FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1

30 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-16/18
UR. BROJ 018-08-3012-26-1257

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud U SPLITU

Poslovni broj spisa ST 431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DINKA ŽANKI

OIB 99485053770

Adresa / sjedište

DR. A. STARČEVIĆA 92 21425 OMIŠ

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC D.O.O.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR

Iznos dospjele tražbine 244.36 € (EUR)

Glavnica 244.36 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUNI

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

26.10.2020

Potpis vjerovnika

D L

DINKA ZANKI, OIB: 99485053770, A Starčevića 92 Komiža, kao Najmodavac

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, kojeg zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, direktor razvoja mreže, kao Najmoprimac

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu kao „Ugovorne strane")

U Omišu dana 22.9. 2025. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
(„Ugovor")

Preambula

Ugovorne strane suglasne su da se Najmoprimac nalazi u posjedu stana na temelju Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 26.10.2023. godine predmet kojeg je najam stana na adresi Palagružina 7, Komiža, na kat-čest. zem. 1343 k.o. Komiža, broj ZK uloška: 1960, suvlasnički dio ½ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) koji se sastoji od 2 (dvije) sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice s wc-om, ukupne površine 54 m2.

Ugovorne strane žele sklopiti novi Ugovor pod izmijenjenim uvjetima stoga sklapaju ovaj Ugovor o najmu stana.

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi na adresi Palagružina 7, Komiža, na kat-čest. zem. 1343 k.o. Komiža, broj ZK uloška: 1960, i to: 3. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prostorije označene slovom "A" i plavom bojom, u prizemlju i na prvom katu, u naravi stan, koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonice u prizemlju, te stubišta, dvije sobe i zahoda na prvom katu, korisne vrijednosti površine 39,59 m2.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 4 (četiri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 900,00 (devetsto) EUR.

Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, u korist žiro računa Najmodavca broj HR0424020063102851767.

Članak 4.

Režijske troškove stana za vrijeme trajanja najma (voda, plin, el.energija i ostalo) snosi Najmoprimac sukladno stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme počev od 1.11.2025. godine pa do 30.9.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor i prije proteka roka iz prethodnog stavka, u bilo koje doba, uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmoprimcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Ugovorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog ugovora Najmoprimac ima pravo prvenstva u slučaju da Najmodavac nakon prestanka ovog Ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen te su stranke suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja istog ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog ugovora, a koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Dinka Zanki

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad,
član Uprave

STUDENAC

Filip Bilanović
Direktor razvoja mreže

DINKA ZANKI, OIB: 99485053770, A Starčevića 92 Komiža, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, član Uprave, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)

U Omišu dana 28.1.2025. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
(„ Ugovor")

Preambula

Ugovorne strane suglasne su da se Najmoprimac nalazi u posjedu stana na temelju Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 22.12.2022.godine predmet kojeg je najam stan koji se nalazi na I. i II. katu kuće na adresi Ante Starčevića 92, Komiža, ukupne površine 70m2, a koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupatila, 3 sobe i terase, kao i Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 25.01.2022. godine.

Ugovorne strane žele sklopiti novi Ugovor pod izmijenjenim uvjetima stoga sklapaju ovaj Ugovor o najmu stana.

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi na I. i II. katu kuće na adresi Ante Starčevića 92, Komiža, ukupne površine 70m2, a koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupatila, 3 sobe i terase.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. st.1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. st.1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 4 (četiri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu na sljedeći način:

- u iznosu od 600,00 (šesto) EUR za smještaj 4 osobe u razdoblju od 1.1.2025. do 28.2.2025. godine;
- u iznosu od 800,00 (osamsto) EUR za smještaj 4 osobe u razdoblju od 1.3.2025. do 30.9.2026. godine;

Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, u korist žiro računa Najmodavca broj HR0424020063102851767.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će iznos režijskih troškova (voda, plin, električna energija i ostalo) koji terete predmetni stan snositi Najmoprimac sukladno stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.
Sve troškove popravka oštećenja i kvarova predmeta najma nastala namjerom, grubom nepažnjom, nemarnim korištenjem predmeta najma, namještaja i uređaja u stanu od strane Najmoprimca snosi Najmoprimac.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 01.01.2025. godine do 30.9.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor u skladu sa odredbama važećeg Zakona o najmu stanova.

Ugovorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog Ugovora Najmoprimac ima pravo prvenstva u slučaju da Najmodavac nakon prestanka ovog Ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti Ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Ako pojedine odredbe tijekom trajanja ovog Ugovora budu ili postanu ništetne, iste ne povlače za sobom ništetnost cijelog Ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju nevaljalu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi kojeg su ugovaratelji imali na umu prilikom sklapanja ovog Ugovora.
Ukoliko dođe do promjene prava i obveza uvjetovanih promjenom zakonskih i drugih propisa, a što bi bitnije moglo utjecati na primjenu odredba ovog Ugovora, ugovorne strane će aneksima sporazumno izmijeniti ovaj Ugovor u skladu s nastalim promjenama propisa.

Ovaj Ugovor može se izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem, dok u protivnome takve izmjene i dopune nemaju pravni učinak.

Na sva pitanja vezana za najam stana iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stana, Zakona o obveznim odnosima, kao i druge odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti prvenstveno mirnim putem, a u slučaju spora rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Splitu.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Dinka Zanki

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad
član Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Filip Bilanović,
član Uprave

DINKA ZANKI, OIB: 99485053770, A Starčevića 92 Komiža, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, član Uprave, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)

U Omišu dana 28.1.2025. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
(„ Ugovor")

Preambula

Ugovorne strane suglasne su da se Najmoprimac nalazi u posjedu stana na temelju Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 22.12.2022.godine predmet kojeg je najam stan koji se nalazi na I. i II. katu kuće na adresi Ante Starčevića 92, Komiža, ukupne površine 70m2, a koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupatila, 3 sobe i terase, kao i Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 25.01.2022. godine.

Ugovorne strane žele sklopiti novi Ugovor pod izmijenjenim uvjetima stoga sklapaju ovaj Ugovor o najmu stana.

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi na I. i II. katu kuće na adresi Ante Starčevića 92, Komiža, ukupne površine 70m2, a koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupatila, 3 sobe i terase.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. st.1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. st.1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 4 (četiri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu na sljedeći način:

- u iznosu od 600,00 (šesto) EUR za smještaj 4 osobe u razdoblju od 1.1.2025. do 28.2.2025. godine;
- u iznosu od 800,00 (osamsto) EUR za smještaj 4 osobe u razdoblju od 1.3.2025. do 30.9.2026. godine;

Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, u korist žiro računa Najmodavca broj HR0424020063102851767.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će iznos režijskih troškova (voda, plin, električna energija i ostalo) koji terete predmetni stan snositi Najmoprimac sukladno stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.
Sve troškove popravka oštećenja i kvarova predmeta najma nastala namjerom, grubom nepažnjom, nemarnim korištenjem predmeta najma, namještaja i uređaja u stanu od strane Najmoprimca snosi Najmoprimac.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 01.01.2025. godine do 30.9.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor u skladu sa odredbama važećeg Zakona o najmu stanova.

Ugovorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog Ugovora Najmoprimac ima pravo prvenstva u slučaju da Najmodavac nakon prestanka ovog Ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti Ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Ako pojedine odredbe tijekom trajanja ovog Ugovora budu ili postanu ništetne, iste ne povlače za sobom ništetnost cijelog Ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju nevaljalu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi kojeg su ugovaratelji imali na umu prilikom sklapanja ovog Ugovora.
Ukoliko dođe do promjene prava i obveza uvjetovanih promjenom zakonskih i drugih propisa, a što bi bitnije moglo utjecati na primjenu odredba ovog Ugovora, ugovorne strane će aneksima sporazumno izmijeniti ovaj Ugovor u skladu s nastalim promjenama propisa.

Ovaj Ugovor može se izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem, dok u protivnome takve izmjene i dopune nemaju pravni učinak.

