od kojih 1. (prva) dospijeva na naplatu dana 01.02.2015. (slovima: prvog veljače dvijetisuće petnaeste) godine, a zadnja dana 01.01.2024. (slovima: prvog siječnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru.

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok dospijea tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.

1.3 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka.

1.4 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, k.o. Donje Ladanje, zk.ul. 893, kat. čestica 1701/1 – industrijska zgrada, površine 2744 m², kat. čestica 1704/4 – industrijska zgrada – lakirnica, površine 1038 m², kat. čestica 1704/7 – poslovna zgrada, poslovna zgrada, industrijsko dvorište, površine 5955 m² (poslovna zgrada površine 513m², poslovna zgrada površine 305m², industrijsko dvorište površine 5137 m²), kat. čestica 1704/8 – industrijsko dvorište, površine 2936 m², kat. čestica 1705 – put, površine 460 m², kat. čestica 1706/1 – dvorište i voćnjak-dio, površine 10339 m² (dvorište površine 5133 m², voćnjak površine 5206 m²), kat. čestica 1707/1 – dvorište-dio, površine 5448 m², kat. čestica 1707/3 – put, površine 118 m², sveukupne površine 29038 m².

2.2 Protivnik osiguranja za nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvratku iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma u pogledu vlasništva nekretnina, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi. -----

2.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik slijedećih pokretnina, i to:---

Inv. br.	Naziv	Marka	Godina proizvodnje
11	APARAT ZA VARENJE MIG EWM IGTEC WELDING-PHOENIX 301	EWM	2006 ✓
27	APARAT ZA VARENJE MIG EUROARC EWM PHOENIX 330 -GOLD ARC	EWM	2006 ✓
17	ROBOT II MOTOMAN YR-HP 20 BOO	MOTOMAN	2007 ✓
47	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982 ✓
48	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1974 ✓
49	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982 ✓
57	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -FMU-EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003 ✓
58	PRITISKIVAČ ZA PREŠU JELŠINGRAD EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003 ✓
73	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 100 T	JELŠINGRAD	1985 ✓
74	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 160 T	JELŠINGRAD	1980 ✓
84	STROJ ZA UREZIVANJE NAVOJA SUHNERGEN 20 C	SUHNER	2007 ✓
94	OBRADNI CENTAR SCHVAB DECKEL DC- 40	DECKEL	1985 ✓
101	KOMPRESOR VIČANI KRUP BABAC A 40.2-H 10	BABAC	2007 ✓
103	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA (SAVIJAČICA LIMA) DURMA HAP 30120	DURMA	2008 ✓
104	PLANSKE ŠKARE ZA REZANJE LIMA DURMA DHGM 3006	DURMA	2008 ✓
109	STROJ ZA ISJECANJE KUTOVA PUCCI 150/3	REINER	2008 ✓
166	KONZOLNA GLODALICA PRVOMAJSKA GUM 220	PRVOMAJSKA	1987 ✓
208	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU ARNO HERING -PTR-20-20 (SA 2 KABINE)	RSREMSCHIED	1993 ✓
209	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
210	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
228	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU(KABINAS CIKLONOM, PEČI I PODIJEM)	NIKON	2002
229	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008
230	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008
234	VILIČAR SAMUK H1800	SAMUK HC	2006
277	TRAČNA PILA HORIZONTALNA VETOR HAP 320	HAP	2002

[Handwritten signatures and initials]

408

584

130

102

14'

15'

17

17

28

21

2.4

po

pr

2.

pc

or

pi

408	ANALOGNA MOSNA VAGA LIBELA IND 10 000 KG	LIBELA	1982
564	VIDEO NADZOR TELEEEYE TOPTEL (VEZA INV.BR 566)	TELEEEYE	2008
1305	ALAT ZA ŠTANCU AROVANA (UGRAĐENO U ŠTANCU)	AROVANA	2007
102	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA JELŠINGRAD MAP G3	JELŠINGRAD	2002
141	PLAMENIK ZA PEČ ELCOKLOCKNER 400TKK	ELCOKLOCKNER	2002
159	EROZIMAT TIK KOBARIT 3/D4-S 40 A	KOBARIT	1989
171	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1986
172	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1987
284	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991
285	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991

