FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
10 -11- 2022
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 100-01/22-10/01
UR. BROJ 08-6401-22-20

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368

_____
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u OSIJEKU - stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa Tt-22/8902-2

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MODECO d.o.o. za proizvodnju, montažu i trgovinu
OIB 29281110122
Adresa / sjedište
ANTE STARČEVIĆA 249, 31400 ĐAKOVO

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
OIB 66952197279
Adresa / sjedište
INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA br. 64-UP/2022 OD 03.05.2022.
Iznos dospjele tražbine 189.511,33 (kn)
Glavnica 189.511,33 (kn)
Kamate _____ (kn)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
189.511,33 (kn)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
RAČUN 379/1/1 OD 16.08.2022. ZA IZVEDENE RADOVE PO UGOVORU
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos 189.511,33 (kn)
Naziv ovršne isprave
RAČUN 379/1/1 OD 16.08.2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ĐAKOVO, 08.11.2022.

Potpis vjerovnika

MODECO d.o.o.
za proizvodnju, montažu i trgovinu
Đakovo, Ante Starčevića 249
OIB: 29281110122

MODECO d.o.o. za proizvodnju, montažu i trgovinu
Ante Starčevića 249
31400 Đakovo
OIB: 29281110122
IBAN: HR95 2360 0001 1026 0057 0 SWIFT: ZABAHR2X
IBAN: HR40 2340 0091 1111 0880 4
tel/fax: 031/286-066

Presoflex gradnja d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega

QR kod za automatsko knjiženje www.e-URA.hr

Račun 379/1/1

Datum računa
16.08.2022

Račun

Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
1469	66952197279	16.08.2022	16.08.2022

Stavke

R.br.	Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	107	Okončana situacija	kom	1,000	0,00	389.370,08	389.370,08
		za radove izvedene do 05.08.2022., prema Ugovoru o podizvođenju radova br. 64-UP/2022.					
				1,000			**389.370,08**

Tuzemni PPO (Osn:389.370,08 kn)	0,00
Stavke + PDV:	**389.370,08**
Iznos predujma bez PDV-a (Rn.7/1/2 31.05.2022)	-199.858,75
Predujam Tuzemni PPO (Osn:-199.858,75 kn)	0,00
Predujam ukupno:	**-199.858,75**
Neto iznos bez PDV-a:	189.511,33
Tuzemni PPO (Osn:189.511,33 kn)	0,00
Ukupno kn:	**189.511,33**
(tečaj:7.53450) Ukupno €:	25.152,48

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova
Prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3.t.a i čl.79. Zakona o PDVu

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	2	16.08.2022	09:27:30

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Kristina Perči

Poziv na broj

HR00 1469-379-10

Potpisi

MODECO d.o.o.
za proizvodnju, montažu i trgovinu
Đakovo, Ante Starčevića 249
OIB: 29281110122

»
Kristina Perči

»
KUPAC

54286 Đakovo <kraj>

MODECO d.o.o. za proizvodnju, montažu i trgovinu
Ante Starčevića 249
31400 Đakovo
OIB: 29281110122
IBAN: HR95 2360 0001 1026 0057 0 SWIFT: ZABAHR2X
IBAN: HR40 2340 0091 1111 0880 4
tel/fax: 031/286-066

Presoflex gradnja d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega

Račun za predujam 7/1/2

Datum
31.05.2022

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
1469	**Presoflex gradnja d.o.o.**	**Požega**	**34000**	**Industrijska 30**	**66952197279**

Svrha uplate

Opis
Uplata predujma po ponudi IB 33.2

Iznos računa i PDV

Iznos računa	Oslobođeno PDV-a
199.858,75	199.858,75

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova
Prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3.t.a i čl.79. Zakona o PDVu

Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
11.05.2022	199.858,75
	199.858,75

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	2	02.06.2022	11:37:05

Potpisi MODECO d.o.o.
za proizvodnju, montažu i trgovinu
Đakovo, Ante Starčevića 249
OIB: 29281110122
Alen Perić

»
Za kupca

52063

<kraj>

MODECO d.o.o. za proizvodnju, montažu i trgovinu
Ante Starčevića 249
31400 Đakovo
OIB: 29281110122
IBAN: HR95 2360 0001 1026 0057 0 SWIFT: ZABAHR2X
IBAN: HR40 2340 0091 1111 0880 4
tel/fax: 031/286-066

Kartice partnera

Šifra : 1469

Šifra: **1469** Naziv partnera: **Presoflex gradnja d.o.o.** Konto: **1200**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
11.05.2022	Izvod	113				uplata predujma	0,00	199.858,75	-199.858,75
31.05.2022	Račun za predujam	7	31.05.2022	7/1/2	31.05.2022		0,00	-199.858,75	0,00
16.08.2022	Račun	379	16.08.2022	379/1/1	16.08.2022		389.370,08	199.858,75	189.511,33
							389.370,08	**199.858,75**	**189.511,33**

Šifra: **1469** Naziv partnera: **Presoflex gradnja d.o.o.** Konto: **2570**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
31.05.2022	Račun za predujam	7		7/1/2			0,00	199.858,75	-199.858,75
16.08.2022	Račun	379		379/1/1			0,00	-199.858,75	0,00
							0,00	**0,00**	**0,00**
Ukupno Šifra: 1469							**389.370,08**	**199.858,75**	**189.511,33**

MODECO d.o.o.
za proizvodnju, montažu i trgovinu
Đakovo, Ante Starčevića 249
OIB: 29281110122

08.11.2022 13:51:18 >>>

Licenca za Modeco d.o.o.

Sveukupno:	**389.370,08**	**199.858,75**	**189.511,33**

MODECO d.o.o.
za proizvodnju, montažu i trgovinu
Đakovo, Ante Starčevića 249
OIB: 29281110122

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABAHR2X

IZVADAK br. 113
OIB: 29281110122
MB: 04702565 - 000

012710
MODECO D.O.O.
ANTE STARČEVIĆA 249
31400 ĐAKOVO

Zagreb, 11.05.2022.