Na sva pitanja vezana za najam stana iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stana, Zakona o obveznim odnosima, kao i druge odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti prvenstveno mirnim putem, a u slučaju spora rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Splitu.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Dinka Zanki

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Dragan Baškarad
član Uprave

Filip Bilanović,
član Uprave

VODOVOD I ODVODNJA
OTOKA VIS A
21485 KOMIŽA
Riva Sv. Mikule 38
OIB: 98153434531
IBAN: HR8424020061500023685

ZANKI DINKA
ANTE STARČEVIĆA 92
99485053770
21485 Komiža

Komiža, 30.09.2026.
Datum i vrijeme izdavanja: 08.10.2026., 11:07:35
Dospijeće: 20.10.2026.

RAČUN R-1 br. 9700668

Naziv objekta: ZANKI DINKA
Šifra objekta: 008990

Šifra brojila	Naziv objekta	Staro stanje	Novo stanje	Potrošnja
11727	ZANKI DINKA	757,00 m³	767,00 m³	10,00 m3

Naziv usluge	Osnovna cijena	Neto	PDV 13%	Ukupno
Osnovna cijena vodne naknade (v)	1,06	10,60	1,38	11,98
Fiksni dio osn. cijene vod. usluga	0,00	0,00	0,00	0,00
Osn. cijena usl. skup. otp. voda	0,13	1,30	0,17	1,47
Ukupno oporezivo	**1,19**	**11,90**	**1,55**	**13,45**
Naknada za korištenje vode	0,30	3,00	0,00	3,00
Naknada za zaštitu voda	0,13	1,30	0,00	1,30
Naknada za razvoj Vis	0,00	0,00	0,00	0,00
Naknada za razvoj Komiža	0,33	3,30	0,00	3,30
		UKUPNO		**21,05**
		Kamata		**0,00**
		SVEUKUPNO ZA PLAĆANJE		**21,05**

Na temelju očitanja mjerila 9/2026 za utrošenu vodu. Plaćanje do 20.10.2026.
Naknada za korištenje i zaštitu i razvoj neoporezive su po čl.33.st.3 Zakona o PDV-u.
Račun je rađen elektroničkim putem i punovažan je bez pečata i potpisa.
Prigovor na račun možete u roku od 8 dana uputiti na adresu: Vodovod i odvodnja otoka Vis a d.o.o., 21485 KOMIŽA, Riva Sv. Mikule 38.
Sukladno odredbi čl.31.st.3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjavanja dospjelih novčanih obveza, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Fakturirao: K. Martinis

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

ANKI DINKA
NTE STARČEVIĆA 92
1485 Komiža

X | EUR | = 21,05

HR8424020061500023685

ODOVOD I ODVODNJA OTOKA
ISA
iva Sv. Mikule 38
1485 KOMIŽA

HR05 | 9700668-19-008990

Račun za 9/2026
Dospijeva: 20.10.2026.
21,05

EUR =21,05

ZANKI DINKA

HR8424020061500023685

HR05 9700668-19-008990

Račun za 9/2026
Dospijeva: 20.10.2026.
21,05

za razvoj Vis	0,00		
za razvoj Komiža	0,33	2,97	0,00

UKUPNO

Kamata

SVEUKUPNO ZA PLAĆANJE

čitanja mjerila 9/2026 za utrošenu vodu. Plaćanje do 20.10.2026.

orištenje i zaštitu i razvoj neoporezive su po čl.33.st.3 Zakona o PDV-u.

en elektroničkim putem i punovažan je bez pečata i potpisa.

ačun možete u roku od 8 dana uputiti na adresu: Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o., 21485 KO

edbi čl.31.st.3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjavanja dospjelih novčan

đivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Fak

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

Hitno	X	Valuta plaćanja	EUR
Iznos:	= 18,94		
IBAN ili broj računa platitelja:			
Model:	Poziv na broj platitelja:		

42402006150002368 5

OTOKA	Model: HR05	Poziv na broj primatelja: 9700706-19-050989
Šifra namjene:	Opis plaćanja:	Račun za 9/2026 Dospijeva: 20.10.2026. 18,94
Datum izvršenja:		

Pečat korisnika PU:

Potpis korisnika PU:

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, 10000 Zagreb
OIB: 29524210204
Porezni broj: HR29524210204
ID primatelja: HR63ZZZ29524210204
IBAN: HR4623900011100337943
A1.hr
e-mail: sluzba.za.korisnike@A1.hr
Služba za korisnike 0800 091 091

NOVO! Od sada i na A1 WhatsApp broju +385913109100

Lucijo Zanki
Gurnji put 27
21485 Komiza

Račun za javne komunikacijske usluge

za razdoblje: 01.09.2026. - 30.09.2026.