2.4 Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina opisanih u stavku 2.3. ovog članka te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na istim pokretninama, kao i da iste pokretnine nisu pripadak nekretnine u kojoj se nalaze.-----

2.5 Preslika Izjave direktora Protivnika osiguranja i preslika Inventurne liste kojima Protivnik osiguranja potvrđuje da su pokretnine isključivo vlasništvo Protivnika osiguranja, te da se iste nalaze na nekretnini opisanoj u stavku 2.1. ovoga članka, kao i preslika ZK izvatka nekretnine na kojoj se pokretnine nalaze, prilog su ovom Sporazumu. -----

Članak 3.

3.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora opisane u članku 1. stavku 1. i 2. ovog Sporazuma zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u članku 2 stavku 2.1 ovog Sporazuma, na način opisan u članku 4 stavku 4.1 ovog Sporazuma. -----

3.2 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavku 2.3 ovog Sporazuma, koje su u njegovu vlasništvu, sve radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora opisane u članku 1 stavcima 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma. -----

Članak 4.

4.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su na nekretnini opisanoj u stavku 2.1 članka 2 ovog Sporazuma upisana založna prava u korist Banke određena rješenjima Z-1905/06, Z-1929/07 i Z-1620/08 radi osiguranja tražbina Banke za ukupni iznos od 14.200.000,00 (slovima: četrnest milijuna dvjestotisuća) kuna, a koja založna prava su upisana jedno za drugim, kao prvo, drugo i treće u prvenstvenom redu. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izražava zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, Stalna služba u Ivancu, Općinski sud u Varaždinu, svoj izričiti i neopozivi zahtjev da se u prvenstvenom redu hipoteka određenih rješenjima Z-1905/06, Z-1929/07 i Z-1620/08 temeljem članka 348. stavka 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upiše novo založno pravo (hipoteka) u korist Banke radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovoga Sporazuma, uz zabilježbu da će nova hipoteka imati pravni učinak ukoliko se brisanje hipoteka određenih rješenjima Z-1905/06, Z-1929/07 i Z-1620/08 učini u roku od godine dana od dozvole uknjižbe hipoteke temeljem ovoga Sporazuma. -----

4.2 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2

stavku 2.3 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavcima 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma.-----

Članak 5. -----

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz članka 2. stavka 2.1. i založnog prava na pokretninama iz članka 2. stavka 2.3 odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.-----

Članak 6. -----

6.1 Protivnik osiguranja se obvezuju da će odmah, o svom trošku, osigurati nekretninu iz članka 2. stavka 2.1 i pokretnine iz članka 2. stavka 2.3. ovoga Sporazuma na iznos njihove procijenjene vrijednosti i to kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), police osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma te obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.-----

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Protivnika osiguranja i/ili učiniti tražbinu opisanu u članku 1 stavcima 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma prijevremeno dospjelom.-----

6.3 Protivnik osiguranja dužan je obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja.-----

Članak 7. -----

7.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će nekretninu i pokretnine koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući vrijednost istih preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe.-----

7.2 Protivnik osiguranja se obvezuje da sve dok se ne izbriše hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovno održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Nadalje, Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše založno pravo na pokretninama, iste neće davati u daljnji najam odnosno zakup te da neće mijenjati njihovu namjenu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.-----

7.3 Protivnik osiguranja se obvezuju da će, a dok god u korist Banke postoji hipoteka na nekretnini i založno pravo na pokretninama, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih ovome članku.-----

Članak 8. -----

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Članak 9. -----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.-----

Članak 10. -----

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.-----

10.2 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine i pokretnina iz članka 2. ovog Sporazuma.

10.3 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

10.4 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnina provede ovrha radi predaje pokretnina u posjed Banci.

Članak 11.