IBAN:
HR9523600001102600570

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	 Potražuje
Račun: HR9523600001102600570 redovan račun vrste 11			**Valuta plaćanja: HRK**	**PRETHODNO STANJE: (br. 112/ 10.05.2022.)**		**-838.577,64**
1	11.05.2022. 20220511-IIB03220511039234866605 I180221310017057	11.05.2022.	HR5923600001101336920 BIOKOVO COMMERCE D.O.O. KARLOVAČKA CESTA 145/A ZAGREB	HR99 HR99 Plaćanje računa	11.839,50	
2	11.05.2022. 20220511-IIB03220511039241266605 I180221310017058	11.05.2022.	HR2223400091100164230 POLION D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE OBRTNIČKA ULICA 12 VINKOVCI	HR99 HR99 Povrat sredstava	1.200,00	
3	11.05.2022. 20220511-IIB03220511039237076605 I180221310017059	11.05.2022.	HR9724850031100204843 GAJEVI DOO MATIJE GUPCA 100 A KORITNA	HR99 HR99 Ponuda 31	1.472,00	
4	11.05.2022. 20220511-IIB03220511039232826605 I180221310017060	11.05.2022.	HR5823600001101860835 MICK D.O.O. KUKULJANOVO 447 ŠKRLJEVO	HR99 HR99 Uplata po računima	140.000,00	
5	11.05.2022. 20220511-0125531850002369 1701 N020221310123184	11.05.2022.	HR4225000091102025907 TOBRAL D.O.O. BANA JELAČIĆA 63 ĐAKOVO	HR99 HR00 354-166-10 plaćanje prema fakturi		2.487,10
6	11.05.2022. 20220511-0125531850002370 1701 N020221310123185	11.05.2022.	HR4225000091102025907 TOBRAL D.O.O. BANA JELAČIĆA 63 ĐAKOVO	HR99 HR00 354-167-10 plaćanje prema fakturi		7.532,10
7	11.05.2022. 20220511-IIB03220511040604246605 I180221310080299	11.05.2022.	HR5423600001102138909 PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. INDUSTRIJSKA 30 POŽEGA	HR99 HR99 Uplata predujma sukladno ugovoru 64-UP/2022		199.858,75
				Ukupan broj plaćanja:	4	3
				Ukupan iznos plaćanja:	154.511,50	209.877,95
				Prekoračenje do 24.08.2022.:		1.000.000,00
				NOVO STANJE:		-783.211,19

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	 Potražuje
Račun: HR9523600001102600570 redovan račun vrste 11			**Valuta plaćanja: EUR**	**PRETHODNO STANJE: (br. 111/ 09.05.2022.)**		**33.254,48**
1	11.05.2022. 20220511-IIB0722051003775927 2223332796/00001	11.05.2022.	DE91702501500010999860 FERIENWOHNUNGEN IM ALTEN LAUTENBACHERHOF	HR99 HR99 Rechnung F 189	1.560,00	

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.
30.travnja 2022. godine primjenjuje se nova Odluka o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. koja vam je dostupna na www.zaba.hr - Obavijesti.

Za dodatne informacije molimo obratite se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.

			FORELLENSTR.6 82266 INNING/OT BACHERN			
2	11.05.2022. 20220511-IIB0722051003775458 2223332797/00001	11.05.2022.	DE88711600000003508609 FEWO ATTELBLICK LETTENBERG 1A 83553 FRAUENNEUHARTING	HR99 HR99 Rechnung RE 2022-012	640,00	
				Ukupan broj plaćanja:	2	0
				Ukupan iznos plaćanja:	2.200,00	0,00
				Prekoračenje do 24.08.2022.:		1.000.000,00
				NOVO STANJE:		31.054,48

MODECO d.o.o.
za proizvodnju, montažu i trgovinu
Đakovo, Ante Starčevića 249
OIB: 29281110122

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.
30.travnja 2022. godine primjenjuje se nova Odluka o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. koja vam je dostupna na www.zaba.hr - Obavijesti.

Za dodatne informacije molimo obratite se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
Primljeno: 06.05.2022. Primio: G.L. Broj: 589

OB 31- USK-2021

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.,34 000 Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ini Galiću (u daljnjem tekstu: Naručitelj ili Ugovorna strana)
i
Modeco d.o.o., 31400 Đakovo, Ante Starčevića 249, OIB: 29281110122, koje zastupa direktor Alen Perči (u daljnjem tekstu: Izvođač ili Ugovorna strana),

u nastavku zajedno Ugovorne strane, zaključuju

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA br.64- UP /2022

Izvođenje radova na rekonstrukciji trgovine auto dijelova P+1 u Osijeku, Sv. L.B. Mandića 111R na kč.br. 1071/4, k.o. Osijek
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Izvođenje radova na rekonstrukciji trgovine auto dijelova P+1 u Osijeku, Sv. L.B. Mandića 111R na kč.br. 1071/4, k.o. Osijek.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima ČELIČNU KONSTRUKCIJU na rekonstrukciji trgovine auto dijelova P+1 u Osijeku, Sv. L.B. Mandića 111R na kč.br. 1071/4, k.o. Osijek, a sve sukladno detaljnom opisu, vrstama radova, količinama te fiksnim i nepromjenjivim jediničnim cijenama određenim troškovnikom, odnosno ponudom br. IB 33.2 od 02.05.2022 (u daljnjem tekstu: Ugovorni troškovnik), prema obvezama, uvjetima i dinamici koji se reguliraju ovim Ugovorom, zahtjevima glavnog i izvedbenog projekta, izmjenama i dopunama projektne dokumentacije i ostalom projektno tehničkom dokumentacijom vezanom za ovaj Projekt.