Broj računa: **260009790997-A-1**
Datum računa: 30.09.2026.
Datum izdavanja računa: 01.10.2026 20:47:21
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeća: **15.10.2026.**

Platno odgovorna osoba:
Lucijo Zanki, Gurnji put 27, 21485 Komiza
OIB: 25024078233
Šifra korisnika: **1.21354022**

Naziv naknade ili usluge	Količina	Ukupno potrošeno	Iskorišteno iz mjesečne naknade	Cijena (EUR)	Popust (EUR)	Ukupno (EUR)
4G Homebox	3			86,91	-7,22	79,69
Prijenos podataka	426	275,215 GB		0,00		0,00
Mjesečna naknada Apsolutna	1			31,89	-8,00	23,89
Mjesečna naknada Savršena +	1			26,40	-6,40	20,00
A1 SafeNet - zaštita mreže	1			0,74		0,74
Netflix Osnovni paket	1			4,79		4,79
Pozivi prema A1 mreži	34	114:00	114:00	0,00		0,00
Pozivi prema A1 fiksnoj mreži	1	1:00	1:00	0,00		0,00
Pozivi prema fiksnim mrežama unutar Hrvatske	21	37:00	37:00	0,00		0,00
Pozivi prema drugim mobilnim mrežama unutar Hrvatske	169	756:00	756:00	0,00		0,00
Pozivi po posebnoj tarifi - naplata po trajanju	1	2:00		1,79		1,79
SMS prema A1 mreži	18	18	18	0,00		0,00
SMS - posebna cijena	1	1		0,06		0,06
MMS	2	2		0,43		0,43
Međunarodni SMS	5	5		0,28		0,28
Prijenos podataka	718	62,355 GB	26,742 MB	0,00		0,00
Neto osnovica 25%						131,67
PDV 25%						32,92
Google Play*	1			2,12		2,12
Ukupan iznos računa						**166,71**
Otplata uređaja na rate 15/24	1			4,00		4,00
ZA PLATITI						**170,71**

*Ne podliježe plaćanju PDV-a temeljem čl.25 st.5 i st.6 Pravilnika o PDV-u te čl.33 st.3 i čl.40 st.1. toč.a i toč.d Zakona o PDV-u.

A1 Hrvatska d.o.o. Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu, Tt-98/4505-2, MBS: 080253268
Temeljni kapital 60.284.160,00 euro uplaćen u cijelosti - Dejan Turk, predsjednik Uprave / Milan Zaletel, član Uprave

Fakturirao:

Ovaj dokument je informativnog karaktera i ne predstavlja eRačun u smislu Zakona o fiskalizaciji. eRačun dostavlja se isključivo u XML formatu putem pristupne točke primatelja eRačuna. Iznimno, ako primatelj dokumenta nije obveznik primanja eRačuna, ovaj dokument predstavlja valjani račun i knjigovodstvenu ispravu za knjiženje i podlogu za plaćanje računa.

Pregled po broju

Broj telefona	Mjesečne naknade	Jednokratne i ostale naknade	Pozivi i poruke	Prijenos podataka	Usluge u inozemstvu	Ostale usluge	Popust	Ukupno neto	PDV	Neoporezive stavke*	Ukupno
021 365 528	28,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3,20	25,77	6,44	0,00	32,21
021 582 226	28,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,02	24,95	6,24	0,00	31,19
021 586 612	28,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,97	7,24	0,00	36,21
098 162 4260	26,40	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	-6,40	20,71	5,18	0,00	25,89
099 800 3253	37,42	0,00	1,85	0,00	0,00	0,00	-8,00	31,27	7,82	6,12	45,21

*Ne podliježe plaćanju PDV-a temeljem čl.25 st.5 i st.6 Pravilnika o PDV-u te čl.33 st.3 i čl.40 st.1. toč.a i toč.d Zakona o PDV-u.

