



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja FRANJE KONOSIĆA, OIB:64733142245, Galgovo, Kaptol 11, zastupan po punomoćnici Ivana Binički Ložnjak, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2937 k.o. Galgovo i to za k.č. br. 592/3 Krč u Galgovu, oranica površine 2144 m² i k.č.br. 592/4 Krč u Galgovu, oranica površine 2162 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 6/352 Jandrečić Martina, Pavučnjak 102, Pavučnjak, 2. Suvlasnički dio: 3/352 Konosić Franjo, Pavučnjak 42, 3. Suvlasnički dio: 3/352 Konosić Zvonko, Pavučnjak 42, 4. Suvlasnički dio: 3/352 Konosić Tomo, Pavučnjak 42, 5. Suvlasnički dio: 3/352 Konosić Stjepan, Pavučnjak 42, 6. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Bara, Galgovo 37, 7. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Ivan, Galgovo 37, 8. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Mijo, Galgovo 37, 9. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Franjo, Galgovo 37, 10. Suvlasnički dio: 32/352 Konosić Đuro, Galgovo 39, 11. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Mijo, Samobor, 12. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Danica, Samobor, 13. Suvlasnički dio: 4/352 Konosić Ivan, Galgovo 49, 14. Suvlasnički dio: 4/352 Konosić Barica, Galgovo 49, 15. Suvlasnički dio: 4/352 Konosić Nevenka, Galgovo 49, 16. Suvlasnički dio: 12/352 Makarun Anica, Galgovo 41, 17. Suvlasnički dio: 24/352 Konosić Zvonko, Galgovo 49, 19. Suvlasnički dio: 2/352 Konosić Milica, Nedjeljska c. 2, Samobor, 20. Suvlasnički dio: 2/352 Konosić Sandra, Nedjeljska c. 2, Samobor, 21. Suvlasnički dio: 2/352 Vurić Vesna, Giznik 21, Samobor, 22. Suvlasnički dio: 2/352 Konosić Mirjana, Sv. Martin pod Okićem 42, 23. Suvlasnički dio: 12/352 Konosić Davorka, Žumberačka 5, Samobor, 24. Suvlasnički dio: 12/352 Konosić Petra, Žumberačka 5, Samobor, 25. Suvlasnički dio: 48/352 Grdiša Mladen, OIB: 44754934026, Samoborska 24, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko, 28. Suvlasnički dio: 16/352 Konosić Stjepan, Kaptol 20, Galgovo, 29. Suvlasnički dio: 48/352 Konosić Ignac, Požega, 30. Suvlasnički dio: 6/352 Konosić Dario, Kaptol 3, Galgovo, 31. Suvlasnički dio: 32/352 Konosić Ivanka, OIB: 93773078038, Matije Gupca 30, Donja Zdenčina, 32. Suvlasnički dio: 24/352 Držanić Slađana, OIB: 11827478020, Kaptol 10, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 2937 k.o. Galgovo provede slijedeći upis:
 „Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2937 k.o. Galgovo na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/352 Jandrečić Martina, Pavučnjak 102, Pavučnjak, 2. Suvlasnički dio: 3/352 Konosić Franjo, Pavučnjak 42, 3. Suvlasnički dio: 3/352 Konosić Zvonko, Pavučnjak 42, 4. Suvlasnički dio: 3/352 Konosić Tomo, Pavučnjak 42, 5. Suvlasnički dio: 3/352 Konosić Stjepan, Pavučnjak 42, 6. Suvlasnički

