

ŽARKO TIMARAC
POŽEGA
RADNIČKA 31
GSM: 091/157-1359
e-mail: ztimarac2@gmail.com

Na poslovni broj 7 St-2205/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna stvar:

Predlagatelj: Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek
Dužnik: EKO GRADNJA d.o.o., Darda, N.Š.Zrinskog 76, OIB: 64374205747,
MBS:030085191.

Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

PRETHODNI POSTUPAK

Privremeni stečajni upravitelj:
TIMARAC ŽARKO, dipl.oec. iz Požege, Radnička 31

DOPUNA IZVJEŠĆA PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Timarac Žarko, dipl.oec. iz Požege, Radnička 31, imenovan je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St -2205/16-20 od 23. kolovoza 2017. godine privremenim stečajnim upraviteljem. Na temelju imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja podnosim dopunu izvješća u pozicijama koje su se promjenile u odnosu na izvješće privremenog stečajnog upravitelja koje je prezentirano na ročištu koje je održano 27. rujna 2017. godine, a sve u cilju da se ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

1. POTVRDA O BLOKADI RAČUNA I NOVČANH SREDSTAVA OVRŠENIKA

Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 23.11.2017. godine izdala je FINA kako slijedi:

- iznos evidentiranih nepodmirenih obveza 3.684.474,93 kuna,
- broj dana neprekidne blokade: 568,
- broj dana blokade u zadnjih 6 mjeseci: 180.

osip l.

2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Zaprimio sam dana 23.11.2017. godine Izjavu direktorice stečajnog dužnika Silvija Jović kojom izjavljuje da od zadnjeg ročišta vezanog uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka održanog 27.09.2017. godine do dana davanja izjave dužnik nije umanjivao niti otuđivao pokretnu i nepokretnu imovinu, te sukladno pribavljenim podacima iz poslovnih knjiga dužnika proizlazi da je dugotrajna imovina knjižena u vrijednosti od 18.724.566,90 kuna, kratkotrajna imovina u vrijednosti od 15.893.105,40 kuna.

Uvidom u zemljišne knjige nisam uočio da su nastupile promjene u vlasničkim pravima dužnika u odnosu na podatke s ročišta od dana 27.09.2017. godine.

Iz kontakta sa punomoćnicom društva RADNIK d.d. iz Križevaca (OIB 21846792292) koja je na ročištu dana 27.09.2017. godine izjavila da posjeduje klauzulu ovršnosti na Ugovor o zajmu s osiguranjem tražbine prijenosom vlasništva, a sukladno suglasnosti koju je punomoćnica društva RADNIK d.d. , Križevci dala na ročištu za dodjelu dodatnog roka stečajnom dužniku radi otklanjanja stečajnog razloga, izvjestila me je dana 24.11.2017. godine da vjerovnik RADNIK d.d. nije poduzimao radnje u svrhu uknjižbe punopravnog vlasništva za navedene nekretnine koje su u izvješću privremenog stečajnog upravitelja označene brojevima 2, 3, 4, 5 i 6., a na kojim nekretninama je izvršena zabilježba prijenosa vlasništva radi osiguranja tražbine vjerovnika RADNIK d.d.

Temeljem izloženog i uvidom u aktualno stanje u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretnine st. dužnika, i temeljem izjave zakonske zastupnice st. dužnika i uvidom u knjigovodstvene evidencije dužnika mogu zaključiti da u periodu od zadnjeg ročišta do danas nije došlo do promjene u imovini stečajnog dužnika, i da nisu nastale promjene u imovinskom položaju st. dužnika koje bi mogle biti nepovoljne za vjerovnike.

Pribavio sam i popis osiguranika koji su na dan 23.11.2017. godine prijavljeni kao zaposlenici u društvu EKO GRADNJA d.o.o. , a radi se o broju od 25 zaposlenika.

2. MIŠLJENJE

Iz prethodno navedene dokumentacije i činjenica utvrđenih u ovom prethodnom postupku smatram da nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika Eko gradnja d.o.o., jer mu je račun blokiran duže od 60 dana, odnosno prema potvrdi FINE do dana 23.11.2017. godine ukupno 568 dana, a iznos blokade na dan 23.11.2017. godine iznosi 3.684.474,93 kuna i značajno je veći od prethodnog izvješća koje sam prezentirao na ročištu dana 27. 09.2017.godine kad je iznos blokade žiro računa iznosio 2.548.378,12 kuna. Imovina st. dužnika je dostatna za podmirenje troškova provođenja stečajnog postupka.

Uvažavajući prethodno navedene činjenice, ispitao sam i utvrdio da postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka koji se očituju kroz nesposobnost za plaćanje dužnika jer je račun neprekidno blokiran 568 dana, i ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu u iznosu od 3.684.474,93 kuna. Što se tiče stečajnog razloga prezaduženosti dužnika i nemogućnosti podmirenja obveza iz imovine dužnika isti razlog za sada ne mogu utvrditi, jer nemam spoznaje o tržišnoj vrijednosti imovine st. dužnika, kao što nemam ni spoznaju o mogućnosti naplate potraživanja koja su iskazana u poslovnim knjigama st. dužnika, pri čemu posebno mislim na tražbinu u iznosu od 11.409.822,73 kuna bez kamata, a koja je iskazana kao potraživanje za dani dugoročni kredit društvu Furnir d.o.o. iz Otoka.