Protivnik osiguranja pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

Članak 12.

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja.

Članak 14.

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 15.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 16.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 4 (slovima: četiri), a po 1 (jedan) za Protivnika osiguranja, Sud, Službu upisa pri FINA-i i 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika.

ZA BANKU:
direktor Podružnice Varaždin
Božena Roža

Za PROTIVNIKA OSIGURANJA
Direktor Varaždinska 27
Dražica 208 Cestica



Handwritten signature of the insurance policyholder.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB: 67050104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, MB: 01437119, OIB: 30586249179 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, MB: 02165295, OIB: 25054431001 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

BRADEN ZEBEC, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, MBG: 2906957320003, OIB: 84851513685 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

temeljem sklopljene predstečajne nagodbe dana 9. listopada 2013. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu (Rješenje broj 2 Stpn-53/13-15) ugovorne strane zaključuju

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 16-108/2013

1. IZNOS KREDITA: 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna)

2. NAMJENA: za zatvaranje dospjelih obveza u Banci u iznosu od 11.599.862,64 kn i obrtna sredstva u iznosu od 400.137,36 kn

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 31.12.2013. godine. Kredit će se koristiti jednokratno otplatom dospjele glavnice u Banci po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 10-420/2006 (sa pripadajućim dodatcima), Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 37-420/2007 (sa pripadajućim dodatcima), Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 21-108/2011 (sa pripadajućim dodatkom) koji je odobren temeljem Revolving okvirnog ugovora za kredite, garancije i okvire broj 102-420/2008 (sa pripadajućim dodatkom), odnosno isplatom na račun klijenta u Banci

4. ROČEK: od 01.01.2014. do 31.12.2014. godine. Kamata se u vrijeme počeka obračunava i naplaćuje mjesečno primjenom redovne kamatne stope.

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA: u 108 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog 1.-og u mjesecu, od kojih prva dospjeva na naplatu 01.02.2015. godine, a zadnja 01.01.2024. godine.

6. KAMATNE STOPE:

redovna 0,00% (slovima: šest posto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorisćeni iznos kredita.

interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorisćeni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.

povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospelja redovne kamate do dana plaćanja na iskorisćeni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,5 postotna poena.

zatezna: u visini zakonske zatezne kamate

7. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva: 0,00%
- za rezervaciju sredstava: 0,10% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno
- za prijevremeni povrat kredita: 1,50% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospijeca, min. 500,00 kn

8. OSIGURANJE

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,
- 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirane mjenice jamca platca društva ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, MB: 02165295, OIB: 25054331981
- 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirane mjenica jamca platca gospodina DRAŽEN ZEBEC, Lovrečan, Varaždinska 27, MBG: 2906957320003, OIB: 84851513685 sa Izjavom o imovini
- 2 (dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (društvo ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, MB: 02165295, OIB: 25054331981 i vlasnik društva gospodin DRAŽEN ZEBEC, Lovrečan, Varaždinska 27, MBG: 2906957320003, OIB: 84851513685) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plateca, kod Javnog bilježnika.
- založno pravo na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec, k.o. Donje Ladanje, z.k.ul. 893, kat. čestica 1701/1 – industrijska zgrada, površine 2744 m2, kat. čestica 1704/4 – industrijska zgrada-lakirnica, površine 1038 m2, kat. čestica 1704/7 – poslovna zgrada, poslovna zgrada, industrijsko dvorište, površine 5955 m2 (poslovna zgrada površine 513 m2, poslovna zgrada površine 305 m2, industrijsko dvorište površine 5137 m2), kat. čestica 1704/8 – industrijsko dvorište, površine 2936 m2, kat. čestica 1705 – put, površine 460 m2, kat. čestica 1706/1 – dvorište i voćnjak, površine 10339 m2 (dvorište površine 5133 m2, voćnjak površine 5206 m2), kat. čestica 1707/1 – dvorište, površine 5448 m2, kat. čestica 1707/3 – put, površine 118 m2, ukupno površina 29038 m2, i to u prvenstvenom redu već upisanih založnih prava u korist Banke na predmetnoj nekretnini pod brojevima Z-1905/06, Z-1929/07 i Z-1620/08.
- založno pravo prvog reda na pokretninama (strojevi i oprema za metaloprerađivačku industriju - 35 komada - procijenjene vrijednosti od strane HPB nekretnina d.o.o. na dan 04.12.2013. u iznosu od 4.509.000,00 kuna), i to:

Inv. br.	Naziv	Marka	Godina proizvodnje
11	APARAT ZA VARENJE MIG EWM IGTEC WELDING-PHOENIX 301	EWM	2006
27	APARAT ZA VARENJE MIG EUROARC EWM PHOENIX 330 -GOLD ARC	EWM	2006
17	ROBOT II MOTOMAN YR-HP 20 BOO	MOTOMAN	2007
47	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982
48	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1974
49	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982
57	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -FMU-EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003
58	PRITISKIVAČ ZA PREŠU JELŠINGRAD EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003
73	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 100 T	JELŠINGRAD	1985



74	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 160 T	JELŠINGRAD	1980
84	STROJ ZA UREZIVANJE NAVOJA SUHNERGEN 20 C	SUHNER	2007
94	OBRADNI CENTAR SCHVAB DECKEL DC- 40	DECKEL	1985
101	KOMPRESOR VIJČANI KRUP BABAC A 40.2-H 10	BABAC	2007
103	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA (SAVIJAČICA LIMA) DURMA HAP 30120	DURMA	2008
104	PLANSKE ŠKARE ZA REZANJE LIMA DURMA DHGM 3006	DURMA	2008
109	STROJ ZA ISJECANJE KUTOVA PUCCI 150/3	REINER	2008
166	KONZOLNA GLODALICA PRVOMAJSKA GUM 220	PRVOMAJSKA	1987
208	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU ARNO HERING -PTR-20-20 (SA 2 KABINE)	RSREMSCHIED	1993
209	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
210	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
228	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU(KABINAS CIKLONOM, PEČI I PODIJEM)	NIKON	2002
229	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008
230	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008
234	VILIČAR SAMUK H1800	SAMUK HC	2006
277	TRAČNA PILA HORIZONTALNA VETOR HAP 320	HAP	2002
408	ANALOGNA MOSNA VAGA LIBELA IND 10 000 KG	LIBELA	1982
564	VIDEO NADZOR TELEEEYE TOPTEL (VEZA INV.BR 566)	TELEEEYE	2008
1305	ALAT ZA ŠTANCU AROVANA (UGRAĐENO U ŠTANCU)	AROVANA	2007
102	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA JELŠINGRAD MAP G3	JELŠINGRAD	2002
141	PLAMENIK ZA PEČ ELCOKLOCKNER 400TKK	ELCOKLOCKNER	2002
159	EROZIMAT TIK KOBARIT 3/D4-S 40 A	KOBARIT	1989
171	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1986
172	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1987
284	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991
285	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991

- police osiguranja založene nekretnine i pokretnina vinkulirane u korist Banke

9. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u

omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povišiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke d.d. u kreditnom poslovanju s gospodarstvom.

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Varaždinu, 18.12.2013. godine

ELEKTROMEHANIKA
KORISNIK KREDITA:
ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
Dražen Zebec, direktor

JAMAC PLATAC:
DRAŽEN ZEBEC

ELEKTROMEHANIKA
JAMAC PLATAC:
ELEKTROMEHANIKA TRGOVINA d.o.o.
Dražen Zebec, direktor