Izvođač izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati objekt gradnje, gradilište, sva dokumentacija iz prethodnog stavka, kao i sva ostala projektno tehnička dokumentacija, da je istu detaljno proučio te zaključio da nema nikakvih primjedbi na istu. Izvođač također izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati svi rizici koji bi mogli nastati prilikom izvedbe radova prema ovom Ugovoru na objektu gradnje, te da je ponudio i da će ugraditi novu, originalnu i nekorištenu opremu i materijale navedene i određene dokumentacijom iz prethodnog stavka.

III. CIJENA

Članak 3.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu u ukupnom iznosu od:

SVEUKUPNO:	**399.717,50 kn**
Prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3a zakona o PDV-u!	
SVEUKUPNO:	**399.717,50 kn**

(Slovima: tristodevedesetdevettisućasedamstosedamnaestkunapedesetlipa)

Jedinične cijene stavki iz Ugovornog troškovnika konačne su i nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Naručitelj će Izvođaču po dostavi sredstva osiguranja za predujam i predračuna, isplatiti predujam u iznosu 50% vrijednosti ugovorenih radova iz stavka 1. ovog članka. Izvođač ima pravo predujam isključivo koristiti za nabavu opreme i materijala potrebnog za izvršenje ugovorenih obveza.

Izvođač se obvezuje Naručitelju dostaviti sredstvo osiguranja za isplatu predujma u obliku solemnizirane bjanko zadužnice, ovjerene kod javnog bilježnika.

Povrat uplaćenog predujma Naručitelju u iznosu od 50% vrijednosti ugovorenih radova vršiti će se na način da Naručitelj iznos isplaćenog predujma susteže od privremenih mjesečnih situacija Izvođača, proporcionalno postotku mjesečno situiranih radova od strane Izvođača u odnosu na 90% vrijednosti ugovorenih radova iz stavka 1. ovog članka, odnosno kompenzacijom u koju svrhu će Naručitelj Izvođaču dostaviti izjavu o prijeboju. Radi izbjegavanja nesporazuma, preostali dio predujma koji eventualno nije povraćen Naručitelju sustezanjem po privremenim mjesečnim situacijama Izvođača, obračunati će se i sustegnuti najkasnije zaključno sa posljednjom privremenom mjesečnom situacijom Izvođača, nakon čega se Naručitelj obvezuje Izvođaču vratiti sredstvo osiguranja za isplatu predujma.

Obračun radova ugovara se po principu „SISTEM KNJIGE" (odnosno prema stvarno izvedenim količinama). Stvarno izvedene količine prikazuju se građevinskom knjigom koju potvrđuje osoba ovlaštena od strane Naručitelja, a na osnovi koje se ispostavlja privremena mjesečna situacija, odnosno okončana situacija.

Jedinična cijena svake pojedine stavke sadrži i uključuje sve troškove i izdatke Izvođača potrebne za izvođenje i izvršenje iste, kao što su:

-troškovi koji se odnose na sav potreban rad, robu, priključke na potrebnu infrastrukturu te režijske troškove do primopredaje radova,
-troškovi materijala, transporta, dopreme i istovara na mjesto ugradnje/montaže, uključujući troškove specijaliziranog transporta i druge slične troškove,
-troškovi radne snage za redovan i eventualni prekovremeni rad,
-troškovi izrade, korištenja i demontaže svih pomoćnih, radnih, prilaznih, zaštitnih skela i ograda,
-troškovi nabave, dopreme, istovara i uskladištenja robe na gradilištu, unutarnjeg vertikalnog i horizontalnog transporta cjelokupnog materijala (bez obzira na težinu) na gradilištu, kao i opreme, uređaja i druge robe predviđene za ugradnju i montažu,
-troškovi izrade projekta izvedenog stanja i radioničke dokumentacije,
-troškovi pripremnih radova organizacije gradilišta te eventualni troškovi povezani sa zauzećem javnih površina, prometna rješenja za vrijeme izvođenja radova, projekt organizacije gradilišta, privremena regulacija prometa i slično,
-troškovi čišćenja gradilišta i objekata tijekom građenja bez obzira na broj čišćenja,
-troškovi uređenja gradilišta po završetku radova s otklanjanjem svih otpadaka, odvozom šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl., uz dostavu potvrde o zbrinjavanju otpada nadzornom inženjeru na uvid,
-svi troškovi zaštite izvedenih radova bez obzira na obujam, vrstu i vremenske uvjete,
-svi troškovi propisanih mjera zaštite na radu i zaštite od požara, kojih se Izvođač obvezan pridržavati,
-troškovi osiguranja tijekom izvedbe radova kod jednog od osiguravajućih društava, koji uključuju i troškove osiguranja susjednih objekata, prolaznika, odnosno štete koje mogu nastati uslijed izvođenja radova te troškove osiguranja od elementarnih i drugih nepogoda, kao i krađa,
-troškovi svih potrebnih prethodnih i tekućih ispitivanja materijala i pribavljanja potrebne

proizvoda i materijala, a koji su potrebni za provođenje tehničkog pregleda i dobivanja uporabne dozvole,
-troškovi svih kontrolnih ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenih normama,
-troškovi potrebnog skladišnog prostora na gradilištu, garderobe za radnike, prostora s instalacijama za rad nadzornih inženjera i sastanke i sl.,
-troškovi koji nastanu uslijed vremenskih neprilika.

Sukladno navedenom, jedinična cijena svake pojedine stavke, odnosno ukupna ugovorena cijena, sadrži i uključuje sve troškove, opće rizike, obveze i odgovornosti.

IV. ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Sa izvođenjem ugovorenih radova Izvođač će započeti odmah nakon uvođenja u posao, izvoditi ih i završiti u roku i u skladu sa usuglašenom dinamikom izvođenja radova, odnosno do 15.07.2022.godine.