dio: 8/352 Konosić Bara, Galgovo 37,7. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Ivan, Galgovo 37, 8. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Mijo, Galgovo 37, 9. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Franjo, Galgovo 37, 10. Suvlasnički dio: 32/352 Konosić Đuro, Galgovo 39, 11. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Mijo, Samobor, 12. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Danica, Samobor, 13. Suvlasnički dio: 4/352 Konosić Ivan, Galgovo 49, 14. Suvlasnički dio: 4/352 Konosić Barica, Galgovo 49, 15. Suvlasnički dio: 4/352 Konosić Nevenka, Galgovo 49, 16. Suvlasnički dio: 12/352 Makarun Anica, Galgovo 41, 17. Suvlasnički dio: 24/352 Konosić Zvonko, Galgovo 49, 19. Suvlasnički dio: 2/352 Konosić Milica, Nedjeljska c. 2, Samobor, 20. Suvlasnički dio: 2/352 Konosić Sandra, Nedjeljska c. 2, Samobor, 21. Suvlasnički dio: 2/352 Vurić Vesna, Giznik 21, Samobor, 22. Suvlasnički dio: 2/352 Konosić Mirjana, Sv. Martin pod Okićem 42, 23. Suvlasnički dio: 12/352 Konosić Davorka, Žumberačka 5, Samobor, 24. Suvlasnički dio: 12/352 Konosić Petra, Žumberačka 5, Samobor, 25. Suvlasnički dio: 48/352 Grdiša Mladen, OIB: 44754934026, Samoborska 24, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko, 28. Suvlasnički dio: 16/352 Konosić Stjepan, Kaptol 20, Galgovo, 29. Suvlasnički dio: 48/352 Konosić Ignac, Požega, 30. Suvlasnički dio: 6/352 Konosić Dario, Kaptol 3, Galgovo, 31. Suvlasnički dio: 32/352 Konosić Ivanka, OIB: 93773078038, Matije Gupca 30, Donja Zdenčina, 32. Suvlasnički dio: 24/352 Držanić Slađana, OIB: 11827478020, Kaptol 10, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem, koja se sastoji od k.č. br. 592/3 Krč u Galgovu, oranica površine 2144 m² i k.č.br. 592/4 Krč u Galgovu, oranica površine 2162 m², besteretan otpis k.č. br. 592/3 Krč u Galgovu, oranica površine 2144 m² i k.č.br. 592/4 Krč u Galgovu, oranica površine 2162 m² i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

FRANJO KONOSIĆ, OIB:64733142245, Galgovo, Kaptol 11."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja FRANJE KONOSIĆA, OIB:64733142245, Galgovo, Kaptol 11, zastupan po punomoćnici Ivana Binički Ložnjak, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2937 k.o. Galgovo otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na sljedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2937 k.o. Galgovo na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/352 Jandrečić Martina, Pavučnjak 102, Pavučnjak, 2. Suvlasnički dio: 3/352 Konosić Franjo, Pavučnjak 42, 3. Suvlasnički dio: 3/352 Konosić Zvonko, Pavučnjak 42, 4. Suvlasnički dio: 3/352 Konosić Tomo, Pavučnjak 42, 5. Suvlasnički dio: 3/352 Konosić Stjepan, Pavučnjak 42, 6. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Bara, Galgovo 37,7. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Ivan, Galgovo 37, 8. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Mijo, Galgovo 37, 9. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Franjo, Galgovo 37, 10. Suvlasnički dio: 32/352 Konosić Đuro, Galgovo 39, 11. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Mijo, Samobor, 12. Suvlasnički dio: 8/352 Konosić Danica, Samobor, 13. Suvlasnički dio: 4/352 Konosić Ivan, Galgovo 49, 14. Suvlasnički dio: 4/352 Konosić Barica, Galgovo 49, 15. Suvlasnički dio: 4/352 Konosić Nevenka, Galgovo 49, 16. Suvlasnički dio: 12/352 Makarun Anica, Galgovo 41, 17. Suvlasnički dio: 24/352 Konosić Zvonko, Galgovo 49, 19. Suvlasnički dio: 2/352 Konosić Milica, Nedjeljska c. 2, Samobor, 20. Suvlasnički dio: 2/352 Konosić Sandra, Nedjeljska c. 2, Samobor, 21. Suvlasnički dio: 2/352 Vurić Vesna, Giznik 21, Samobor, 22. Suvlasnički

dio: 2/352 Konosić Mirjana, Sv. Martin pod Okićem 42, 23. Suvlasnički dio: 12/352 Konosić Davorka, Žumberačka 5, Samobor, 24. Suvlasnički dio: 12/352 Konosić Petra, Žumberačka 5, Samobor, 25. Suvlasnički dio: 48/352 Grdiša Mladen, OIB: 44754934026, Samoborska 24, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko, 28. Suvlasnički dio: 16/352 Konosić Stjepan, Kaptol 20, Galgovo, 29. Suvlasnički dio: 48/352 Konosić Ignac, Požega, 30. Suvlasnički dio: 6/352 Konosić Dario, Kaptol 3, Galgovo, 31. Suvlasnički dio: 32/352 Konosić Ivanka, OIB: 93773078038, Matije Gupca 30, Donja Zdenčina, 32. Suvlasnički dio: 24/352 Držanić Slađana, OIB: 11827478020, Kaptol 10, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem, koja se sastoji od k.č. br. 592/3 Krč u Galgovu, oranica površine 2144 m² i k.č.br. 592/4 Krč u Galgovu, oranica površine 2162 m², besteretan otpis k.č. br. 592/3 Krč u Galgovu, oranica površine 2144 m² i k.č.br. 592/4 Krč u Galgovu, oranica površine 2162 m² i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