U tabeli 1. je prikazana procjena vrijednosti stečajne mase koju sam iskustvenom metodom utvrđivanja tržišne i fer vrijednosti ocjenio kao realnu i koja je u pravilu prilikom unovčenja značajno niža od knjigovodstvene vrijednosti, a posebno od procijenjene vrijednosti te sam i

sastavio okvirni predračun troškova stečajnog postupka.

Tabela 1: PROCJENA STEČAJNE MASE I PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	KOLIČINA	CIJENA	VRIJEDNOST
STEČAJNA MASA:			
Nekretnine			9.500.000,00
Pokretnine, potraživanja i zalihe			7.500.000,00
UKUPNA STEČAJNA MASA			17.000.000,00
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA			
Troškovi odvjetničkih usluga i sudskih pristojbi			300.000,00
Troškovi procjene			25.000,00
Troškovi osiguranja			15.000,00
Troškovi izrade novog pečata			300,00
Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa			500,00
troškovi vođenja knjigovodstva i arhiviranja 1.500,00 kn. mjesečno. (predvidivo 18 mjeseci.)			22.500,00
Nagrada i troškovi stečajnom upravitelju bruto			630.000,00
materijalni troškovi stečajnog upravitelja			25.000,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA			1.018.300,00
STEČAJNA MASA NAKON PODMIRENJA TROŠKOVA			15.921.700,00

Kako se u ovom stečajnom postupku radi o st. dužniku koji ima značajnu imovinu, i kako je navedeno u prijedlogu dužnika koji je priložio na ročištu održanom dana 27.09.2017. godine, vidljivo je da st. dužnik u cilju naplate izvršenih radova prema točkama 1-6. Prijedloga dužnika u obvezi provesti određene poslove tipa provedbe tehničkih pregleda za izvedene radove, sačinjavanja konačnih obračunskih situacija za građevinske radove, a sve kako bi naplatili usteguti dio novčanih sredstava od ugovorenih radova koji po izvođenju radova nisu platili naručitelji radova, što je inače u poslovima građevinskih tvrtki uobičajeno, (a odnosi se na radove koji su izvedeni kako slijedi :

1. Grad Beli Manastir (potraživanje cca. 1.250.000,00 kuna)
2. Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (potraživanje 650.000,00 kuna)
3. Vuka d.d. Osijek (potraživanje cca 800.000,00 kuna)
4. Općina Đurđenovac (potraživanje cca. 50.000,00 kuna)
5. Vodorad Đurđenovac (potraživanje cca. 150.000,00 kuna). Predlažem da mi u cilju poduzimanja potrebnih radnji u svrhu naplate potraživanja i pripreme izvješća do skupštine vjerovnika i održavanja izvještajnog i ispitnog ročišta stečajni sudac da **Suglasnost** za zaključivanje ugovora o djelu na određeno vrijeme koje bude potrebno za izvršenje poslova sa tehnički educiranom osobom (tehničkim rukovoditeljem društva EKO GRADNJA d.o.o.) u cilju naplate tražbina, te zaključenje ugovora o djelu s financijskim rukovoditeljem društva EKO GRADNJA d.o.o. u cilju pripreme sve potrebne dokumentacije i za naplate tražbina po izvedenim radovima i pripremi sve dokumentacije o tražbinama radnika , sudskim postupcima koji su u tijeku i stanju spisa u postupcima koje vodi st. dužnik, ili postupcima koji se vode protiv st. dužnika. Nadalje angažman u postupku provedbe popisa imovine i obveza st. dužnika, prisustvo i obrazloženja prilikom procjene imovine st. dužnika sa st. upraviteljem i ovlaštenim sudskim procjeniteljima za svaku vrstu imovine (građevinski ovlašteni sudski vještak i procjenitelj , strojarski ovlašteni sudski vještak i procjenitelj.

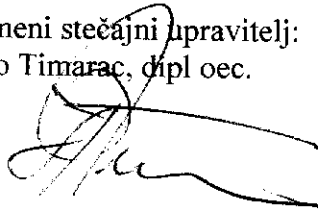
Predlažem da prema članku 129. Stečajnog zakona sud donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom EKO GRADNJA d.o.o., Darda, N.Š.Zrinskog 76, OIB: 64374205747, MBS:030085191.

Privici : Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Izjava zakonske zastupnice društva da nije umanjivala vrijednost i da nije otuđivala pokretnu i nepokretnu imovinu

Požega, 24.11.2017. godine

Privremeni stečajni upravitelj:
Žarko Timarac, dipl oec.



Dostaviti na:

1. Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2,
2. EKO GRADNJA d.o.o., Darda, N.Š.Zrinskog 76,
3. Pismohrana.