U slučaju predvidive odgode početka radova iz stavka 1. ovog članka Ugovora, Naručitelj je dužan 30 dana prije predviđenog početka radova Izvođača o tome obavijestiti elektroničkim ili pisanim putem u skladu s člankom 24. ovog Ugovora. Nakon zaprimanja obavijesti o odgodi, Izvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje izvesti radove u potpunosti u skladu s odredbama ovog Ugovora, u vremenskim rokovima sadržanim u dostavljenoj obavijesti Naručitelja.

Pomicanje rokova do kojih dođe zbog Naručitelja dovode samo do prava Izvođača na produljenje rokova izvedbe, ali ne i do prava na naknadu troškova ili drugih većih prava.

Sve poteškoće zbog vremenskih utjecaja bilo koje vrste uključujući nastavak radova tijekom hladnog godišnjeg doba i uključujući mjere za ubrzavanje radova su sadržane u obujmu radova i jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika i ne smiju dovesti do produžetka dogovorenog roka gradnje i povećanja troškova.

Ako Izvođač odstupa od izvođenja radova i rokova iz Terminskog plan odnosno Ugovora, dužan je dostaviti Naručitelju ažurirani terminski plan gdje se navode izmijenjene metode i radnje koje Izvođač predlaže kako bi se ubrzalo napredovanje i postiglo dovršenje unutar ugovorenog roka.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, obavijestiti Naručitelja o svim okolnostima koje bi mogle uzrokovati kašnjenje. Obavijest mora sadržavati pojedinosti o mogućim razlozima i pretpostavljenom trajanju kašnjenja.

Datum uvođenja u posao Izvođača evidentirat će se upisom u građevinski dnevnik.

Izvođač će u roku od 15 dana od datuma potpisa ovog Ugovora dostaviti Naručitelju, na hrvatskom jeziku, tehničke specifikacije svih materijala i opreme koju će ugraditi sukladno zahtjevima dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora, kako bi Naručitelj iste dostavio Investitoru na suglasnost.

Izvođač je dužan gradilište organizirati na način da na njemu bude svakodnevno angažiran potreban broj radnika u skladu s dinamikom utvrđenom Terminskim planom, odnosno kako bi ugovorene radove i ostale ugovorne obveze u cijelosti izvršio do datuma završetka radova

rokovima navedenim u Terminskom planu, Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to neovisno o osnovi i naplati ugovorne kazne za zakašnjenje.

Izvođač izjavljuje i jamči da će sve radove i obveze preuzete ovim Ugovorom izvršavati za to Zakonom ovlaštene osobe koje po potrebi posjeduju certifikate i ovlaštenja tražena dokumentacijom iz članka 2. ovog Ugovora.

Po završetku radova, a prije ispostavljanja okončane situacije Izvođač je obavezan predati svu atestnu dokumentaciju, izjave o sukladnosti, izjavu Izvođača radova, potvrde sa pozitivnim rezultatima o izvršenim ispitivanjima izdane od ovlaštenih pravnih osoba, zapisnik o napravljenom okončanom obračunu te zapisnik o primopredaji radova.

Ovjerena atestna dokumentacija i garantni listovi za sve materijale i opremu moraju biti dostavljeni zajedno sa isporukom istih na gradilište i upisani u građevinski dnevnik.

Prethodno navedena dokumentacija je uvjet za ispostavljanje okončane situacije i ukoliko Izvođač ispostavi okončanu situaciju prije nego što dostavi navedenu dokumentaciju, Naručitelj će istu vratiti Izvođaču, odnosno istu neće prihvatiti sve do dostave tražene dokumentacije potrebne za uspješno obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole.

Izvođač ne može odbiti uvođenje u posao ukoliko mu je realno omogućeno da započne sa radovima uz minimalni opseg potrebne dokumentacije i radnog prostora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju zastoja u izvođenju radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se rok dovršenja radova iz prethodnog članka ovog Ugovora može produžiti jedino u slučaju nastupa više sile (poplava, potres, ratni uvjeti) ili u slučaju iz članka 4. stavak 2. ovog Ugovora Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pismeni zahtjev Naručitelju u roku iz članka 20. stavak 2. ovog Ugovora. Za vrijeme trajanja tih događaja ugovoreni rok se produžuje za razdoblje trajanja više sile.

V. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 6.

Obračun izvedenih radova obavljat će se putem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, sukladno građevinskoj knjizi, prema ugovorenim jediničnim cijenama i stvarno izvedenim količinama radova koje su ovjerene od strane osobe ovlaštene od strane Naručitelja.

Od privremenih situacija zadržava se polog za pokriće u iznosu od 10% priznate sume privremene situacije do okončanog obračuna.

Privremenim situacijama može se naplatiti najviše do 90% od vrijednosti izvedenih radova. Privremene i okončanu situaciju za izvedene radove Izvođač će dostaviti u 6 primjeraka na pregled i ovjeru osobi ovlaštenoj od strane Naručitelja, i to najkasnije do 01. (prvog) u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Okončana situacija se ispostavlja nakon obavljene bezuvjetne primopredaje ugovorenih radova Investitoru, a o čemu će Naručitelj i Izvođač sastaviti zapisnik. Okončanoj situaciji mora biti priložen Zapisnik o okončanom obračunu, potpisan i ovjeren od strane Izvođača i osobe ovlaštene od strane Naručitelja. U Zapisniku o okončanom obračunu mora biti naznačeno jesu li radovi izvedeni kvalitetno, u skladu sa pravilima struke, važećim propisima i u ugovorenom roku, a ako nisu koji iznos se privremeno ili trajno odbija na ime nedostataka, nedostatne kvalitete izvedenih radova, štete ili kašnjenja.