FRANJO KONOSIĆ, OIB:64733142245, Galgovo, Kaptol 11."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. listopada 2026. godine i završava 30. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2937 k.o. Galgovo i to za k.č. br. 592/3 Krč u Galgovu, oranica površine 2144 m² i k.č.br. 592/4 Krč u Galgovu, oranica površine 2162 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Franje Konosića, OIB:64733142245, Galgovo, Kaptol 11 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2937 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 592/3 Krč u Galgovu, oranica površine 2144 m² i k.č.br. 592/4 Krč u Galgovu, oranica površine 2162 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Franjo Konosić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, iste dugi niz godina, preko 60, pripadaju obitelji Konosić te ih je predlagatelj stekao od svojih roditelja. Naime, od osnivanja katastarskog operata za katastarsku općinu Galgovo, 1958.g., predmetne nekretnine bile su upisane u jednakim dijelovima na Franju Konosić i Šteficu (Štefaniju) Konosić, roditelje predlagatelja. Oba roditelja su preminula te je predlagatelj naslijedio predmetne čestice što je vidljivo iz Rješenja o nasljeđivanju Javne bilježnice Ljubice Jožinec, posl. broj O-662/2013, UPP/OS-307/2013 od 20. veljače 2014.g., donesenim iza pok. Štefanije Konosić. Temeljem navedenog, predlagatelj je bio upisan u posjedovni list 2160 kao posjednik i

izvanknjižni vlasnik. Predlagatelj predmetne čestice godinama nesmetano koristi, obrađuje, održava i uživa, iste drži u samostalnom i mirnom posjedu te je njihov stvarni vlasnik, dok su osobe upisane u BZP-u samo formalno upisane. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnom dijelu nekretnine jer je prijedlogu priložio povijest promjena iz kojeg je razvidno da se predlagatelj, prije uspostave BZP-a, nalazio upisan u posjedovnom listu 2160 k.o. Galgovo kao posjednik predmetnih nekretnina temeljem rješenja o nasljeđivanju O/622/2013 iza pokojne Štefanije Konosić, majke predlagatelja, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutaršnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. rujna 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po pun. Ivani Binički Ložnjak,odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 01.10.2026. godine i završava 30.10.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranka: JANDREČIĆ MARTINA, Pavučnjak, Ulica stara Karlovačka 59, OIB: 60901266764
6. KONOSIĆ MILICA, OIB: 10776401588, Svetonedjeljska ulica 4, Samobor
7. BIŠĆAN (Konosić) SANDRA, OIB: 10973496043, Odv. V. Klaića 4, Samobor
8. BURIĆ VESNA, (upisana kao Vurić) OIB: 12613083381, Giznik 21, Samobor
9. KONOSIĆ MIRJANA, OIB: 86459338327, Svetonedjeljska ulica 4, Samobor
10. MARTIĆ (Konosić) DAVORKA, OIB: 66660540112, Žumberačka 5, Samobor
11. KONOSIĆ PETRA, OIB: 82251511265, Ulica K. Š. Gjalskog 3, Bregana
12. GRDIŠA MLADEN, OIB: 44754934026, Samoborska 24, Klinča Sela
13. KONOSIĆ STJEPAN, OIB: 93806887247, Kaptol 20, Galgovo
14. KONOSIĆ DARIO, OIB: 24594855721, Kaptol 3, Galgovo
15. KONOSIĆ IVANKA, OIB: 93773078038, Matije Gupca 30, Donja Zdenčina
16. DRŽANIĆ SLADANA, OIB: 11827478020, Kaptol 10, Galgovo

II. Očevid i rasprava za dan: 04. studenog 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 08:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z1904577825f9c12e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-