Šifra objekta: 008990
Šifra brojila | Naziv objekta | Stara stanje | Novo stanje | Potrošnja

Naziv usluge	Osnovna cijena	Neto	PDV 13%	Ukupno
Osnovna cijena vodne naknade (v)	1,06	0,00	0,00	0,00
Ekon. dio osn. cijene vod. usluga	2,655	7,98	1,04	9,02
Osn. cijena usl. skup. otp. voda	0,13	0,00	0,00	0,00
Ukupno oporezivo	**3,845**	**7,98**	**1,04**	**9,02**
Naknada za korištenje vode	0,30	0,00	0,00	0,00
Naknada za zaštitu voda	0,13	0,00	0,00	0,00
		UKUPNO		**9,02**
		Kamata		**0,00**
		SVEUKUPNO ZA PLAĆANJE		**9,02**

Ekon. dio osnovne cijene vodnih usluga za razdoblje 10-12/2026.
Plaćanje do 31.12.2026.
Račun je rađen elektroničkim putem i punovažan je bez pečata i potpisa.
Naknada za korištenje i zaštitu i razvoj neoporezive su po čl.33.st.3 Zakona o PDV-u.
NAPOMENA: Za zakašnjelo plaćanje računa zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
Prigovor na račun možete u roku od 8 dana uputiti na adresu: Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o., 21485 KOMIŽA, Riva Sv. Mikule 38.
Sukladno odredbi čl.31 st.3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjavanja dospjelih novčanih obveza, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Fakturirao: K. Martinis

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

ANKI DINKA
NTE STARČEVIĆA 92
485 Komiža

X | EUR | = 9,02

HR8424020061500023685

ODOVOD I ODVODNJA OTOKA
Sv. Mikule 38
485 KOMIŽA

HR05 | 9700722-19-008990

Račun za 10-12/2026
Dospijeva: 31.12.2026.
9,02

Valuta iznos: EUR = 9,02
ZANKI DINKA
HR8424020061500023685
HR05 9700722-19-008990
Račun za 10-12/2026
Dospijeva: 31.12.2026.
9,02

Naziv usluge	Osnovna cijena	Neto
Osnovna cijena vodne naknade (v)	1,06	0,00
Fiksni dio osn. cijene vod. usluga	2,655	7,98
Osn. cijena usl. skup. otp. voda	0,13	0,00
Ukupno oporezivo	**3,845**	7,98
Naknada za korištenje vode	0,30	0,00
Naknada za zaštitu voda	0,13	0,00

UKUPNO
Kamata
SVEUKUPNO ZA PL

Fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga za razdoblje 10-12/2026.
Plaćanje do 31.12.2026.
Račun je rađen elektroničkim putem i punovažan je bez pečata i potpisa.
Naknada za korištenje i zaštitu i razvoj neoporezive su po čl.33.st.3 Zakona o PDV-u.
NAPOMENA: Za zakašnjelo plaćanje računa zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
Prigovor na račun možete u roku od 8 dana uputiti na adresu: Vodovod i odvodnja otoka Vis d.o.o.
Sukladno odredbi čl.31.st.3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjavanja dosp
zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJ

KI DINKA
GRUŽINA BB
5 Komiža

X EUR = 9,02

HR8424020061500023685

OVOD I ODVODNJA OTOKA
v. Mikule 38
5 KOMIŽA

HR05 9700765-19-050989

Račun za 10-12/2026
Dospijeva: 31.12.2026.
9,02

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa)
ZANKI DINKA
ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 92
21485 KOMIŽA

Iznos: EUR 51,72

IBAN ili broj računa platitelja

Model | Poziv na broj platitelja

IBAN ili broj računa primatelja: HR4924070001500325331

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa)
HEP Elektra d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37
10000 ZAGREB

Model: HR01 | Poziv na broj primatelja: 2201573420-260920-6

Šifra namjene | Opis plaćanja: Ugovorni račun: 2201573420
Račun za razdoblje: 01.09.2026 - 30.09.2026
Datum dospijeća: 22.10.2026