Plaćanje nesporne situacije, prethodno ovjerene od strane osobe ovlaštene od strane Naručitelja, obavlja se u roku 30 dana od dana ovjere iste. Rok za ovjeru je 7 dana od primitka iste. Radi izbjegavanja nesporazuma, situacija ne može biti ovjerena Izvođaču od strane Naručitelja prije nego što nadzorni inženjer i Investitor ovjere situaciju Naručitelja.

Izvođaču je omogućeno zatražiti prijevremeno plaćanje pojedine privremene ili okončane situacije koje Naručitelj može i ne mora prihvatiti. U slučaju prihvaćanja od strane Naručitelja, Izvođač će Naručitelju odobriti iznos u visini 8% (osam posto) od ukupnog iznosa situacije na koje se plaćanje odnosi.

VI. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 7.

Naručitelj je obvezan:

- omogućiti priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova,
- osigurati prostor /odgovarajući dio zemljišta/za skladištenje materijala i strojeva kao i smještaj kontejnera, a sve prema planu organizacije gradilišta koji je Izvođač pregledao (eventualne naknade za smještaj opreme i materijala van gradilišta u potpunosti snosi Izvođač),
- izvršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen u članku 6. ovog Ugovora,
- ispuniti ostale obveze prema Zakonu o gradnji,
- imenovati ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

VII. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 8.

Izvođač izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora proučio Ugovorni troškovnik, svu projektnu i tehničku dokumentaciju, pregledao gradilište, pribavio saznanja o dobavi svih materijala te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, pisanim putem obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera o eventualnim nedostatcima ili nepravilnostima u projektnoj i tehničkoj dokumentaciji iz članka 2. ovog Ugovora. Isto tako Izvođač je u obvezi, a prije uvođenja u posao, pregledati gradilište te pisanim putem prije početka radova upozoriti Naručitelja o uočenim nedostatcima koji bi mogli utjecati na kvalitetu njegovih radova. Naknadne reklamacije vezano na isto neće se uvažiti od strane Naručitelja.

Izvođač je dužan, prije početka izrade i montaže materijala i opreme, izvršiti na gradilištu predmjer izvedenih radova, te uskladiti eventualna odstupanja od idealnih mjera danih projektnom dokumentacijom u odnosu na mjere izvedenih radova.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje projektanta, nadzora i Predstavnika naručitelja.

Izvođač nema pravo mijenjati projekte prema kojima se izvode radovi, ali može Naručitelju predložiti izmjene, ako se na taj način dobiva tehnički ispravnije rješenje, ili se uz istu kvalitetu postiže ušteda u cijeni.

Radovi prema predloženim izmjenama mogu se izvoditi samo ako je iste odobrio, odnosno usvojio Naručitelj.

Izvođač u potpunosti odgovara za svu eventualnu štetu koju je prouzročio sam sebi, Naručitelju ili trećim stranama. U takvom slučaju Izvođač je obvezan sanirati štetu bez odgode na način da štetu sanira u vlastitoj režiji ukoliko takvi radovi ulaze u njegovu domenu izvedbe radova ili će sanaciju štete izvršiti Naručitelj na trošak Izvođača ukoliko se radi o radovima u domeni Naručitelja ili drugog kooperanta.

Izvođač je posebice obvezan:
- izvesti radove po jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika i prema operativnom planu građenja objekta, Terminskom planom, rokovima definiranim ovim Ugovorom, ugovornoj dokumentaciji i kondicijama ovog Ugovora, do potpune funkcionalnosti za objekt,
- izvoditi radove stručno i kvalitetno u skladu s važećim tehničkim propisima i normativima, te uzancama struke,
- izvoditi radove vlastitim kapacitetima, a u slučaju angažiranja kooperantskih kapaciteta prethodno je potrebna suglasnost Naručitelja (Izvođač, bez obzira na suglasnost Naručitelja, ne može uvesti kooperanta koji nije registriran za izvođenje predmetnih radova),
- samostalno i o svom trošku osigurati potrebnu atestiranu opremu i strojeve za horizontalni i vertikalni transport na gradilištu, radne skele, platforme, zaštitne ograde,
- za sve djelatnike koji će sudjelovati na navedenim radovima, Izvođač se obvezuje osigurati zaključene ugovore o radu, te uredna uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti, kao i svu drugu potrebnu zakonima propisanu dokumentaciju (uvjerenja, suglasnosti) u smislu Zakona o zaštiti na radu za poslove koje obavljaju, tako da se od Naručitelja otklanja bilo kakva odgovornost za zaposlenike Izvođača ili odgovornosti prema inspekcijskim službama, državnom inspektoratu i sl.,
- organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama,
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline,
- o svom trošku urediti oštećenja za koje je odgovoran i dovesti u prvobitno stanje prostore i prostorije unutar i izvan gradilišta,
- da na gradilištu ažurno vodi gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik i građevinsku knjigu), te da atestnu dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala da na uvid nadzornim inženjerima i čuva je do tehničkog pregleda i primopredaje izvedene građevine,
- da tijekom izvođenja radova omogući provođenje nadzora i postupi po svim primjedbama i zahtjevima voditelja radova Naručitelja i nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količina i kvalitete, te roka izvođenja radova na predmetnoj građevini,
- prije i tijekom izvođenja radova pravodobno od Naručitelja zatražiti sva potrebna tumačenja i usklađenja u pogledu za građenje odobrene tehničke dokumentacije, tehničkih usluga i načina izvršenja radova,
- po nalogu Naručitelja odmah izvesti više radnje i van troškovničke radove,
- odgovarajućim zaštitnim mjerama osigurati zaštitu svojih radnika i da njegovi radnici i sredstva

