



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12617/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista/geodetskog elaborata putem Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, Pregrada, radi zabilježbe akta o uporabi u zk. ul. 4133 i 2716, k.o. Vinagora, dana 09. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju obavijesti za z.k. od 10.07.2026.

dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama u suvlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 280/840
GLUHAK VJEKOSLAV, VINAGORSKI VRHI
2. Suvlasnički dio: 140/840
GLUHAK IVAN, VINAGORSKI VRHI 40
3. Suvlasnički dio: 56/840
ŠPOLJAR TEREZA, SOPOT 89
4. Suvlasnički dio: 126/840
ŠPOLJAR TEREZIJA, VINAGORSKI VRHI 83
5. Suvlasnički dio: 56/840
ŠPOLJAR TEREZIJA, OIB: 64116793519, VRHI VINAGORSKI 72, VRHI VINAGORSKI 49218
PREGRADA
6. Suvlasnički dio: 14/840
FIRŠT MARIJA, ZAGREB, SUPETARSKA 1
7. Suvlasnički dio: 14/840
BRAČUN JOSIPA, ZAGREB, TRPINSKA 21
8. Suvlasnički dio: 14/840
REPAC SABINA, ZAGREB
9. Suvlasnički dio: 20/840

GLUHAK PERO, OIB: 75826718726, VRHI VINAGORSKI 69, VRHI VINAGORSKI 49218
PREGRADA

10. Suvlasnički dio: 20/840

GLUHAK BRANKO, MARIBOR, BETNAVSKA 27

11. Suvlasnički dio: 20/840

VRAN MARIJA, DESINIĆ GORA 3

12. Suvlasnički dio: 20/840

GLUHAK SILVA, VINAGORSKI VRHI 69

13. Suvlasnički dio: 20/840

GLUHAK PERO, VINAGORSKI VRHI 69

14. Suvlasnički dio: 20/840

GLUHAK KREŠIMIR, VINAGORSKI VRHI 69

15. Suvlasnički dio: 20/840

BRUNDIĆ VJEKOSLAV, ZAGREB

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2716 katastarske općine Vinagora

-Na temelju obavijesti Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, klasa: UP/I 932-07/26-02/109, urbr. 541-13-02-01/4-26-4 od 10.07.2026, te čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25),

zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 2600:

-nadstrešnica sa 40 m² nije priložena uporabna dozvola

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4133 katastarske općine Vinagora

-Na temelju obavijesti Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, klasa: UP/I 932-07/26-02/109, urbr. 541-13-02-01/4-26-4 od 10.07.2026, te čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji (NN 155/25),

a) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 2548/1:

-gospodarska zgrada sa 94 m² priložena Uporabna dozvola, KZŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, klasa: UP/I-361-05/17-30/398, Urbr: 2140/01-08/4-17-5 od 14.09.2017.

b) zabilježuje se da za evidentiranje građevina u katastru na kčbr. 2548/1:

-kuća, Vrhi Vinagorski, Vrhi Vinagorski 73 sa 102 m² i nadstrešnica sa 59 m² nije priložena uporabna dozvola

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 09. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anica Bešenski

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Boršić Josip, Vrhi Vinagorski 73, 49218 Pregrada
2. Repac Sabina, 10000 Zagreb - e-Oglasna ploča suda
3. Brundić Vjekoslav, Zagreb - e-Oglasna ploča suda
4. Gluhak Krešimir, Vinagorski Vrhi 6, 49218 Pregrada
5. Gluhak Silva, Vinagorski Vrhi 69, 49218 Pregrada
6. Vran Marija, Desinić Gora 3, 49216 Desinić
7. Gluhak Branko, 2102 Maribor, Betnavska 27, Slovenija
8. Bračun Josipa, Trpanska 21, 10000 Zagreb
9. Firšt Marija, Supetarska 1, 10000 Zagreb
10. Špoljar Terezija, Vinagorski Vrhi 83, 49218 Pregrada
11. Špoljar Tereza, Sopot 89, 49218 Pregrada
12. Gluhak Ivan, Vinagorski Vrhi 40, 49218 Pregrada
13. Gluhak Vjekoslav, Vinagorski Vrhi - e-Oglasna ploča suda
14. Gluhak Pero, Vinagorski Vrhi 69, 49218 Pregrada
15. Špoljar Terezija, Vrhi Vinagorski 72, 49218 Pregrada

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada
2. Gluhak Justina, Vinagorski Vrh - uknjižuje se pravo doživotnog uživanja pod Z-367/1960 - e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 10:09

**Serijski broj
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897378049dfbc9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-