Datum izvršenja

Potpis korisnika PU | Potpis korisnika PU

OBRAČUN PO MJESTU POTROŠNJE

Obračunsko mjesto: ZANKI DINKA, KOMIŽA, PALAGRUŽINA, 7
Broj obračunskog mjesta: 1303924297 Kategorija potrošnje: Kućanstvo Tarifni model: Kućanstvo Bijeli

Broj brojila	Datum od	Datum do	Tar. stavka	Stanje od	Stanje do	
95619077	01.09.2026	30.09.2026	RVT R1	00002810,38	00003024,21	očitanje
			RNT R2	00000951,79	00001008,98	očitanje

Obračunska stavka	Datum od - do	Količina	Jedinica mjere	Cijena
RVT Distribucija	01.09.2026 - 30.09.2026	214	kWh	0,041440
RNT Distribucija	01.09.2026 - 30.09.2026	57	kWh	0,020514
Naknada za OIEM Distribucija	01.09.2026 - 30.09.2026	1,00	Mjesec	1,883000
	Distribucija Ukupno			
RVT Prijenos	01.09.2026 - 30.09.2026	214	kWh	0,021256
		57	kWh	0,008175

HEP ELEKTRA d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
OIB: 43965974818, Matični broj: 04622430
Direktor: Vladimir Kurečić
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081058899
Temeljni kapital: 53.109.810,00 EUR, uplaćen u cijelosti
IBAN: HR4924070001500325331, otvoren u
OTP BANKA D.D., Split
TEL: 0800 300 303, FAX: 00385 (0)21 439 512

Datum računa: 31.08.2026
Račun izdan: SPLIT, 06.09.2026, 10:33:39
Račun broj: 2604720176-04-K1
Datum dospijeća: 23.09.2026
Dok. ispisa: 127001983991
Oznaka operatera: P000
R-1

Podaci o kupcu:
Ugovorni račun: 2201573420
Poslovni partner: 1001386867
Kupac: ZANKI DINKA
Ulica i kbr: ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 92
Mjesto: KOMIŽA
OIB: 99485053770
Broj mjernih mjesta obuhvaćenih računom: 1

ZANKI DINKA

STARČEVIĆEVA 92
21485 KOMIŽA

Račun za razdoblje isporuke 01.08.2026 - 31.08.2026, Poziv na broj: 2201573420-260820-0

Opis	Iznos EUR
Ukupan iznos za električnu energiju (opskrba i korištenje mreže)	**57,80**
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	5,22
Solidarna naknada	1,57
Popust za solidarnu naknadu	-1,57
Porezna osnovica	63,02
PDV 13 % (osnovica 63,02)	8,19
UKUPAN IZNOS RAČUNA	71,21

Oslobođeno od plaćanja trošarine sukladno članku 105. stavku 8. točki 5.Zakona o trošarinama
Podaci na poleđini su sastavni dio računa.

Na dan izdavanja računa, podmireni su svi Vaši dospjeli računi. Hvala!

Temeljem Uredbe Vlade RH o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije, cijena električne energije ostaje regulirana do 30.09.2026. godine.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
ZANKI DINKA
ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 92
21485 KOMIŽA

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: 71,21
IBAN ili broj računa platitelja:
Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR4924070001500325331

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
HEP Elektra d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37
10000 ZAGREB

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 2201573420-260820-0
Šifra namjene:
Opis plaćanja: Ugovorni račun: 2201573420
Račun za razdoblje: 01.08.2026 - 31.08.2026
Datum dospijeća: 23.09.2026
Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

POTVRDA O UPLATI

Valuta i iznos: EUR=71,21
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: ZANKI DINKA, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 92
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR4924070001500325331
Model i poziv na broj primatelja: HR01 2201573420-260820-0
Opis plaćanja: Ugovorni račun: 2201573420
Račun za razdoblje: 01.08.2026-31.08.2026
Datum dospijeća: 23.09.2026

Ovjera

HEP

OBRAČUN PO MJESTU POTROŠNJE

Obračunsko mjesto: ZANKI DINKA, KOMIŽA, PALAGRUŽINA, 7
Broj obračunskog mjesta: 1303924297 Kategorija potrošnje: Kućanstvo Tarifni model: Kućanstvo Bijeli Obr.: 1