- osigurati radove, materijal, opremu, vozila i strojeve od uobičajenih rizika, te osigurati rizike sve rizike policom iz odgovornosti za sve djelatnosti Izvođača,
- provoditi i poštivati mjere zaštite na radu propisane Zakonom i Uputama Naručitelja koje su sastavni dio Ugovora (*sa Uputama Naručitelja dužan je upoznati svakog radnika pojedinačno, te primjerak Upute potpisane od strane svakog radnika koji sudjeluje na Projektu dostaviti Naručitelju).*
- surađivati sa predstavnicima Naručitelja oko pripreme i organizacije tehničkog pregleda građevine,
- surađivati sa svim drugim sudionicima u izgradnji, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati nesmetano izvođenje radova drugih izvođača na tom objektu,
- svakodnevno čistiti gradilište po završetku radova, te generalno očistiti prije primopredaje istih,
- otpad koji nastane radom Izvođača, redovito sakupljati i odvoziti sa gradilišta na za to predviđene deponije, a naročito je obvezan generalno očistiti gradilište za onaj dio radova koji je izvodio prije primopredaje istih, te odvesti sav višak materijala koji je naručio i ostao neutrošen *(ako se Izvođač ne pridržava navedenog, odnosno ako ne sanira otpad i materijal koji je nastao njegovim radom i zbog toga primora Naručitelja na sanaciju, Naručitelj će od Izvođača naplatiti svoju uslugu sanacije otpada i materijala po cijeni 5,00 kn + PDV za svaki kg otpada i materijala kao i trošak angažmana opreme i radnika angažiranih na prikupljanja i sanaciji otpada i materijala).*

Članak 9.

Za vrijeme izvođenja radova Izvođač je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima.

VIII. NADZOR

Članak 10.

Naručitelj će obavljati nadzor za vrijeme izvođenja radova i realizacije ovog Ugovora putem nadzornog inženjera, imenovanog voditelja radova ili osobe ovlaštene od strane Naručitelja.
Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno tehničkoj dokumentaciji i opisima radova iz ugovornog troškovnika, kontrolu kvalitete ugrađenog materijala, radova i opreme, kontrolu izvedenosti radova sukladno postojećim tehničkim propisima i obaveznim normama za pojedine vrste radova. Nadzorni inženjer, imenovani voditelj radova ili osoba ovlaštena od strane Naručitelja će svoje primjedbe, upute ili naloge upisati u građevinski dnevnik Izvođača.
Izvođač ne može izvoditi radove prema nalogu nadzornog inženjera. Svi možebitni nalozi istog u tom smjeru (ili bilo kojeg drugog predstavnika Investitora) neće biti mjerodavni, niti je Izvođač ovlašten na iste se pozivati, osim ukoliko ih pismenim putem nije potvrdila osoba ovlaštena od strane Naručitelja. Izvođač se obvezuje omogućiti stalan nadzor nad radovima.

IX. EVIDENCIJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 11.

Izvođač je u obvezi voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Članak 12.

Osim građevinskog dnevnika Izvođač je u obvezi imati na gradilištu:

- rješenje o upisu u sudski registar odnosno sve potrebne dozvole i rješenja prema Zakonu o gradnji,
Zakonu o zaštiti na radu i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- akt o postavljanju voditelja radova i drugih odgovornih osoba za predmetne radove,

- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da se građevina radi prema postojećim propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima (ateste, certifikate, rezultate ispitivanja i dr.).

X. ODSTUPANJE OD PROJEKTA

Članak 13.

Izvođač ne smije odstupiti od projekta ili prihvaćene ponude bez pismene suglasnosti ili zahtjeva Naručitelja. Ako Izvođač odstupi od projekta ili prihvaćene ponude, bez pismene suglasnosti Naručitelja, nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izvršio bez takve suglasnosti, a istovremeno je odgovoran za sve negativne posljedice takvog postupanja, te ih je dužan otkloniti o svom trošku, i nadoknaditi nastalu štetu.

XI. NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 14.

Nepredviđene (naknadne) radove, a koji su nužni i hitni za izgradnju u svrhu zaštite objekta i ljudi, Izvođač je dužan izvršiti i bez pisanog odobrenja Naručitelja ili nadzora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju javljanja potrebe za izvršenjem nepredviđenih (naknadnih) radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

XII. JAMSTVENI ROK I UVJETI

Članak 15.

Jamstvo na sve izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu (proizvodi, oprema, materijal), iznosi 24 mjeseca, osim ako za ugovorene radove Zakonom i propisima nije propisan duži period, a teče od dana primopredaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik.

Izvođač se obvezuje najkasnije prilikom primopredaje radova, bez odgađanja, predati Naručitelju ovjerene jamstvene listove za onu robu za koju jamstvo proizvođača postoji.
Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve nedostatke na izvedenim radovima kao i isporučenoj i ugrađenoj robi, bez troška za Naručitelja i u roku koji mu pisanim putem odredi Naručitelj.

Prava iz ove odredbe Ugovora ostvaruju se bez dodatnih troškova za Naručitelja. Na sva pitanja o jamstvu za ispravnost prodane robe na odgovarajući se način primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Naručitelj zadržava pravo prije isporuke, tijekom i nakon isporuke robe potrebne za izvršenje ugovorenih radova, robu dostaviti na analizu ovlaštenim institucijama u svrhu ocjene (provjere) usklađenosti iste s tehničkim specifikacijama, te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko se ispitivanjem utvrdi odstupanje od zahtjeva Izvođač je dužan izvršiti zamjenu nekvalitetne isporučene ugovorene robe sa istom bez nedostataka, u primjerenom roku određenim od dana dostave pisanog prigovora Naručitelja.

Ukoliko Izvođač ne postupi po dostavljenom prigovoru Naručitelj zadržava pravo raskida Ugovora uz naknadu sve prouzročene štete.

XIII. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 16.