BANKA:
Darko Hacek
Voditelj poslovnog
odnosa

Božena Roža
Direktor Podružnice
Varaždin



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DONJE LADANJE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-963/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišnog uložka (kao u osnove)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe	
		travnjaci	hvatni m ²		
1.	1701/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA		2744	
2.	1704/4	INDUSTRIJSKA ZGRADA -LAKIRNICA		1038	
3.	1704/7	POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE		5955	
		POSLOVNA ZGRADA		513	
		POSLOVNA ZGRADA		305	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE		5137	
4.	1704/8	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE		2936	
5.	1705	PUT		460	
6.	1706/1	DVORIŠTE I VOĆNJAK - DIO		10339	
		DVORIŠTE		5133	
		VOĆNJAK		5206	
7.	1707/1	DVORIŠTE - DIO		5448	
8.	1707/3	PUT		118	
		UKUPNO:		29038	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj zemljišnog uložka	UPIS	Primjedbe
------------------------------	------	-----------

1.1 Zabilježeno je su Poslovne zgrada sagrađene na čkbr. 1704/7 upisane bez uporabne dozvole. ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Redni broj zemljišnog uložka	UPIS	Primjedbe
------------------------------	------	-----------

1. UDIO: 1/1

1. "ELEKTROMEHANIKA" D.O.O. , LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-963/13. Na temelju Rješenja Nagodbenog vijeća ZG05 FINE, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/13-01/2088., Urbroj: 04-06-13-2088-14. od 02.04.2013. godine, zabilježuje se na nekretninama u A otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27 od dana 02.04.2013. godine.	ZABILJEŽBA

I/ zabilježba na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 893 kat. općine DONJE LADANJE i to na: kat. čest. broj 1701/1 Industrijska zgrada od 2744 m²; kat. čest. broj 1704/4 Industrijska zgrada - lakirnica od 1038 m²; kat. čest. broj 1704/7 Poslovna zgrada od 513 m², Poslovna zgrada od 305 i Industrijsko dvorište od 5137 m²; kat. čest. broj 1704/8 Industrijsko dvorište od 2936 m²; kat. čest. broj 1705 Put od 460 m²; kat. čest. broj 1706/1 Dvorište - dio od 5133 m² i Voćnjak - dio od 5206 m²; kat. čest. broj 1707/1 Dvorište - dio od 5448 m² i kat. čest. broj 1707/3 Put od 118 m², vlasništvo "ELEKTROMEHANIKA" d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, otvaranja predstečajne nagodbe nad dužnikom "ELEKTROMEHANIKA" d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27 od dana 02.04.2013. godine.

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno 26.09.2006. Z. 1905/06 Temeljem Sporazuma 345/06 o zasnivanju založnog prava od 19.09.2006. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 5.200.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 4% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, obračunavaju i naplaćuju tromjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove u korist 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	5.200.000,00 KN	

C

Teretni list

U P I S I	Iznos	Primjedbe
2.1 Primljeno: 20. 7. 2007. god., Z. 1929/07. Na temelju Sporazuma broj 177/07 o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja od 19. 7. 2007. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 4.500.000,00 kuna, s rokom i načlnom korištenja do 15. 7. 2007. god., s kamatom po stopi od 4,75% godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom HBOR-a o kamatnim stopama, koja dopijeva tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, s kvartalnom naknadom od 0,25% godišnje na iznos odobrenih neiskorištenih sredstava HBOR-a počam od dana kad Banka može koristiti kredit s rokom i načinom vraćanja od 1 godine od dana kada je kredit raspoloživ za korištenje, s jednokratnim dospjećem kredita 15.7. 2008. godine, uz šestomjesečno korišćenje nivoa kredita u otplati, uvećano za eventualne zatezne kamate, promjenjive kao i za eventualne troškova uređene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu br. 37-420/2007. sa klauzulom ovrhe, sve u korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	4.500.000,00 KN	
3.1 Primljeno: 17. srpnja 2008.god. Z.1620/08. Na temelju Sporazuma br. 205/08 o zasnivanju založnog prava na pokretninama i založnog prava na nekretnini od 14.07.2008.godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u ukupnom okvirnom iznosu od najviše 4.500.000,00 kn (slovima: četiri milijuna petsto tisuća kuna), uvećana za redovne kamate, naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i troškove utvrđene u Revolving okvirnom ugovoru za kredite, garancije i akreditivo broj 102-420/2008 u Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, sve u korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	4.500.000,00 KN	
4.1 Primljeno: 31.12.2009. god., Z. 3772/09. Na temelju Sporazuma br. 249/09. o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 29.12.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, uvećanu za redovne kamate, eventualnu uvećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 73-420/2009. i Sporazuma, sa klauzulom ovrhe, a sve u korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 OIB: 87939104217	60.000,00 EUR	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
5.1	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-960/10 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 10. ožujka 2010. godine br. Ovr.479/10-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnina u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.074.730,85 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 18. prosinca 2009. godine do isplate, prema čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN broj: 35/05.), za svako polugodište, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (objavljenoj svakog 1. siječnja i 1. srpnja u "Narodnim novinama"), uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troška sastava prijedloga u iznosu od 10.800,00 kuna, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN,	1.074.730,85 KN	
6.1	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-960/10 Upisuje se zabilježba da se radi o ovršnoj tražbini.		
7.1	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-2524/12. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu, broj 28 Ovr-3784/12-2. od 22.10.2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A a radi osiguranja novčane tražbine REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin u iznosu od 2.753.999,34 kn sa zakonskim zateznim kamata na taj iznos, počevši od 19. rujna 2012. godine do isplate, koje se obračunavaju po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i za troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 27.540,00 kn, također sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja ovog rješenja do naplate, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN,	2.753.999,34 KN	
8.1	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-2524/12. Zabilježuje se da ovršnost tražbine radi koje je uknjižba dopuštena.		ZABILJEŽBA
9.1	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-2524/12. Zabilježuje se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 49711/2013