Broj brojila	Datum od	Datum do	Tar. stavka	Stanje od	Stanje do		Konstanta	Potrošak
95519077	01.08.2026	31.08.2026	RVT R1	00002524,77	00002810,38	- očitanje	1	285,61
			RNT R2	00000844,24	00000951,79	- očitanje	1	107,55

Obračunska stavka	Datum od - do	Količina	Jedinica mjere	Cijena	Iznos EUR
RVT Distribucija	01.08.2026 - 31.08.2026	286	kWh	0,044446	12,71
RNT Distribucija	01.08.2026 - 31.08.2026	108	kWh	0,020514	2,22
Naknada za OMM Distribucija	01.08.2026 - 31.08.2026	1,00	Mjesec	1,983000	1,98
	Distribucija Ukupno				**16,91**
RVT Prijenos	01.08.2026 - 31.08.2026	286	kWh	0,021256	6,08
RNT Prijenos	01.08.2026 - 31.08.2026	108	kWh	0,008175	0,88
	Prijenos Ukupno				**6,96**
RVT Opskrba	01.08.2026 - 31.08.2026	286	kWh	0,097189	27,80
RNT Opskrba	01.08.2026 - 31.08.2026	108	kWh	0,047688	5,15
Naknada za opskrbu	01.08.2026 - 31.08.2026	1,00	Mjesec	0,982000	0,98
	Opskrba Ukupno				**33,93**
	Ukupan iznos za električnu energiju (opskrba i korištenje mreže)				**57,80**
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	01.08.2026 - 31.08.2026	394	kWh	0,013239	5,22
Solidarna naknada	01.08.2026 - 31.08.2026	394	kWh	0,003982	1,57
Popust za solidarnu naknadu	01.08.2026 - 31.08.2026				-1,57

Vaš račun možete osporiti u roku od 20 dana od dana izdavanja, uz dostavljeno stanje Vašeg brojila.

Informacije o mjerama energetske učinkovitosti u HEP grupi pruža HEP ESCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.
Dodatne informacije raspoložive su putem Internet adrese: http://www.hep.hr/esco/

Na našim internetskim stranicama možete pronaći informacije o izboru načina plaćanja (http://www.hep.hr/elektra/kupci/cesta-pitanja/1528).

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, možemo zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Podaci potrebni krajnjem kupcu za pokretanje postupka promjene opskrbljivača su: ime i prezime, adresa, osobni identifikacijski broj (OIB), broj obračunskog mjernog mjesta te stanje brojila. Proces provedbe promjene opskrbljivača za Vas provodi odabrani opskrbljivač, čija je obveza pružanje kupcu svih informacija o procesu promjene opskrbljivača.

Na stranicama HEP Elektre (http://www.hep.hr/elektra/trziste-elektricne-energije/izvori-elektricne-energije/1553) možete naći Obavijest o strukturi potrošnje električne energije u Republici Hrvatskoj za proteklu godinu. Ukoliko želite personaliziranu obavijest primiti i na Vašu adresu, molimo Vas da nam pošaljete zahtjev putem web obrasca dostupnog na Internet stranicama HEP Elektre (http://www.hep.hr/elektra/kontakti/1556).

Molimo Vas da provjerite Vaše osobne podatke te eventualne zahtjeve za promjenom dostavite pisanim putem.

Vaša pitanja, reklamacije te pisane prigovore možete dostaviti poštom na adresu HEP ELEKTRA d.o.o., RUĐERA BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT, telefaksom na broj 00385 (0)21 439 512, putem web obrasca dostupnog na Internet stranicama HEP Elektre (http://www.hep.hr/elektra/kontakti/1556) ili predati osobno, na adresi: GUNDULIĆEVA 42, 21000 SPLIT.

DINKA ZANKI
21485 KOMIŽA
A. STARČEVIĆA 92

AR

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH039139178HR
0,00 EUR 3,72 EUR
111g 21480 28.10.2026. 11:57:33 1/1
SOR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINA SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B

21000 SPLIT