Izvođač odgovora za izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu, te se obvezuje Naručitelju predati izvedene radove i ugrađenu robu u urednom stanju bez običnih, skrivenih ili bitnih nedostataka u izvedbi ugovorene građevine.
Naručitelju zakonski rokovi za obavijest Izvođača o skrivenim ili bitnim nedostacima teku najranije od uredno sastavljenog i od obje Ugovorne strane potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. U slučaju da Izvođač po pravodobnoj obavijesti Naručitelja ne ukloni prijavljene nedostatke, Naručitelj je ovlašten u tu svrhu iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja kako je to dalje ovim Ugovorom određeno, kao i koristiti ostala zakonska prava o odgovornosti za nedostatke.

XIV. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 17.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora
Izvođač je dužan u roku 15 dana od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora. Izvođač mora osiguranje održavati sve do primopredaje radova Investitoru, odnosno do zamjene s jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku
Izvođač je dužan u roku 15 dana od datuma Zapisnika o okončanom obračunu predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti ukupno izvedenih radova zaključno sa okončanom situacijom, na rok dvije godine. Jamstveni rok teče od dana predaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik. Predaja ovog jamstva za otklanjanje nedostataka preduvjet je isplate Naručitelja po Okončanoj situaciji, odnosno isplatu pologa za pokriće iz članka 6. ovog Ugovora.

Troškovi, koji nastanu za Naručitelja u vezi s utvrđivanjem i nadzorom nad uklanjanjem nedostataka u radovima Izvođača, zaračunavaju se Izvođaču po paušalnom iznosu u visini od 1.000,00 HRK (slovima: tisuću kuna) za svaki obilazak i on ih mora platiti. Preuzimanje se ne obračunava.

Članak 18.

Polica osiguranja
Izvođač je obvezan u roku 15 dana po stupanju na snagu ovog Ugovora dostaviti Naručitelju presliku police osiguranja kojom dokazuje da je isti osiguran u slučaju:

- Opće, izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama iz obavljanja djelatnosti za štetu uslijed povrede tijela ili zdravlja treće osobe kao i štete na stvarima treće osobe;

- Profesionalne, ugovorne odgovornosti iz obavljanja djelatnosti za štete koje prouzroči strankama u postupku obavljanja povjerenih mu poslova, ako nesavjesno ili neuredno obavlja povjerene mu poslove.

Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti i održavati na snazi osiguranje za sve vrijeme izvođenja radova odnosno trajanja ovog Ugovora. Izvođač je dužan na zahtjev Naručitelja predati dokaze o plaćenim premijama.

XV. ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 19.

Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu namjerom ili krajnjom nepažnjom Izvođača. Izvođač snosi odgovornost, do iznosa vrijednosti Ugovora s PDV, za svaku štetu prouzročenu običnom nepažnjom. Navedeno uključuje, ali se ne ograničava na štetu prouzročenu vidljivim i/ili skrivenim nedostacima na izvršenim radovima. Navedeno ne isključuje odgovornost Izvođača po kriteriju uzročnosti sukladno odredbama važećeg Zakona o obveznim odnosima.

XVI. NASTANAK I DJELOVANJE VIŠE SILE

Članak 20.

Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz Ugovora ukoliko je neizvršenje rezultat događaja više sile odnosno događaja izvan kontrole Ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog Ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje Ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti ili izbjeći.

U slučaju događaja više sile, pogođena Ugovorna strana će uložiti sve napore kako bi ispunila svoje obveze iz Ugovora te je dužna odmah, a najkasnije u roku 3 dana, u pisanom obliku o tome obavijestiti drugu Ugovornu stranu i navesti koje od svojih obveza ne može ispuniti zbog nastupa događaja više sile, s naznakom uzroka i uz predočenje odgovarajućih dokaza o višoj sili i njenom mogućem trajanju.

Nastupanjem razloga i događaja ocijenjenih kao viša sila, rokovi određeni Ugovorom će se prilagoditi obostranim dogovorom. Ako se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana, Naručitelj ima pravo, pisanom obaviješću, raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom.

XVII. UGOVORNA KAZNA

Članak 21.

1. Naručitelj može naplatiti ugovornu kaznu ako Izvođač ne ispuni ili neuredno ispuni ili zakasni s ispunjenjem svojih obveza kako slijedi:

a) ako Izvođač ne izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora u ugovorenim rokovima, ili naknadno ostavljenim rokovima kada je mogućnost istih predviđena ugovorom, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 10% vrijednosti ovog Ugovora,

b) ako Izvođač neuredno izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 5% vrijednosti ovog Ugovora,

c) ako Izvođač izvrši svoje obveze sa zakašnjenjem, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu 5‰ (pet promila) od vrijednosti ovog Ugovora s PDV za svaki dan zakašnjenja. Ukupni iznos ugovorne kazne iz ovog stavka ne može biti veći od 10% od vrijednosti ovog Ugovora.

Ugovorne kazne iz podtočaka b) i c) ovog članka mogu se kumulirati. Naručitelj će za iznos ugovorne kazne umanjiti plaćanje po računu Izvođača. Naručitelj u slučaju primitka zakašnjelog i/ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze zadržava pravo na ugovornu kaznu.

Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Pravo na naplatu ugovorne kazne ne isključuje naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

XVIII. POVJERLJIVOST PODATAKA

Članak 22.

Sve informacije i podaci koje će jedna Ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj Ugovornoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, smatraju se povjerljivim podacima.
Povjerljivi podaci se ne mogu koristiti, osim u svrhe određene ovim Ugovorom, bez prethodnog izričitog pisanog pristanka druge Ugovorne strane.
Ugovorne strane se obvezuju pristup povjerljivim podacima u smislu ovog Ugovora, omogućiti samo onim svojim zaposlenicima ili osobama koje su na drugi način s njim ugovorno vezane, koji su neposredno uključeni u poslovnu suradnju temeljem ovog Ugovora, kao i onima kojima je takva informacija neophodno potrebna radi njihovog rada u neposrednoj vezi s ugovornim obvezama.
Obveza čuvanja povjerljivosti podataka za Ugovorne strane ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Ugovora, a za zaposlenike Ugovornih strana i nakon prestanka njihova rada kod istih.