ZK referent:

BARBARA KAPUSTIĆ




Elektromehanika d.o.o.
VARAŽDINSKA 27, LOVREČAN, 42208 CESTICA
MB 1437119
OIB: 30586249179

U V Lovrečanu, 18.12.2013.

IZJAVA


Kojom ja, DRAŽEN ZEBEC iz V.Lovrečana, Varaždinska 27, OIB: 84851513685, kao direktor društva ELEKTROMEHANIKA d.o.o., V.Lovrečana, Varaždinska 27, Cestica, MB 1437119, OIB: 30586249179 pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamčim da su pokretne koje se daju kao osiguranje tražbine Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, po Ugovor o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 od 18.12.2013. (slovima: osamnaestog prosinca dvije tisuće trinaeste) godine odobrenog u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), navedene u Inventurnoj listi broj 01 od 16.12.2013. (slovima: šesnaestog prosinca dvije tisuće trinaeste) godine, koja je sastavni dio ove Izjave, isključivo vlasništvo društva ELEKTROMEHANIKAd.o.o., V.Lovrečana, Varaždinska 27, Cestica, MB 1437119, OIB: 30586249179 te da na njima ne postoje nikakva prava trećih odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali pravo društva na pokretninama. Istodobno izjavljujem da se premetne pokretne nalaze na nekretninama:

GOSPODARSKE ZGRADE
GOSPODARSKO DVORIŠTE

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u IVANCU za KO LADANJE DONJE: ZK.UL. 893, K.Č. 1701/1, 1704/4, 1704/7, 1704/8, 1705, 1706/1, 1707/1, 1707/3 a koje nekretnine u naravi predstavljaju mjesto obavljanja djelatnosti društva ELEKTROMEHANIKA d.o.o., V.Lovrečana, Varaždinska 27, Cestica tj. poslovno-industrijski kompleks.

Ovim istodobno jamčim da pokretne koje su predmetom zalaganja u korist HPB na naprijed opisani način nisu pripadak uvodno opisane nekretnine.

Direktor:


42208 Cestica
Lovrečan, Varaždinska 27
Elektromehanika d.o.o.
Dražen Zebec

M.P.

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Lovrečan (Grad Ivanec), Varaždinska 27,
zastupana po direktoru Zebec Draženu, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102552597 izdanu od
PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom
u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj
pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-8232/13

U Varaždinu, 23.12.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

MEKTROMEHANIKA d.o.o.

