



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-11656/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja DOMAGOJA ŠAMARIJE, OIB: 77947932855, Vinogradska 28, NOVAKOVEC i STJEPANA ŠAMARIJE, Novakovec, Varaždinska 19, po punomoćnici VESNI ŠAMARIJA, OIB: 14455585395, Varaždinska 19, Novakovec, Jalžabet, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2 026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja DOMAGOJA ŠAMARIJE, OIB: 77947932855, Vinogradska 28, NOVAKOVEC i STJEPANA ŠAMARIJE, Novakovec, Varaždinska 19, po punomoćnici VESNI ŠAMARIJA, OIB: 14455585395, Varaždinska 19, Novakovec, Jalžabet

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

ZK uložak 465, k.č.br. 240/2 oranica močvara u velikom kraju od 1 jutra i 1100 čhv,

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 3/36 PALATINUŠ MARTIN, NOVAKOVEC 62 2. Suvlasnički dio: 3/36 PALATINUŠ JALŽA, NOVAKOVEC 62 3. Suvlasnički dio: 1/36 PALATINUŠ ROK, NOVAKOVEC 62 4. Suvlasnički dio: 1/36 PALATINUŠ FRANCA MLDB., NOVAKOVEC 62 5. Suvlasnički dio: 1/36 PALATINUŠ MIJO, MLDB., NOVAKOVEC 62 6. Suvlasnički dio: 1/36 PALATINUŠ TOMO, MLDB., NOVAKOVEC 62 7. Suvlasnički dio: 1/36 PALATINUŠ ANTUN, MLDB., NOVAKOVEC 62 8. Suvlasnički dio: 1/36 PALATINUŠ CECILIJA, MLDB., NOVAKOVEC 62 9. Suvlasnički dio: 24/36 ŠAMARIJA DRAGICA, R.BAČANI, NOVAKOVEC 17,

na kojim nekretninama predlagatelji zahtijevaju da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanih vlasnika te da se izvrši uknjižba prava za korist predlagatelja DOMAGOJA ŠAMARIJE, OIB: 77947932855, Vinogradska 28, u 1/3 dijela i NOVAKOVEC i STJEPANA ŠAMARIJE, Novakovec, Varaždinska 19, u 2/3 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu navode da su stvarni vlasnici i posjednici cijele čestice i to Stjepan Šamarija u 2/3 dijela a Domagoj Šamarija u 1/3 dijela. Stjepan Šamarija je dio predmetne čestice stekao darovanjem od oca Šamarija Josipa prije 43 godine koji ju je dobio od majke Jele 3 godine prije toga a dijelom i kupoprodajom od Šamarija Kristijana 2021.g. koji je taj dio kupio od Težački Ivane a ona je uživala više od 40 godina. Domagoj Šamarija je dio čestice stekao darovanjem od bake Dragice Šamarije 2010.g. a ona je uživala preko 30 godina.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 8. srpnja 2026.

Sutkinja
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Domagoj Šamarija, Vinogradska 28, Novakovec, 42203 Jalžabet
2. Stjepan Šamarija, Varaždinska 19, Novakovec po punomoćnici Šamarija Vesni, Varaždinska 19, Novakovec, 42203 Jalžabet
3. Ivana Težački, Vukovićeve 3, Kaštelanec, 42204 Turčin
4. Dragica Šamarija, Ludbreška 17, Novakovec, 42203 Jalžabet
5. Stjepan Šamarija, Varaždinska 19, Novakovec, 42203 Jalžabet
6. Općina Jalžabet, Trg braće Radića 16, Jalžabet, 42202 Trnovec Bartolovečki- oglasna ploča
7. oglasna ploča suda
8. e-oglasna ploča sudova

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin- oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 10:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554597024890621964963205181454887798354885764162

RSA

Z18791940932a5267