XIX. TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Članak 23.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana.

Naručitelju pripada pravo raskida Ugovora prije završetka izvođenja radova u sljedećim slučajevima:

-u slučaju da Izvođač ne osigura vođenje gradilišta od strane ovlaštene osobe sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o zaštiti na radu,
-u slučaju dokumentiranog, opetovanog upozorenja stručnog nadzora i Predstavnika naručitelja zbog nekvalitetnog i nestručnog izvođenja radova te ugradnje materijala i opreme neodgovarajuće kvalitete zadane Ugovornim troškovnikom i projektnom dokumentacijom, te koja nije u skladu s važećim standardima i normativima,
-u slučaju neopravdanog produženja roka izvođenja radova u odnosu na prihvaćeni ugovorni Terminski plan;
-u slučaju da pravovremeno ne dostavi tražena jamstva i police osiguranja,
-u slučaju raskida ugovora sa Investitorom,
-u slučaju da se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana.

U slučaju učestalih i opetovanih povreda obveza iz ovog Ugovora Naručitelj će, pod prijetnjom raskida Ugovora, pisano opomenuti Izvođača i ukazati na propuste odnosno kršenje ugovornih obveza. Naručitelj može, uz raskidni rok od 7 (sedam) dana od dana dostave obavijesti Izvođaču, raskinuti ovaj Ugovor ako Izvođač, i nakon pisane opomene, nastavi kršiti odnosno ne ispunjavati

Ugovorne strane su za vrijeme trajanja roka za raskid ugovora dužne uredno ispunjavati ugovorne obveze.

U slučaju raskida ugovora između Naručitelja i Investitora, Naručitelj može odmah raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju dužan je podmiriti dospjele obveze prema Izvođaču za radove izvršene zaključno sa danom raskida ovog Ugovora.

U slučaju raskida ili prijevremenog prestanka ovog Ugovora ili drugog spora povezanog s ovim Ugovorom, Naručitelj može tražiti da Izvođač odmah napustiti mjesto gradnje i osloboditi ga od svojih osoba i stvari.

XX. KORESPONDENCIJA

Članak 24.

Naručitelj imenuje Krešimira Bogunovića kao odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik naručitelja), a Josipa Postrožina za ovlaštenog voditelja radova i provedbu mjera zaštite na radu. Naručitelj može imenovati drugu osobu, ali je o tome dužan odmah izvijestiti Izvođača.

Izvođač imenuje Alena Perčija za odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik izvođača), Ante Zeko za ovlaštenog voditelja radova te Ante Zeko kao odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu. Izvođač može imenovati drugu osobu, ali je o tome dužan odmah izvijestiti Naručitelja.

Korespondencija između Ugovornih strana i imenovanih predstavnika obavljat će se pisanim putem ili putem elektroničke pošte, ukoliko nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom. Korespondencija koja će se obavljati pisanim putem dostavljat će se suprotnoj Ugovornoj strani neposredno u prijamni ured ili preporučenom pošiljkom. Ugovorne strane suglasne su da će se dostava smatrati uredno izvršenom danom neposrednog primitka iste kod odgovarajuće Ugovorne strane ili danom predaje preporučene pošiljke pošti na adresu odgovarajuće Ugovorne strane kako je ista navedena u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na novu adresu o kojoj je jedna Ugovorna strana uredno obavijestila drugu Ugovornu stranu, odnosno na adresu Ugovorne strane upisanu u sudskom ili drugom odgovarajućem registru.

Korespondencije putem elektroničke pošte smatra se uredno dostavljenom u trenutku kad je zabilježena na poslužitelju za slanje takvih poruka. Mjerodavna adresa za slanje e-mail poruke Predstavniku naručitelja je josip.postrozin@presoflex.hr , a za slanje Predstavniku izvođača je info@modeco-djakovo.hr.

Izvođač nije ovlašten, bez prethodne pisane suglasnosti Predstavnika naručitelja, direktno korespondirati sa predstavnicima Investitora, osim u slučaju nastanka više sile iz članka 20. ovog Ugovora.

XXI. PRILOZI UGOVORU

Članak 25.

- Ugovorni troškovnik,
- Terminski plan,
- Upute Naručitelja vezane za zaštitu na radu,

Izvođač izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa prethodno navedenim prilozima, te potpisom ovog Ugovora iste bez primjedbi prihvaća.

XXII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Međusobna prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Ugovora, a istim nisu regulirana, Ugovorne strane suglasne su tumačiti sukladno odredbama pozitivnih propisa kojim se uređuju obvezni odnosi i odredbama drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 27.

Naslovi iznad članaka navedeni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

Članak 28.

Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Naručitelja, s time da je mjerodavno hrvatsko pravo.

Članak 29.

Ovaj Ugovor Ugovornim stranama je razumljiv i u cijelosti prihvatljiv, te ga u znak svojeg prihvata potpisuju.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerk.

U Požegi, 03.svibanj 2022. godine

ZA NARUČITELJA:

Presoflex gradnja d.o.o.
(Ino Galić, mag.ing.aedif., Direktor)

ZA IZVOĐAČA:

Modeco d.o.o.
(Alen Perči, Direktor)

MODECO d.o.o.
za proizvodnju, montažu i trgovinu
Đakovo, Ante Starčevića 249
OIB: 29281110122

Izvršni direktor za operativno poslovanje:
(Krešimir Bogunović, dipl.ing.stroj.)

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

R RG 16 013 540 5 HR

Masa:
164g

02 01B3 3

Đakovo
08.11.22 18.55
16:19:17
31400 HP Hrvatska

FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
UL. LORENZA JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK
„ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"