Prilinska 27, Lovročan, 42208 Cestica

IBAN: HR1030000249179

INVENTURNA LISTA BROJ 01

Inv. br.	Naziv	Marka	Godina proizvodnje
11	APARAT ZA VARENJE MIG EWM IGTEC WELDING-PHOENIX 301	EWM	2006
17	APARAT ZA VARENJE MIG EUROARC EWM PHOENIX 330 GOLD ARC	EWM	2006
17	ROBOT II MOTOMAN YR-HP 20 BOO	MOTOMAN	2007
47	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982
48	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1974
49	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982
57	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -FMU-EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003
58	PRITISKIVAČ ZA PREŠU JELŠINGRAD EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003
73	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 100 T	JELŠINGRAD	1985
74	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 160 T	JELŠINGRAD	1980
84	STROJ ZA UREZIVANJE NAVOJA SUHNERGEN 20 C	SUHNER	2007
94	OBRADNI CENTAR SCHVAB DECKEL DC- 40	DECKEL	1985
101	KOMPRESOR VIJČANI KRUP BABAC A 40.2-H 10	BABAC	2007
103	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA (SAVIJAČICA LIMA) DURMA HAP 30120	DURMA	2008
104	PLANSKE ŠKARE ZA REZANJE LIMA DURMA DHGM 3006	DURMA	2008
109	STROJ ZA ISJECANJE KUTOVA PUCCI 150/3	REINER	2008
160	KONŽOLNA GLODALICA PRVOMAJSKA GUM 220	PRVOMAJSKA	1987
200	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU ARNO HERING -PTR-20-20 (SA 2 KABINE)	RSREMSCHIED	1993
209	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
210	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
228	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU(KABINAS CIKLONOM, PEĆI I PODIJEM)	NIKON	2002
229	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008

230	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008
234	VILIČAR SAMUK H1800	SAMUK HC	2006
277	TRAČNA PILA HORIZONTALNA VETOR HAP 320	HAP	2002
408	ANALOGNA MOSNA VAGA LIBELA IND 10 000 KG	LIBELA	1982
564	VIDEO NADZOR TELEEEYE TOPTEL (VEZA INV.BR 566)	TELEEEYE	2008
1305	ALAT ZA ŠTANCU AROVANA (UGRAĐENO U ŠTANCU)	AROVANA	2007
102	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA JELŠINGRAD MAP G3	JELŠINGRAD	2002
141	PLAMENIK ZA PEČ ELCOKLOCKNER 400TKK	ELCOKLOCKNER	2002
159	EROZIMAT TIK KOBARIT 3/D4-S 40 A	KOBARIT	1989
171	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1986
172	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1987
284	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991
285	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991

V.LOVREČAN, 16.12.2013.

ELEKTROMECHANIKA d.o.o.
 Lovrečan, Vukovarska 27
 42208 Čestica
 Direktor: Dražen Zebec

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, zastupana po punomoćniku, direktoru Podružnice Varaždin Roža Boženi, Varaždina, Koprivnička 29, osobno mi poznata, temeljem Punomoći broj 523/13 od 08. svibnja 2013. godine, ovjereno po javnom bilježniku Picukarić Željki iz Zagreba, pod posl.br. OV-1140/13 dana 09.05.2013. godine,

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Lovrečan (Grad Ivanec), Varaždinska 27, zastupana po direktoru Zebec Draženu, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102552597 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum br. 91/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od 19.12.2013. godine na potvrdu, koji je sklopljen temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. 2 Stpn-53/13-15 od 09. listopada 2013. godine.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.300,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.826,25 kn.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
punomoćnik, direktor Podružnice Varaždin
Roža Božena



~~ELEKTROMEHANIKA~~ d.o.o.
direktor ~~Zebec Dražen~~ *Zebec Dražen*
42208 Cestica

1

BROJ: OV-8231/13

U **Varaždinu**, 23.12.2013.

(~~dvadeset~~ *dvadeset* ~~trećiprosinac~~ *trećiprosinac* ~~dvijetisućetrinaeste~~)



JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

